

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 23 июня 2015 г.

№ 226

г. Элиста

**О внесении изменений в Порядок управления
многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в
собственности Республики Калмыкия, утвержденный постановлением
Правительства Республики Калмыкия от 7 июля 2014 г. № 263**

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Внести в Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Республики Калмыкия, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 7 июля 2014 г. № 263 «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Республики Калмыкия», следующие изменения:

- 1) пункты 10, 11 признать утратившими силу;
- 2) в абзаце первом пункта 13 слова «или привлеченной специализированной организацией» исключить;
- 3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Правом на участие в конкурсе обладают юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации).

Организатор конкурса приглашает к участию в конкурсе управляющие организации путем размещения информации о конкурсе, включающей извещение о его проведении и конкурсную документацию, на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за десять дней до даты, предшествующей дате проведения конкурса.

В случае внесения изменений в конкурсную документацию организатор конкурса переносит дату проведения конкурса, но не более чем на десять дней. Организатор конкурса не позднее, чем за пять дней до новой даты проведения конкурса размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о его переносе с указанием причин переноса и новой даты проведения конкурса.»;

- 4) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В извещении о проведении конкурса указывается следующая информация:

предмет конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Республики Калмыкия (далее - договор управления), с указанием адреса многоквартирного дома и видов работ;

наименование заказчика и организатора конкурса, их ИНН, телефон, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо;

место, дата и время проведения конкурса;

место и срок приема заявок на участие в конкурсе.»;

5) пункт 20 признать утратившим силу;

6) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Для участия в конкурсе подается заявка, составленная по форме, установленной конкурсной документацией (далее - конкурсная заявка). К конкурсной заявке прилагаются следующие документы:

опись входящих в состав заявки документов, подписанная руководителем и заверенная печатью управляющей организации;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса;

документы, подтверждающие информацию о составе и квалификации специалистов, состоящих в штате управляющей организации или привлекаемых для выполнения соответствующих работ, с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копии диплома и трудовой книжки, заверенные подписью руководителя и печатью управляющей организации);

нотариально заверенные или заверенные подписью руководителя и печатью управляющей организации копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц) или документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

оригинал или нотариально заверенная или заверенная подписью руководителя и печатью управляющей организации копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты проведения конкурса;

нотариально заверенная или заверенная подписью руководителя и печатью управляющей организации копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

нотариально заверенная или заверенная подписью руководителя и печатью управляющей организации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

оригинал или нотариально заверенная или заверенная подписью руководителя и печатью управляющей организации копия лицензии на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

7) в пункте 26 слова «начала процедуры ее рассмотрения» заменить словами «даты проведения конкурса»;

8) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Процедура проведения конкурса включает в себя вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок.

Процедура проведения конкурса является публичной, к ней допускаются представители всех участников конкурса, подавших конкурсные заявки.»;

9) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. После вскрытия конвертов конкурсные заявки подлежат рассмотрению конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, и соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам указанного рассмотрения конкурсная комиссия принимает решение о допуске каждой конкурсной заявки к конкурсу или об отказе в таком допуске. Указанное решение отражается в протоколе проведения конкурса, а в случае признания конкурса не состоявшимся - в протоколе признания конкурса не состоявшимся.»;

10) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Допущенные конкурсные заявки подлежат оценке и сопоставлению, в ходе которых конкурсная комиссия сравнивает условия, предложенные участниками конкурса.»;

11) пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«цена договора управления.»;

12) в пункте 31:

в абзаце первом слова «соответствующим протоколом конкурсной комиссии» заменить словами «протоколом проведения конкурса»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Протокол проведения конкурса, а в случае если конкурс признан не состоявшимся - протокол признания конкурса не состоявшимся, размещается на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в пятидневный срок с даты проведения конкурса.»;

13) в абзаце втором пункта 32 слова «со дня опубликования протокола оценки и сопоставления» заменить словами «с даты размещения на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола проведения конкурса»;

14) в абзаце втором пункта 33 слова «объявленному сроку вскрытия конвертов» заменить словами «объявленной дате проведения конкурса»;

15) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор управления заключается с участником, подавшим эту заявку. Организатор конкурса в

течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о признании конкурса не состоявшимся обязан передать такому участнику конкурса проект договора управления, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.»;

16) в абзаце третьем пункта 35 слово «подряда» заменить словом «управления»;

17) в пункте 36 слова «на управление многоквартирным домом (далее - договор управления)» заменить словом «управления»;

18) в пункте 37 слова «опубликования протокола оценки и сопоставления заявок» заменить словами «размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

19) в пункте 38 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

20) пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Управление многоквартирным домом включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов