

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАҢЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 13 апреля 2015 г.

№ 136

г. Элиста

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии со статьей 91.18. Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



И. Зотов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 13 апреля 2015 г. № 136

ПОРЯДОК учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 91.18. Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок учета домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства.

1.2. Учет органами местного самоуправления муниципальных образований наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, осуществляется в форме ведения реестра наемных домов и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее - Реестр).

1.3. Объектами учета в Реестре являются:
наемные дома социального использования;
земельные участки, предоставленные для строительства наемных домов социального использования;
земельные участки, предназначенные для строительства наемных домов социального использования.

1.4. Ведение Реестра осуществляет уполномоченный орган муниципального образования Республики Калмыкия, на территории которого расположены указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка объекты.

1.5. Реестр состоит из 3 разделов:

В раздел 1 включаются следующие сведения о наемных домах социального использования:

реестровый номер, присвоенный наемному дому социального использования при внесении в Реестр сведений о таком доме, а также дата его присвоения;

адрес (местоположение) наемного дома социального использования;

кадастровый номер наемного дома социального использования, а также дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;

общая площадь наемного дома социального использования;

реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности правообладателя на наемный дом социального использования;

сведения о правообладателе наемного дома социального использования;

сведения об установленных в отношении наемного дома социального использования ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;

иные сведения о наемном доме социального использования, определяемые органом местного самоуправления.

В раздел 2 включаются следующие сведения о земельном участке, предназначенном для строительства наемных домов социального использования:

реестровый номер, присвоенный земельному участку при внесении в Реестр сведений о таком земельном участке, а также дата его присвоения;

кадастровый номер земельного участка, а также дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;

адрес (местоположение) земельного участка;

категория земель;

вид разрешенного использования;

площадь;

сведения об уполномоченном на управление и распоряжение земельным участком органе государственной власти (органе местного самоуправления);

сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;

реквизиты документов, являющихся основаниями для включения земельного участка в Реестр;

иные сведения о земельном участке, определяемые органами местного самоуправления.

В раздел 3 включаются следующие сведения о земельном участке, предоставленном для строительства наемных домов социального использования:

реестровый номер, присвоенный земельному участку при внесении в Реестр сведений о таком земельном участке, а также дата его присвоения;

кадастровый номер земельного участка, а также дата его внесения в государственный кадастр недвижимости;

адрес (местоположение) земельного участка;

категория земель;

вид разрешенного использования;

площадь;

сведения о правах на земельный участок, в том числе вид права, срок его действия, сведения о правообладателе земельного участка;

сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о договоре об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

иные сведения о земельном участке, определяемые органами местного самоуправления.

Указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка сведения запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.1. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты и искажения информации.

Документы Реестра хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

2.2. Внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя наемного дома социального использования или решения уполномоченного на распоряжение земельным участком органа государственной власти (органа местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления или принятия соответствующего решения.

Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в орган местного самоуправления.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

К заявлению прилагаются:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;

копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копии документов, подтверждающих полномочия лица, подающего заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, действовать от имени заинтересованного лица в случае подачи заявления и документов представителем заинтересованного лица;

копия документа, устанавливающего, изменяющего цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, предусмотренного частью 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления и документов осуществляет проверку представленных заинтересованным лицом сведений и принимает решение о включении

наемного дома социального использования, земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства наемного дома социального использования, в муниципальный реестр либо принимает решение об отказе во включении в муниципальный реестр.

2.4. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его заинтересованному лицу, в отношении которого принято такое решение, почтовым отправлением либо по обращению заинтересованного лица - вручает их ему или его представителю.

Решение органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение Реестра, об отказе включения в Реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в судебном порядке.

2.5. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение Реестра, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

2.6. По заявлению заинтересованного лица наемный дом социального использования, земельный участок, предоставленный или предназначенный для строительства таких домов, подлежит исключению из муниципального реестра органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в следующих случаях:

1) изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования;

2) изменения вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома социального использования, на иной вид разрешенного использования.