



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)**

П Р И К А З

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ПУЭХУХЭМКЮ И МИНИСТЕРСТВЭ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
ЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
Б У Й Р У К Ъ**

25.09.26

№ 94

г. Нальчик

**Об утверждении административного регламента
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской
Республики, на торгах» и о признании утратившим силу
приказа Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики от 24 мая 2023 г. № 32**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июля 2025 г. № 117-ПП «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 ноября 2023 г. № 268-ПП» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 24 мая 2023 г. № 32 «Об утверждении административного регламента министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах».

3. Отделу управления землями отгонного животноводства и договорных отношений (А.Б. Кештов) обеспечить опубликование настоящего приказа в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

А.Д. Тохов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
от « 25 » 09 2026 г. № 94

Административный регламент Министерства земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Предметом регулирования Административного регламента являются отношения, связанные с предоставлением государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах» (далее – услуга).

Круг заявителей

2. Заявителями являются следующие категории:

- 1) физические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) юридические лица.

3. От имени заявителей могут действовать их представители. Интересы физических лиц могут представлять лица, действующие в силу закона или полномочий, основанных на доверенности. Интересы индивидуальных предпринимателей, юридических лиц могут представлять лица, действующие в соответствии с законом (иными правовыми актами) и учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

Требование предоставления заявителю услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, приведенными в таблице № 1, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления услуги

Наименование услуги

5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах.

Наименование органа, предоставляющего услугу

6. Услуга предоставляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – министерство).

Результат предоставления услуги

7. Результатом предоставления государственной услуги являются:

1) решение о проведении аукциона (форма приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту). Проведение аукциона осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2) решение об отказе в проведении аукциона (форма приведена в приложении № 4 к настоящему административному регламенту).

8. Документом, содержащим решение о предоставлении услуги, является письмо, распоряжение министерства или договор. В состав реквизитов документа входят номер и дата регистрации.

9. Решение об отказе в предоставлении услуги оформляется на бланке министерства с указанием всех оснований для отказа в ее предоставлении.

10. В результате предоставления услуги реестровая запись не формируется.

11. Результаты предоставления услуги могут быть получены при личном обращении в министерство, МФЦ, посредством почтовой связи, по электронной почте, посредством Единого портала.

Срок предоставления услуги

12. Максимальный срок предоставления услуги со дня регистрации запроса о предоставлении услуги (далее – запрос) и документов не может превышать 56 календарных дней вне зависимости от способа подачи запроса и категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги и при получении результата услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги

15. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поданных в министерство, в МФЦ или посредством Единого портала, составляет 1 рабочий день с даты поступления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга

16. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте министерства - <https://mi№imush.kbr.ru/activity/uslugi/> и на Едином портале <https://frgu3.gosuslugi.ru/service/e21cd99d-bb95-4b64-830e-16de4f7371b3/card>.

Показатели доступности и качества услуги

17. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте министерства - <https://mi№imush.kbr.ru/activity/uslugi/>.

18. Информирование граждан по вопросам предоставления услуги

(о порядке и условиях оказания услуги, о всей процедуре получения услуги и действиях, которые гражданин должен совершить на каждом этапе) осуществляется:

- 1) должностным лицом министерства (далее – должностное лицо) при непосредственном обращении гражданина в министерство;
- 2) работником МФЦ;
- 3) путем оформления информационных стендов в местах предоставления услуги;
- 4) путем размещения информации на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале;
- 5) посредством ответов на устные, письменные обращения граждан и обращения, поступившие посредством телефонной связи.

19. Информирование заявителей, не имеющих учетной записи на Едином портале, о текущем статусе оказания услуги, об изменении статуса получения услуги, о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить при получении услуги, осуществляется должностным лицом:

- 1) по запросу заявителей, обратившихся лично, почтовым отправлением, по электронной почте или по телефону;
- 2) по собственной инициативе посредством электронной почты либо по телефону путем звонка или передачи коротких текстовых сообщений (при наличии сведений об абонентском номере устройства связи гражданина в заявлении).

20. Министерство обеспечивает заявителям возможность оценить доступность и качество предоставленных услуг и оставить обратную связь об услуге сразу после получения результата услуги одним из доступных способов.

Способы оставления заявителями оценок, предложений и обратной связи об услуге, а также порядок рассмотрения таких предложений и обратной связи заявителей и их применения для целей реинжиниринга услуги, периодичность, с которой услуга проверяется на соответствие потребностям клиентов и при необходимости направляется на реинжиниринг, устанавливаются актом Министерства.

Министерство и МФЦ, предоставляющие услугу, организуют сбор и передачу уполномоченным лицам обратной связи о процессе предоставления услуги от сотрудников, непосредственно предоставляющих ее в точке личного посещения.

Иные требования к предоставлению услуги

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления услуги: единая система межведомственного электронного взаимодействия,

региональный портал, Единый портал, Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

23. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги совершеннолетним гражданам.

24. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

25. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в части приема заявления и документов на предоставление государственной услуги.

МФЦ могут принимать решение об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги (далее - заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

26. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ производится на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронных документов, направленных в МФЦ министерством по результатам предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги приведены в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

28. Форма запроса о предоставлении услуги приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении услуги и документов, необходимых
для предоставления услуги, и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления услуги
или для отказа в предоставлении услуги**

29. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

1) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

3) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой;

4) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

5) неполное и (или) некорректное заполнение обязательных полей заявления.

30. Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

1) на момент поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;

2) схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе)»;

3) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного

участка, срок действия которого не истек;

4) разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

6) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

7) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

9) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

10) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

11) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

12) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

13) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду

указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

16) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

17) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Кабардино-Балкарской Республики или адресной инвестиционной программой;

18) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

19) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

20) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

21) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

22) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

23) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

24) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного

участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

25) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

27) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

28) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

29) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

30) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

31) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

32) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

33) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке

территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

34) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

35) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

36) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

37) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

38) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

39) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

40) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

41) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

42) с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

32. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления услуги, основания для отказа в предоставлении услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении услуги административных процедур

33. Услуга включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги;
- 5) предоставление результата услуги.

Профилирование заявителя

34. Профилирование заявителя осуществляется:

- а) на Едином портале;
- б) в МФЦ;
- в) в министерстве.

35. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице №1 приложения к Административному регламенту.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых и для предоставления услуги

36. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

37. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

- 1) с использованием Единого портала - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

2) в МФЦ и при личном обращении в министерство - паспорт или документ, удостоверяющий личность;

3) посредством почтовой связи и электронной почты - копия паспорта или документа, удостоверяющего личность.

38. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

39. Возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания обеспечена при обращении в МФЦ, посредством Единого портала.

40. Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления услуги, при личном обращении в Министерство, МФЦ, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала подлежат регистрации в течение 1 рабочего дня.

Межведомственное информационное взаимодействие

41. Для получения услуги необходимо направление следующего межведомственного информационного запроса:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении услуги;

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц. Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба Российской Федерации.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении услуги;

3) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба Российской Федерации.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении услуги.

42. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов и (или) информации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги

43. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения министерством всех сведений, необходимых для принятия такого решения.

Основания для отказа в предоставлении услуги приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Предоставление результата услуги

44. Результат предоставления услуги может быть получен:
в министерстве, в МФЦ - в виде документа на бумажном носителе;
в личном кабинете на Едином портале (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

45. Срок предоставления заявителю результата услуги независимо от способа предоставления результата услуги исчисляется со дня принятия решения о предоставлении услуги и составляет 1 рабочий день.

46. Результат услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении за оказанием услуги посредством Единого портала.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

47. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
- б) посредством почтовой связи;
- в) по электронной почте;
- г) лично при обращении в министерство.

Приложение
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запросов о предоставлении государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Единый портал - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Региональный портал - портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кабардино-Балкарской Республики.

Услуга - государственная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах».

Административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах».

Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Министерство - министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

МФЦ - государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставления государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики».

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Значения признака заявителя	Идентификаторы категорий (признаков)
1	Физическое лицо, обратился лично	А
2	Физическое лицо, обратился представитель	Б
3	Индивидуальный предприниматель, обратился лично	В
4	Индивидуальный предприниматель, обратился представитель	Г
5	Юридическое лицо, обратился руководитель или иное лицо, действующее в соответствии с учредительными документами	Д
6	Юридическое лицо, обратился представитель по доверенности	Е

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Примечание
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А - Е	Заявление	Единый портал - интерактивная форма, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	Д, Е	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом	Единый портал - скан-образ, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	

2	В, Г	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная регистрирующим органом	Единый портал - скан-образ, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
3	А - Е	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная органом регистрации прав	Единый портал - скан-образ, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
4	А - Е	Согласование схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений	Единый портал - скан-образ, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - Е
2	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги	А - Е
3	Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой	А - Е
4	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А - Е
5	Неполное и (или) некорректное заполнение обязательных полей заявления	А - Е
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги		
1	на момент поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;	А - Е
2	схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»);	А - Е

3	полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;	А - Е
4	разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;	А - Е
5	несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;	А - Е
6	расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;	А - Е
7	не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации	А - Е
8	получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;	А - Е
9	в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;	А - Е
10	земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;	А - Е
11	земельный участок не отнесен к определенной категории земель;	А - Е
12	земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;	А - Е
13	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном	А - Е

	участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
14	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;	А - Е
15	земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;	А - Е
16	земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;	А - Е
17	земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Кабардино-Балкарской Республики или адресной инвестиционной программой;	А - Е
18	в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;	А - Е
19	в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании	А - Е

	предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;	
20	земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;	А - Е
21	земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.	А - Е
22	границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;	А - Е
23	в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка	А - Е
24	земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;	А - Е
25	земельный участок не отнесен к определенной категории земель;	А - Е
26	земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;	А - Е
27	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	А - Е
28	на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной	А - Е

	или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;	
29	земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;	А - Е
30	земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;	А - Е
31	земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;	А - Е
32	земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;	А - Е
33	земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;	А - Е
34	земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;	А - Е
35	в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;	А - Е
36	в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;	А - Е
37	земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;	А - Е
38	земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;	А - Е

39	на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	А - Е
40	в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;	А - Е
41	в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;	А - Е
42	с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.	А - Е
Исчерпывающий для приостановления предоставления услуги		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	А - Е

V. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления услуги

Приложение № 1
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Форма решения об утверждении схемы расположения земельного участка

(наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации)

Кому:

Контактные данные:

Представитель:

Контактные данные представителя:

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____)
и приложенные к нему документы для утверждения схемы расположения земельного участка
(земельных участков) на кадастровом плане территории, в соответствии со ст. 11.10 Земельного
кодекса Российской Федерации, принято решение:

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом
плане территории, площадью _____ в территориальной зоне _____/с видом
разрешенного использования _____ из категории земель _____, расположенных
по адресу _____, образованных из земель /земельного участка с кадастровым номером
(земельных участков с кадастровыми номерами) _____ путем _____.

2. Заявитель (указать Ф.И.О., паспортные данные (для физического лица), наименование,
ОГРН (для юридического лица)) имеет право на обращение без доверенности с заявлением
о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной
регистрации права собственности Кабардино-Балкарской Республики на образуемый земельный
участок (образуемые земельные участки), указанные в пункте 1 настоящего решения.

3. Срок действия настоящего решения составляет два года.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

Приложение № 2
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

(наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации)

Кому:

Контактные данные:

Представитель:

Контактные данные представителя:

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель: _____)
и приложенные к нему документы, в соответствии со статьями 11.10, 39.11 <1> Земельного кодекса
Российской Федерации, _____, в утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории отказано по следующим основаниям: _____.

Разъяснение причин отказа:

Дополнительно информируем:

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

<1> Указывается, если схема расположения земельного участка подготовлена в целях предоставления
образуемого земельного участка путем проведения аукциона

Приложение № 3
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Форма решения о проведении аукциона

На Ваше обращение от _____ № _____ Минимущество КБР сообщает, что право на заключение договора аренды на испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____, будет реализован на торгах, проводимых в форме аукциона по продаже (права аренды/права собственности).

Дата окончания приема заявок _____, _____, дата аукциона _____.
Для участия в аукционе Вам необходимо подать соответствующую заявку.

Место приема/подачи заявок _____. Организатор торгов _____, начальная цена _____, шаг аукциона _____, размер задатка _____, порядок внесения и возврата задатка _____, дополнительная информация _____.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

Приложение № 4
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации)

Кому:

Контактные данные:

Представитель:

Контактные данные представителя:

По результатам рассмотрения заявления по услуге «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, на торгах» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение отказать в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

(указываются наименование основания отказа в соответствии с Регламентом и разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в адрес министерства, а также в судебном порядке.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

Приложение № 5
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

" _ " _____ 20__ г.

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1. Сведения о заявителе (в случае, если заявитель обращается через представителя)

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.1.3	Адрес регистрации	
1.1.4	Адрес проживания	
1.1.5	Номер телефона	
1.1.6	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
1.2.1	Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	

1.2.4	Номер телефона	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование юридического лица	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.4	Номер телефона	
1.2.5	Адрес электронной почты	

2. Сведения о заявителе

2.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
2.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
2.1.3	Адрес регистрации	
2.1.4	Адрес проживания	
2.1.5	Номер телефона	
2.1.6	Адрес электронной почты	
2.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
2.2.1	Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
2.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
2.2.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
2.2.4	Номер телефона	
2.2.5	Адрес электронной почты	
2.3	Сведения о юридическом лице:	
2.3.1	Полное наименование юридического лица	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
2.3.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
2.3.4	Номер телефона	
2.3.5	Адрес электронной почты	

3. Сведения по услуге

3.1	В результате чего образуется земельный участок? (Раздел/Объединение/образование из земель)	
3.2	Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
3.3	Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	
3.4	Исходный земельный участок находится в залоге?	

4. Сведения о земельном участке(-ах)

4.1	Кадастровый номер земельного участка	
4.2	Кадастровый номер земельного участка (возможность добавления сведений о земельных участках, при объединении)	

5. Прикладываемые документы

№	Наименование документа	Наименование прикладываемого документа
1	Документ, подтверждающий полномочия представителя	
2	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3	Правоустанавливающий документ на объект недвижимости	
4	Согласие залогодержателей	
5	Согласие землепользователей	

Результат предоставления услуги прошу:	
направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Приложение № 6
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Форма заявления о проведении аукциона

кому:

(наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

(полное наименование, ИНН,
ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон, электронная почта,
почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
данные документа, удостоверяющего
личность, контактный телефон, адрес
электронной почты, адрес регистрации,
адрес фактического проживания
уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление об организации аукциона на право заключения договора аренды
ли купли-продажи земельного участка

Прошу организовать аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи
земельного участка с целью использования земельного участка _____
(цель использования земельного участка)
с кадастровым номером земельного участка: _____.

Дата _____

Подпись _____

Приложение № 7
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики, на торгах»

Кому: _____
(наименование заявителя (фамилия, имя,
отчество - для граждан, полное
наименование организации, фамилия,
имя, отчество руководителя -
для юридических лиц),

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

В приеме документов, необходимых для предоставления услуги:
_____, Вам отказано по
(наименование услуги)

следующим основаниям:

1. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале государственных услуг;
2. Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
3. Представление неполного комплекта документов;
4. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
5. Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
6. Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
7. Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
8. Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

Дополнительная информация: _____.

Вы вправе повторно обратиться в министерство с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в министерство, а также в судебном порядке.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____