

КЪЭБЪДЕЙ-БАТЬКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЪМ И ШЭНХАБЗЭ  
ХЪУГЪУОФЫГЪУУ КЪАЛЪЫТА  
ОБЪЕКТХОР КЪЭРАЛЪЫМ  
ИХЪУМЪЫМКЪЭ УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МА.КЪАР  
РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ  
ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛЪНЫ  
ЖАНЫНДАН САКЪ.ЛАУНУ  
УПРАВЛЕНИЯСЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 43,

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28  
uokn@kbr.ru

от 11.05.2010г.

ПРИКАЗ

№ 59-02/2010

**Об установлении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.», расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Городской парк

культуры и отдыха, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23 декабря 2019 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.», расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Городской парк культуры и отдыха, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.», расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Городской парк культуры и отдыха, согласно приложению № 2.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

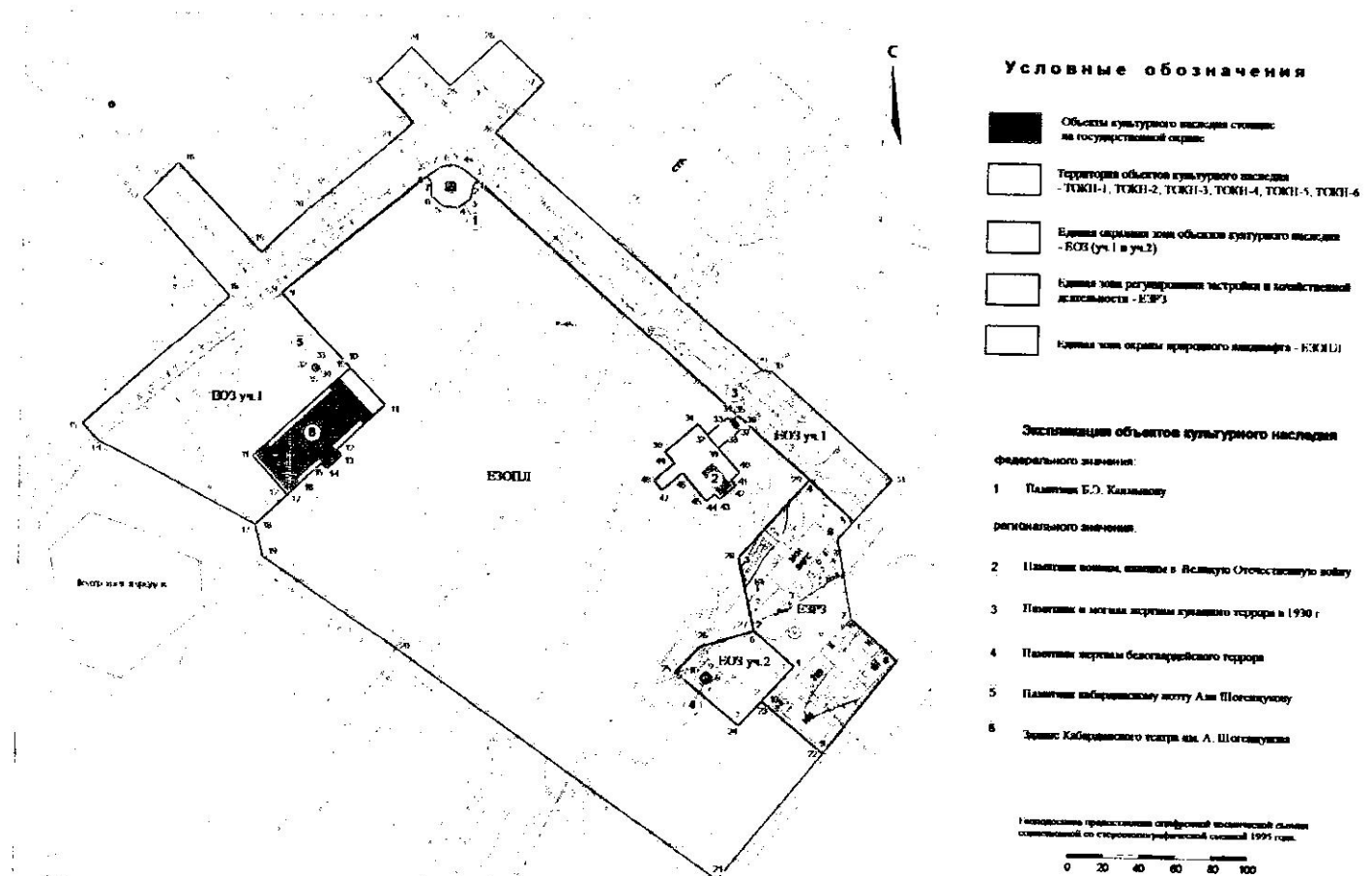


Ж. Малкарова

## ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.»

1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.»



2. *Описание границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.»*

Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ (включает 2 участка: участок 1 и участок 2));
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ);
- единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗОПЛ).

**I. Единая охранная зона (ЕОЗ уч. 1, ЕОЗ уч. 2)**

**Единая охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Единая охранная зона объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ) включает 2 участка: участок 1 и участок 2.

**Текстовое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения – ЕОЗ уч. 1.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		<i>Внешние границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения - ЕОЗ уч. 1</i>
1	2	На северо-запад, по условной линии, до восточного угла ограды парка культуры и отдыха, совпадает с границей территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной



		деятельности ЕЗРЗ
2	3	На северо-запад, вдоль ограды парка культуры и отдыха, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
3	4	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
4	5	На запад-северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
5	6	На запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
6	7	На запад-юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
7	8	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
8	9	На юго-запад, вдоль ограды парка культуры и отдыха, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
9	10	На юго-восток, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
10	11	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
11	12	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
12	13	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
13	14	На запад-северо-запад, по условной линии до ограды парка культуры и отдыха
14	15	На северо-запад, по условной линии, пересекая проезжую часть пр. Шогенцукова
15	16	На северо-восток, по условной линии, вдоль проезжей части пр. Шогенцукова
16	17	На северо-запад, по условной линии, вдоль проезжей части ул. Головки
17	18	На северо-восток, по условной линии, пересекая проезжую часть ул. Головки
18	19	На юго-восток, по условной линии, проложенной по линии застройки ул. Головки

19	20	На северо-восток, по условной линии, проложенной по линии застройки пр. Шогенцукова
20	21	На северо-восток, по условной линии, проложенной по линии застройки пр. Шогенцукова
21	22	На северо-восток, по условной линии, проложенной по линии застройки пр. Шогенцукова
22	23	На северо-запад, по условной линии, проложенной по линии застройки ул. Лермонтова
23	24	На северо-восток, по условной линии, пересекая проезжую часть ул. Лермонтова
24	25	На юго-восток, по условной линии, вдоль проезжей части ул. Лермонтова
25	26	На северо-восток, по условной линии, вдоль проезжей части ул. Лермонтова
26	27	На юго-восток, по условной линии, пересекая проезжую часть пр. Шогенцукова
27	28	На юго-запад, по границе земельного участка под кадастровым номером 07:09:0102113:1, проложенной по линии застройки пр. Шогенцукова
28	29	На юго-восток, по границе земельных участков под кадастровыми номерами 07:09:0102113:1 и 07:09:0102113:413, по линии застройки ул. Лермонтова
29	30	На восток-юго-восток, по условной линии, проложенной по линии застройки ул. Лермонтова
30	31	На юго-восток, по условной линии, проложенной по линии застройки ул. Лермонтова
31	1	На юго-запад, по условной линии, пересекая проезжую часть ул. Лермонтова, до исходной точки
		<b><i>Внутренние границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения - ЕОЗ уч.1</i></b>
32	33	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову» ТОКН-5
33	34	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову» ТОКН-5
34	35	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову» ТОКН-5
35	32	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову» ТОКН-5, до исходной точки

**Текстовое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения – ЕОЗ уч. 2.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		<i><b>Внешние границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения - ЕОЗ уч.2</b></i>
1	2	На юго-запад, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ
2	3	На юго-запад, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
3	4	На северо-запад, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
4	5	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
5	6	На восток-северо-восток, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
6	1	На юго-восток, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ
		<i><b>Внутренние границы единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения - ЕОЗ уч.2</b></i>
7	8	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора» ТОКН-4
8	9	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора» ТОКН-4
9	10	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора» ТОКН-4
10	7	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник жертвам белогвардейского террора» ТОКН-4, до исходной точки

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности охватывает территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

### Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.2
2	3	На север-северо-запад, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
3	4	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
4	5	На юго-восток, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.1
5	6	На юго-запад, по условной линии
6	7	На юг-юго-восток, по условной линии, до северного угла земельного участка под кадастровым номером 07:09:0102109:53
7	8	На юго-восток, по границе земельного участка под кадастровым номером 07:09:0102109:53
8	9	На юго-запад, по границам земельных участков под кадастровыми номерами 07:09:0102109:53 и 07:09:0104018:313
9	10	На северо-запад, по границе земельного участка под кадастровым номером 07:09:0104018:313, совпадает с границей территории единой зоны охраны природного ландшафта ЕЗОПЛ
10	1	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.2

## III. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Единая зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в

целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая крутые склоны и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

### Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		<i>Внешние границы единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ</i>
1	2	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
2	3	На юг-юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
3	4	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
4	5	На запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
5	6	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
6	7	На север, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
7	8	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» ТОКН-1
8	9	На юго-запад, вдоль ограды парка культуры и отдыха, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.1
9	10	На юго-восток, вдоль ограды парка культуры и отдыха, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.1
10	11	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
11	12	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
12	13	На юго-восток, по границе территории объекта культурного

		наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
13	14	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
14	15	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
15	16	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
16	17	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова» ТОКН-6
17	18	На юго-запад, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.1
18	19	На юг-юго-восток, по условной линии
19	20	На юго-восток, по условной линии, вдоль аллеи парка культуры и отдыха
20	21	На юго-восток, по условной линии, до ограды парка культуры и отдыха
21	22	На северо-восток, по ограде парка культуры и отдыха
22	23	На северо-запад, по границе земельного участка под кадастровым номером 07:09:0104018:313, совпадает с границей территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ
23	24	На юго-запад, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.2
24	25	На северо-запад, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.2
25	26	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.2
26	27	На восток-северо-восток, по условной линии, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.2
27	28	На север-северо-запад, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ
28	29	На северо-восток, по условной линии, совпадает с границей территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ
29	1	На северо-запад, вдоль ограды парка культуры и отдыха, совпадает с границей единой охранной зоны объектов культурного наследия - ЕОЗ уч.1, до исходной точки



		<b><i>Внутренние границы единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ</i></b>
30	31	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
31	32	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
32	33	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
33	34	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
34	35	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
35	36	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
36	37	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
37	38	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
38	39	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
39	40	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
40	41	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
41	42	На юго-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
42	43	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
43	44	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в

		Великую Отечественную войну» ТОКН-2
44	45	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
45	46	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
46	47	На юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
47	48	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
48	49	На северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2
49	30	На северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну» ТОКН-2, до исходной точки

3. *Каталог координат характерных точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.»*

#### **I. Каталог координат характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.1**

##### **Каталог координат внешних характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.1**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	504622.57	269455.98
Точка 2	504645.61	269431.01
Точка 3	504812.35	269244.18

Точка 4	504819.43	269234.74
Точка 5	504820.43	269230.86
Точка 6	504820.26	269226.91
Точка 7	504819.12	269223.03
Точка 8	504814.13	269216.13
Точка 9	504749.45	269134.88
Точка 10	504704.73	269174.45
Точка 11	504654.71	269120.63
Точка 12	504633.11	269139.98
Точка 13	504618.08	269121.26
Точка 14	504663.62	269033.82
Точка 15	504673.46	269024.07
Точка 16	504748.50	269107.39
Точка 17	504802.60	269058.55
Точка 18	504821.02	269076.35
Точка 19	504771.30	269123.44
Точка 20	504795.74	269149.62
Точка 21	504835.33	269195.14
Точка 22	504846.79	269208.35
Точка 23	504868.82	269188.28
Точка 24	504887.53	269206.41
Точка 25	504865.74	269227.96
Точка 26	504891.97	269255.82
Точка 27	504864.40	269284.85
Точка 28	504837.92	269259.60
Точка 29	504707.86	269404.16
Точка 30	504706.70	269410.00
Точка 31	504646.33	269477.34
Точка 1	504622.57	269455.98

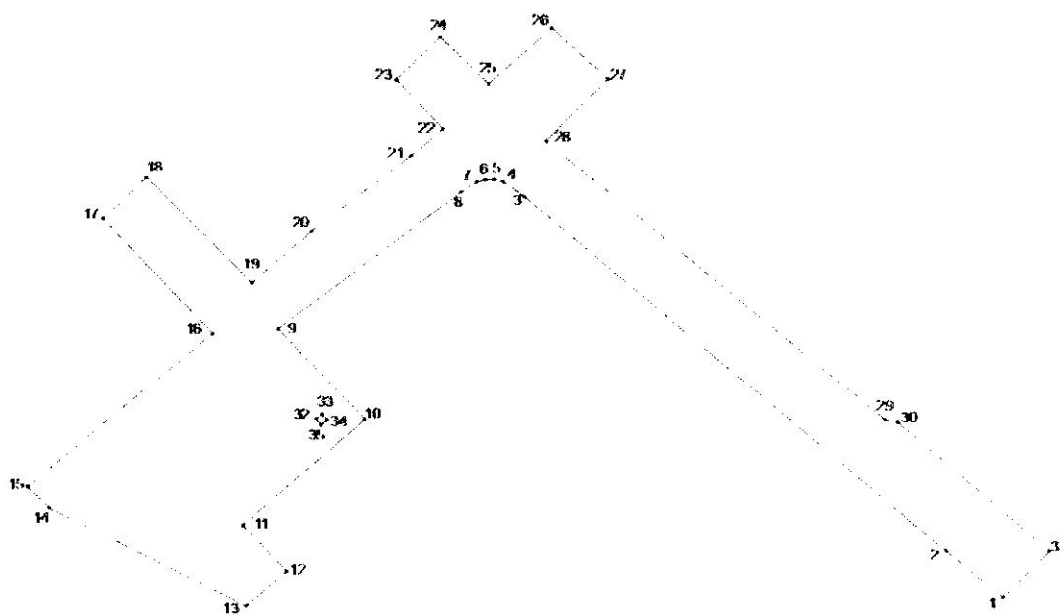
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определенный)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $M_t=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOfficev. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

**Каталог координат внутренних характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.1**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 32	504704.53	269153.30
Точка 33	504706.34	269155.22
Точка 34	504704.29	269156.98
Точка 35	504702.56	269155.06
Точка 32	504704.53	269153.30

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
 Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOfficev. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

**Карта (схема) границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.1 с указанием характерных (поворотных) точек**



## II. Каталог координат характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.2

### Каталог координат внешних характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	504542.15	269423.47
Точка 2	504522.59	269405.50
Точка 3	504508.80	269392.82
Точка 4	504538.14	269357.43
Точка 5	504552.37	269371.08
Точка 6	504561.84	269400.79
Точка 1	504542.15	269423.47

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием  
программного обеспечения SpectrumSurveyOffisev. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

### Каталог координат внутренних характерных точек границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 7	504531.36	269374.55
Точка 8	504535.19	269378.12
Точка 9	504538.74	269374.31
Точка 10	504534.90	269370.75
Точка 7	504531.36	269374.55

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием  
программного обеспечения SpectrumSurveyOffisev. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

**Карта (схема) границ единой охранной зоны - ЕОЗ уч.2 с указанием  
характерных (поворотных) точек**



**III. Каталог координат характерных точек границы единой зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ**

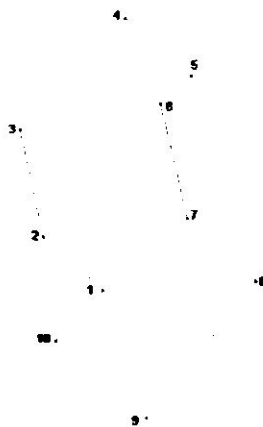
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	504542.15	269423.47
Точка 2	504561.84	269400.79
Точка 3	504602.85	269391.83
Точка 4	504645.61	269431.01
Точка 5	504622.57	269455.98
Точка 6	504612.72	269447.23
Точка 7	504569.53	269455.16
Точка 8	504545.83	269481.24
Точка 9	504493.41	269440.06
Точка 10	504522.59	269405.50
Точка 1	504542.15	269423.47

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-ААНF-ЕЕАА-АААА



**Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ с указанием характерных (поворотных) точек**



**IV. Каталог координат характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ**

**Каталог координат характерных точек внешних границ единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	504812.35	269244.18
Точка 2	504809.47	269241.77
Точка 3	504801.85	269240.12
Точка 4	504796.95	269233.40
Точка 5	504797.72	269225.06
Точка 6	504803.31	269218.85
Точка 7	504811.09	269218.54
Точка 8	504814.13	269216.13
Точка 9	504749.45	269134.88
Точка 10	504704.73	269174.45
Точка 11	504684.00	269193.63

Точка 12	504658.59	269167.47
Точка 13	504655.46	269170.18
Точка 14	504647.76	269161.99
Точка 15	504651.14	269158.85
Точка 16	504639.39	269146.55
Точка 17	504633.11	269139.98
Точка 18	504618.08	269121.26
Точка 19	504600.54	269125.59
Точка 20	504549.12	269201.56
Точка 21	504421.65	269381.69
Точка 22	504493.41	269440.06
Точка 23	504522.59	269405.50
Точка 24	504508.80	269392.82
Точка 25	504538.14	269357.43
Точка 26	504552.37	269371.08
Точка 27	504561.84	269400.79
Точка 28	504602.85	269391.83
Точка 29	504645.61	269431.01
Точка 1	504812.35	269244.18

Метод определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-ЛАНФ-ЕЕАА-АААА

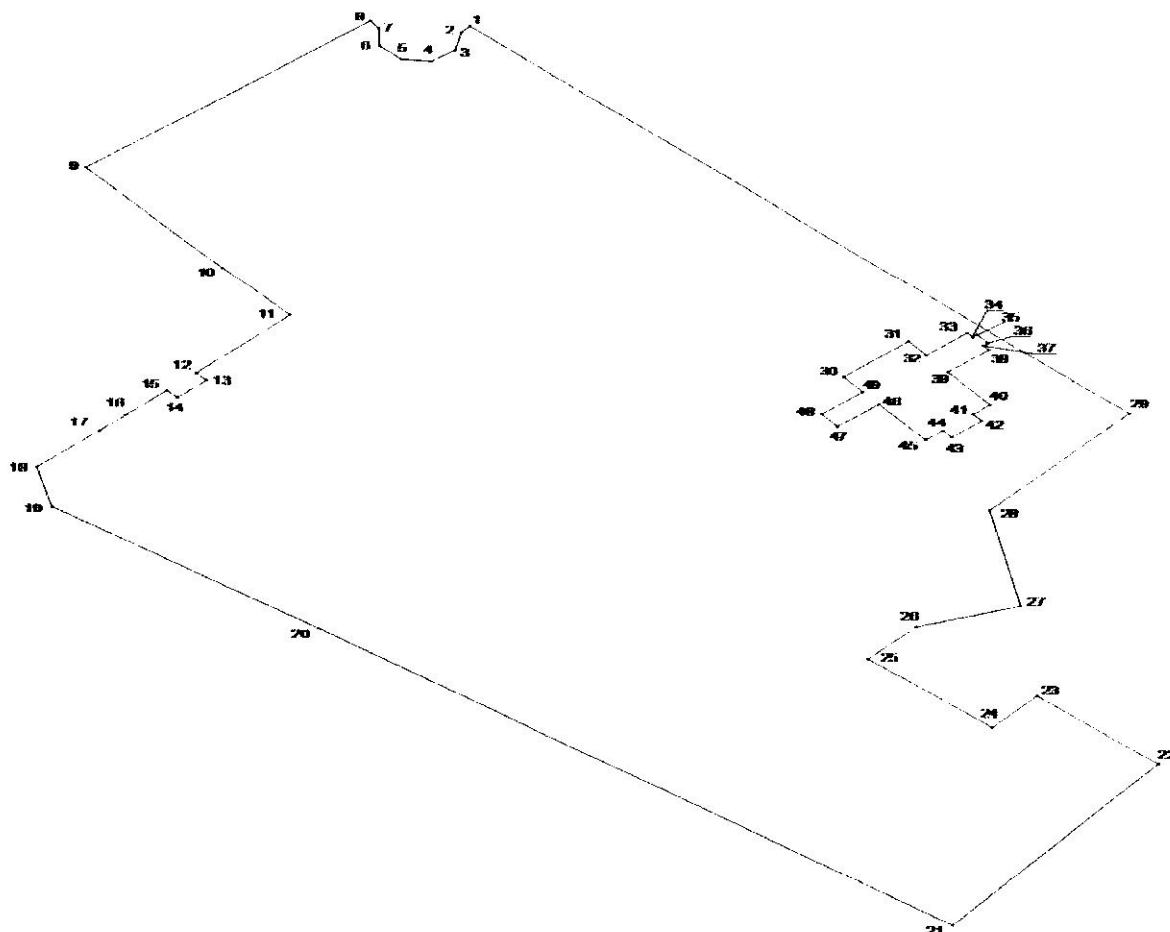
### **Каталог координат характерных точек внутренних границ единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07 95)	
	X	Y
Точка 30	504659.61	269350.26
Точка 31	504674.95	269368.88
Точка 32	504669.59	269373.16
Точка 33	504678.19	269383.63
Точка 34	504676.75	269384.74
Точка 35	504677.92	269386.15
Точка 36	504674.46	269388.97
Точка 37	504673.20	269387.68
Точка 38	504671.33	269389.33

Точка 39	504662.59	269378.85
Точка 40	504647.32	269391.53
Точка 41	504643.46	269386.60
Точка 42	504640.35	269389.14
Точка 43	504633.22	269380.72
Точка 44	504636.21	269377.99
Точка 45	504632.03	269372.98
Точка 46	504647.84	269359.95
Точка 47	504638.13	269348.33
Точка 48	504643.39	269344.17
Точка 49	504653.02	269355.69
Точка 30	504659.61	269350.26

Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -  $Mt=0,2$  с  
использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-  
AАНF-EEAA-AAAA

**Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта–  
ЕЗОПЛ с указанием характерных (поворотных) точек**



**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Б.Э. Калмыкову» и объектов культурного наследия регионального значения «Здание Кабардинского театра им. А. Шогенцукова», «Памятник кабардинскому поэту Али Шогенцукову», «Памятник воинам, павшим в Великую Отечественную войну», «Памятник жертвам белогвардейского террора», «Памятник и могила жертвам кулацкого террора в 1930 г.»**

*1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны - ЕОЗ*

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ (включает 2 участка: участок 1 и участок 2)):

**Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры (существующие: площадь перед театром, направление улиц);
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – формирование аллейных посадок вдоль улиц из ценных пород деревьев с компактной кроной; посадка декоративных кустарников на площади перед театром; разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов зданий, строений и сооружений; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; организация парковок только в границах улиц и на специально отведенных площадках; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети) и прокладка новых сетей исключительно подземным способом; размещение в границах улиц средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

*2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ*

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ):

**Разрешается:**

- проведение работ по благоустройству территории: установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; использование в покрытии пешеходных дорожек, прилегающих к территории парка натуральные материалы (природный камень, гравийная смесь) или тротуарная плитка с организацией водоотведения; организация парковок на специально отведенных площадках; прокладка инженерных сетей подземным способом; организация по границам земельных участков, смежных с территорией городского парка плотного озеленения (зеленой кулисы), а также ограждений, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды парковой зоны;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Нальчик;

б) с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - не более 10 метров;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

г) применение в отделке фасадов натуральных материалов (камень, дерево), штукатурку фасадов под покраску, а также покраска не оштукатуренных стен фасадов с применением светлых, близких к белому, цветовых гамм;

- установка на фасадах вывесок высотой не более 0,6 м и не ниже верхней отметки окон первого этажа;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- установка всех видов рекламных конструкций на территориях, ориентированных в сторону парка, включая их размещение на фасадах;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

*3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ*

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗОПЛ):

**Разрешается:**

- реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление сложившегося природного ландшафта;

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение: сохранение существующей планировочной структуры парка, при необходимости организация дополнительных прогулочных дорожек и площадок; сохранение всех типов зеленых насаждений, посадка новых, в том числе разбивка газонов и цветников; установка новых скульптур и памятных знаков, посвященных истории места, связанных с увековечиваем важных исторических событий и исторических личностей; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка



антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных дорожек, аллей и площадок натуральных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих спусков, при необходимости организация новых; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (инженерные сети), прокладка новых сетей исключительно подземным способом; размещение вдоль аллей и пешеходных дорожек средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований:

а) использование объектов культурного наследия исключительно в рекреационных целях, а также для размещения инженерного оборудования, необходимого для функционирования парка;

б) осуществление реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки) с применением в отделке их фасадов натуральных материалов: камень, дерево, штукатурка под покраску, а также покраска не оштукатуренных поверхностей стен фасадов с применением светлых цветовых гамм;

- установка на фасадах вывесок высотой не более 0,6 м и не ниже верхней отметки окон первого этажа;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

### **Запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- размещение всех видов рекламных конструкций, в том числе и на фасадах существующих зданий и сооружений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и т.д.) наземным и надземным способом;

- изменение рельефа;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- организация парковок;

- установка всех видов ограждений.