



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

15 мая 2026 г.

№ 78-ПП

г. Нальчик

**О порядке принятия решений об изменении вида (видов)  
разрешенного использования земельных участков  
сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории  
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики органом, уполномоченным на принятие решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до вступления в силу федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 15 мая 2025 г. № 78-ПП

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о порядке принятия решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики**

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок принятия решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее – земельный участок сельскохозяйственного назначения), независимо от их форм собственности.

2. Принятие решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Для изменения вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения правообладателю земельного участка или его законному представителю необходимо обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении вида (видов) разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее – ходатайство) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

4. Ходатайство подается на бумажном носителе в уполномоченный орган непосредственно или почтовым отправлением.

5. В ходатайстве указываются сведения:

1) о заявителе:

а) физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

б) индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации).

2) о земельных участках сельскохозяйственного назначения, вид (виды) разрешенного использования которых предполагается изменить:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) площадь земельного участка;

в) местоположение земельного участка;

г) категория земель;

д) вид или виды разрешенного использования земельного участка;

е) вид или виды разрешенного использования земельного участка, которые запрашиваются заявителем в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор видов разрешенного использования земельных участков);

ж) права на земельный участок.

6. К ходатайству прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, являющегося правообладателем земельного участка сельскохозяйственного назначения;

2) копии документов, подтверждающих полномочия законного представителя правообладателя земельного участка сельскохозяйственного назначения в случае представления интересов последнего;

3) копии документов, подтверждающих права заявителя на земельный участок сельскохозяйственного назначения, в случае, если указанные права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) согласие на обработку персональных данных.

7. Для принятия уполномоченным органом решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков

сельскохозяйственного назначения необходимы, помимо указанных в пункте 6 настоящего Положения документов, следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок сельскохозяйственного назначения, в отношении которого подано ходатайство.

Уполномоченный орган запрашивает указанные документы в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Ходатайство регистрируется уполномоченным органом не позднее трех рабочих дней со дня его поступления.

9. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации ходатайства принимает решение об отказе в его рассмотрении в случае, если:

1) с ходатайством обратилось лицо, не являющееся правообладателем или представителем правообладателя земельного участка;

2) ходатайство и приложенные к нему документы по составу, форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным пунктами 3 - 6 настоящего Положения.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, указанных в пункте 9 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства направляет его копии для получения в семидневный срок со дня получения такой копии заключения, содержащего мотивированную позицию о целесообразности (нецелесообразности) изменения вида (видов) разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в:

1) органы исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченные в сфере:

а) агропромышленного комплекса;

б) бюджетной политики;

в) государственной охраны объектов культурного наследия;

г) природопользования;

д) экономического развития;

2) орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, в границах которого расположен земельный участок сельскохозяйственного назначения;

3) Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике (в случае, если ходатайство поступило в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности).

11. Основаниями для отказа в изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения являются:

1) несоответствие испрашиваемого вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, или классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

2) предполагаемое изменение на вид (виды) разрешенного использования земельного участка, предусматривающее ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд;

3) наличие не менее одного заключения органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления городских округов или муниципальных районов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике, с мотивированной позицией о нецелесообразности изменения вида (видов) разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения по причинам несоответствия документам территориального планирования и (или) наличия ограничений и (или) запретов, установленных положениями федерального законодательства и законодательства Кабардино-Балкарской Республики.

12. Лицо, которому земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка или договором безвозмездного пользования земельным участком.

13. В течение семи рабочих дней со дня получения от органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления городских округов или муниципальных районов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике заключения, содержащего мотивированную позицию о целесообразности (нецелесообразности) изменения вида (видов)

разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, уполномоченный орган принимает решение:

1) об изменении вида (видов) разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, которое оформляется распоряжением;

2) об отказе в изменении вида (видов) разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения.

14. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 13 настоящего Положения, направляет такое решение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, или со дня принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 13 настоящего Положения, направляет такое решение заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Решение об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, принятое уполномоченным органом, является основанием для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.



Н.Д. Тлохов

23.03.2026