



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и
ЗАКОН

Къабарты-Малкъар Республиканы
ЗАКОНУ

ЗАКОН
Кабардино-Балкарской Республики

О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики

Принят Парламентом
Кабардино-Балкарской Республики

20 декабря 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов (далее - органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 2. Перераспределение отдельных полномочий
в области градостроительной деятельности между
органами местного самоуправления и органами
государственной власти Кабардино-Балкарской Республики

1. Органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории,

утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4¹, 5, 5¹, 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов, а также на территориях двух и более поселений;

3) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности по полномочиям, указанным в настоящей части, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Полномочия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, указанных в части 1 настоящей статьи, а также иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляются органами местного самоуправления.

Статья 3. Срок перераспределения отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики

Полномочия, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, перераспределяются между органами местного самоуправления и органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики на неограниченный срок, но не менее чем на пять лет.

Статья 4. Обеспечение реализации положений настоящего Закона

1. Полномочия, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области регулирования градостроительной деятельности.

2. Порядок реализации указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона полномочий, порядок взаимодействия органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления при их осуществлении, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления, определяются Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

3. Указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона полномочия осуществляются за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 5. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Документация по планировке территории муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденная уполномоченными органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, действует в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности, настоящему Закону, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3. Документация по планировке территории муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики, переданная в уполномоченные органы местного самоуправления для утверждения до дня вступления в силу настоящего Закона, утверждается органами местного самоуправления.

4. Решения о внесении изменений в разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона в отношении объектов капитального строительства, а также о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, принимаются органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в области регулирования градостроительной деятельности.

5. Со дня вступления в силу настоящего Закона муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие отношения, связанные с осуществлением полномочий, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону и принятым в соответствии с ним республиканским правовым актам.

6. Законы Кабардино-Балкарской Республики, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых настоящим Законом полномочий в области

градостроительной деятельности, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики

К. Коков

город Нальчик
20 декабря 2024 года
№ 43-РЗ