



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

3 мая 2024 г.

№ 74-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменения в пункт 10 Порядка установления
необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кабардино-Балкарской Республике**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики
п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в пункт 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 марта 2016 г. № 25-ПП.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 3 мая 2024 г. № 74-ПП

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в пункт 10 Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике,
утвержденного постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 3 марта 2016 г. № 25-ПП

Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, а также информации, поступившей в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой;

о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные Программой;

о признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой.

Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, принимается при следующих условиях:

физический износ общего имущества в многоквартирном доме достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

уровень собираемости взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме превышает 80 процентов, за исключением случаев необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

в сведениях исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора о техническом состоянии многоквартирного дома установлена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

наличие финансовой возможности (объем фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме, объем государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

При принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается не ранее года, следующего за годом принятия такого решения, за исключением случаев, указанных в постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 20 ноября 2017 г. № 212-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

Указанное решение должно содержать:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

предложения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные Программой, принимается при следующих условиях:

отсутствие риска нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выбранного собственниками помещений в указанном доме;

соответствие указанного в акте технического состояния срока, необходимого для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, сроку, установленному Программой.

Указанное решение должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных Программой.

Решение о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома принимается при следующих условиях:

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления;

степень износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества многоквартирного дома в соответствии с актом технического состояния общего имущества многоквартирного дома составляет более 70 процентов (материалы направляются в орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным);

совокупная стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рассчитанная в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Кабардино-Балкарской Республике, которая может выплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

отсутствие финансовой возможности (достаточности объема фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, объема государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Указанное решение должно содержать:

наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия), износ которых составляет более 70 процентов;

расчет стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ;

сведения об отсутствии финансовой возможности (достаточности объема фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов

собственников помещений в многоквартирных домах, объема государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, принимается при следующих условиях:

не представлены документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка;

уровень собираемости взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет менее 80 процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с момента возникновения обязанности по уплате таких взносов, за исключением случаев необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Указанное решение должно содержать:

перечень непредставленных документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

сведения об уровне собираемости взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В случае установления в ходе рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, уровня собираемости взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме менее 80 процентов документы, за исключением случаев необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, его конструктивных элементов Комиссией не осуществляется.

В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, заявитель имеет право повторно обратиться в Комиссию после устранения причин, послуживших основанием для принятия данного решения.».

Бербеков А.Х.