



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

22 февраля 2024 г.

№ 29-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта энергетики  
регионального значения «Черекская ГЭС»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 1 статьи 9 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 г. № 66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые:

проект планировки территории для размещения объекта энергетики регионального значения «Черекская ГЭС»;

проект межевания территории для размещения объекта энергетики, регионального значения «Черекская ГЭС».

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 22 февраля 2024 г. № 29-ПП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»

Основная часть проекта планировки территории  
(утверждаемая)

№ экз. \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики  
регионального значения «Черекская ГЭС»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении объектов энергетики**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**КАРТФОНД**  
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф.306  
тел.: +7 (962) 454-96-10  
e-mail: info@kartfond.ru

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики  
регионального значения «Черекская ГЭС»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.  
Положение о размещении объектов энергетики**

Генеральный директор

Д.Н. Панин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук	_____ подпись	Д.Н. Панин
Главный архитектор проекта	_____ подпись	А.А. Черкасов
Инженер-картограф	_____ подпись	Д.И. Смирнов
Инженер проекта	_____ подпись	Ю.С. Черкасова
Кадастровый инженер	_____ подпись	А.Н. Мельничук

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Том 1. Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

№	Наименование
	Сведения о размещении объекта на территории
1	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения), планируемые для размещения гидротехнического сооружения
2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение гидротехнического сооружения
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения
4	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта
5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого гидротехнического сооружения
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- гидротехнических сооружений
- 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
- 10 Характеристика планируемого развития территории
- 11 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения
- 12 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений, подлежащих строительству, в связи с изменением их местоположения

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж красных линий	1:5000
2.1, 2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения	1:5000

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Исходная разрешительная документация
б	Обоснование размещения проектируемого объекта
в	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
г	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
д	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000
4.1, 4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
5.1, 5.2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:5000
6.1, 6.2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000
7.1, 7.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8.1, 8.2	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

№	Наименование
а	Перечень образуемых земельных участков
б	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
в	Сведения о границах территории
г	Вид разрешенного использования

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж межевания территории	1:5000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
2.1, 2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания	1:5000

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и/ или максимальным) размерам земельных участков
б	Обоснование способа образования земельного участка
в	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
г	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	10
Сведения о размещении объекта на территории	14
Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения), планируемые для размещения гидротехнического сооружения, а также гидротехнических сооружений, подлежащих строительству в связи с изменением их местоположения	14
Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение гидротехнического сооружения	21
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения. Перечень городских и сельских поселений, по которым проходит каждый объект	22
Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	23
Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого гидротехнического сооружения	23
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения	25
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнических сооружений	25
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	36
Характеристика планируемого развития территории	45

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения _____	46
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения _____	46
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений, подлежащих строительству, в связи с изменением их местоположения _____	51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения «Черекская ГЭС» разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническим заданием на разработку.

Основание для разработки документации: Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 января 2022 г. № 10-ПП.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик

и очередности планируемого развития территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта для размещения линейного объекта использованы:

данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;

результаты инженерных изысканий, предоставленные заказчиком;

система координат – (МСК-07 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

### Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

11. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

12. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП «О порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

20. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 г. № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

21. «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

22. «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

23. «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

24. «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

25. «СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений СНИП 2.02.01-83».

26. «СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

27. «СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНИП 23-01-99\*».

28. «СП 58.13.330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНИП 33-01-2003».

29. «СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

30. «ВСН 004-88 Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация».

**Градостроительная документация:**

1. Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 января 2022 г. № 10-ПП.

2. Генеральный план сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный решением сессии Совета местного самоуправления с.п. Псыгансу от 16 февраля 2017 г. № 5.

3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением сессии Совета местного самоуправления с.п. Псыгансу от 16 февраля 2022 г. № 9.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2019 г. № 173-ПП.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

**Наименование, назначение и основные характеристики  
(класс, протяженность, проектная мощность, пропускная  
способность, грузонапряженность, интенсивность движения)  
планируемые для размещения гидротехнического сооружения,  
а также гидротехнических сооружений, подлежащих строительству  
в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки разработан с целью размещения объекта энергетики регионального значения «Черекская ГЭС» мощностью 23,4 мВт. Проектируемая Черекская ГЭС является четвертой ступенью Каскада Нижне-Черекских ГЭС, включающего в себя Кашкатау ГЭС, Аушигерскую ГЭС и Зарагижскую ГЭС.

Черекская ГЭС деривационного типа будет использовать уже подготовленную (очищенную от наносов) на головном узле Каскада воду. Сбрасываемая Зарагижской ГЭС вода будет подаваться непосредственно в деривацию Черекской ГЭС, минуя реку Черек. Деривация Черекской ГЭС рассчитана на пропуск максимального расхода воды 78,0 м<sup>3</sup>/с (максимальный расход воды для Каскада Нижне-Черекских ГЭС).

Площадка строительства Черекской ГЭС располагается на правом берегу реки Черек на низкой надпойменной террасе, затапливаемой при прохождении половодья на реках Черек и Псыгансу. Для защиты отводящего канала и площадки здания ГЭС от затопления водами рек Черек и Псыгансу предусматривается сооружение защитных дамб.

Проектируемые инженерно-гидротехнические сооружения относятся к объектам гидроэнергетической инфраструктуры с повышенным уровнем ответственности на всех стадиях строительства и эксплуатации.

В состав сооружений Черекской ГЭС входят:

№	Наименование	Статус объекта
1	Подводящая деривация	строящийся
2	Холостой водосброс	строящийся
3	Водоприемник	строящийся
4	Турбинные водоводы	строящийся
5	Станционная площадка	строящийся
6	Здание ГЭС	строящийся
7	Отводящий канал и защитные дамбы	строящийся
8	ОРУ-110 кВ	строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



9	Газопровод	реконструкция
10	Газопровод	отменяемый
11	Линия связи	реконструкция
12	Линия связи	отменяемая
13	ЛЭП 10кВ	строящийся

Длина безнапорной деривации составляет 2437 м. На начальном участке деривации предусмотрена развилка, оборудованная затворами, предназначенная для обеспечения работы Зарагижской ГЭС при осушении деривационного лотка. В этом случае вода сбрасывается в канал, по которому она отводится в реку Черек. По левому борту деривационного лотка предусмотрен холостой водосброс, предназначенный для сброса воды в русло реки Черек в случае внезапной остановки ГЭС. В конце деривации расположен водоприемник гидроэлектростанции, за ним начинаются три нитки напорного трубопровода длиной примерно по 95 м, подводящие воду к зданию ГЭС. Здание гидроэлектростанции располагается на пойме реки Черек. От здания ГЭС берет начало отводящий канал длиной 1,3 км, выходящий в реку Черек.

Гидротехнические сооружения Черекской ГЭС отнесены к III классу ответственности.

Основные технико-экономические показатели проектируемой Черекской ГЭС (уточняются в процессе проектирования):

- установленная мощность ГЭС – 19,1 (23,4) МВт;
- среднегодовая выработка электроэнергии- 87,1 млн кВт×ч;
- режим работы ГЭС – по водотоку;
- уровни в верхнем бьефе ГЭС:
- наибольший форсированный (ФПУ) – 486,40 м;
- нормальный подпорный уровень (НПУ) – 486,40 м;
- минимальный рабочий уровень воды ВБ – 486,40 м;
- уровни в нижнем бьефе ГЭС:
- максимальный – 452,41 м;
- при  $Q_{ГЭС}=78 \text{ м}^3/\text{с}$  – 451,35 м;
- при  $Q_{ГЭС}=26 \text{ м}^3/\text{с}$  – 450,34 м;
- минимальный при  $Q_{ГЭС}=16 \text{ м}^3/\text{с}$  – 450,03 м;
- расчетный расход воды, проходящей через ГЭС – 78  $\text{м}^3/\text{с}$ ;
- минимальный расход воды, проходящей через ГЭС – 16  $\text{м}^3/\text{с}$ ;
- напоры брутто:
- максимальный – 36,37 м;
- расчетный – 34,00 м;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

минимальный – 33,02 м;  
 количество агрегатов – 3;  
 здание ГЭС – деривационная.

Базовые значения уточняются по итогам проработок на основании технико-экономического обоснования и требуют уточнений на стадии проектной документации после проведения водно-энергетических расчетов и получения технической информации по основному оборудованию от завода-изготовителя.

ЛЭП 10кВ:

опора одностоечная без подкоса - 63 шт;  
 опора одностоечная с одним подкосом - 7 шт;  
 опора одностоечная с двумя подкосами - 5 шт.

Переустройство коммуникаций ПАО «Газпром» при пересечении с проектируемой подводящей деривацией Черекской ГЭС

Участок газопровода-отвода, подлежащий переустройству, расположен в северо-западной части Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в 1 км западнее с. Псыгансу. Проектной документацией предусматривается переустройство участка 1,8 км – 2,5 км газопровода-отвода к с. Жемтала D200 в месте пересечения с проектируемой подводящей деривацией Черекской ГЭС. Протяженность переустраиваемого участка газопровода – 0,41 км.

Основные характеристики объекта «Переустройство коммуникаций ПАО «Газпром» при пересечении с проектируемой подводящей деривацией Черекской ГЭС»:

наружный диаметр - 219 мм;  
 толщина стенки газопровода - 6 мм;  
 материал труб газопровода - сталь 20;  
 тип покрытия - пленочное.

Переход через деривационный канал Черекской ГЭС принят I категорией (п.6.5 табл. 3 поз. 1 в) СП 36.13330.2012) с коэффициентом условия работы 0,825 (п. 6.3 табл. 1 СП 36.13330.2012).

Участки трубопроводов в пределах расстояний по 250 м (п. 6.5 табл. 3 поз. 10 СП 36.13330.2012), примыкающие к линейной запорной арматуре, приняты II категорией.

Остальной газопровод-отвод принят III категорией.

Категория проектируемого газопровода-отвода по пожарной и взрывопожарной опасности – АН согласно табл. 2 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с пунктом 4 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект соответствует II классу опасности.

Проектом также предусматривается переустройство линии технологической связи газопровода, которая обеспечивает:

диспетчерскую телефонную связь диспетчерских пунктов линейно-производственных управлений магистральных газопроводов с подчиненными им КС, ГРС, ремонтно-восстановительными и эксплуатационными службами газопровода, пунктами замера транспортируемого продукта, линейными ремонтными (обходчиками), а также с ПХГ и головными сооружениями промыслов;

оперативно-производственную телефонную связь ПАО «Газпром» с управлениями магистральных газопроводов и объединениями (управлениями) по добыче и транспортированию газа и газового конденсата, объединений (управлений) с подчиненными им службами, а также смежных объединений (управлений) между собой;

телефонную связь сетевых совещаний ПАО «Газпром» с объединениями (управлениями) по добыче и транспортированию газа и газового конденсата, управлениями магистральных газопроводов, основными эксплуатационными службами газопровода;

местную связь промышленных площадок и жилых поселков с возможностью выхода на каналы Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и других министерств и ведомств для организации обслуживания вызовов экстренных оперативных служб;

каналы связи для центральной и линейной телемеханики;

каналы связи для автоматизированной системы управления.

Проектом предусматривается перенос участка кабельной линии связи с установкой 2 кабельных муфт.

Пересечение газопровода с проектируемым сбросным каналом МГЭС Псыгансу на ПК 2+22 запроектировано открытым способом под углом 90° к оси канала. При этом пересечение предусмотрено в защитном футляре диаметром 426 мм, объединенном с переходом через гравийную автодорогу. Концы футляра выведены на расстояние 25 м от края канала в каждую сторону. Заглубление газопровода принято не менее 1,1 м от дна котлована деривационного канала до верхней образующей защитного футляра. На одном конце кожуха

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

предусматривается установка вытяжной свечи диаметром 57 мм высотой 5 м на расстоянии не менее 25 м от края канала.

В месте пересечения газопровода с каналом устанавливаются знаки «Осторожно газопровод» и «Закрепление трассы газопровода на местности» в соответствии с СТО «Газпром» 2-3.5-454-2010.

Трассой переустраиваемого участка газопровода-отвода пересекается ВЛ 10 кВ.

При пересечении с воздушными линиями электропередачи расстояние между осью газопровода и подземной частью опоры ЛЭП в соответствии с ПУЭ 7 составляет не менее 10 м для ЛЭП и ВЛ до 20 кВ.

Работы в охранной зоне ВЛ должны выполняться с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При переезде строительной техники и автомобильного транспорта под ЛЭП на расстоянии 10 м в обе стороны от ЛЭП необходимо установить столбы, вывесить сигнальную ленту и щиты с надписью «Осторожно! ЛЭП - высокого напряжения».

Работы в охранной зоне ЛЭП должны выполняться в присутствии представителей организации, эксплуатирующей пересекаемую ЛЭП.

Трассой переустраиваемого участка газопровода-отвода пересекаются полевая и гравийная автодороги местного значения.

Переход через гравийную автодорогу на ПК 2+91,20 следует выполнить открытым способом в защитном футляре DN 400. При этом концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 25 м от бровки земляного полотна автодороги. На одном конце кожуха предусматривается установка вытяжной свечи DN 50 мм высотой 5 м на расстоянии не менее 25 м от подошвы насыпи автодороги.

Глубина заложения газопровода под автодорогами всех категорий – не менее 1,4 м от верха футляра до земляного полотна дороги, но не менее 0,4 м от дна кювета.

Учитывая тип существующего покрытия пересекаемой дороги, предусматривается восстановление покрытия дороги, пересекаемой открытым способом.

В соответствии с пунктом 6.2.3 СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов» на переходе газопровода по трассе автодороги должны быть установлены знаки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Осторожно газопровод», знаки 3.27 «Остановка запрещена» и знак 7.2.1 «Зона действия» по ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». В местах неорганизованных переездов через газопровод должны быть установлены знаки «Газопровод. Переезд запрещен» в соответствии с приложением Р СТО Газпром 2-3.5-454-2010.

### Пояснительная информация

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации, в том числе при капитальных и текущих ремонтах линейных объектов, осуществляется без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута в случаях размещения линейных объектов, предусмотренных пунктами 1, 5\*, 6, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, (\*пункт 5. «Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов не требуется получение разрешения на строительство.

В случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434, использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-2 и 3-1 данной статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации).

Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации: постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП «О порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**Для размещения планируемой линии электропередачи классом напряжения 10 кВ отдельный земельный участок не выделяется.**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение гидротехнического сооружения**

Планируемый для размещения объект регионального значения Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики – объект инженерной защиты и гидротехнические сооружения/энергетика и электроснабжение

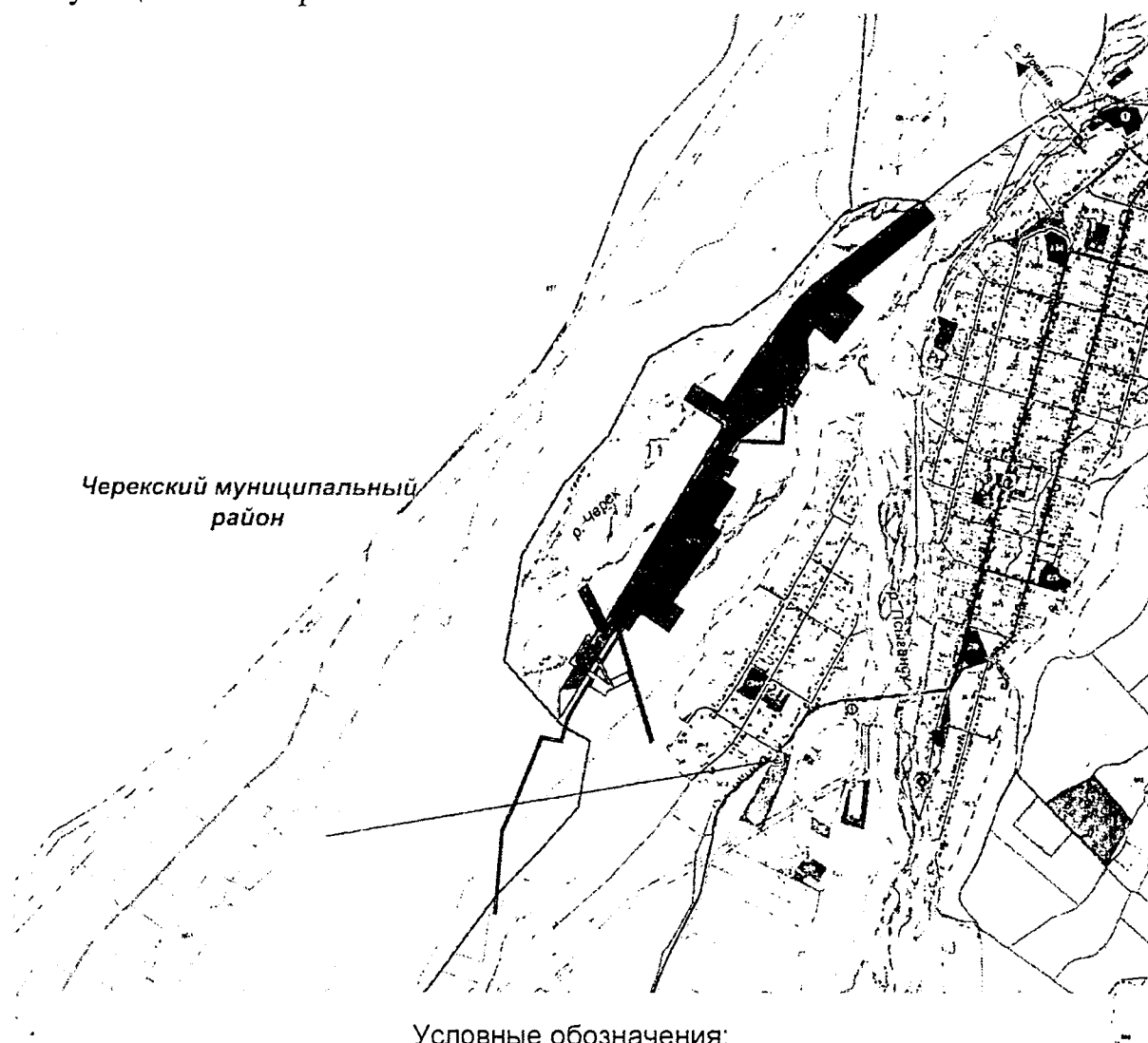
Код объекта	Назначение объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта
602040101	Выработка электроэнергии	Черекская ГЭС	Проектная мощность – 23,4 МВт	Урванский район	Первая очередь	Проект

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения. Перечень городских и сельских поселений по которым проходит каждый объект**

Территория проектирования в административном отношении расположена на территории Кабардино-Балкарской Республики на земельных угодьях местных администрации Черекского и Урванского муниципальных районов.



- Условные обозначения:
- Граница МО Урванский район
  - ..... Граница населенного пункта с. Псыгансу
  - Граница территории проектирования
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

*Рисунок 1. Граница территории проектирования*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Участок строительства расположен в южной части Урванского района в междуречье рек Черек и Псыгансу находится в ~ 17 км к югу от районного центра – г. Нарткалы и в ~ 25 км к юго-востоку от г. Нальчика, на правом берегу надпойменной террасы реки Черек, западнее с.п. Псыгансу, в северо-восточной части отводящего канала Зарагижской МГЭС.

Все сооружения располагаются на правом берегу реки Черек на участке, расположенном в ~ 0,5 км от здания Зарагижской МГЭС. Начальный участок деривации протяженностью около ~ 400 м попадает на земли Черекского муниципального района, кадастровый номер земельного участка 07:05:0000000:8308. Остальная трасса деривации, холостой водосброс, напорно-станционный узел сооружений и отводящий канал располагаются на землях Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

**Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта**

07:05:1500000, 07:07:3600000, 07:07:4300000.

**Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого гидротехнического сооружения**

В состав сооружений Черекской ГЭС входят:

№	Наименование	Статус объекта
1	Подводящая деривация	строящийся
2	Холостой водосброс	строящийся
3	Водоприемник	строящийся
4	Турбинные водоводы	строящийся
5	Станционная площадка	строящийся
6	Здание ГЭС	строящийся
7	Отводящий канал и защитные дамбы	строящийся
8	ОРУ-110 кВ	строящийся
9	Газопровод	реконструкция
10	Газопровод	отменяемый
11	Линия связи	реконструкция
12	Линия связи	отменяемая
13	ЛЭП 10кВ	строящийся

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

23

Предельные параметры разрешенного строительства, строительство ОКС, проектируемых в составе гидротехнического сооружения в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе гидротехнического сооружения, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15,6 м, для вспомогательных строений – не более 7 м;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе гидротехнического сооружения, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе гидротехнического сооружения, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, не подлежит установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав гидротехнического сооружения, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе гидротехнических сооружений, не подлежит установлению;

требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в составе гидротехнического сооружения, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием не подлежит установлению.

И-нв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Коп	ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-----	---	------	-------	---------	------

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения**

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС не имеется.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнических сооружений**

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 9 июля 2021 г. № 61-01-24/744 территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в графической части проекта отсутствует.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения относятся:

качественная работа топливной аппаратуры машин и механизмов, ее тщательная регулировка и надежная работа фильтров;

повышение степени очистки отработавших газов двигателей от продуктов неполного сгорания посредством использования на выхлопных трубах нейтрализаторов;

снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;

работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO<sub>2</sub>.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал и прежде всего машинисты. От их квалификации, дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Для снижения отрицательного влияния выбросов загрязняющих веществ на атмосферу в период проведения переустройства подрядная строительная организация обеспечивает:

своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автотранспорта и строительной техники с регулированием топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

применение тестированных сортов горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

проведение постоянного контроля на токсичность выхлопных газов автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае превышения нормативных величин;

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При проведении работ запрещается оставлять технику с работающими двигателями в нерабочее время, сжигать отходы на площадке и за ее пределами.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

В целях уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при проведении переустройства предусмотрены следующие мероприятия:

все транспортные средства должны соответствовать требованиям экологических стандартов по выбросам загрязняющих веществ;

в составе ремонтной колонны организованы ремонтные службы с отделением по контролю над неисправностью топливных систем двигателей и диагностированию их на допустимую степень выбросов вредных веществ в атмосферу;

заправка строительных машин топливом и смазочными материалами производится только закрытым способом.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии с требованиями ГОСТ 59057-2020 рекультивация производится в два последовательных этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации нарушенных земель предусматривает снятие плодородного слоя почвы (далее – ПСП), планировку, формирование откосов, возвращение ПСП, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для осуществления мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологическая рекультивация нарушенных земель является завершающим этапом восстановления нарушенных земель и осуществляется после полного завершения технического этапа.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель включает мероприятия по восстановлению хозяйственной и экологической ценности нарушенных земель. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, таких как внесение органических и минеральных удобрений, посев и посадка растений и уход за ними. Проводимые на биологическом этапе мероприятия направлены на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы и создание условий для восстановления видового разнообразия флоры и фауны.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с результатами отчета инженерно-экологических изысканий по содержанию органического вещества почвы не соответствует требованиям к ПСП. Газопровод-отвод к с. Жемтала расположен в Урванском муниципальном районе Кабардино-Балкарской Республики и проходит по землям промышленности, энергетики и транспорта. В соответствии с материалами инженерных изысканий переустраиваемый участок расположен на равнинном участке местности, не занятом сельскохозяйственными угодьями.

Почвенный слой характеризуется значительными включениями крупнообломочных пород (камней) как на поверхности, так и по глубине, что также является ограничением к использованию почвы в качестве ПСП. Таким образом, почвы участка изысканий не удовлетворяют требованиям, предъявляемым к качеству плодородного слоя. Почвы не соответствуют требованиям, предъявляемым к ПСП, и являются непригодными к использованию в качестве плодородного слоя.

Плодородный слой сниматься не будет, ввиду его отсутствия, отвалов растительного грунта не образуется. Биологическая рекультивация не производится. После завершения работ по реконструкции газопровода-отвода и кабельной линии проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных территорий.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период переустройства газопровода (демонтаж и последующий монтаж новой трубы) принята в зависимости от участка переустройства и составляет от 15 до 24 м, что не превышает нормативного значения согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Для доступа к участку переустройства предусмотрено устройство временной подъездной дороги от существующей гравийной автодороги общего пользования. Ширина полосы отвода – 6 м.

Временная площадка установки оборудования на период испытаний размерами 20x12 м отнесена на безопасное расстояние от трассы магистрального газопровода в соответствии с СТО Газпром 2-3.5-354-2009 «Порядок проведения испытаний магистральных газопроводов в различных природно-климатических условиях».

Техническая рекультивация включает планировку поверхности с восстановлением естественного стока. Планировку поверхности следует выполнить продольно-поперечными проходами бульдозера по всей площади временного отвода. А также необходимо провести освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						28

производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием.

При проведении рекультивации нарушенных земель не допускается загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими свойства почвы.

С целью охраны земельных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности переустройства:

минимизация изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения технологического оборудования;

минимизация воздействия на природные и земельные ресурсы за счет рациональной технологии производства работ;

проведение инвентаризации и рекультивации загрязненных и нарушенных земель;

проведение мероприятий по обращению с отходами, своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

максимальное восстановление природного ландшафта после завершения переустройства.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного субстрата проектной документацией предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

строгое соблюдение границ полосы отвода;

осуществление слива горюче-смазочных материалов только в специально отведенных местах в герметичные емкости;

ликвидация пятен загрязнения почвенного покрова ГСМ;

недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционного материала, порубочными остатками;

применение машин с минимально возможным давлением ходовой части на подстилающие грунты;

ограничение неорганизованного проезда транспорта (только по технологическим дорогам и существующим подъездным дорогам);

вывоз отходов на санкционированные свалки.

После окончания переустройства производится:

засыпка, послойная трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения работ по капитальному ремонту;

выборочное удаление слоя почвы в местах ее непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой чистым грунтом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Техническую рекультивацию выполняет подрядная организация, определяемая заказчиком.

По окончании работ подрядная организация обязана привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт. По окончании рекультивации земельные участки, отводившиеся во временное пользование, возвращаются прежнему владельцу в состоянии, пригодном для хозяйственного использования их по назначению.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для снижения возможности загрязнения поверхностного стока с территории строительства и последующего попадания загрязненного стока на рельеф и в водные объекты проектом предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

обязательное строгое соблюдение границ территории, отводимой под строительство. Запрещен проезд строительной техники вне полосы временного отвода;

максимальное использование существующих дорог для передвижения автотранспорта и строительной техники. Запрещение передвижения транспорта вне существующих или построенных дорог;

заправка строительной техники на трассе газопровода производится в полосе отвода земли под строительство с использованием складных поддонов из ПВХ, которые предназначены для локализации утечек из транспортных средств и емкостей. Размещение складов ГСМ на территории строительства объекта не предусматривается;

на территории строительства запрещено мытье техники и слив отработанных масел. Мытье и ремонт машин и других механизмов осуществляется на территории автотранспортного предприятия (подрядной организации), привлекаемого для строительства объекта;

к эксплуатации допускаются машины и механизмы в исправном состоянии. Перед въездом на участок строительных работ производится профилактический осмотр техники с целью предотвращения любой возможности утечки масел и топлива для предотвращения их попадания в грунт и последующей фильтрации в подземные горизонты;

для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Забор воды из водных объектов не предусматривается;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



для предотвращения загрязнения, при наличии в траншее вод (талых, дождевых) при проведении земляных работ предусмотрен водоотлив. При этом, отведенные воды в специальных герметичных емкостях по мере накопления вывозятся на очистные сооружения;

запрещается выбрасывать мусор и сливать нефтепродукты на прилегающую территорию и в водоток;

при случайном (непредвиденном) попадании масел или топлива на грунт необходимо произвести уборку загрязненного минерального грунта с заменой его качественным;

выполняется засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе строительного-монтажных работ выемок, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

не допускается на территории строящегося объекта не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

В границах изыскиваемой территории водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – река Черек расположен на расстоянии более 300 м на северо-запад. В соответствии с данными, предоставленными через Портал Госуслуг РФ о сведениях из АИС ГВР, **размер водоохранной зоны реки Черек составляет 200 м.** В соответствии с данными Федерального агентства по рыболовству река Черек относится к высшей категории рыбохозяйственного значения, для которой прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере 200 м. Расстояние от границ объекта до водотока превышает размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Работы по строительству будут проводиться вне водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Черек.

При осуществлении всех предусмотренных мероприятий воздействие на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта будет минимальным.

С целью предотвращения истощения водных ресурсов и рационального использования воды в проекте предусмотрено использование воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды в строгом соответствии с нормами водопотребления.

В целях предотвращения загрязнения водных ресурсов в проекте предусмотрены:

исключение попадания мусора, образующегося при производстве работ по переустройству, в открытые траншеи;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

исключение загрязнения территории отходами, мусором и токсическими веществами в процессе переустройства;

размещение техники, занятой при производстве работ по переустройству, и автотранспорта на площадках с твердым покрытием в границах, отводимых во временное пользование для производства работ;

проведение обслуживания автомобильного транспорта и техники, занятой при производстве работ по переустройству, на базе автотранспортного предприятия;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлическую емкость с последующим вывозом;

использование исправного технологического оборудования и техники.

Таким образом, предусматриваемые проектной документацией мероприятия позволят значительно снизить загрязнение подземных вод.

Для хозяйственно-питьевых нужд на площадке строительства используется привозная бутилированная вода. Качество воды соответствует ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Влияние на поверхностные воды объекта переустройства исключено, поскольку на период эксплуатации не предусмотрено никакой деятельности, оказывающей влияние на водные объекты.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Охрана растительного и животного мира представляет собой совокупность мероприятий, направленных на сохранение численности и видового состава растительных и животных сообществ в районе реконструируемого объекта, а также на предотвращение изменения и уничтожения среды обитания.

Мероприятия по охране растительности:

наиболее полное использование уже имеющихся элементов инфраструктуры (дорог, мостов и др.), а также использование под строительные площадки значительно нарушенных участков и участков, на которых восстановление естественной растительности невозможно;

недопущение засорения территории промышленными и бытовыми отходами;

рекультивация нарушенных земель.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Мероприятия по охране животного мира:**

максимальное сохранение естественной структурированности ландшафта, сохранение уникальных для зоны воздействия трудновосстановимых компонентов мест обитания (элементов рельефа, групп деревьев, отдельных деревьев и т.д.) в пределах, отведенных под капитальный ремонт;

обеспечение миграции животных;

освещение площадок и сооружений объектов;

ограничение доступа людей и машин в места обитания животных;

запрет на прямое преследование, разорение гнезд и убежищ, на незаконный отстрел представителей дикой фауны;

недопущение весенних палов травянистой растительности, которые могут привести к гибели птичьих гнезд;

минимизацию фактора беспокойства на территориях, прилегающих к зоне осуществления работ, связанного с шумовым воздействием оборудования и посещением территории людьми.

Эксплуатация реконструируемого газопровода-отвода и кабельные линии связи не оказывает существенного негативного воздействия на современное состояние растительного и животного мира.

**Мероприятия по сбору, транспортировке и размещению отходов**

Одним из источников отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье населения являются отходы производства.

Деятельность по обращению с отходами осуществляет подрядчик на основании проектной документации. Подрядчик заключает договор и осуществляет накопление и передачу отходов в зависимости от класса опасности специализированным организациям, имеющим лицензию на сбор, транспортирование и размещение отходов.

Образование отходов в период капитального ремонта объекта является временным фактором. При условии соблюдения норм и правил в области обращения с отходами производства и потребления, указанное воздействие можно свести к минимуму.

Образующиеся отходы в период капитального ремонта объекта в основном являются малоопасными, нелетучими, нерастворимыми в воде, что уменьшает прямое воздействие на окружающую природную среду.

Временное складирование отходов должно осуществляться в соответствии с постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для исключения захламления зоны производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

оборудование на площадках производства работ мест со специальными контейнерами для сбора мусора;

оснащение ремонтной бригады специальными контейнерами для сбора отходов и мусора;

своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;

очистка территории после окончания ремонта от мусора и отходов, образующихся в период производства работ;

соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов.

Временное накопление (складирование) отходов допускается на срок не более 11 месяцев, в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Условия хранения отходов определяется классом их опасности: твердые отходы 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто на территории в металлических контейнерах с крышкой, а крупногабаритные отходы – на площадке с уплотненным грунтом.

Утилизация отходов с площадок производства работ предусматривается силами подрядчика по договору с предприятиями, которым предполагается передавать отходы для их использования и размещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Твердые бытовые и строительные отходы вывозятся на договорной основе на лицензированный полигон ТБО.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга)

Основной целью системы производственного экологического мониторинга (далее – ПЭМ) является выполнение действующих требований по осуществлению экологического контроля на производственных объектах, а также обеспечение руководства и природоохранной службы ПАО «Газпром» информацией

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ лок	Подпись	Дата

об экологическом состоянии на объектах и в зоне их влияния для информационной поддержки принятия управленческих решений в области охраны окружающей среды.

Система ПЭМ функционирует в соответствии с СТО Газпром 35.03-2017 «Система экологического менеджмента. Оценка результатов деятельности» и направлена на решение следующих основных задач:

- проведение измерений, связанных с охраной окружающей среды;
- проведение измерений технологических параметров оборудования, связанных с охраной окружающей среды;

- обработка и анализ полученной информации, создание и ведение баз, данных об источниках воздействия и состоянии окружающей среды в зоне влияния объектов ПАО «Газпром»;

- определение соответствия природоохранным требованиям источников воздействия и состояния окружающей среды в зоне их влияния;

- анализ и прогноз состояния окружающей среды в зоне влияния объектов ПАО «Газпром»;

развитие системы ПЭМ на объектах ПАО «Газпром» (в соответствии с СТО Газпром 12-3-002-2013 «Проектирование систем производственного экологического мониторинга») и ее интеграция в систему ПЭМ ПАО «Газпром».

При производстве работ по переустройству организация измерений, связанных с охраной окружающей среды, осуществляется подрядчиком в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ГОСТ Р 8.589-2001 ГСИ «Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения», ГОСТ 70282-2022 «Охрана природы. Гидросфера. Приборы и устройства для отбора, первичной обработки и хранения проб природных вод. Общие технические условия» и ГОСТ 17.1.5.05-85 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков».

Производственно-экологический мониторинг проводится в соответствии с СТО Газпром 12-2.1-024-2019.

Основной задачей экологического контроля (мониторинга) в период эксплуатации является соблюдение эксплуатирующей организацией требований природоохранного законодательства, а также природоохранных решений и мероприятий, предусмотренных проектом.

На стадии эксплуатации осуществляют мониторинг и контроль выполнения природоохранных мероприятий, в том числе по защите земель от деградации и загрязнения.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Коп	Пист	№ док	Подпись	Дата

Производственный экологический контроль и мониторинг земель, почвенного покрова и геологической среды включают:

контроль эффективности процессов рекультивации нарушенных строительством земель;

контроль за показателями водной и ветровой эрозии.

Проведение производственного экологического контроля (мониторинга) осуществляется специалистами-экологами эксплуатирующей организации.

При производстве работ по капитальному ремонту подрядчик контролирует концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе селитебной зоны. Они не должны превышать предельно допустимые концентрации.

При эксплуатации реконструируемых коммуникаций выбросы в атмосферный воздух отсутствуют, мониторинг выбросов в атмосферный воздух не производится.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций:

осуществление подготовки и содержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращение за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

снижение вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

локализация, блокирование, сокращение времени действия, масштабов действия и ослабление поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;

ликвидация последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

Возможной чрезвычайной ситуацией техногенного характера на проектируемом объекте может быть неисправность технологического оборудования.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Переустройство коммуникации ПАО «Газпром» при пересечении с проектируемой подводящей деривацией Черекской ГЭС предусматривается без изменения максимального рабочего давления ( $P_{\text{макс}}=5,4$  Мпа).

Ближайший населенный пункт – с. Псыгансу находится вне зоны минимальных расстояний от проектируемого газопровода (согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с изменениями № 1, 2, 3) минимальное расстояние от газопровода DN 200 до населенных пунктов - 100 м).

**Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.**

**Охранная зона газопровода устанавливается в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.**

В охранной зоне газопровода без письменного согласования с Георгевским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», эксплуатирующим газопровод, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники;
- производить мелиоративные и осушительные работы;
- сооружать проезды через газопровод, устраивать стоянки автотранспорта;
- размещать коллективные сады и огороды.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Работа в охранной зоне газопровода, в том числе выполняемая сторонними организациями, должна проводиться с соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов, СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов».

Трассу газопровода в пределах 3 м от оси газопровода в каждую сторону необходимо периодически расчищать от кустарников, древесной растительности и содержать в безопасном противопожарном состоянии.

Контроль выполнения работ в охранных зонах и согласование на производство работ в зонах минимальных расстояний осуществляются линейно-эксплуатационной службой (ЛЭС) линейно-производственного управления магистральных газопроводов (ЛПУМГ).

Эксплуатирующая организация должна периодически (два раза в год) оповещать предприятия, организации и население, находящиеся в районах прохождения газопровода, о необходимости выполнения требований Правил охраны магистральных газопроводов.

С населением района, на территории которого находится газопровод, эксплуатирующая организация должна вести разъяснительную работу с использованием средств массовой информации.

Линейная часть газопровода обозначена столбиками «Знак закрепления трассы газопровода на местности» высотой 1,5 - 2 м на прямых участках в пределах видимости, но не реже, чем через 1000 м и на углах поворота газопровода согласно СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов».

Установка знаков обозначения линейной части должна оформляться совместными актами землепользователей и ЛПУМГ.

С владельцами коммуникаций разрабатываются и согласовываются мероприятия по взаимодействию в случаях аварийных ситуаций.

Знаки должны обеспечивать:

визуальное обнаружение газопровода при патрулировании любым способом;

определение местоположения газопровода при ведении работ в охранной зоне газопровода.

Проектом предусмотрены следующие технические решения, обеспечивающие пожарную безопасность газопровода:

проектные трубы и соединительные детали соответствуют требованиям государственных стандартов, технических условий;

трубопровод рассчитан и испытан на давление, превышающее максимально возможное рабочее давление;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



защита газопровода от почвенной коррозии осуществляется путем применения труб с заводским трехслойным изоляционным покрытием и системой ЭХЗ;

для предотвращения механического повреждения и разгерметизации трубопроводов со стороны третьих лиц газопровод прокладывается подземно.

Трассой переустраиваемого участка газопровода-отвода пересекаются полевая и гравийная автодороги местного значения.

Переход через гравийную автодорогу на ПК 2+91,20 выполнить открытым способом в защитном футляре DN 400. При этом концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 25 м от бровки земляного полотна автодороги. На одном конце кожуха предусматривается установка вытяжной свечи DN 50 мм высотой 5 м на расстоянии не менее 25 м от подошвы насыпи автодороги.

Глубина заложения газопровода под автодорогами всех категорий – не менее 1,4 м от верха футляра до земляного полотна дороги, но не менее 0,4 м от дна кювета.

Трассой переустраиваемого участка газопровода-отвода пересекается ВЛ 10 кВ.

При пересечении с воздушными линиями электропередачи расстояние между осью газопровода и подземной частью опоры ЛЭП в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ) составляет не менее 10 м для ЛЭП и ВЛ до 20 кВ.

Расстояние при сближении от крайнего неотклоненного провода ВЛ 10 кВ до газопровода принято не менее 10 м, при пересечении от заземлителя или подземной части опор – 5 м.

С целью поддержания на объекте надлежащего противопожарного режима разработаны организационно-технические мероприятия.

Должностные лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, проходят соответствующее обучение.

Эксплуатация энергетического оборудования должна проводиться в соответствии с ПУЭ, а также в соответствии с документацией по эксплуатации всех единиц оборудования.

Работники, занятые эксплуатацией магистральных газопроводов, до назначения на самостоятельную работу обязаны пройти обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ на рабочем месте в объеме нормативных документов, включенных в утвержденный в установленном порядке перечень.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.вч	Лист	№ лок	Подпись	Дата

Рабочие, связанные с эксплуатацией газопроводов, должны проходить периодическую проверку знаний по охране труда один раз в год, специалисты – не реже 1 раза в 3 года.

Контроль и оценка состояния охраны (безопасности) труда должен проводиться на следующих уровнях:

постоянный контроль за исправностью оборудования, приспособлений, инструмента, защитных средств со стороны работников, в том числе руководителей, до начала и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкции по охране труда;

периодический контроль со стороны руководителей цехов, участков и других подразделений согласно их должностным инструкциям.

Работники ОАО «Газпром» обязаны:

выполнять возложенные на них обязанности в области промышленной безопасности на основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и действующих нормативных актов;

знать и соблюдать требования действующих нормативных актов в области промышленной безопасности в объеме, необходимом для обеспечения безопасной производственной деятельности согласно должностным обязанностям, профессии и видам выполняемых работ;

знать и выполнять установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения и возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций;

оказывать необходимое содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Ответственность за соблюдение требований инструкций по охране труда, правил безопасности и пожарной безопасности в эксплуатационных организациях возлагается на руководителей и главных инженеров организаций.

Осмотр, техническое обслуживание, чистку и ремонт оборудования объектов магистральных газопроводов (МГ) производят в соответствии с технологической инструкцией по данному виду работ.

Техническое обслуживание и ремонт газопровода предусматривают следующие мероприятия:

- осмотр и обследование технического состояния;
- техническое обслуживание;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

испытания, сбор, обработка и анализ информации о техническом состоянии;

выполнение мероприятий по повышению эффективности, надежности и безопасности.

Плановые осмотры должны проводиться не реже двух раз в год (весна – осень).

При обнаружении повреждений, которые могут привести к аварии, осмотр прекращается, и принимаются немедленные меры по предотвращению аварии.

Движение транспортных средств (работников) осуществляется по утвержденным маршрутным картам с учетом местных условий, метеорологических условий, паводка и других возможных факторов на трассе.

Перед выездом на трассу транспортных средств проверяется их техническое состояние. Запрещен выезд транспортных средств с неисправной системой отопления в зимнее время.

Лица, виновные в нарушении законодательства об охране труда и техники безопасности, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пожарная охрана проектируемого газопровода осуществляется силами существующей пожарно-спасательной части.

Так как проектируемый объект является линейным, без постоянного присутствия обслуживающего персонала, то наличие первичных средств пожаротушения в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, не требуется.

При выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ необходимо обеспечить все участки работ средствами защиты работающих, первичными средствами пожаротушения.

Перечень мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категории объектов по ГО.

Категорирование объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Перечнем исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданных Главным управлением МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике от 6 декабря 2022 г. № ИВ 92-3-2-9, проектируемый объект:

не имеет категории по ГО;

не попадает в зону светомаскировки (частичного и полного затемнения);

находится вне зон возможного радиоактивного заражения, катастрофического затопления.

Обоснование выполнения требований СП 165.1325800.2014 относительно степени огнестойкости сооружений проектируемого объекта не требуется.

В Кабардино-Балкарской Республике на территории Урванского муниципального района оповещение на муниципальном уровне обеспечивает местная система оповещения (на территории муниципального образования).

Система оповещения муниципального образования осуществляется:

по линиям и каналам городской телефонной сети (охват населения – 20%);

по линиям и каналам городской радиотрансляционной сети (охват населения – 17%) и включением абонентских радиоточек (охват населения – 86%);

по каналам радио и телевизионного вещания (охват населения – 100 %).

На период строительства предусмотрено обеспечение дежурного на объекте (начальника участка строительства) мобильной связью (сотовым телефоном) для оперативной связи с оперативным дежурным службы экстренной помощи.

Перед подачей информации включается громкоговорящая связь, передача предваряется сигналом «Внимание всем!». Передаваемая информация должна быть краткой и включать первоначальный порядок действий персонала, место сбора формирований гражданской обороны. Дальнейшая информация должна определять сроки и порядок действий персонала, формирований объекта.

Главное управление МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике оповещает руководителей министерств и ведомств, объектов экономики для принятия решений по телефону через стойки центрального вызова, население города, района – подачей сигнала «Внимание всем!», включением электрических сирен и последующей передачей речевого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Коп	вч	Лист	№ док	Подпись	Дата

сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Для предупреждения развития аварий на проектируемом объекте, обеспечения технологических регламентов, локализации выбросов опасных веществ в проекте разработан ряд мероприятий и требований безопасности, обеспечивающих нормальную работу установок и обслуживающего персонала.

На проектируемом газопроводе проектной документацией предусмотрены:

герметизированная система транспорта газа;

проектные трубы и соединительные детали соответствуют требованиям государственных стандартов, технических условий;

охранной зоной газопровода является участок пространства, заключенный между параллельными плоскостями, отстоящими от оси газопровода на 25 м с каждой стороны (Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083).

Заглубление газопровода принято не менее 0,8 м.

В месте пересечения канала проектируемый газопровод прокладывается подземно на глубину не менее 1,1 м от отметки дна котлована деривационного канала до верхней образующей защитного футляра.

Глубина заложения газопровода под автодорогами всех категорий – не менее 1,4 м от верха футляра до земляного полотна дороги, но не менее 0,4 м от дна кювета.

Так как глубина прокладки газопровода ниже глубины сезонного промерзания грунта (0,8 м), дополнительная изоляция и защита газопровода от понижения температур не требуется.

Для предупреждения возможной разгерметизации газопроводов и оборудования и, как следствие, возникновения аварийной ситуации предусмотрен ряд конструктивных и организационных мероприятий и решений:

материал и конструкция (толщина стенки и радиусы поворота) газопроводов рассчитаны на обеспечение прочности, не превышение допустимых механических напряжений в конструктивных элементах и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне транспортируемой среды, температур окружающей среды и основных нагрузок, действующих на трубопроводы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Корр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

с целью защиты от коррозии, нередко приводящей к разгерметизации, внешняя поверхность подземных трубопроводов, запорной арматуры подземной установки и подземные емкости изолируются в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» и требованиями ПАО «Газпром», также предусмотрено использование системы электрохимической защиты;

для предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц на территорию объектов газовой промышленности, которые могут нарушить технологический режим эксплуатации газотранспортной системы, объекты ПАО «Газпром» должны быть оборудованы защитными ограждениями и системами охранной сигнализации;

для предотвращения механического повреждения и разгерметизации трубопроводов со стороны третьих лиц принята подземная схема прокладки газопровода на глубине не менее 1 м;

согласно Правилам охраны магистральных газопроводов для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны, в соответствии с СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов» (с изменением № 1) устанавливаются знаки закрепления трассы газопровода на местности с указанием охранной зоны, наименованием эксплуатирующей организации;

все огневые и газоопасные работы на газопроводе должны производиться в полном соответствии с утвержденной по газотранспортному обществу, инструкцией на производство огневых работ на действующих МГ по оформленным нарядам-допускам и разрешениям при соответствующей подготовке рабочего места.

Организационно-технические мероприятия по предупреждению развития аварийных ситуаций предусматривают:

разработку плана ликвидации аварии (ПЛА);

обучение и аттестацию персонала на знание требований по технике безопасности, действиям в условиях развития аварий и чрезвычайных ситуаций.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Характеристика планируемого развития территории  
Сведения о территориях общего пользования, в случае  
их образования**

Территории общего пользования не образуются.

**Сведения об устанавливаемом виде разрешенного  
использования территории земельных участков, предназначенных  
для размещения проектируемого объекта (объектов)**

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный номер ОЗУ	Вид разрешенного использования
07:07:0000000:ЗУ1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.1. Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложения**  
**Перечень координат характерных точек границ зон**  
**планируемого размещения гидротехнического сооружения**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	282051,81	496205,83
2	282075,86	496242,91
3	282102,29	496283,66
4	282129,04	496326,81
5	282156,5	496369,12
6	282180,43	496405,98
7	282157,99	496420,34
8	282013,15	496197,11
9	282004,39	496190,6
10	282004,76	496202,55
11	282004,76	496286,52
12	282004,15	496322,11
13	282090,86	496463,2
14	282058,44	496483,98
15	282070,32	496502,55
16	282086,21	496517,58
17	282154,96	496625,14
18	282152,83	496631,73
19	282157,68	496633,3
20	282168,9	496638,16
21	282181,09	496610,01
22	282216,4	496667,47
23	282111,03	496870,64
24	282158,3	496909,8
25	282261,52	496710,79
26	282895,31	497739,94
27	282902,81	497766,68
28	282693,49	497900,23
29	282747,29	497984,52
30	282908,09	497881,9
31	283061,05	498109,28
32	283193,59	498278,97
33	283216,53	498308,34
34	283267,3	498373,34
35	283299,98	498412,66
36	283327	498441,94
37	283376,87	498489,92
38	283403,71	498513,02
39	283995,04	498955,13
40	284014,14	498953,6
41	284083,84	498869,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



42	283582,52	498474,36
43	283682,09	498394,14
44	283526,9	498201,53
45	283413,67	498292,77
46	283368,31	498224,41
47	283378,73	498065,2
48	283338,08	497996,4
49	283311,45	497957,19
50	283339,63	497938,76
51	283288,33	497860,34
52	283243,18	497890,1
53	283230,07	497868,53
54	283242,86	497865,86
55	283254,9	497865,24
56	283241,3	497717,15
57	283236,96	497660,79
58	283188,25	497662,88
59	283146,42	497664,17
60	283100,66	497665,63
61	283048,08	497667,68
62	282998,23	497669,76
63	282975,52	497634,48
64	282952,88	497598,58
65	282950,38	497594,61
66	282990,44	497568,27
67	282933,94	497482,53
68	282912,48	497496,5
69	282894,95	497471,2
70	282975,36	497415,69
71	282844,47	497223,33
72	282894,78	497187,62
73	282628,29	496811,89
74	282690,62	496767,9
75	282608,91	496651,48
76	282453,29	496757,27
77	282387,47	496656,93
78	282364,7	496672,04
79	282346,82	496643,74
80	282524,29	496069,2
81	282506,12	496060,27
82	282403,57	496392,29
83	282276,02	496334,41
84	282273,71	496332,27
85	282260,7	496308,65
86	282176,59	496354,87
87	282198,37	496394,51
88	282190,54	496399,52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

89	282166,57	496362,58
90	282139,17	496320,38
91	282112,43	496277,23
92	282085,93	496236,38
93	282062,76	496200,67
94	282049,04	496157,15
95	282035,67	496112,47
96	282020,11	496060,81
97	281971,38	496068,12
98	281909,51	496076,69
99	281894,83	496037,81
100	281875,9	495993,4
101	281858,13	495951,64
102	281841,4	495912,35
103	281822,45	495867,81
104	281804,31	495825,15
105	281787,7	495785,95
106	281770,94	495745,35
107	281751,07	495704,39
108	281730,77	495663,03
109	281710,93	495622,22
110	281692,09	495583,25
111	281683,68	495496,15
112	281679,41	495450,03
113	281675,69	495409,84
114	281671,88	495366
115	281668,13	495322,67
116	281663,95	495279,09
117	281659,73	495234,56
118	281655,64	495192,31
119	281651,78	495149,42
120	281649	495140,06
121	281637,5	495143,47
122	281639,94	495151,69
123	281643,69	495193,43
124	281647,79	495235,7
125	281652	495280,23
126	281656,18	495323,76
127	281659,93	495367,04
128	281663,74	495410,92
129	281667,47	495451,13
130	281671,74	495497,28
131	281680,35	495586,54
132	281700,13	495627,46
133	281719,99	495668,29
134	281740,28	495709,65
135	281759,98	495750,26

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

136	281776,63	495790,58
137	281793,26	495829,84
138	281811,4	495872,51
139	281830,36	495917,05
140	281847,08	495956,34
141	281864,86	495998,1
142	281883,69	496042,28
143	281901,66	496089,9
144	281973,09	496080
145	282011,62	496074,22
146	282024,18	496115,92
147	282037,57	496160,67
1	282051,81	496205,83
148	283218,86	497858,11
149	283230,46	497855,34
150	283241,8	497853,89
151	283229,34	497718,16
152	283225,88	497673,28
153	283188,7	497674,87
154	283146,8	497676,17
155	283101,08	497677,62
156	283048,57	497679,68
157	282993,25	497681,97
148	283218,86	497858,11
158	282096,04	496488,39
159	282097,55	496490,76
160	282092,84	496493,77
161	282099,85	496508,28
162	282164,8	496609,89
163	282171,5	496594,41
164	282103,42	496483,64
158	282096,04	496488,39
165	282342,16	496658,83
166	282333,28	496687,59
167	282335,7	496691,28
168	282354,7	496678,68
165	282342,16	496658,83
169	282212,54	496504,41
170	282225,21	496476,52
171	282206,98	496448,19
172	282193,21	496426,28
173	282171,04	496440,45
169	282212,54	496504,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

174	282401,77	496398,09
175	282395,38	496395,17
176	282378,43	496432,5
177	282289,19	496392,01
178	282302,83	496361,96
179	282298,28	496359,89
180	282296,88	496362,96
181	282286,19	496384,05
182	282273,13	496411,09
183	282256,43	496446,26
184	282240,79	496478,55
185	282262,22	496511,86
186	282292,95	496559,84
187	282320,34	496602,6
188	282332,68	496621,75
174	282401,77	496398,09
189	282227,74	496406,19
190	282228,37	496407,17
191	282214,68	496415,92
192	282213,16	496413,53
193	282203,32	496419,82
194	282231,25	496463,73
195	282242,91	496439,76
196	282259,61	496404,61
197	282272,75	496377,39
198	282277,95	496367,14
199	282275,08	496368,97
200	282265,57	496375,99
189	282227,74	496406,19
201	282222,34	496519,51
202	282318,49	496667,7
203	282328,06	496636,72
204	282310,25	496609,09
205	282282,84	496566,31
206	282252,12	496518,34
207	282234,84	496491,48
201	282222,34	496519,51
		752691 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения гидротехнических сооружений,  
подлежащих строительству, в связи с изменением  
их местоположения**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	282240,79	496478,55
2	282241,94	496476,05
3	282256,43	496446,26
4	282273,13	496411,09
5	282286,19	496384,05
6	282296,88	496362,96
7	282298,28	496359,89
8	282302,83	496361,96
9	282289,19	496392,01
10	282378,43	496432,5
11	282395,38	496395,17
12	282401,77	496398,09
13	282410,79	496402,16
14	282411,62	496402,62
15	282412,3	496403,21
16	282412,86	496403,89
17	282413,27	496404,65
18	282413,59	496405,53
19	282413,74	496406,47
20	282413,51	496408,16
21	282418,16	496392,7
22	282417,71	496393,77
23	282417,02	496394,77
24	282416,24	496395,36
25	282415,44	496395,81
26	282414,53	496396,13
27	282413,38	496396,26
28	282412,33	496396,13
29	282411,31	496395,81
30	282403,57	496392,29
31	282276,02	496334,41
32	282273,71	496332,27
33	282260,7	496308,65
34	282176,59	496354,87
35	282198,37	496394,51
36	282190,54	496399,52
37	282139,17	496320,38
38	282112,43	496277,23
39	282085,93	496236,38
40	282062,76	496200,67

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

41	282049,04	496157,15
42	282035,67	496112,47
43	282020,11	496060,81
44	281971,38	496068,12
45	281909,51	496076,69
46	281894,83	496037,81
47	281875,9	495993,4
48	281858,13	495951,64
49	281841,4	495912,35
50	281822,45	495867,81
51	281804,31	495825,15
52	281787,7	495785,95
53	281770,94	495745,35
54	281751,07	495704,39
55	281730,77	495663,03
56	281710,93	495622,22
57	281692,09	495583,25
58	281683,68	495496,15
59	281679,41	495450,03
60	281675,69	495409,84
61	281671,88	495366
62	281651,78	495149,42
63	281649	495140,06
64	281637,5	495143,47
65	281639,94	495151,69
66	281643,69	495193,43
67	281647,79	495235,7
68	281652	495280,23
69	281656,18	495323,76
70	281659,93	495367,04
71	281663,74	495410,92
72	281667,47	495451,13
73	281671,74	495497,28
74	281680,35	495586,54
75	281700,13	495627,46
76	281719,99	495668,29
77	281740,28	495709,65
78	281759,98	495750,26
79	281776,63	495790,58
80	281793,26	495829,84
81	281811,4	495872,51
82	281830,36	495917,05
83	281847,08	495956,34
84	281864,86	495998,1
85	281883,69	496042,28
86	281901,66	496089,9
87	281973,09	496080

И.чв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88	282011,62	496074,22
89	282024,18	496115,92
90	282037,57	496160,67
91	282051,81	496205,83
92	282075,86	496242,91
93	282102,29	496283,66
94	282129,04	496326,81
95	282156,5	496369,12
96	282180,43	496405,98
97	282157,99	496420,34
98	282090,86	496463,2
99	282058,44	496483,98
100	282070,32	496502,55
101	282086,21	496517,58
102	282154,96	496625,14
103	282152,83	496631,73
104	282157,68	496633,3
105	282168,9	496638,16
106	282181,08	496610,01
107	282186	496598,66
108	282207,3	496553,56
109	282213,2	496540,65
110	282217,06	496531,64
111	282222,34	496519,52
112	282229,32	496503,46
113	282234,84	496491,48
114	282252,12	496518,34
115	282282,84	496566,31
116	282310,25	496609,09
117	282328,06	496636,72
118	282335,12	496647,68
119	282342,16	496658,83
120	282354,7	496678,68
121	282378,78	496716,81
122	282402,78	496754,43
123	282430,08	496797,23
124	282456,48	496837,9
125	282484,45	496881,86
126	282509,34	496921,01
127	282534,76	496959,46
128	282560,64	497000,88
129	282585,46	497040,41
130	282610,82	497080,64
131	282635,21	497119,17
132	282660,15	497158,33
133	282686,27	497199,25
134	282713,07	497241,24

Инв. № подл.	Подп: и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

135	282736,8	497279,29
136	282756,57	497310,37
137	282783,96	497353,5
138	282810,92	497395,97
139	282837,91	497439,03
140	282864,62	497481,29
141	282891,39	497523,68
142	282919,78	497568,59
143	282942,73	497604,99
144	282965,4	497640,93
145	282991,86	497682,03
146	283048,57	497679,68
147	283101,08	497677,62
148	283146,8	497676,17
149	283188,7	497674,87
150	283225,88	497673,28
151	283229,34	497718,16
152	283241,8	497853,89
153	283241,79	497853,89
154	283236,41	497854,58
155	283230,46	497855,34
156	283233,09	497867,9
157	283242,86	497865,86
158	283254,9	497865,24
159	283241,3	497717,15
160	283236,96	497660,79
161	283188,25	497662,88
162	283146,42	497664,17
163	283100,66	497665,63
164	283048,08	497667,68
165	282998,23	497669,76
166	282975,52	497634,48
167	282950,38	497594,61
168	282364,7	496672,04
169	282346,82	496643,74
170	282332,68	496621,75
171	282320,34	496602,6
172	282292,95	496559,84
173	282262,22	496511,86
1	282240,79	496478,55
174	282231,3	496463,63
175	282203,41	496419,76
176	282213,16	496413,53
177	282214,68	496415,92
178	282228,37	496407,17
179	282227,74	496406,19

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



180	282265,57	496375,99
181	282275,08	496368,97
182	282277,95	496367,14
183	282272,75	496377,39
184	282259,61	496404,61
185	282242,91	496439,76
174	282231,3	496463,63
186	282193,21	496426,28
187	282206,98	496448,19
188	282225,21	496476,52
189	282215,63	496497,33
190	282212,54	496504,41
191	282203,28	496525,69
192	282199,48	496534,58
193	282193,7	496547,24
194	282172,34	496592,48
195	282171,49	496594,41
196	282164,8	496609,89
197	282099,85	496508,28
198	282092,84	496493,77
199	282097,55	496490,76
200	282096,04	496488,39
201	282103,42	496483,64
202	282171,04	496440,45
186	282193,21	496426,28
		62453 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ экз. \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»**

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**КАРТФОНД**  
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф.306  
тел.: +7 (962) 454-96-10  
e-mail: info@kartfond.ru

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»**

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.  
Графическая часть**

Генеральный директор

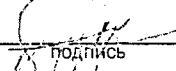
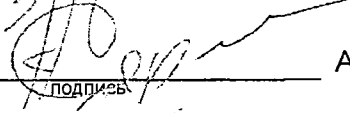
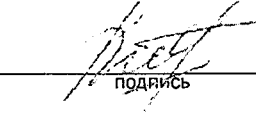

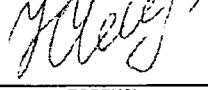
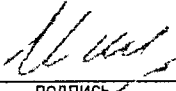
Д.Н. Панин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук	 _____ подпись	Д.Н. Панин
Главный архитектор проекта	 _____ подпись	А.А. Черкасов
Инженер-картограф	 _____ подпись	М.В. Сопнева
Инженер проекта	 _____ подпись	Д.И. Смирнов
Кадастровый инженер	 _____ подпись	Ю.С. Черкасова
Кадастровый инженер	 _____ подпись	А.Н. Мельничук

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							3

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Том 1. Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

№	Наименование
	Сведения о размещении объекта на территории
1	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения), планируемые для размещения гидротехнического сооружения
2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение гидротехнического сооружения
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения.
4	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта
5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого гидротехнического сооружения
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнических сооружений
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
- 10 Характеристика планируемого развития территории
- 11 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения
- 12 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений, подлежащих строительству, в связи с изменением их местоположения

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж красных линий	1:5000
2.1, 2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения	1:5000

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Исходная разрешительная документация
б	Обоснование размещения проектируемого объекта
в	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
г	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
д	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000
4.1, 4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
5.1, 5.2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:5000
6.1, 6.2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 7.1, 7.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 8.1, 8.2 Схема конструктивных и планировочных решений 1:5000

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

№	Наименование
а	Перечень образуемых земельных участков
б	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
в	Сведения о границах территории
г	Вид разрешенного использования

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.  
Чертежи межевания территории**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж межевания территории	1:5000

**Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
2.1, 2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания	1:5000

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и/ или максимальным) размерам земельных участков
б	Обоснование способа образования земельного участка
в	Обоснование определения размеров образуемого земельного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

участка  
г Обоснование определения границ публичного сервитута,  
подлежащего установлению в соответствии с законодательством  
Российской Федерации

*А. Бербеков*

А. Бербеков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЧЕРЕКСКАЯ ГЭС"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
 Фрагмент 1




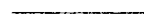
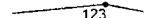



Черекский муниципальный район

Урванский муниципальный район

Характерные точки устанавливаемой красной линии (см. Фрагмент 2)

Условные обозначения:

-  Граница Урванского муниципального района/Черекского муниципального района
-  Границы кадастровых кварталов
-  Граница территории проектирования
-  Устанавливаемые красные линии
-  Характерные точки устанавливаемой красной линии
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия соединения с фрагментом 2

Изм.	Дел. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта энергетического регионального значения "Черекская ГЭС"		
Рек. проекта		И.А. Черкасов				Стадия	Лист	Листов
Лин. проекта		Ю.С. Черкасова				ИП	1.1	82
ГАП		М.В. Солнцева				<b>КАРТФОНД</b> проектно-исследовательский центр		
Инженер		Д.И. Смирнов						
Чертеж красных линий М 1:5000								



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЧЕРЕКСКАЯ ГЭС"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
 РАЗМЕЩЕНИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ  
 Фрагмент 1



Экспликация основных сооружений

Номер на плане	Наименование	Статус объекта
1	Подводящая деривация	Строящийся
2	Холостой водосброс	Строящийся
3	Водоприемник	Строящийся
4	Турбинные водоводы	Строящийся
5	Станционная площадка	Строящийся
6	Здание ГЭС	Строящийся
7	Отводящий канал и защитные дамбы	Строящийся
8	ОРУ-110 кВ	Строящийся

Черекский муниципальный район

Условные обозначения:

- Граница Урванского муниципального района/Черекского муниципального района
- Границы кадастровых кварталов
- Граница территории проектирования
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

1077

Урванский муниципальный район

Линия соединения с фрагментом 2

Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения "Черекская ГЭС"						Стадия		
Изм.	Уч. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов	
						ПП	2.1	8.2
Чертеж границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений М 1:5000						<b>КАРТФОНД</b> проектно-исследовательский центр		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЧЕРЕКСКАЯ ГЭС"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
 РАЗМЕЩЕНИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ  
 Фрагмент 2



Черекский муниципальный район

Линия соединения с фрагментом 1

Урванский муниципальный район

Экспликация основных сооружений

номер на плане	Наименование	Статус объекта
1	Подводящая деривация	Строящийся
2	Холостой водосброс	Строящийся
3	Водоприемник	Строящийся
4	Турбинные водоводы	Строящийся
5	Станционная площадка	Строящийся
6	Здание ГЭС	Строящийся
7	Отводящий канал и защитные дамбы	Строящийся
8	ОРУ-110 кВ	Строящийся

Условные обозначения:

- Граница Урванского муниципального района/Черекского муниципального района
- Границы кадастровых кварталов
- Границы территории проектирования
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

1077

Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения "Черекская ГЭС"					
Изм.	Кат. уч.	Пл.	Ис. до.	Подп.	Дата
	Руч. проект	А.А. Черекская			
	Диз. проект	Ю.С. Черекская			
		М.Р. Черекская			
		Д.И. Шамкина			
Чертеж границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений М 1:5000				Страница Лист Листов 11 22 82	<b>КАРТФОНД</b> проектно-исследовательский центр

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 22 февраля 2024 г. № 29-ПП

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»

Основная часть проекта межевания территории  
(утверждаемая)

**КАРТФОНД**

проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306

тел.: +7 (962) 454-96-10

e-mail: info@kartfond.ru

№ экз. \_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»**

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**КАРТФОНД**

проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306

тел.: +7 (962) 454-96-10

e-mail: info@kartfond.ru

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»**

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

Генеральный директор

Д.Н. Панин

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук	_____ подпись	Д.Н. Панин
Главный архитектор проекта	_____ подпись	А.А. Черкасов
Инженер-картограф	_____ подпись	Д.И. Смирнов
Инженер проекта	_____ подпись	Ю.С. Черкасова
Кадастровый инженер	_____ подпись	А.Н. Мельничук

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Том 1. Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

№	Наименование
	Сведения о размещении объекта на территории
1	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения), планируемые для размещения гидротехнического сооружения
2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение гидротехнического сооружения
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения.
4	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта
5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого гидротехнического сооружения
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнических сооружений
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

пожарной безопасности и гражданской обороне

- 10 Характеристика планируемого развития территории
- 11 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения
- 12 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений, подлежащих строительству, в связи с изменением их местоположения

**Том 2. Основная часть проект планировки территории.**

**Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж красных линий	1:5000
2.1, 2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения	1:5000

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Исходная разрешительная документация
б	Обоснование размещения проектируемого объекта
в	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
г	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
д	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000
4.1, 4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
5.1, 5.2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:5000
6.1, 6.2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- 7.1, 7.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 8.1, 8.2 Схема конструктивных и планировочных решений 1:5000

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

№	Наименование
а	Перечень образуемых земельных участков
б	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
в	Сведения о границах территории
г	Вид разрешенного использования

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.  
Чертежи межевания территории**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж межевания территории	1:5000

**Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
2.1, 2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания	1:5000

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и/ или максимальным) размерам земельных участков
б	Обоснование способа образования земельного участка
в	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инв. № годл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	9
1. Перечень образуемых земельных участков	14
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	19
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения гидротехнического сооружения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе гидротехнического сооружения, а также существующих земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями и объектами капитального строительства, входящими в состав гидротехнического сооружения, в соответствии с проектом планировки территории	24

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения «Черекская ГЭС» разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническим заданием на разработку.

Основание для разработки документации: Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 января 2022 г. № 10-ПП.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

В качестве исходных данных для разработки проекта для размещения объекта использованы:

данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;

результаты инженерных изысканий, предоставленные заказчиком; система координат – (МСК-07 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

### Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

11. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

12. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП «О порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

20. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 г. № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

21. «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

22. «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

23. «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



24. «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84\*».

25. «СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83».

26. «СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

27. «СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*».

28. «СП 58.13.330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003».

29. «СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

30. «ВСН 004-88 Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация».

**Градостроительная документация:**

1. Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 января 2022 г. № 10-ПП.

2. Генеральный план сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный решением сессии Совета местного самоуправления с.п. Псыгансу от 16 февраля 2017 г. № 5.

3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением сессии Совета местного самоуправления с.п. Псыгансу от 16 февраля 2022 г. № 9.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2019 г. № 173-ПП.

**Пояснительная информация**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

сервитута» использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации, в том числе при капитальных и текущих ремонтах линейных объектов, осуществляется без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута в случаях размещения линейных объектов, предусмотренных пунктами 1, 5\*, 6, 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (\*пункт 5. «Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для строительства, реконструкции: линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов не требуется получение разрешения на строительство.

В случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3 Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434, использование лесов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-2 и 3-1 данной статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации).

Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации: постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП «О порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**Для размещения планируемой линии электропередачи классом напряжения 10 кВ отдельный земельный участок не выделяется.**

### 1. Перечень образуемых земельных участков

Территория проектирования в административном отношении расположена на территории Кабардино-Балкарской Республики на землях Черекского и Урванского муниципальных районов.

В результате выполнения проекта межевания территории определены площадь и границы образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок, в том числе номера характерных точек образуемого земельного участка, кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок, площадь образуемого земельного участка, способ образования земельного участка приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблицы (таблица 2).

Все образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	14

Таблица 1. Сведения о землепользовании в границах территории проектирования

Кадастровый номер ЗУ	Правообладатель
07:07:0000000:106	аренда, открытое акционерное общество «Малые ГЭС Кабардино-Балкарии»
07:05:0000000:8443	Российская Федерация, аренда, общество с ограниченной ответственностью «МГЭС Ставрополя и КЧР»
07:05:0000000:8308	сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют
07:07:0000000:5996	аренда, общество с ограниченной ответственностью «МГЭС Ставрополя и КЧР»
07:07:0000000:5997	аренда, общество с ограниченной ответственностью «МГЭС Ставрополя и КЧР»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков

07:07:0000000:ЗУ1	условный номер ОЗУ
1-56	номера характерных точек ОЗУ
07:07:0000000	кадастровый номер
19550	площадь образуемых ЗУ, кв. м
Образование из земель собственность, на которые не разграничена	способы образования ЗУ
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	вид разрешенного использования (исходный)
.	сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
.	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка
.	условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. или мун. нужд
+	перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	категория земель

## 2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

07:07:0000000:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	282171,49	496594,41
2	282164,8	496609,89
3	282099,85	496508,28
4	282092,84	496493,77
5	282097,55	496490,76
6	282096,04	496488,39
7	282103,42	496483,64
8	282090,86	496463,2
9	282058,44	496483,98
10	282070,32	496502,55
11	282086,21	496517,58
12	282154,96	496625,14
13	282152,83	496631,73
14	282157,68	496633,3
15	282168,9	496638,16
16	282181,08	496610,01
1	282171,49	496594,41
17	282240,79	496478,55
18	282241,94	496476,05
19	282256,43	496446,26
20	282273,13	496411,09
21	282286,19	496384,05
22	282296,88	496362,96
23	282298,28	496359,89
24	282302,83	496361,96
25	282289,19	496392,01
26	282378,43	496432,5
27	282395,38	496395,17
28	282401,77	496398,09
29	282403,56	496392,29
30	282276,02	496334,41
31	282273,71	496332,27
32	282260,7	496308,65
33	282176,59	496354,87
34	282198,37	496394,51
35	282190,54	496399,52
36	282180,43	496405,98
37	282158,01	496420,33
38	282171,04	496440,45
39	282193,21	496426,28

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40	282206,98	496448,19
41	282225,21	496476,52
42	282212,57	496504,36
43	282222,36	496519,47
44	282234,84	496491,48
17	282240,79	496478,55
45	282231,25	496463,73
46	282203,32	496419,82
47	282213,16	496413,53
48	282214,68	496415,92
49	282228,37	496407,17
50	282227,74	496406,19
51	282265,57	496375,99
52	282275,08	496368,97
53	282277,95	496367,14
54	282272,75	496377,39
55	282259,61	496404,61
56	282242,91	496439,76
45	282231,25	496463,73
19550 кв. м		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	282049,98	496206,69
2	282074,18	496244
3	282100,6	496284,73
4	282127,35	496327,88
5	282154,82	496370,21
6	282177,66	496405,38
7	282158,59	496417,58
8	282014,63	496195,72
9	282002,26	496186,53
10	282002,76	496202,58
11	282002,76	496286,5
12	282002,14	496322,66
13	282088,13	496462,57
14	282055,68	496483,37
15	282068,77	496503,83
16	282084,66	496518,86
17	282152,77	496625,42
18	282150,31	496633,02
19	282156,97	496635,17
20	282169,94	496640,79
21	282181,39	496614,33
22	282214,1	496667,55
23	282108,51	496871,15
24	282158,93	496912,92
25	282261,67	496714,85
26	282893,46	497740,75
27	282900,48	497765,79
28	282690,73	497899,62
29	282746,68	497987,28
30	282907,52	497884,64
31	283059,43	498110,46
32	283192,01	498280,2
33	283214,95	498309,57
34	283265,74	498374,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						19



35	283298,48	498413,98
36	283325,57	498443,34
37	283375,52	498491,4
38	283402,46	498514,58
39	283994,45	498957,18
40	284015,14	498955,53
41	284086,69	498869,27
42	283585,73	498474,34
43	283684,9	498394,44
44	283527,2	498198,72
45	283414,12	498289,84
46	283370,35	498223,87
47	283380,77	498064,71
48	283339,77	497995,33
49	283314,25	497957,75
50	283342,4	497939,34
51	283288,91	497857,57
52	283243,81	497887,29
53	283233,25	497869,91
54	283243,12	497867,85
55	283257,08	497867,13
56	283243,29	497716,98
57	283238,8	497658,71
58	283188,18	497660,88
59	283146,35	497662,17
60	283100,59	497663,63
61	283048	497665,69
62	282999,29	497667,71
63	282977,21	497633,41
64	282954,57	497597,52
65	282953,11	497595,2
66	282993,21	497568,84
67	282934,52	497479,77
68	282913,02	497493,76
69	282897,73	497471,71
70	282978,13	497416,21
71	282847,23	497223,83
72	282897,57	497188,09
73	282631,08	496812,37
74	282693,4	496768,38
75	282609,42	496648,72
76	282453,85	496754,47
77	282388,04	496654,15
78	282365,3	496669,24
79	282349,01	496643,45
80	282526,7	496068,16
81	282504,9	496057,44
82	282402,33	496389,53
83	282277,14	496332,72
84	282275,31	496331,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

85	282261,49	496305,93
86	282173,87	496354,08
87	282195,72	496393,83
88	282191,14	496396,76
89	282168,24	496361,49
90	282140,86	496319,31
91	282114,12	496276,16
92	282087,6	496235,29
93	282064,59	496199,81
94	282050,95	496156,56
95	282037,58	496111,89
96	282021,53	496058,57
97	281971,09	496066,14
98	281910,81	496074,49
99	281896,69	496037,06
100	281877,74	495992,62
101	281859,97	495950,86
102	281843,24	495911,57
103	281824,29	495867,03
104	281806,15	495824,37
105	281789,54	495785,18
106	281772,76	495744,53
107	281752,87	495703,52
108	281732,57	495662,15
109	281712,73	495621,35
110	281694,05	495582,7
111	281685,68	495495,96
112	281681,41	495449,84
113	281677,69	495409,67
114	281673,87	495365,83
115	281670,12	495322,49
116	281665,94	495278,9
117	281661,72	495234,37
118	281657,63	495192,13
119	281653,76	495149,05
120	281650,35	495137,57
121	281635,01	495142,12
122	281637,97	495152,07
123	281641,7	495193,62
124	281645,79	495235,89
125	281650,01	495280,42
126	281654,19	495323,94
127	281657,93	495367,21
128	281661,75	495411,1
129	281665,47	495451,32
130	281669,75	495497,47
131	281678,4	495587,08
132	281698,33	495628,33
133	281718,19	495669,17
134	281738,49	495710,53

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

135	281758,16	495751,08
136	281774,78	495791,36
137	281791,42	495830,62
138	281809,56	495873,29
139	281828,52	495917,84
140	281845,24	495957,13
141	281863,02	495998,88
142	281881,84	496043,03
143	281900,35	496092,1
144	281973,38	496081,97
145	282010,2	496076,45
146	282022,26	496116,49
147	282035,66	496161,26
1	282049,98	496206,69
148	283219,34	497855,94
149	283230,1	497853,37
150	283239,64	497852,16
151	283227,35	497718,33
152	283224,04	497675,36
153	283188,77	497676,87
154	283146,86	497678,17
155	283101,16	497679,62
156	283048,65	497681,67
157	282998,77	497683,75
148	283219,34	497855,94
158	282098,8	496488,99
159	282100,31	496491,37
160	282095,41	496494,5
161	282101,6	496507,3
162	282164,46	496605,64
163	282169,25	496594,57
164	282102,79	496486,43
158	282098,8	496488,99
165	282342,79	496663,57
166	282335,47	496687,28
167	282336,27	496688,5
168	282351,96	496678,09
165	282342,79	496663,57
169	282212,23	496500,26
170	282222,94	496476,68
171	282205,3	496449,26
172	282192,59	496429,05
173	282173,81	496441,05
169	282212,23	496500,26
174	282399,34	496399,18

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

175	282396,37	496397,82
176	282379,42	496435,15
177	282286,54	496393
178	282300,18	496362,95
179	282299,27	496362,54
180	282298,68	496363,83
181	282287,98	496384,94
182	282274,93	496411,95
183	282258,23	496447,12
184	282243,08	496478,41
185	282263,9	496510,78
186	282294,63	496558,76
187	282322,03	496601,52
188	282332,04	496617,06
174	282399,34	496399,18
189	282230,4	496406,63
190	282231,14	496407,78
191	282214,07	496418,68
192	282212,55	496416,29
193	282206,08	496420,43
194	282231,02	496459,64
195	282241,11	496438,89
196	282257,81	496403,75
197	282270,96	496376,5
198	282272,58	496373,3
199	282266,79	496377,58
189	282230,4	496406,63
200	282224,61	496519,33
201	282317,84	496663,03
202	282325,87	496637,02
203	282308,57	496610,17
204	282281,16	496567,39
205	282250,44	496519,42
206	282235,16	496495,67
200	282224,61	496519,33
784133 кв. м		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения гидротехнического сооружения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе гидротехнического сооружения, а также существующих земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями и объектами капитального строительства, входящими в состав гидротехнического сооружения, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный номер ОЗУ	Вид разрешенного использования
07:07:0000000:ЗУ1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**КАРТФОНД**  
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306  
тел.: +7 (962) 454-96-10  
e-mail: info@kartfond.ru

№ экз. \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»**

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**КАРТФОНД**  
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306  
тел.: +7 (962) 454-96-10  
e-mail: info@kartfond.ru

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта энергетики регионального значения  
«Черекская ГЭС»**

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Генеральный директор


Д.Н. Панин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

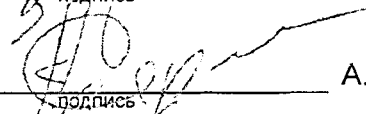
### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

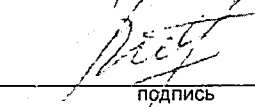
Генеральный директор  
Руководитель авторского  
коллектива,  
канд. геогр. наук

  
\_\_\_\_\_ Д.Н. Панин  
подпись

Главный архитектор  
проекта

  
\_\_\_\_\_ А.А. Черкасов  
подпись

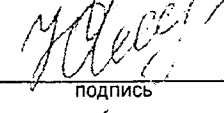
Инженер-картограф

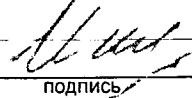
  
\_\_\_\_\_ М.В. Сопнева  
подпись

Инженер проекта

  
\_\_\_\_\_ Д.И. Смирнов  
подпись

Кадастровый инженер

  
\_\_\_\_\_ Ю.С. Черкасова  
подпись

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Мельничук  
подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****Том 1. Основная часть проект планировки территории. Положение  
о размещении объектов энергетики**

№	Наименование
---	--------------

	Сведения о размещении объекта на территории
--	---

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемые для размещения гидротехнического сооружения   |
| 2 | Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение гидротехнического сооружения   |
| 3 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения.  |
| 4 | Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта  |
| 5 | Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого гидротехнического сооружения   |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнических сооружений  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

4

- 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
- 10 Характеристика планируемого развития территории
- 11 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения
- 12 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнических сооружений, подлежащих строительству, в связи с изменением их местоположения

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж красных линий	1:5000
2.1, 2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения	1:5000

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Исходная разрешительная документация
б	Обоснование размещения проектируемого объекта
в	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
г	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
д	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элемента планировочной	1:25000

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

структуры

4.1, 4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
5.1, 5.2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:5000
6.1, 6.2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:5000
7.1, 7.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8.1, 8.2	Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

№	Наименование
а	Перечень образуемых земельных участков
б	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
в	Сведения о границах территории
г	Вид разрешенного использования

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.  
Чертежи межевания территории**

№	Наименование	Масштаб
1.1, 1.2	Чертеж межевания территории	1:5000

**Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

№	Наименование	Масштаб
2.1, 2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания	1:5000

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

№	Наименование
а	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и/ или максимальным) размерам земельных участков
б	Обоснование способа образования земельного участка
в	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
г	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

*[Подпись]*

*А. Бербеков*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЧЕРЕКСКАЯ ГЭС"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Фрагмент 1



Черекский муниципальный район

Урванский муниципальный район

- Условные обозначения:
- Граница Урванского муниципального района/Черекского муниципального района
  - Граница территории проектирования
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- \*07 07 0000000 3/1 - установление публичного сервитута

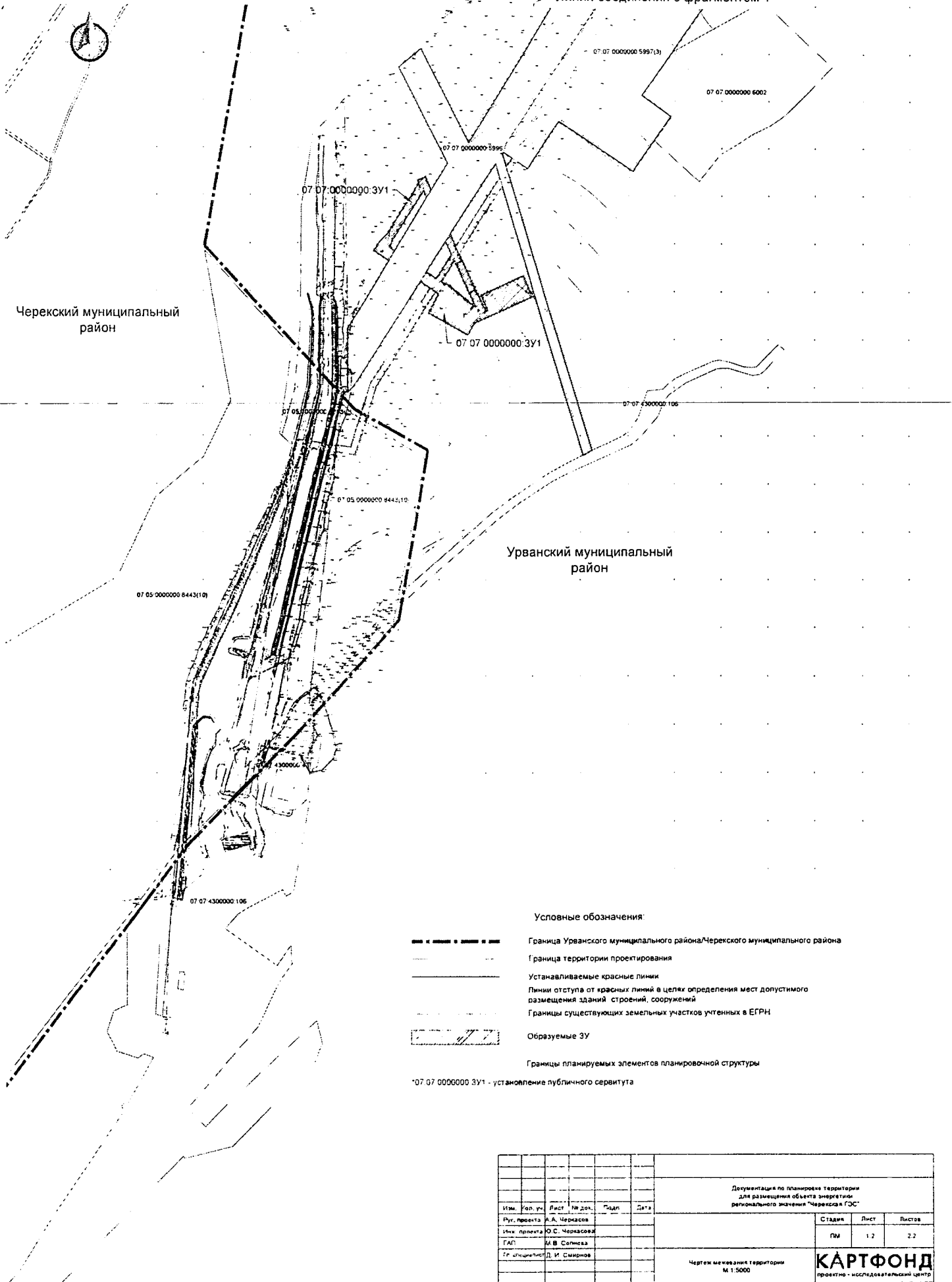
Линия соединения с фрагментом 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения "Черекская ГЭС"		
Рул. проекта	А.А. Черкасов					Стадия	Лист	Листов
Имп. проекта	О.С. Черкасов					ГМ	1.1	2.2
ГАП	М.В. Солнцева							
Гл. специалист	Д. И. Смирнов							
Чертеж межевания территории М 1:5000						<b>КАРТФОНД</b> проектно-исследовательский центр		

\*07 07 0000000 5997(3)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ЭНЕРГЕТИКИ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЧЕРЕКСКАЯ ГЭС"








ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Фрагмент 2



Линия соединения с фрагментом 1

Черекский муниципальный район

Урванский муниципальный район

- Условные обозначения:**
-  Граница Урванского муниципального района/Черекского муниципального района
  -  Граница территории проектирования
  -  Устанавливаемые красные линии
  -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  -  Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
  -  Образуемые ЗУ
  -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
- \*07 07 0000000 3У1 - установление публичного сервитута

Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения "Черекская ГЭС"					
Изм.	Кор. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Руч. проекта	А. А. Черкасов		
		Изм. проекта	Ю. С. Черкасов		
		ГАП	М. В. Салимова		
		Гр. специалист	Д. И. Самаров		
Чертеж межевания территории М 1:5000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.2	2.2
<b>КАРТФОНД</b>					
проектно-исследовательский центр					