



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

1 августа 2023 г.

№ 151-ПП

г. Нальчик

**О межведомственной комиссии по урегулированию вопросов
долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Кабардино-Балкарской Республики**

В целях защиты прав и законных интересов участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Образовать межведомственную комиссию по урегулированию вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики;

состав межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 1 августа 2023 г. № 151-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по урегулированию вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее – комиссия) создается в целях эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – застройщики), участниками долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – участниками долевого строительства) по вопросам строительства (в том числе долевого) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики.

2. В своей деятельности комиссия руководствуется федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики, а также настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

4. Основными функциями комиссии являются:

а) организация взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики с территориальными органами федеральных органов исполнительной

власти, органами местного самоуправления, застройщиками, участниками долевого строительства в деятельности по реализации Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) мониторинг финансовой устойчивости застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики;

в) разработка мер по предотвращению нарушения прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики;

г) разработка мер по восстановлению прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики, перед которыми застройщиками не исполнены обязательства в соответствии с заключенными договорами по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность;

д) рассмотрение обращений застройщиков, участников долевого строительства по вопросам, связанным с нарушением их прав и законных интересов при долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики;

е) подготовка планов проведения мероприятий по решению проблем застройщиков, участников долевого строительства по вопросам, связанным с нарушением их прав и законных интересов при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики;

ж) оказание информационно-консультационной помощи застройщикам, участникам долевого строительства по вопросам, связанным с нарушением их прав и законных интересов при долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики;

з) координация деятельности органов исполнительной власти, связанная с выдачей исходной градостроительной документации, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов;

и) координация деятельности органов исполнительной власти, связанной с мониторингом строительства многоквартирных домов на территориях муниципальных образований республики.

5. Комиссия в целях реализации своих функций вправе:

а) запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, застройщиков, участников долевого строительства по вопросам, связанным с нарушением их прав и законных интересов при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики;

б) создавать с привлечением специалистов рабочие и экспертные группы для подготовки и решения вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии;

в) заслушивать на заседаниях комиссии членов комиссии, представителей строительных организаций, граждан по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

г) информировать заинтересованные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, застройщиков, участников долевого строительства по вопросам, связанным с нарушением их прав и законных интересов при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики.

6. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

7. Комиссия может создавать рабочие группы для подготовки решения вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

8. На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также представители коммерческих и общественных организаций, застройщики, участники долевого строительства, специалисты, не входящие в состав комиссии.

9. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, утверждает план работы комиссии, состав рабочих групп и определяет порядок их работы. В случае отсутствия председателя деятельностью комиссии руководит его заместитель.

10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

11. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствует более половины членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

12. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде, которое доводится до участников и отражается в протоколе.

13. По итогам проведения заседания комиссии принимается решение. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии и направляется заинтересованным сторонам в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

14. В случае несогласия с принятым решением каждый член комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. По результатам рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии могут приниматься решения о подготовке и внесении в установленном порядке предложений по совершенствованию нормативных правовых актов по вопросам долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, восстановления нарушенных прав участников долевого строительства, застройщиков.

16. Правовое и организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

Бербеков (А. Х. Бербеков)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 1 августа 2023 г. № 151-ПП

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по урегулированию вопросов
долевого строительства (создания) многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Кабардино-Балкарской Республики**

- Кунижев М.А. – первый заместитель Председателя
Правительства Кабардино-Балкарской
Республики (председатель межведомственной
комиссии)
- Бербеков А.Х. – министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики (заместитель
председателя межведомственной комиссии)
- Акежев М.М. – заместитель главы местной администрации
Урванского муниципального района
(по согласованию)
- Безирова Ж.Г. – начальник отдела инспекционной работы
и надзора за долевым строительством
департамента государственного строительного
надзора Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики (секретарь
межведомственной комиссии)
- Виндижев Р.Х. – заместитель главы местной администрации
Зольского муниципального района
(по согласованию)
- Жигунов А.М. – руководитель департамента государственного
строительного надзора Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

- Карданов Н.М. – заместитель главы местной администрации городского округа Баксан (по согласованию)
- Кожухов К.В. – заместитель главы местной администрации Майского муниципального района (по согласованию)
- Кучмезова М.С. – исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
- Ломов М.С. – первый заместитель главы местной администрации городского округа Прохладный (по согласованию)
- Маремуков А.А. – заместитель главы местной администрации городского округа Нальчик (по согласованию)
- Межгихов А.М. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района (по согласованию)
- Нахушев Т.А. – начальник Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
- Ойтов А.З. – заместитель главы местной администрации Баксанского муниципального района (по согласованию)
- Оразаев А.Х. – заместитель главы местной администрации Терского муниципального района (по согласованию)
- Псуноков Т.А. – заместитель главы местной администрации Чегемского муниципального района (по согласованию)
- Сысоенков А.В. – первый заместитель прокурора Кабардино-Балкарской Республики (по согласованию)

- Тлемахов А.Х. – исполняющий обязанности начальника отдела по вопросам строительства, архитектуры и территориального планирования местной администрации Лескенского муниципального района (по согласованию)
- Унажиков А.Н. – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики – главный архитектор Кабардино-Балкарской Республики
- Уянаев А.Р. – исполняющий обязанности заместителя главы местной администрации Черекского муниципального района (по согласованию)
- Хамуков В.Э. – заместитель руководителя управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
- Шихалиев Э.А. – генеральный директор Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (по согласованию)
- Шетов А.М. – заместитель главы местной администрации Прохладненского муниципального района (по согласованию)
- Эфендиев О.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)
-

А. Х. Бербеков