



**Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и  
ЗАКОН**

**Къабарты-Малкъар Республиканы  
ЗАКОНУ**

**ЗАКОН  
Кабардино-Балкарской Республики**

**О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики  
"Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Кабардино-Балкарской Республики"**

Принят Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики

24 ноября 2022 года

**Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в части 1 слова "нормативным правовым актом Кабардино-Балкарской Республики" заменить словами "настоящим Законом";

2) часть 3 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 3-1 настоящей статьи";

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов не уплачиваются собственниками помещений при наличии оснований, предусмотренных частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

"4-1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в

соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен Правительством Кабардино-Балкарской Республики. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Кабардино-Балкарской Республике или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.";

5) в части 5 слова "средств регионального оператора" заменить словами "средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор)",

2. В части 1 статьи 4 слова "специальном счете" заменить словами "специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет)".

3. Часть 2 статьи 10 признать утратившей силу.

4. Пункт 1 части 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов:

а) признанных в установленном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Кабардино-Балкарской Республики. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы Правительством Кабардино-Балкарской Республики

должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

в) в которых имеется менее чем пять квартир. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется при ее очередной актуализации. При этом в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, проведен за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в указанном доме, такой дом исключается из региональной программы после возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Возмещение региональному оператору указанных средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме за счет последующих взносов на капитальный ремонт;

г) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики, принято решение о сносе или реконструкции;

д) расположенных на территориях населенных пунктов, признанных в установленном порядке закрывающимися;"

5. В части 1 статьи 13 слова "уполномоченным органом" заменить словами "уполномоченным Правительством Кабардино-Балкарской Республики органом (далее - уполномоченный орган)".

6. Статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется ежегодно органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики, с учетом полученных данных технического обследования общего имущества в многоквартирном доме.

Данные, полученные в результате проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, используются в целях актуализации региональной программы и при составлении проектной документации.

2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны ежегодно в срок до 1 июля представлять в орган государственного жилищного надзора информацию о результатах технического обследования многоквартирных домов по форме, утвержденной указанным органом.

3. Органы местного самоуправления представляют в орган государственного жилищного надзора информацию, предусмотренную в части 2 настоящей

статьи, в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, ежегодно до 15 июля."

7. В статье 17:

1) в части 1 слова "частью 6 настоящей статьи" заменить словами "абзацем первым части 5 настоящей статьи";

2) в абзаце первом части 5 слова "и предложениями регионального оператора" исключить.

8. В части 1 статьи 20:

1) в пункте 5 слова "утепление и (или)" исключить;

2) в пункте 6 слова "электрической энергии," исключить;

3) пункты 8, 11, 12 признать утратившими силу.

9. В статье 23:

1) в части 1 слова "согласован с органом местного самоуправления, а также с" заменить словами "подписан, в том числе органом местного самоуправления и";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается уполномоченным органом.";

3) в части 4 слова "(заказчиком) и согласованный с" заменить словом "(заказчиком)".

10. В статье 26:

1) в пункте 1 части 1 слова ", муниципальных образований республики" исключить;

2) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

"4-1. Порядок использования на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, устанавливается Правительством Кабардино-Балкарской Республики."

11. Статью 35 изложить в следующей редакции:

"Статья 35. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

2. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в

многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, устанавливается постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики."

12. Статью 37 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются:

1) условия размещения региональным оператором временно свободных средств не должны приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные услуги и (или) выполненные работы по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к ответственности, предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по проведению капитального ремонта;

2) условия размещения региональным оператором временно свободных средств должны предусматривать постоянное увеличение доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только с согласия попечительского совета регионального оператора."

13. Части 2 - 5 статьи 38 признать утратившими силу.

14. В части 1 статьи 40 слова ", вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками" исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон, за исключением части 9 статьи 1, вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Часть 9 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Глава  
Кабардино-Балкарской  
Республики



город Нальчик  
16 декабря 2022 года  
№ 60-РЗ

К. Коков