



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

26 октября 2021 г.

№ 219-ПП

г. Нальчик

**Об осуществлении некоторых видов
регионального государственного контроля (надзора)
Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном строительном надзоре;

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

2. Признать утратившим силу:

пункт 6 Перечня должностных лиц исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченных на осуществление регионального государственного

контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 декабря 2013 г. № 320-ПП;

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 мая 2019 г. № 95-ПП «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (единый портал исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления (www.pravitelstvo.kbr.ru), 4 июня 2019 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 26 октября 2021 г. № 219-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном строительном надзоре

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора.

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство).

3. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее - должностные лица Министерства), являются:

министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

руководитель департамента государственного строительного надзора (далее – департамент);

начальники отделов департамента;

государственные гражданские служащие категории «специалисты» главной, ведущей и старшей групп должностей департамента.

4. Объектом регионального государственного строительного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

5. Министерство ведет учет объектов регионального

государственного строительного надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Ведение указанного реестра осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Министерства).

На сайте Министерства размещается и актуализируется ежемесячно до 5 числа следующая информация:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
полное наименование застройщика - юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) застройщика - индивидуального предпринимателя;
иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

6. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса.

7. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

8. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Министерством с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806, и настоящим Положением.

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска:

высокий риск – при строительстве общественных зданий и сооружений, многоквартирных жилых домов, путепроводов, тоннелей, мостов и эстакад, а также объектов капитального строительства с пролетом от 20 до 100 м;

значительный риск – при строительстве производственных зданий;

умеренный риск – при строительстве объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

9. Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется Министерством после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего распоряжения Министерства и отражается в программе проверок.

10. При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

а) для категории высокого риска - не более 12 проверок;

б) для категории значительного риска - не более 10 проверок;

в) для категории умеренного риска - не более 7 проверок.

11. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

12. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

а) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

б) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

в) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. м.

13. Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть увеличено в отношении:

объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, до 24 проверок,

объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, до 20 проверок,

объекта капитального строительства, которому присвоена категория умеренного риска, до 14 проверок в случаях:

а) привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раз к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1 - 3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.

14. Решение об увеличении количества проверок в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения, оформляется распоряжением руководителя департамента или лица, исполняющего его обязанности.

15. К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

1) непредставление уведомления от контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения

обязательных требований, предписании об устранении выявленных нарушений;

2) наличие сведений о непринятии контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, предписании об устранении выявленных нарушений;

3) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса.

III. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

16. При осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

17. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

18. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

19. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства, готовится 1 раз в год, утверждается приказом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики и размещается на сайте Министерства не позднее 15 марта

года, следующего за отчетным годом.

Министерство в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Министерством.

20. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Министерство по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

21. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия.

22. Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется не реже 1 раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым руководителем департамента и размещаемым на сайте Министерства.

План-график должен содержать:

дату, время проведения консультирования;
номер (номера) телефона (телефонов) и (или) указание на сервис видео-конференц-связи;
фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, осуществляющего консультирование.

23. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Министерства, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

24. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) не предоставляется, за исключением случая направления письменного ответа на обращение, поданное в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

25. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора;

б) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Министерства.

26. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц (их представителей) консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на сайте Министерства письменного разъяснения, подписанного должностным лицом.

27. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, отнесенных к высокой и значительной категориям риска, не позднее 3 месяцев со дня поступления в Министерство от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса (далее - извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме

профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

28. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, руководитель департамента или лица, исполняющие их обязанности.

29. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

30. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

31. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- б) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Министерством должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении

контрольного (надзорного) мероприятия;

г) иные сведения, если это предусмотрено общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

32. Программа проверок утверждается руководителем департамента.

33. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

Программа проверок формируется в двух экземплярах, один из которых не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения программы проверок направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику почтовым отправлением либо в виде электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо посредством информационной системы Министерства.

34. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом (должностными лицами), ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается руководителем департамента (далее - ответственное должностное лицо), в течение 5 рабочих дней после получения извещения о начале работ.

В случае принятия решения министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, руководителем департамента или лицами, исполняющими их обязанности, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий группой должностных лиц, ответственное должностное лицо вносит министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, руководителю департамента или лицам, исполняющим их обязанности, предложения о включении должностных лиц Министерства в состав такой группы исходя из компетенции таких должностных лиц с учетом предмета контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в программе проверок.

35. Изменение в программу проверок вносится руководителем департамента в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления

события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 32 и 33 настоящего Положения.

36. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

37. Срок проведения документарной проверки не может превышать срок, установленный статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства, являющегося контролируемым лицом, общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая не может продолжаться более 40 часов.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, руководителем департамента или лицами, исполняющими их обязанности, на основании мотивированного представления должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок осуществления экспертиз или испытаний.

38. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

39. О проведении контрольного (надзорного) мероприятия контролируемое лицо информируется должностным лицом Министерства не позднее, чем за 24 часа до начала контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

40. Индивидуальный предприниматель, являющийся

контролируемым лицом, вправе представить в Министерство информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, болезнь индивидуального предпринимателя или его близких родственников, его участие в судебном заседании, нахождение в отпуске), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Министерством на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

41. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо Министерства, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее, чем за 3 рабочих дня до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

42. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

4.16. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

43. В случае проведения документарных проверок и выездных проверок должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение таких проверок, лицами, привлекаемыми к совершению

контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение документарных проверок и выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

44. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

45. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано какое именно обязательное требование нарушено.

46. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

47. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Министерством проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Министерство выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Министерство отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса, и такие нарушения не были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

48. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в двух экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом (должностными лицами) Министерства, осуществлявшим выездную проверку, и утверждается распоряжением руководителя департамента.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения не позднее 10 рабочих дней после утверждения передается (направляется) застройщику или техническому заказчику.

49. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в Министерство или в судебном порядке.

50. Заключение о соответствии отзывается Министерством

на основании вступившего в законную силу решения суда.

**V. Досудебный порядок обжалования решений Министерства,
действий (бездействия) должностных лиц
при осуществлении регионального
государственного строительного надзора**

51. Решения Министерства, действия (бездействие) должностных лиц Министерства при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

52. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.


53. Жалоба на решения Министерства, действия (бездействие) должностных лиц Министерства рассматривается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

54. Жалоба, поступившая в Министерство, рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

VI. Ключевые показатели

55. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства по осуществлению регионального государственного строительного надзора проводится на основе системы ключевых показателей оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

56. Ключевые показатели регионального государственного строительного надзора, индикативные показатели для регионального государственного строительного надзора приведены в приложении к настоящему Положению.

 (А. Х. Бербеков)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре

КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного
строительного надзора

№ п/п	Показатель	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевое значение показателя, если установлено
1.	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	<p>В случае если $Утек=0$, эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности определяется по формуле:</p> $B = 0,7 \times Упр / Утек + 0,3 \times Рпр / Ртек,$ <p>2. В случае если $Утек \neq 0$, то B присваивается значение > 1</p>	<p>$Упр =$ Ключевой показатель - ущерб в периоде, предшествующем отчетному; $Утек =$ Ключевой показатель - ущерб в отчетном периоде, $Рпр$ - расходы на осуществление надзорной деятельности в периоде, предшествующем отчетному; $Ртек$ - расходы на осуществление надзорной деятельности в отчетном периоде. При $B > 1$ осуществление надзорной деятельности эффективно. При $B \leq 1$ осуществление надзорной деятельности неэффективно</p>	<p style="text-align: center;">$>$ 1</p>
2.	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность.			
2.1.	Количество аварий при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, ед.			0

2.2.	Количество пожаров при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, ед.			0
3.	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям			
3.1.	Количество проведенных мероприятий, ед.			
3.2.	Количество субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, ед.			
3.3.	Количество субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, ед.			
3.4.	Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, %	$V.2.5 = (V.2.4 / V.2.2) \times 100\%$	V.2.4 - количество субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий V.2.2 - количество субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявлены в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	
4.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий			
4.1.	Общее количество проверок, ед.			
4.2.	Общее количество внеплановых проверок по основаниям, ед.			
4.3.	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы, %	$V.3.1.18 = (Ж / V.3.1.1) \times 100\%$	Ж = количество проверок, на результаты которых поданы жалобы V.3.1.1 = Общее количество проверок	
4.4.	Общее количество проверок, проведенных совместно с другими органами, ед.			

4.5.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, %	$V.3.1.24 = (Пн / V.3.1.1) \times 100\%$	Пн = количество проверок, результаты которых признаны недействительными V.3.1.1 = общее количество проверок	0
5.	Производство по делам об административных правонарушениях			
5.1.	Количество протоколов об Административных правонарушениях, ед.			
5.2.	Количество постановлений опреркащении производства по делу об административном правонарушении, ед.			
5.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний, ед.			
5.4.	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, тыс. руб.			
5.5.	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, %	$V.3.6.6 = (Штр / V.3.6.3) \times 100\%$	Штр = количество постановлений о назначении административного штрафа V.3.6.3 = количество постановлений о назначении административных наказаний	
5.6.	Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов, тыс. руб.			
6.	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований			
6.1.	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.			
6.2.	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.			
6.3.	Количество субъектов, в отношении которых выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, ед.			
7.	Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями			
7.1.	Количество мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Службы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ед.			

7.2.	Доля мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, %	$V.3.10.1.2 = (\text{НарБВЗ} / V.3.10.1.1) \times 100\%$	НарБВЗ - количество мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований; V.3.10.1.1 - количество мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	
8.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов			
8.1.	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из республиканского бюджета на исполнение функции по надзору (контролю), в том числе на фонд оплаты труда, тыс. руб.			
8.2.	Количество штатных единиц органа госстройнадзора республики (всего), ед.			
8.3.	Количество штатных единиц, к должностным обязанностям которых относится выполнение контрольно-надзорных функций, ед.			

А.Х. Бербеков (А.Х. Бербеков)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 26 октября 2021 г. № 219-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном контроле (надзоре) в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Кабардино-Балкарской Республике (далее – контроль (надзор)).

2. При организации и осуществлении контроля (надзора) применяются нормы Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

3. Предметом контроля (надзора) является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица), обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

4. Исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство).

5. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление контроля (надзора) (далее - должностные лица),

являются:

министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

руководитель департамента государственного строительного надзора (далее – департамент);

начальник отдела инспекционной работы и надзора за долевым строительством департамента;

главный государственный инспектор отдела инспекционной работы и надзора за долевым строительством департамента.

6. Уполномоченными должностными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках контроля (надзора) в соответствии со статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ являются министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

7. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1 - 5 статьи 14.28, статьей 14.28.1 и частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП), в порядке и сроки, установленные КоАП.

8. Должностные лица пользуются правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктами 2 - 3, 5 и 11 части 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, выполняют обязанности и соблюдают ограничения и запреты, установленные частью 1 статьи 29, статьей 37 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. Типовые формы документов, используемых Министерством при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (в том числе решение о проведении документарной проверки, акт документарной проверки, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований), утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

10. Информация о деятельности Министерства при осуществлении контроля (надзора) и о результатах, проведенных им контрольных (надзорных) мероприятиях размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Министерства).

11. Объектом контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

12. Учет объектов контроля (надзора) осуществляется посредством внесения сведений о контролируемых лицах в Единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную статьей 23³ Федерального закона № 214-ФЗ (далее - Система);

13. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля (надзора) в целях их учета используется информация, представляемая в соответствии с законодательством, получаемая в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступная информация.

14. При осуществлении учета объектов контроля (надзора) на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

15. Перечень объектов контроля (надзора) в Системе (далее - перечень), содержит следующую информацию:

- а) наименование контролируемого лица;
- б) место нахождения контролируемого лица;
- в) индивидуальный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
- г) основной государственный регистрационный номер контролируемого лица;
- д) код причины постановки на учет (КПП) контролируемого лица;
- е) учредители (участники) и бенефициарные владельцы контролируемого лица;
- ж) членство контролируемого лица в саморегулируемой организации и иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях);
- з) расчетный счет контролируемого лица с указанием наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- и) адрес официального сайта контролируемого лица

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

к) адрес электронной почты контролируемого лица;

л) контактный номер телефона контролируемого лица;

м) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа контролируемого лица;

н) индивидуализирующее контролируемое лицо коммерческое обозначение, используемое (планируемое к использованию) контролируемым лицом в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

16. Включение информации в перечень осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля (надзора)

17. При осуществлении контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - риск).

18. Министерство при осуществлении контроля (надзора) относит объекты контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска:

а) высокий риск;

б) средний риск;

в) низкий риск.

19. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется Министерством на основании приказа Министерства, подписанного министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с критериями отнесения контролируемого лица к определенным категориям риска при организации контроля (надзора), учитывающими тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований и вероятности несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований, приведенных в приложении № 1 к настоящему Положению.

20. В случае если объект контроля (надзора) не отнесен Министерством к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

21. При осуществлении контроля (надзора) устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) отклонение контролируемым лицом на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным

графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств контролируемых лиц, размещаемой такими контролируруемыми лицами в Системе, за 2 предыдущих квартала отчетного периода;

б) наличие трех и более фактов несоответствия сведений за месяц, предшествующий месяцу, в который данные сведения были получены, из обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23² Федерального закона № 214-ФЗ некоммерческой организации, из средств массовой информации сведениям, имеющимся в распоряжении Министерства, в том числе содержащимся в Системе, по соблюдению контролируемым лицом обязательных требований.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

22. Программа профилактики рисков утверждается Министерством ежегодно, не позднее 20 декабря и размещается на сайте Министерства в течение 5 календарных дней, следующих со дня ее утверждения.

23. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков) разрабатывается в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил».

24. При осуществлении контроля (надзора) могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

25. Информирование по вопросу осуществления контроля (надзора) осуществляется Министерством в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

26. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Министерством в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики

по осуществлению контроля (надзора) готовится департаментом 1 раз в год, утверждается приказом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики и размещается на сайте Министерства в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

28. Министерство обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

29. Объявление предостережения осуществляется Министерством в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

31. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

32. Решение об объявлении предостережения принимается Министерством. Предостережение направляется в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих со дня получения Министерством сведений, указанных в пункте 36 настоящего Положения.

33. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 календарных дней, следующих со дня получения им предостережения, в котором указываются:

а) наименование контролируемого лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

34. Возражения подаются контролируемым лицом в Министерство непосредственно или направляются в бумажном виде почтовым отправлением, или в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ на указанный в предостережении адрес электронной почты.

35. Министерство в день поступления возражения регистрирует его посредством системы электронного документооборота и делопроизводства и в течение 20 рабочих дней, следующих со дня регистрации возражения, рассматривает и направляет контролируемому лицу, направившему возражение, ответ в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

36. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Министерство уведомление об исполнении предостережения, в котором указываются:

а) наименование контролируемого лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

37. Уведомление об исполнении предостережения представляется контролируемым лицом в Министерство непосредственно или направляется в бумажном виде почтовым отправлением, или в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.

38. Министерство осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие сведения для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

39. Учет объявленных предостережений осуществляется Министерством в журнале учета профилактических мероприятий.

40. Должностные лица по обращениям контролируемых лиц (их представителей) осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

41. Должностные лица осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организация и осуществление контроля (надзора);

- б) предмет контроля (надзора);
- в) критерии отнесения объектов контроля к категориям риска;
- г) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;
- д) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;
- е) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

42. Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических или контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.

43. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) не предоставляется, за исключением случаев письменного обращения контролируемых лиц (их представителей) в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и по вопросам, предусмотренным подпунктами «д» и «е» пункта 41 настоящего Положения.

44. При осуществлении консультирования должностные лица обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством.

45. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

46. В случае поступления более трех однотипных обращений контролируемых лиц (их представителей) консультирование по вопросам, изложенным в таких обращениях, осуществляется посредством размещения письменного разъяснения на сайте Министерства.

47. Учет консультирования осуществляется Министерством в журнале учета профилактических мероприятий.

48. Профилактический визит осуществляется Министерством в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

49. В случае осуществления профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, должностное лицо должно явиться в назначенные в день и время по месту осуществления деятельности контролируемым лицом.

50. При проведении профилактического визита, представление контролируемым лицом запрашиваемых сведений, предоставления

доступа к принадлежащим контролируемому лицу производственным объектам не является обязательным.

51. В случае осуществления профилактического визита с использованием видео-конференц-связи должностное лицо Министерства осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

52. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется руководителем департамента либо лицом, исполняющим его обязанности, не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

53. Проведение профилактических визитов обязательно в отношении лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

54. К проведению обязательного профилактического визита Министерство приступает в срок, не превышающий 30 календарных дней, следующих со дня отнесения объекта контроля к высокой категории риска.

55. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

56. Обязательный профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня.

57. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме или в форме электронного документа и содержит следующие сведения:

- а) дату, время и место составления уведомления;
- б) наименование Министерства;
- в) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, ответственного за осуществление обязательного профилактического визита;
- д) дату, время и место обязательного профилактического визита;
- е) подпись должностного лица, ответственного за осуществление обязательного профилактического визита.

58. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита в адрес контролируемого лица направляется:

- а) в электронном виде через личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг);
- б) на бумажном носителе почтовым отправлением через организацию федеральной почтовой связи.

IV. Организация и осуществление контроля (надзора)

59. Контроль (надзор) осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) документарная проверка;
- б) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

60. При осуществлении контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Документарная проверка

61. Документарная проверка осуществляется в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Проведение документарной проверки предусматривает взаимодействие с контролируемым лицом.

62. Документарная проверка представляет собой контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения Министерства и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Министерства.

63. Документарная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

64. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений, запрашиваемых с учетом требований статьи 79 Федерального закона № 248-ФЗ;
- б) истребование документов, осуществляемое с учетом требований статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

65. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период, установленный частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

66. О проведении документарной проверки контролируемые лица уведомляются не позднее чем за три рабочих дня до начала контрольно-надзорных мероприятий, в порядке, установленном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, путем направления им копии решения о проведении документарной проверки.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований

67. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ и представляет собой сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Министерства, в том числе данных, которые

поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

68. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится без взаимодействия с контролируемым лицом посредством:

а) анализа информации, размещаемой в Системе (состав, порядок, способы, достоверность, полнота, сроки и периодичность размещения), обязанность по раскрытию которой возложена на контролируемое лицо соответствии с обязательными требованиями;

б) анализа ежеквартальной отчетности контролируемого лица об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении контролируемым лицом примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями федерального законодательства, в целях формирования выводов:

о соблюдении контролируемым лицом сроков представления в Министерство ежеквартальной отчетности контролируемого лица и требований к ее составу;

о соблюдении контролируемым лицом нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

о соблюдении контролируемым лицом сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства.

69. Порядок оформления и содержания заданий, результатов проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований утверждается руководителем департамента.

70. Обстоятельствами, при наступлении которых индивидуальный предприниматель - контролируемое лицо вправе представить в Министерство информацию о невозможности присутствовать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем проведение контрольных (надзорных) мероприятий переносится на срок, необходимый для устранения данных обстоятельств, являются:

1) заболевание, связанное с утратой трудоспособности;

2) препятствие, возникшее в результате действия непреодолимой силы.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

71. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт) в двух экземплярах.

72. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, должностным лицом могут быть приняты следующие решения:

а) о проведении внеплановой документарной проверки;

б) об объявлении предостережения;

в) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, которое составляется в двух экземплярах, первый экземпляр направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, второй остается в Министерстве.

73. В случае если по результатам проведения документарной проверки выявлено нарушение обязательных требований в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения документарной проверки в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. К акту прилагаются документы, связанные с результатами документарной проверки или их копии.

74. Оформление акта производится на месте проведения документарной проверки в день ее окончания.

75. Министерство направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ в случаях, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

76. Ознакомление контролируемых лиц с актом производится в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.

77. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в Министерство в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона

№ 248-ФЗ и настоящим Положением.

78. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

79. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Министерство обязано выполнить действия, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

80. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях в рамках контроля (надзора) размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий в течение 1 рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

81. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается.

VI. Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц

82. Решения Министерства, действия (бездействие) должностных лиц, заместителя министра могут быть обжалованы контролируемым лицом, его представителем в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением.

83. Жалоба подается контролируемым лицом (его представителем) в Министерство в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1¹ статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

84. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

85. Жалоба на решение Министерства, действия (бездействие) должностных лиц рассматривается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики либо лицом, исполняющим его обязанности.

86. Жалоба регистрируется посредством системы электронного

документооборота и делопроизводства в день ее поступления в Министерство.

87. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

88. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней, следующих за днем ее регистрации. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц, указанный срок может быть продлен министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики или лицом, исполняющим его обязанности, но не более чем на 20 рабочих дней.

VII. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения для контроля (надзора)

89. Основа системы оценки результативности и эффективности осуществления контроля (надзора) определяется статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

90. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления контроля (надзора) являются:

а) показатель, характеризующий нарушение прав и законных интересов участников долевого строительства;

б) показатель, характеризующий эффективность контрольно-надзорной деятельности (доля выданных предписаний, по которым выявленные ранее нарушения устранены).

91. Показатель, предусмотренный подпунктом «а» пункта 89 настоящего Положения (Кн), рассчитывается по формуле:

$$K_n = K_{\text{проб.об.}} / K_{\text{об.}} * 100\%, \text{ где:}$$

Кн – значение показателя, характеризующего нарушение прав и законных интересов участников долевого строительства, %;

Кпроб.об. – количество проблемных объектов долевого строительства, ед.;

Коб. - количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства, ед.

92. Показатель, предусмотренный подпунктом «б» пункта 89 настоящего Положения (Э), рассчитывается по формуле:

$$Э = K_y / (K_{\text{пред}} - K_{\text{сп}}) * 100\%, \text{ где:}$$

Э - показатель, характеризующий эффективность

контрольно-надзорной деятельности, %;

Ку - количество выданных предписаний, по которым выявлены ранее нарушения устранены, ед.;

Кпред. - общее количество выданных предписаний, ед.;

Кср - количество предписаний, срок исполнения по которым не наступил, ед.

93. Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.

94. Сведения о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях контроля (надзора), в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижении ключевых показателей, отражаются в докладе о правоприменительной практике, утверждаются Министерством по итогам календарного года.

А.Х. Бербенов (А.Х. Бербенов)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости

Категория риска	Индикаторы риска
Высокий риск	<p>На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев</p>
Средний риск	<p>На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3, частями 2, 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 90 дней</p>
Низкий риск	<p>Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение</p>

	<p>административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3, частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3, частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.</p>
--	--

А.Х. Бербеков (А.Х. Бербеков)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

Индекс показателя	Наименование показателя	Целевое значение показателя
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
В.2.1	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	-
В.2.2	Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	0
В.2.6	Доля контролируемых лиц, допустивших повторные нарушения, %	-
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	
В.3.1.1	Общее количество документарных проверок, ед.	-
В.3.1.4	Количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены документарные проверки, в том числе в разрезе категорий риска, ед.	-

В 3.1.18	Доля документарных проверок, на результаты которых поданы жалобы, %	-
В 3.1.24	Доля документарных проверок, результаты которых были признаны недействительными, %	-
В.3.1.30	Доля выявленных при проведении документарных проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %	-
В.3.1.34	Доля документарных проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, %	-
В.3.1.35	Общая сумма наложенных по итогам документарных проверок административных штрафов, млн. руб.	-
В.3.1.36	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам документарных проверок, млн руб.	-
В.3.6	Производство по делам об административных правонарушениях	
В.3.6.1	Количество протоколов об административных правонарушениях, ед.	-
В.3.6.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, ед.	-
В.3.6.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний, ед.	-
В.3.6.4	Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением, ед.	-
В.3.6.5	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, млн руб.	-

В.3.6.6	Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, %	
В.3.6.7	Общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов, руб.	-
В.3.8	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	
В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий, ед.	-
В.3.8.2	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.	-
В.3.8.3	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, %	-
В.3.10	Контрольные (надзорные) мероприятия, проведенные без взаимодействия с контролируемыми лицами	
В.3.10.1.1	Количественно контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами	-
В.3.10.1.2	Доля контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, %	-
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов	
В.4.2.	Количество штатных единиц контрольного (надзорного) органа (всего), ед.	-
В.4.3.	Количество штатных единиц, к должностным обязанностям которых относится выполнение контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	

Ф.И.И.М.И.Т. (А.Х. Бербяков)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 26 октября 2021 г. № 219-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном контроле (надзоре)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной
с привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее также – государственный контроль, жилищно-строительный кооператив, контролируемые лица).

2. Предметом государственного контроля является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ Жилищного кодекса (далее - обязательные требования), а также исполнение жилищно-строительным кооперативом решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Государственный контроль осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

4. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление государственного контроля, являются:

министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

руководитель департамента государственного строительного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – департамент);

начальник отдела инспекционной работы и надзора за долевым строительством департамента;

главный государственный инспектор отдела инспекционной работы и надзора за долевым строительством департамента;

5. Должностные лица Министерства в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), статьей 123² Жилищного кодекса, а также они вправе осуществлять копирование документов, непосредственно связанных с осуществлением контрольного (надзорного) мероприятия, и выносить подготовленные копии за пределы места нахождения и (или) ведения деятельности жилищно-строительного кооператива для их приобщения к материалам контрольных (надзорных) мероприятий.

6. При осуществлении контрольных (надзорных) действий должностные лица Министерства исполняют обязанности, установленные частью 1 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, положения части 5 статьи 123¹, статей 123² и 123³ Жилищного кодекса.

8. Объектом государственного контроля является деятельность, действия (бездействие) жилищно-строительного кооператива, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

9. Учет объектов государственного контроля осуществляется в единой информационной системе жилищного строительства.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора)

10. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного контроля Министерство относит объекты государственного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) критерием отнесения объектов государственного контроля к категории низкого риска является факт создания жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) критерием отнесения объектов контроля к категории значительного риска является факт создания жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) критерием отнесения объектов контроля к категории высокого риска является факт создания жилищно-строительного кооператива в ином порядке.

11. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при государственном контроле:

1) отставание в выполнении жилищно-строительным кооперативом графика строительства более чем на 3 месяца;

2) получение Министерством сведений, свидетельствующих о неустойчивом финансовом положении жилищно-строительного кооператива:

а) о росте кредиторской задолженности относительно планируемой стоимости строительства;

б) размещенной в открытом доступе информации о взыскании с жилищно-строительного кооператива в судебном порядке задолженности в значительном размере;

в) информации о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании жилищно-строительного кооператива банкротом;

3) получение Министерством информации о выделении пая новому члену жилищно-строительного кооператива по значительно заниженной цене по сравнению с другими членами жилищно-строительного кооператива;

4) получение разрешения на строительство второго многоквартирного дома до завершения строительства многоквартирного дома, разрешение на строительство которого было получено ранее;

5) жилищно-строительному кооперативу в течение года 2 и более раз выдавалось предостережение.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

12. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) разрабатывается с учетом требований, установленных статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, и утверждается на очередной календарный год ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года. Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте Министерства

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Министерства).

13. При осуществлении государственного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

14. Министерство может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков.

15. Министерство при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с жилищно-строительным кооперативом только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с жилищно-строительным кооперативом, проводятся только с согласия контролируемых лиц либо по их инициативе.

Информирование

16. Министерство осуществляет информирование жилищно-строительного кооператива и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства и в иных формах.

17. На официальном сайте Министерства размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих организацию и осуществление государственного контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ;

- 5) перечень объектов государственного контроля;
- 6) программа профилактики рисков причинения вреда;
- 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у контролируемого лица;
- 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства;
- 11) ежегодные доклады о государственном контроле;
- 12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики и (или) программами профилактики рисков.

Обобщение правоприменительной практики

18. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии с методическим обеспечением утвержденным Министерством.

19. По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее – доклад о правоприменительной практике) и обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

20. Доклад о правоприменительной практике готовится один раз в год не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

21. Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике составляет 10 рабочих дней.

22. По результатам публичного обсуждения проект доклада о правоприменительной практике дорабатывается (при необходимости), утверждается приказом министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики до 1 марта года, следующего за отчетным, и размещает на официальном сайте Министерства в течение 5 рабочих дней после его утверждения.

Объявление предостережения

23. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется жилищно-строительному

кооперативу при наличии у Министерства сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Составление и оформление предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения Министерством сведений, указанных в пункте 23 настоящего Положения.

25. Решение об объявлении предостережения принимается руководителем Департамента.

26. Предостережение направляется жилищно-строительному кооперативу в порядке, установленном частями 4 – 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. В указанный в предостережении срок жилищно-строительный кооператив направляет в Министерство уведомление об исполнении предостережения либо возражения в отношении указанного предостережения.

28. Возражения направляются жилищно-строительный кооператив в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного представлять интересы жилищно-строительного кооператива, на указанный в предостережении адрес электронной почты Министерства либо иными указанными в предостережении способами.

29. Ответ по результатам рассмотрения возражения подписывается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики или лицом, исполняющим его обязанности.

Указанный ответ направляется жилищно-строительному кооперативу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений по адресу, сведения о котором представлены Министерству жилищно-строительным кооперативом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении государственного контроля или оказании государственных и муниципальных услуг, либо на адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации.

30. При отсутствии возражений жилищно-строительный кооператив в указанный в предостережении срок направляет в Министерство уведомление об исполнении предостережения.

31. Министерство осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование

32. Должностное лицо Министерства по обращениям жилищно-строительного кооператива (их представителей) осуществляет консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. Консультирование может осуществляться должностным лицом Министерства по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия.

34. Должностные лица Министерства осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- наличие и (или) содержание обязательных требований;
- периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- порядок выполнения обязательных требований;
- выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

По итогам консультирования информация в письменной форме жилищно-строительному кооперативу (их представителям) не предоставляется.

В случае поступления от жилищно-строительного кооператива запроса о предоставлении письменного ответа, ответ на такой запрос направляется в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

35. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Министерства, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

36. Информация, ставшая известной должностному лицу Министерства в ходе консультирования, не может использоваться им в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

37. Министерство осуществляет учет консультирований.

38. При поступлении в Министерство 5 и более однотипных обращений жилищно-строительного кооператива (их представителей) консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменного разъяснения.

Профилактический визит

39. Профилактический визит проводится должностным лицом Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

40. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном настоящим Положением.

41. В ходе профилактического визита должностным лицом Министерства может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного контроля к категориям риска.

42. Профилактические визиты могут проводиться в отношении объектов государственного контроля всех категорий риска по согласованию с контролируемыми лицами.

43. Проведение профилактических визитов обязательно в отношении объектов государственного контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.

44. Министерство предлагает проведение обязательного профилактического визита жилищно-строительного кооператива, приступающего к осуществлению деятельности, являющейся объектом государственного контроля.

45. Проведение профилактических визитов является обязательным в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению средств членов жилищно-строительного кооператива, в течение 3 месяцев с момента поступления в Министерство сведений о получении жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство многоквартирного дома.

Проведение обязательного профилактического визита в отношении объекта государственного контроля, отнесенного к категории значительного риска, осуществляется не чаще 1 раза в год с момента отнесения объекта государственного контроля к указанной категории риска.

Проведение обязательного профилактического визита в отношении объекта государственного контроля, отнесенного к категории высокого риска, осуществляется не чаще 2 раз в год с момента отнесения объекта контроля к указанной категории риска.

46. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

47. Срок проведения профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

48. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Министерство, не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

49. Содержание профилактического визита заносится в учетную карточку профилактического визита, типовая форма которой утверждается приказом Министерства.

Учет карточек профилактических визитов осуществляется путем ведения журнала карточек профилактических визитов, типовая форма которого утверждается Министерством.

IV. Осуществление государственного контроля

50. Государственный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Контрольные (надзорные) мероприятия

51. Государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) без взаимодействия с жилищно-строительным кооперативом проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении жилищно-строительным кооперативом информации в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено статьей 123¹ Жилищного кодекса.

52. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается в порядке, установленном пунктом 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и подписывается руководителем департамента с учетом требований, установленных статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностное лицо Министерства направляет руководителю департамента:

- 1) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление

о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

2) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

53. Особенности рассмотрения Министерством обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлены статьей 59 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. Жилищно-строительный кооператив уведомляется должностными лицами Министерства не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 42 настоящего Положения в порядке, установленном частями 4 – 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

55. Для фиксации должностным лицом Министерства доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Документарная проверка

56. Основанием для проведения документарной проверки может быть:

1) наличие у Министерства сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения предписания департамента об устранении выявленного нарушения обязательных требований, если указанные в таком предписании документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании

невозможно сделать вывод об исполнении решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

57. Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства и не требует согласования с органами прокуратуры.

58. О проведении документарной проверки жилищно-строительный кооператив уведомляется путем направления копии распоряжения департамента о проведении документарной проверки.

59. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

60. В ходе документарной проверки рассматриваются материалы и документы, находящиеся в распоряжении Министерства, а также полученные в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы о деятельности жилищно-строительного кооператива, материалы предыдущих проверок, предостережений и иные документы о результатах государственного контроля в отношении проверяемого жилищно-строительного кооператива (при их наличии) на соответствие деятельности жилищно-строительного кооператива обязательным требованиям.

61. В рамках проводимой документарной проверки должностное лицо Министерства вправе запрашивать у жилищно-строительного кооператива письменные объяснения.

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

62. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Министерство.

Выездная проверка

63. Выездная проверка проводится по следующим основаниям:

1) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

2) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) в случае, если не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Министерства или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица.

64. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) жилищно-строительного кооператива и не требует согласования с органами прокуратуры, за исключением проведения выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 67 настоящего Положения.

65. О проведении выездной проверки жилищно-строительный кооператив уведомляется путем направления копии распоряжения руководителя департамента о проведении выездной проверки не позднее, чем за 24 часа до ее начала.

66. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) опрос;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов.

67. Уполномоченным должностным лицом Министерства в целях получения устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, может проводиться опрос контролируемого лица (его представителя) и иных лиц, располагающих такой информацией.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте выездной проверки в случае, если полученные сведения имеют значение для выездной проверки.

68. В рамках проводимой выездной проверки уполномоченное должностное лицо Министерства вправе запрашивать письменные объяснения.

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

69. Уполномоченное должностное лицо Министерства в зависимости от предмета проверки, указанного в решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, вправе истребовать документы, необходимые для достижения результатов контрольного (надзорного) мероприятия.

Требование о представлении документов направляются проверяемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В требовании указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица Министерства, сведения о контролируемом лице, непосредственно связанные с предметом проверки, которое подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства, осуществляющим контрольное (надзорное) мероприятие.

Истребуемые документы направляются в Министерство в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, когда Министерством установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

Документы на бумажном носителе могут быть представлены в Министерство в порядке, предусмотренном статьей 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

Запрашиваемые в ходе выездной проверки документы должны быть представлены контролируемым лицом уполномоченному должностному лицу Министерства в срок, указанный в требовании о представлении документов.

В случае не предоставления указанных документов в акте делается запись о не предоставлении документов.

70. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении жилищно-строительным кооперативом информации в единой информационной системе жилищного строительства
(мониторинг информации)

71. Наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении жилищно-строительным кооперативом в единой информационной системе жилищного строительства информации, раскрытие которой предусмотрено статьей 123¹ Жилищного кодекса (далее также – мониторинг информации) проводится должностными лицами Министерства на основании заданий на проведение мониторинга информации. Задания на проведение мониторинга информации, результаты его проведения оформляются должностными лицами Министерства.

72. Министерство осуществляет мониторинг информации об объектах государственного контроля, используя данные, имеющейся у Министерства, в том числе данные, которые поступают в Министерство в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются жилищно-строительным кооперативом в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах.

73. При мониторинге информации за соблюдением обязательных требований на жилищно-строительный кооператив не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

74. Если в ходе мониторинга информации выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) об объявлении предостережения;

3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

75. Результатом осуществления государственного контроля является установление факта соблюдения (несоблюдения) жилищно-строительным кооперативом обязательных требований в процессе осуществления его деятельности.

76. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется посредством составления акта контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

77. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ.

78. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

79. В случае выявления при документарной или выездной проверке нарушений обязательных требований Министерство после оформления акта выдает предписание жилищно-строительному кооперативу об устранении выявленных нарушений и проведении мероприятий по их устранению с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством об осуществлении государственного контроля.

80. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

81. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо Министерства вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

82. К акту прилагаются документы или их копии, связанные с контрольным (надзорным) мероприятием, в том числе с актами о противодействии проведению проверки (если они составлялись), объяснениями работников жилищно-строительного кооператива, на которых возлагается ответственность за установленные нарушения, предписание об устранении выявленных нарушений (при их наличии).

83. В случае проведения документарной проверки, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно

по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, Министерство направляет акт жилищно-строительному кооперативу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

84. Уполномоченный представитель жилищно-строительного кооператива подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания уполномоченным представителем жилищно-строительного кооператива акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

85. В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте, жилищно-строительный кооператив в течение 15 рабочих дней со дня получения акта вправе представить в Министерство в письменной форме возражения в отношении акта в целом или его отдельных положений. При этом жилищно-строительный кооператив вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии либо в согласованный срок передать их в Министерство. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов).

86. В случае поступления в Министерство возражений должностное лицо Министерства назначает консультации с представителем жилищно-строительного кооператива по вопросу рассмотрения поступивших возражений, которые проводятся не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления возражений. Консультации по вопросу рассмотрения поступивших возражений осуществляются посредством личного приема.

В ходе таких консультаций представитель жилищно-строительного кооператива вправе давать пояснения, представлять дополнительные документы или их заверенные копии, в том числе представлять информацию о предпочтительных сроках устранения выявленных нарушений обязательных требований.

87. Результаты консультаций по вопросу рассмотрения возражений оформляются в течение 1 рабочего дня протоколом консультаций, к которому прилагаются документы или их заверенные копии, представленные жилищно-строительным кооперативом (его представителем).

88. Протокол консультаций рассматривается Министерством при принятии решения по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

О результатах рассмотрения протокола консультаций жилищно-строительный кооператив информируется путем направления мотивированного ответа одновременно с решением по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

89. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Министерство обязано:

1) выдать после оформления акта предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в других случаях, предусмотренных статьей 123³ Жилищного кодекса;

2) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

3) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

VI. Досудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, а также должностных лиц Министерства

90. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

91. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

92. Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц Министерства подается в Министерство.

93. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне представляется контролируемым лицом без использования государственных информационных систем в письменном виде.

94. Жалоба составляется и оформляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

95. В случае если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, контролируемому лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

96. Жалоба на решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению министром или лицом, исполняющим его обязанности, в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях указанный срок может быть продлен министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, но не более чем на 20 рабочих дней.

VII. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении государственного контроля

97. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства и должностных лиц Министерства по государственному контролю осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности государственного контроля.

98. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении государственного контроля входят:

1) ключевые показатели результативности и эффективности деятельности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым

устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Министерство (далее – ключевые показатели);

2) индикативные показатели государственного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность жилищно-строительного кооператива (далее – индикативные показатели).

99. Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада за отчетный год о результатах проведения контрольных (надзорных) мероприятий с указанием сведений о достижении ключевых показателей и об индикативных показателях.

100. Ключевые показатели приведены в приложении к настоящему Положению.

А. Х. Бегбоков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительных
кооперативов, связанной
с привлечением средств членов
кооператива для строительства
многоквартирного дома

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
результативности и эффективности деятельности, отражающие
уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей, %					
		2020 (базовое значение)	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Доля объектов, введенных жилищно-строительным кооперативом в эксплуатацию в течение календарного года в запланированные сроки или с опережением запланированных сроков, от общего числа объектов введенных жилищно-строительным кооперативом в эксплуатацию						
2.	Доля объектов, строящихся жилищно-строительным кооперативом с соблюдением или опережением сроков графиков строительства, от общего числа строящихся жилищно-строительным кооперативом объектов						

3.	Доля жилищно-строительных кооперативов, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в единой информационной системе жилищного строительства от общего числа жилищно-строительных кооперативов						
----	---	--	--	--	--	--	--

Б.Ш.Мамедов (А.Х. Бербекев)