



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

26 октября 2021 г.

№ 218-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Положения о порядке
и условиях подготовки и рассмотрения документов,
связанных с определением соответствия масштабных
инвестиционных проектов по реализации жилищного
и иного строительства критериям, установленным законом
Кабардино-Балкарской Республики, для реализации которых
допускается предоставление юридическим лицам земельных
участков в аренду без проведения торгов в соответствии
с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики,
и о внесении изменения в пункт 1 Порядка рассмотрения
документов, обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным
законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления
юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения
торгов в соответствии с распоряжениями Главы
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 и статьей 4-1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)

которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Внести в пункт 1 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего Порядка не применяются к отношениям, связанным с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, указанным в пункте 3 статьи 4 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»».

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 26 октября 2021 г. № 218-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях подготовки и рассмотрения документов,
связанных с определением соответствия масштабных
инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного
строительства критериям, установленным законом
Кабардино-Балкарской Республики, для реализации которых
допускается предоставление юридическим лицам земельных
участков в аренду без проведения торгов в соответствии
с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия подготовки и рассмотрения документов, связанных с определением соответствия масштабных инвестиционных проектов по реализации жилищного и иного строительства критериям, установленным пунктом 3 статьи 4 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», для реализации которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее соответственно – инвестиционный проект, республиканский Закон, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов).

2. Документы о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без торгов могут быть рассмотрены в случае, если:

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

юридическое лицо не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями, расположенными в границах Кабардино-Балкарской Республики;

юридическое лицо не имеет просроченной задолженности по заработной плате;

деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Для организации процедуры предварительного рассмотрения вопросов, связанных с возможностью реализации инвестиционного проекта на земельном участке, определенном органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим земельным участком (далее – уполномоченный орган), уполномоченным органом принимается решение о начале соответствующей процедуры, минимальных требованиях к инвестиционному проекту, условиях его реализации, в том числе требованиях к юридическому лицу, претендующему на получение земельного участка, о размещении на официальном сайте уполномоченного органа объявления о возможности предоставления земельного участка и иных документов и материалов.

4. В объявлении, указанном в пункте 3 настоящего Положения, указываются следующие сведения:

- а) наименование уполномоченного органа;
- б) сведения о земельном участке, включающие информацию о месте нахождения земельного участка, его кадастровом номере, площади, категории земель, к которой он отнесен, и виде разрешенного использования, а также о наличии обременений и зарегистрированных прав на него;
- в) период, на который земельный участок планируется предоставить в аренду;
- г) размер арендной платы;
- д) предлагаемые (минимальные) условия реализации проекта в соответствии с подпунктами «б» - «г» пункта 3 статьи 4 республиканского Закона;
- е) перечень документов и сведений, подлежащих представлению юридическим лицом одновременно с заявкой;
- ж) сроки начала и окончания приема заявок;
- з) иная информация в соответствии с решением уполномоченного органа.

5. Форма заявки, перечень документов и сведений, подлежащих представлению юридическим лицом одновременно с подачей такой заявки, минимальные условия, которым должно соответствовать юридическое лицо для предоставления ему земельного участка без проведения торгов, а также типовое соглашение, заключаемое между уполномоченным органом и юридическим лицом, предметом которого является размещение объекта (реализация инвестиционного проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом

ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, утверждаются уполномоченным органом и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа одновременно с объявлением, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

6. Заявка, а также иные необходимые документы и сведения, указанные в пункте 5 настоящего Положения, направляются юридическим лицом в уполномоченный орган в установленный им срок.

7. Уполномоченный орган:

а) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки и иных необходимых документов и сведений возвращает поступившие документы юридическому лицу с указанием причин возврата в случае:

несоответствия юридического лица условиям, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

несоответствия юридического лица минимальным условиям, установленным уполномоченным органом в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения;

несоответствия заявки юридического лица установленной уполномоченным органом форме;

несоответствия представленных документов и сведений установленным уполномоченным органом условиям;

б) в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявки и иных необходимых документов и сведений проводит проверку соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным республиканским Законом, а также требованиям и условиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

8. Юридическое лицо после возврата ему уполномоченным органом в соответствии с подпунктом «а» пункта 7 настоящего Положения представленных документов и устранения выявленных недостатков вправе повторно направить заявку и документы в порядке и срок, предусмотренные для первоначального представления заявки.

9. При несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным республиканским Законом, а также требованиям и условиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения, возвращает представленные юридическим лицом заявку, другие документы и материалы.

10. При соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным республиканским Законом, а также требованиям и условиям, указанным в пункте 3 настоящего Положения, уполномоченный орган представляет в адрес Главы Кабардино-Балкарской Республики:

а) ходатайство с обоснованием целесообразности предоставления юридическому лицу, являющемуся инициатором инвестиционного проекта, земельного участка в аренду без проведения торгов;

б) проект соглашения, заключаемого между уполномоченным органом и юридическим лицом, предметом которого является размещение объекта (реализация инвестиционного проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – соглашение), подготовленный в соответствии с утвержденным уполномоченным органом типовым соглашением, с приложением к нему документов и материалов, представленных заявителем;

в) заключение уполномоченного органа по результатам рассмотрения инвестиционного проекта (в случае подачи заявки по одному земельному участку несколькими заявителями указанное заключение должно содержать результаты оценки по каждому из представленных проектов и обоснованную позицию уполномоченного органа по ним).

11. В случае издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении земельного участка без торгов уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после получения копии соответствующего распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики в установленном порядке обеспечивает подписание с юридическим лицом соглашения и заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов (далее - договор аренды).

12. Заключение договора аренды в целях, не указанных в распоряжении Главы Кабардино-Балкарской Республики, не допускается.

13. Договор аренды должен содержать условие о его расторжении в одностороннем порядке в случае расторжения соглашения уполномоченным органом в связи с неисполнением юридическим лицом условий соглашения.

14. Контроль за исполнением условий соглашения и договора аренды осуществляется уполномоченным органом.

15. Нарушение юридическим лицом обязательств, указанных в соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленное при проверке представленных документов, являются основанием для расторжения уполномоченным органом соглашения и договора аренды в одностороннем порядке.

