



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

22 марта 2021 г.

№ 53-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Порядка направления и рассмотрения  
извещения о намерении продать земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 5-1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 г. № 23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления и рассмотрения извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принимать решение о реализации (отказе от реализации) преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение 30 рабочих дней со дня поступления извещения о намерении продать земельный участок.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 22 марта 2021 г. № 53-ПП

**ПОРЯДОК**  
**направления и рассмотрения извещения о намерении продать**  
**земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок реализации Кабардино-Балкарской Республикой преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - продавец) уведомляет Правительство Кабардино-Балкарской Республики о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельный участок), направив соответствующее извещение в письменной форме в Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган) с указанием цены, размера, кадастрового номера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Примерная форма извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения утверждается уполномоченным органом.

Срок для осуществления взаимных расчетов не может быть более чем 90 дней.

3. К извещению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность продавца - физического лица;

сведения об индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, являющимся собственником земельного участка, (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

копии документов, подтверждающих полномочия представителя собственника продаваемого земельного участка в случае представления интересов последнего;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя продажа земельного участка является крупной сделкой;

согласие супруга на совершение сделки, если земельный участок является общим имуществом супругов.

4. С извещением продавец вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Если такие документы не были представлены, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

5. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения извещения рассматривает и направляет его копию в исполнительные органы государственной власти, уполномоченные в сфере:

агропромышленного комплекса;  
природопользования;  
строительства, архитектуры и градостроительства;  
курортной и туристской деятельности.

6. Уполномоченный орган вправе запросить сведения о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка в иных исполнительных органах государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, не указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Исполнительные органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня получения копии извещения по результатам его рассмотрения направляют в уполномоченный орган мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка.

Заключение о целесообразности покупки земельного участка должно содержать следующие сведения:

1) предполагаемая цель использования земельного участка;

2) финансово-экономическое обоснование, включая указание источника финансирования сделки купли-продажи земельного участка;

3) обоснование необходимости приобретения Кабардино-Балкарской Республикой земельного участка.

8. При наличии не менее одного заключения о целесообразности покупки земельного участка уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней подготавливает проект решения Правительства Кабардино-Балкарской Республики о реализации Кабардино-Балкарской Республики преимущественного права покупки земельного участка либо, в случае отсутствия соответствующих заключений о целесообразности покупки земельного участка, принимает решение о незаинтересованности Кабардино-Балкарской Республики в приобретении земельного участка.

9. В случае принятия решения Правительством Кабардино-Балкарской Республики о реализации Кабардино-Балкарской Республикой преимущественного права покупки земельного участка уполномоченный орган вручает уведомление о намерении приобрести данный земельный участок продавцу или его представителю либо направляет продавцу указанное уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. После получения продавцом уведомления о намерении приобрести земельный участок между продавцом и уполномоченным органом в установленном порядке заключается договор купли-продажи земельного участка.

11. Уполномоченный орган после подписания договора купли-продажи земельного участка в установленном порядке:

1) обеспечивает осуществление государственной регистрации права государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики на приобретенный земельный участок;

2) вносит сведения о приобретенном земельном участке в Реестр государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

12. В случае принятия уполномоченным органом решения о незаинтересованности в приобретении земельного участка уполномоченный орган направляет уведомление об этом продавцу заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

(1) (Тлоев А.Р.)

14.12.2020