



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

30 декабря 2019 г.

№ 263-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кабардино-Балкарской Республики
от 19 сентября 2013 г. № 257-ПП**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики
п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19 сентября 2013 г. № 257-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 30 декабря 2019 г. № 263-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 19 сентября 2013 г.
№ 257-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей»

1. В пункте 1:

- 1) абзац пятый признать утратившим силу;
- 2) дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществление контроля за распоряжением ими;

Порядок заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договора социального найма занимаемого ими жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда в связи с отсутствием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

перечень документов прилагаемых к заявлению о включении детей в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.».

2. В Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 3 слова «образования и науки» заменить словами «просвещения, науки и по делам молодежи»;

2) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также в многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет менее десяти.».

3. В пункте 6 Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного указанным постановлением, слово «образования» заменить словом «просвещения».

4. Дополнить Порядком осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 19 сентября 2013 г. № 257-ПП

ПОРЯДОК

осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений,

нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее - жилые помещения, принадлежащие детям-сиротам).

2. Контроль осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в рамках переданных им государственных полномочий Кабардино-Балкарской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних и по защите прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей в части обеспечения жилыми помещениями в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 12 мая 2008 г. № 24-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Кабардино-Балкарской Республики по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних» (далее – органы опеки и попечительства).

3. Под использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями в настоящем Порядке понимается комплекс мер по выявлению жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам на основании договора социального найма, договора специализированного найма, на праве собственности и по поддержанию жилого помещения в состоянии, пригодном для проживания в нем граждан в соответствии с установленными санитарными, техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства до передачи его ребенку-сироте в связи с достижением им 18-летнего возраста (далее - сохранность жилых помещений).

II. Меры по выявлению жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам

4. Органом опеки и попечительства муниципальных районов и городских округов, на территории которого выявлены дети-сироты (далее - орган опеки и попечительства), принимаются меры по выявлению жилых помещений, в отношении которых дети-сироты сохраняют право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение.

5. Орган опеки и попечительства в течение одного месяца со дня выявления ребенка-сироты запрашивает информацию о его правах и членов его семьи на жилое помещение:

в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, - о наличии права собственности, в том числе долевой, на жилое помещение;

в органах местного самоуправления - о наличии жилого помещения, предоставленного по договору социального найма членам семьи ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

Полученная информация регистрируется в органе опеки и попечительства незамедлительно.

6. Орган опеки и попечительства в течение одного месяца со дня регистрации информации о правах выявленного ребенка и членов его семьи на жилое помещение производит обследование состояния выявленных жилых помещений и составляет акт обследования выявленного жилого помещения.

Составление акта обследования выявленного жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком проводится с привлечением органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда.

7. Орган опеки и попечительства после составления акта обследования выявленного жилого помещения заносит сведения об этом жилом помещении в журнал учета жилых помещений, подлежащих сохранности, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

8. Органом опеки и попечительства в течение одного месяца со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу опеки и попечительства стало известно об отсутствии родительского попечения, направляются в орган государственной регистрации сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без родительского попечения.

9. Опекун (попечитель), организация, выполняющая функции опекуна (попечителя), при отсутствии или ненадлежащем оформлении документов, необходимых для реализации прав детей-сирот на имеющееся жилое помещение, принимает меры по оформлению правоустанавливающих документов на жилое помещение.

10. Право пользования жилыми помещениями, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты, сохраняется у указанных лиц, несмотря на их проживание по месту устройства и воспитания.

Это право сохраняется за детьми-сиротами и после установления факта невозможности их проживания в жилых помещениях вплоть до предоставления указанным лицам жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения.

~~Дети-сироты со дня предоставления им жилого помещения специализированного жилищного фонда не могут считаться утратившими право пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма.~~

III. Меры по сохранности жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам

11. Органом опеки и попечительства назначается ответственный за обеспечение сохранности жилого помещения на основании акта органа местного самоуправления.

Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, возлагается на законных представителей несовершеннолетних (опекун (попечитель), организацию, выполняющую функции опекуна (попечителя), выполняющих свои обязанности под контролем органа опеки и попечительства.

12. Сохранность жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, в которых никто не проживает, обеспечивается реализацией комплекса мер, направленных на сохранение жилого помещения в состоянии, удовлетворяющем установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства.

13. С целью сохранности жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, органы опеки и попечительства:

предотвращают незаконные сделки по обмену, отчуждению жилых помещений;

не допускают вселение в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей;

устанавливают (признают) статус несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

обеспечивают выселение из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением,

посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

организуют проведение ремонта жилых помещений, внутриквартирного оборудования;

принимают меры по освобождению детей от платы за жилое помещение и коммунальные услуги или использованию (установлению) соответствующих льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на период нахождения лица под опекой (попечительством);

обеспечивают эффективное использование жилых помещений на время опеки (попечительства) в отношении детей с выгодой для них и поддержание санитарно-технического состояния жилых помещений силами и средствами пользователей (передача жилых помещений в наем, поднаем физическим лицам или в аренду юридическим лицам);

принимают в случае необходимости меры по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания;

предотвращают выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

предотвращают переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение интересов детей-сирот;

уведомляют проживающих в жилом помещении, принадлежащем детям-сиротам, третьих лиц, в том числе родителей, родственников детей-сирот, об ответственности за приведение жилого помещения в непригодное для проживания санитарно-техническое состояние, за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг.

В случае неисполнения этих условий к ним применяются меры в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.

14. Передача жилых помещений в наем физическим лицам или в аренду юридическим лицам осуществляется на основании договора, в котором указываются:

размер платы за аренду, наем жилого помещения либо условия договора безвозмездного пользования, найма, поднайма жилого помещения с обеспечением и проведением текущего или капитального ремонта жилого помещения;

обязательство по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг;

обязательство по поддержанию жилого помещения в санитарно-техническом состоянии, пригодном для проживания;

материальная ответственность арендатора, нанимателя жилого помещения за причиненный ущерб жилому помещению;

обязательство освободить жилое помещение ко дню достижения 18-летия ребенком-сиротой по требованию наймодателя, арендодателя в связи с нарушением нанимателем, арендатором условий договора.

15. В случае нарушения условий пользования жилым помещением физическое лицо подлежит выселению из жилого помещения с полным возмещением причиненного ущерба ребенку-сироте либо ему дается согласованный сторонами срок, в течение которого будут устранены нарушения условий пользования жилым помещением и будет возмещен ущерб. Сумма за причиненный ущерб перечисляется на банковский счет ребенка-сироты.

16. При заключении договора найма, аренды и прекращении действия (расторжении) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей (органы опеки и попечительства, опекун, попечитель, организации, выполняющие функции опекуна (попечителя), наймодателя, организация, осуществляющая управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение) и заинтересованных лиц.

17. Размер платы за аренду, наем жилого помещения устанавливается по соглашению сторон в договоре аренды, найма.

Сумма платы за аренду, наем жилого помещения перечисляется на банковский счет ребенка-сироты.

Налоги, начисляемые за сдачу в аренду жилых помещений детей-сирот, оплачиваются за счет средств поступивших арендных платежей или других доходов детей-сирот.

18. Осуществление контроля за сохранностью жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, должно способствовать возврату детей в указанные жилые помещения и обеспечению возможности проживания в них.

19. Контроль за сохранностью жилых помещений осуществляется до наступления совершеннолетия детей либо приобретения ими дееспособности в полном объеме ранее этого возраста.

20. В целях контроля за сохранностью жилых помещений орган опеки и попечительства не реже одного раза в шесть месяцев проводит обследование состояния жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и составляет акт обследования.

Обследование состояния жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, проводит комиссия, состав которой утверждается органом местного самоуправления. Состав комиссии должен быть не менее трех человек.

При выявлении случаев нарушения прав детей-сирот при использовании и (или) распоряжении жилыми помещениями, принадлежащими детям-сиротам, орган опеки и попечительства

принимает необходимые меры по восстановлению жилищных прав детей-сирот в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.».

5. Дополнить Порядком заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договора социального найма занимаемого ими жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда в связи с отсутствием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 19 сентября 2013 г. № 257-ПП

ПОРЯДОК

заключения с лицами, указанными
в части 1 статьи 8 Федерального закона
«О дополнительных гарантиях по социальной
поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей», договора социального найма занимаемого ими жилого
помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда
в связи с отсутствием обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по заключению договора социального найма с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей указанными в части 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - дети-сироты), в отношении которых выявлено отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принято решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда

(далее - Спецжилфонд).

2. Для выявления отсутствия (наличия) обстоятельств свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, органом, в оперативном управлении которого находятся жилые помещения Спецжилфонда, образуется межведомственная комиссия.

3. В случае если в заключении межведомственной комиссии подтверждено наличие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации то с ребенком-сиротой заключается договор найма специализированного жилого помещения на очередной пятилетний срок.

4. В случае если в заключении межведомственной комиссии отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, не позднее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения данное заключение направляется в исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, в оперативном управлении которого находятся жилые помещения предназначенные для лиц указанных в части 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, принявший решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, на основании обращения органа, в оперативном управлении которого находятся жилые помещения и заключения межведомственной комиссии принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики.

6. Положительное заключение межведомственной комиссии об отсутствии обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее-заключение) является основанием для заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

7. Датой исключения жилого помещения из Спецжилфонда, считается день, следующий за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

8. Заключение должно содержать информацию об адресе места

нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из Спецжилфонда, а также данные ребенка-сироты, в отношении которого подлежит заключению договор социального найма указанного жилого помещения.

9. Копия заключения не позднее, чем за 20 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляется детям-сиротам исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, в оперативном управлении которого находятся жилые помещения, с уведомлением о месте, дате и времени заключения договора социального найма жилого помещения.

10. Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Договор социального найма заключается исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, в оперативном управлении которого находятся указанные жилые помещения с детьми-сиротами в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения.».

6. Дополнить перечнем документов, прилагаемых к заявлению о включении детей в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 19 сентября 2013 г. № 257-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, прилагаемых к заявлению о включении детей
в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

1. Копия паспорта или иного документа удостоверяющего личность гражданина, в отношении которого решается вопрос о включении его в список (далее - гражданин);

2. Документ, удостоверяющий личность законного

представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным);

3. Копия свидетельства о рождении гражданина;

4. Документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения:

а) копия акта об оставлении ребенка;

б) копия заявления родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление;

в) копия решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

г) копия свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

д) копия решения суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

е) копия решения суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

ж) справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка;

5. Акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

6. Документы с последнего места жительства гражданина, (выписка из домовой (поквартирной) книги);

7. Документ, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина;

8. Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) гражданина;

9. Справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении со дня утраты родительского попечения (при наличии);

10. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин

(при наличии);

11. Справка с места учебы, работы, службы гражданина или отбывания им наказания (при наличии). Документ принимается в течение 1 месяца с даты выдачи;

12. Вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишённые родительских прав, в отношении гражданина (при наличии);

13. Заключение межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, непригодным для постоянного проживания (при наличии);


14. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности и иные документы) (при наличии);

15. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о наличии или об отсутствии у гражданина жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации.

Примечание: Копии всех документов представляются с одновременным представлением оригинала и после проверки заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются заявителю.

Заявитель в письменном виде дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

Заявителю, подавшему заявление о включении в список, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня принятых документов и даты их получения.».


(Куцаков А.М.)