

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 22 апреля 2019 г. № 68-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в республиканскую программу «Проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кабардино-Балкарской Республике в 2014-2043 годах»,
утвержденную постановлением Правительства Кабардино-
Балкарской Республики от 25 марта 2014 г. № 42-ПП

1. По тексту слова «Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики» в соответствующем падеже, слова «Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору» заменить словами «Министерство энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики».

2. Позицию «Участники Программы» паспорта Программы после слов «некоммерческая организация – Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» дополнить словами «(далее - региональный оператор)».

3. Пункт 3 раздела II Программы изложить в следующей редакции:

«3. Жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики включает многоквартирные жилые дома общей площадью 6038,2 тыс. кв. м. В 2228 многоквартирных домах общей площадью 5407020,91 кв. м требуется проведение капитального ремонта. За последние годы наблюдается рост ветхого и аварийного жилья, который составляет 1 процент от всего жилищного фонда республики. Из общего числа многоквартирных домов в аварийном состоянии находятся и подлежат сносу 14,19 тыс. кв. м.»

4. Пункт 5 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«5. Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Для достижения данных целей

планируется решение задач по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества граждан во взаимодействии с органами местного самоуправления, региональным оператором, собственниками помещений в многоквартирных домах (через товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, специализированные потребительские кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации).».

5. В разделе V Программы :

1) абзац второй пункта 11 признать утратившим силу;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Перечень многоквартирных домов по видам работ, подлежащих капитальному ремонту на 2014 – 2043 годы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу и реконструкции).».

6. В разделе VII Программы:

1) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Источниками финансирования Программы являются:

средства фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, сформированных в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов, предусматриваемые в соответствующих бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период;

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) пункт 22 признать утратившим силу;

3) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади помещений по типам домов рассчитан на основании данных государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации Кабардино-Балкарской Республики».

7. Пункт 26 раздела VIII Программы изложить в следующей редакции:

«26. Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

объем проведенного капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов составит 5407020,91 кв. м общей площади многоквартирных домов;

проведение капитального ремонта общего имущества 2228 домов;

повышение надежности эксплуатации многоквартирных домов;

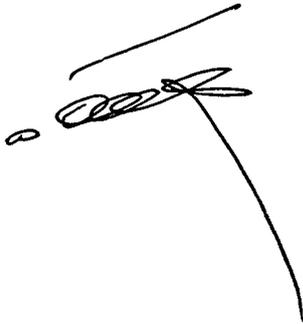
обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах;

создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;

привлечение в жилищную сферу дополнительных средств из внебюджетных источников на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.».

8. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению.

9. Приложение № 2 к Программе признать утратившим силу.



В. Р. Балашов
16.04.2019

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№	Муниципальный район	г.д. Промышленный район	Адрес	Этаж	Площадь	Кол-во квартир	2010 - 2012		2013 - 2015		2016 - 2018		2019 - 2021		2022 - 2024		2025 - 2027		2028 - 2040		2041 - 2043	
1	Промышленный муниципальный район	г.д. Промышленный	Агрономический	14	1981	378,50	2															
2	Промышленный муниципальный район	г.д. Промышленный	Агрономический	1	1985	535,30	2															
3	Промышленный муниципальный район	г.д. Промышленный	Агрономический	3	1984	521,20	2															
4	Промышленный муниципальный район	г.д. Промышленный	Агрономический	7	1984	522,50	2															
5	Промышленный муниципальный район	г.д. Промышленный	Агрономический	12	1979	512,80	2															
6	Промышленный муниципальный район	г.д. Промышленный	Агрономический	5	1985	524,50	2															внутренние общие коммуникации и системы автоматизированного управления зданий и зданий

