



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

27 марта 2019 г.

№ 49-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении критериев отнесения деятельности  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
к категории риска при осуществлении лицензионного контроля  
за предпринимательской деятельностью по управлению  
многоквартирными домами и о внесении изменений в Порядок  
осуществления регионального государственного жилищного  
надзора в Кабардино-Балкарской Республике**

В соответствии со статьей 8<sup>1</sup> Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые:

критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами;

изменения, которые вносятся в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденный постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 июля 2015 г. № 150-ПП.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



(А.Мусуков)

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 27 марта 2019 г. № 49-ПП

**КРИТЕРИИ**  
**отнесения деятельности юридических лиц**  
**и индивидуальных предпринимателей к категории**  
**риска при осуществлении лицензионного контроля**  
**за предпринимательской деятельностью**  
**по управлению многоквартирными домами**

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на основании выданной лицензии предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты), к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска  $K$ .

2. Показатель риска  $K$  определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_n$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом

государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.<sup>1</sup>, частью 24 статьи 19.<sup>5</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.<sup>5</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

$R$  - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска  $K$  согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска $K$ , ед.	Особенности осуществления мероприятий по контролю
Высокий риск	более 0,6	проведение плановых проверок осуществляется один раз в календарном году
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно	проведение плановых проверок осуществляется не чаще чем один раз в три года
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно	проведение плановых проверок осуществляется не чаще чем один раз в пять лет
Низкий риск	до 0,04 включительно	плановые проверки не проводятся



И. Бедников

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 27 марта 2019 г. № 49-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в Порядок осуществления регионального  
государственного жилищного надзора в Кабардино-Балкарской  
Республике, утвержденный постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики от 8 июля 2015 г. № 150-ПП

1. В пункте 11 слово «приложением» заменить словами «приложением № 1».

2. Дополнить пунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Показатель риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований определяется в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 2 к настоящему Порядку.».

3. В нумерационном заголовке приложения к Порядку слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1».

4. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку осуществления регионального  
государственного жилищного надзора  
в Кабардино-Балкарской Республике

**КРИТЕРИИ**  
**отнесения деятельности юридических лиц и**  
**индивидуальных предпринимателей к категории**  
**риска при осуществлении регионального**  
**государственного жилищного надзора**

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_{п}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.<sup>1</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений,

вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.<sup>1</sup>, частью 1 статьи 19.<sup>5</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

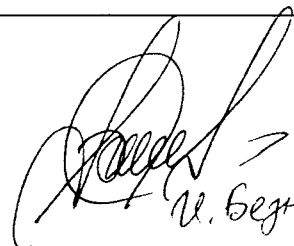
$V_{пр}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.<sup>5</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

$R$  - количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категории риска в зависимости от значения показателя риска  $K$  производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска $K$ , ед.	Особенности осуществления мероприятий по контролю
Высокий риск	более 3,5	проведение плановых проверок осуществляется один раз в календарном году
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно	проведение плановых проверок осуществляется не чаще чем один раз в три года
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно	проведение плановых проверок осуществляется не чаще чем один раз в пять лет
Низкий риск	до 0,3 включительно	плановые проверки не проводятся».

  
И. Бедникова