



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ

26 октября 2018 г.

№ 201-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Положения о порядке подготовки  
и рассмотрения требований к технико-экономическим обоснованиям  
перепрофилирования имущества, находящегося в государственной  
собственности Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии с частью 2 статьи 9-1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 21 июля 2001 г. № 70-РЗ «Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и рассмотрения требований к технико-экономическим обоснованиям перепрофилирования имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 26 октября 2018 г. № 201-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке подготовки и рассмотрения требований**  
**к технико-экономическим обоснованиям перепрофилирования**  
**имущества, находящегося в государственной собственности**  
**Кабардино-Балкарской Республики**

1. Настоящее Положение определяет требования к технико-экономическим обоснованиям перепрофилирования объектов государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, порядок их подготовки и рассмотрения (далее - имущество).

2. Под перепрофилированием имущества понимается изменение его целевого назначения.

3. Технико-экономическое обоснование перепрофилирования имущества представляет собой документ, содержащий полное описание технических характеристик имущества (включая описание земельного участка под объектом недвижимости, предлагаемым к перепрофилированию), перечисление правоустанавливающих документов на имущество с указанием реквизитов и органов, их выдавших, обоснование в необходимости перепрофилирования имущества, а также оценку соотношения затрат на перепрофилирование имущества и выгоды от его дальнейшего использования.

4. В целях выявления имущества, подлежащего перепрофилированию, исполнительные органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителей государственных унитарных предприятий Кабардино-Балкарской Республики, государственных учреждений Кабардино-Балкарской Республики (далее - учредители, предприятия, учреждения соответственно), ежегодно до 1 мая текущего года:

проводят мониторинг законодательства Российской Федерации и законодательства Кабардино-Балкарской Республики в соответствующей сфере деятельности на предмет соответствия целей использования имущества, закрепленного в установленном порядке за указанными органами, а также за подведомственными предприятиями, учреждениями, полномочиям исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, установленным законодательством;

проводят проверку наличия и целевого использования имущества, по результатам которой определяют потребность в указанном имуществе и возможность его перепрофилирования.

5. При выявлении отсутствия потребности в имуществе и возможности его перепрофилирования, учредители в течение срока, установленного пунктом 4 настоящего Положения, дают задание предприятиям или учреждениям на составление технико-экономического обоснования перепрофилирования имущества.

Технико-экономическое обоснование перепрофилирования имущества составляется предприятиями и учреждениями в течение 30 рабочих дней со дня поступления соответствующего задания учредителя.

Технико-экономическое обоснование перепрофилирования имущества находящегося в государственной казне Кабардино-Балкарской Республики составляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

6. В случае, если при перепрофилировании имущества предполагается изъятие имущества у государственного унитарного предприятия или государственного учреждения, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, такое изъятие осуществляется в установленном порядке, в соответствии с частью 2 статьи 296 и частью 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Технико-экономическое обоснование перепрофилирования имущества составляется на основании следующих документов:

- 1) правоустанавливающие документы на имущество;
- 2) разрешение на ввод имущества в эксплуатацию (при наличии);
- 3) техническая документация на имущество;
- 4) землеустроительная документация, правоустанавливающие документы на земельный участок под объектом недвижимости, подлежащим перепрофилированию;
- 5) справка балансодержателя о балансовой и остаточной стоимости имущества;
- 6) акт обследования технического состояния имущества;
- 7) выписки из ЕГРН на имущество, в том числе на земельный участок;
- 8) предложения о планируемом целевом назначении имущества;
- 9) заключение о социально-экономической перспективе использования имущества после перепрофилирования.

10) согласование исполнительного органа государственной власти Кабардино-Балкарской Республики; в ведомственном подчинении которого находятся государственное учреждение, государственное предприятие.

8. Технико-экономическое обоснование перепрофилирования имущества содержит расчет затрат на следующие виды работ:

- 1) изготовление проектно-сметной документации;
- 2) осуществление реконструкции (демонтажа, строительства);
- 3) изготовление технической, землеустроительной документации.

10. Предприятие или учреждение, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня завершения мероприятий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, направляют в Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики предложение о перепрофилировании с приложением технико-экономического обоснования и копий документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

11. Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в течение тридцати календарных дней со дня поступления от предприятия или учреждения предложения и прилагаемых к нему документов рассматривает его и принимает решение о подготовке проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики о перепрофилировании имущества или о возврате представленных документов, в случае выявления нарушений, послуживших основанием для возврата.

12. Основаниями для возврата предприятию (учреждению) его предложения с прилагаемыми документами являются:

- 1) непредставление полного пакета документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;
- 2) несоответствие технико-экономического обоснования перепрофилирования имущества требованиям, установленным пунктами 3, 8 настоящего Положения.

13. Решение о перепрофилировании имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, принимается Правительством Кабардино-Балкарской Республики в форме распоряжения.

14. В решение о перепрофилировании имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, включаются следующие сведения:

- 1) индивидуализирующие характеристики имущества, подлежащего перепрофилированию;
- 2) существующее и планируемое целевое назначение имущества, подлежащего перепрофилированию;
- 3) работы по перепрофилированию, их сроки и стоимость в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения (в случае необходимости их проведения).

