



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

29 сентября 2017 г.

№ 175-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества и о внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия предоставления в аренду указанного имущества.

2. Внести изменение в пункт 4 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП, изменение, дополнив его подпунктом 4.63-1 следующего содержания:

«4.63-1 осуществляет функции по формированию, ведению (в том числе ежегодному дополнению) перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Рекомендовать местным администрациям муниципальных образований утвердить порядки формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, находящегося в собственности соответствующих муниципальных образований, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», а также условия предоставления в аренду указанного имущества.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 29 сентября 2017 г. № 175-ПП

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-
Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
а также условия предоставления в аренду указанного имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества (далее – Перечень), находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условия предоставления в аренду указанного имущества (далее – государственное имущество).

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке государственного имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется уполномоченным Правительством Кабардино-Балкарской Республики органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) государственное имущество не ограничено в обороте;

в) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

е) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Государственное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о государственном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляется приказом уполномоченного органа (далее – приказ).

2.2. Внесение сведений о государственном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;
- б) об исключении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
- в) об отказе во включении государственного имущества в Перечень.

В случае принятия решения об отказе во включении государственного имущества в Перечень, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень.

2.3. Сведения о государственном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

- а) в отношении государственного имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) количественные и (или) качественные характеристики государственного имущества изменились, в результате чего данное государственное имущество стало непригодным для использования по своему назначению;

г) в течение одного года со дня включения сведений о государственном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступили заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества или заявления о предоставлении государственного имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Письменное уведомление о результатах рассмотрения направляется в адрес лица, представившего предложение, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере, кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении государственного имущества.

2.5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня подписания приказа и опубликованию в газете «Официальная Кабардино-Балкария» в течение 10 рабочих дней со дня подписания приказа.

3. Условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами государственного имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

а) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

б) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

в) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного

бизнеса;

г) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3.2. В целях передачи государственного имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование уполномоченным органом объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды (далее – договор аренды) в отношении указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды принимается в форме распоряжения уполномоченного органа. Проект распоряжения, подготовленный уполномоченным органом, подлежит согласованию с координационным органом по развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды предусматриваются следующие условия:

а) срок аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

3.5. При установлении факта использования государственного имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным законодательством, договор аренды подлежит расторжению.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Олег', is located in the bottom right corner of the page.