



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

15 марта 2017 г.

№ 39-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменений в постановление Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП
и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Кабардино-Балкарской Республики**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем».

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 сентября 2013 г. № 252-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики услугами жилищно-коммунального хозяйства» (Официальная Кабардино-Балкария, 2013, № 37);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23 октября 2014 г. № 247-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики услугами жилищно-коммунального хозяйства» на 2013-2020 годы» (Официальная Кабардино-Балкария, 2014, № 43);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 3 ноября 2015 г. № 254-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 сентября 2013 г. № 252-ПП» (Официальная Кабардино-Балкария, 2015, № 45);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 апреля 2016 г. № 66-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики услугами жилищно-коммунального хозяйства» на 2013-2020 годы» (Официальная Кабардино-Балкария, 2016, № 15);

постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 декабря 2016 г. № 219-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики услугами жилищно-коммунального хозяйства» на 2013-2020 годы» (Официальная Кабардино-Балкария, 2016, № 50-51);

пункты 27, 28 постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 декабря 2016 г. № 241-ПП «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики» (Официальная Кабардино-Балкария, 2017, № 1).

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 15 марта 2017 г. № 39-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
**которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП
«О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем»»**

1. В наименовании постановления слова «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» заменить словами «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

2. В пункте 1 постановления слова «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» заменить словами «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

3. Наименование государственной программы изложить в следующей редакции: «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

4. В тексте государственной программы слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики» в соответствующем падеже.

5. В паспорте государственной программы:

а) позицию «Соисполнители государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители государственной программы	Министерство образования, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, некоммерческая организация - Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики»;
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

б) позицию «Подпрограммы государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Подпрограммы государственной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»; «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»;
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»;

«Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике»;

«Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике»;

в) позицию «Цели государственной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме;

обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов объектами жилищно-коммунального комплекса для обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг Кабардино-Балкарской Республики

поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализация мероприятий по благоустройству парков;

повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Кабардино-Балкарской Республике»;

г) позицию «Задачи государственной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения

населения Кабардино-Балкарской Республики;

улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;

привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс Кабардино-Балкарской Республики;

внедрение энергосберегающих технологий в коммунальном комплексе;

обеспечение поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды;

обеспечение реализации мероприятий по благоустройству парков;

реализация на территории республики мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»;

д) позицию «Целевые индикаторы и показатели государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы и показатели государственной программы

годовой объем ввода жилья: 375,0 тыс. кв. метров – к 2015 году, 433,0 тыс. кв. метров – к 2018 году и 450,0 тыс. кв. метров – к 2020 году;

годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: 22,5 тыс. кв. метров – к 2015 году, 98,6 тыс. кв. метров – к 2018 году и 126,5 тыс. кв. метров – к 2020 году;

снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) на 9,5 процента к 2015 году, на 10,4 процента к 2018 году, на 10,8 процента к 2020 году;

снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) к 2015 году – 3,1 года, к 2018 году – 2,8 года, к 2020 году – 2,6 года;

увеличение доли граждан, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств к 2015 году до 8,1 процента, к 2018 году – до 9,7 процента, к 2020 году – до 10,7 процента;

увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов в 2015 году до 1100 ед., в 2018 году – до 1620 ед., в 2020 году – до 1650 ед.;

достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 19,2 кв. метра на человека в 2015 году, 19,7 кв. метра - к 2018 году, 20 кв. метров - к 2020 году;

количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных категорий – 743 семьи в

период с 2013 по 2015 год, 1954 семьи в период с 2016 по 2018 год, 812 семей в период с 2019 по 2020 год;
 переселение из аварийного жилищного фонда 1232 человек в период с 2016 по 2017 год;
 ликвидация аварийного жилищного фонда 5646,5 кв. метра к 2017 году;
 годовой объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;
 годовой объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров - к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;
 объем (мощность) дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2017 году - 1071,37 тыс. кв. метров»;
 увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности, - 100 процентов;
 уменьшение износа сетей коммунальной инфраструктуры до конца 2020 года: холодного водоснабжения - 51 процент, горячего водоснабжения - 51 процент, теплоснабжения - 45 процентов; водоотведения - 35 процентов;
 удельный вес площади, оборудованной: водопроводом - 100 процентов, канализацией - 75 процентов;
 потери в сетях: водопроводных - 21 процент, тепловых - 17 процентов;
 общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости в 2017 году, - 23,22 тыс. кв. метров»;

е) позицию «Объемы бюджетных ассигнований государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований государственной программы»	общий объем ресурсного обеспечения реализации государственной программы в 2013-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 110 622 361,599 тыс. рублей, из них:
	средства федерального бюджета - 9729965,750 тыс. рублей, в том числе на:
	2013 год – 85848,2 тыс. рублей;
	2014 год – 70493,0 тыс. рублей;
	2015 год – 262755,25 тыс. рублей;
	2016 год – 431059,59 тыс. рублей;

2017 год – 656683,79 тыс. рублей;
 2018 год – 6162888,32 тыс. рублей;
 2019 год – 1443191,30 тыс. рублей;
 2020 год – 617046,30 тыс. рублей;
 средства республиканского бюджета
 Кабардино-Балкарской Республики –
 3 076 642,599 тыс. рублей, в том числе на:
 2013 год – 80134,41 тыс. рублей;
 2014 год – 116538,2 тыс. рублей;
 2015 год – 125306,10 тыс. рублей;
 2016 год – 247709,21 тыс. рублей;
 2017 год – 359414,3 тыс. рублей;
 2018 год – 891341,1 тыс. рублей;
 2019 год – 531776,3 тыс. рублей;
 2020 год – 724500,58 тыс. рублей;
 средства местных бюджетов – 1265001,65 тыс. рублей,
 в том числе на:
 2013 год – 36166,00 тыс. рублей;
 2014 год – 34240,50 тыс. рублей;
 2015 год – 30000,00 тыс. рублей;
 2016 год – 30376,00 тыс. рублей;
 2017 год – 267019,89 тыс. рублей;
 2018 год – 264963,99 тыс. рублей;
 2019 год – 319667,79 тыс. рублей;
 2020 год – 282567,48 тыс. рублей;
 внебюджетные средства – 96550751,6 тыс. рублей, в
 том числе на:
 2013 год – 8573207,00 тыс. рублей;
 2014 год – 9965665,00 тыс. рублей;
 2015 год – 10507714,00 тыс. рублей;
 2016 год – 11885888,00 тыс. рублей;
 2017 год – 13194584,20 тыс. рублей;
 2018 год – 13581230,70 тыс. рублей;
 2019 год – 14242183,70 тыс. рублей;
 2020 год – 14600279,00 тыс. рублей);

ж) позицию «Ожидаемые результаты реализации государственной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«реализация на территории республики мероприятий муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализации на территории республики мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (парков, скверов);

уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений, создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий».

6. Раздел I государственной программы изложить в следующей редакции:

«I. Характеристика состояния жилищной сферы, основные проблемы и прогноз развития

Настоящая государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» (далее – государственная программа) направлена на улучшение жилищных условий граждан и повышение качества оказания коммунальных услуг населению Кабардино-Балкарской Республики.

По состоянию на 1 января 2016 г. год общая площадь жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике составляет 16339,4 тыс. кв. метров, число многоквартирных жилых домов составляет 6635 ед., число жилых домов (индивидуально определенных зданий) – 132201 ед.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности и составила в 2015 году около 95 процентов жилищного фонда Кабардино-Балкарской Республики. Ежегодный рост ввода жилья составляет 102 процента, которого недостаточно. Жилищная обеспеченность составляет 18,9 кв. метра на человека, тогда как общероссийский показатель составляет 23,0 кв. метра на человека.

С 2004 года в Российской Федерации реализуется этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Были приняты федеральные законы, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Основные направления реализации государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация которого осуществляется в республике с 2006 года. Главными инструментами его реализации стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы. В Кабардино-Балкарской Республике в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы были приняты республиканские целевые программы «Развитие жилищного строительства в 2011 - 2015 годах» и «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2011 - 2015 годы. Различные программы в жилищной сфере реализуются и открытым акционерным обществом «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация», которая является региональным оператором открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 утверждена государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая определила наиболее важные

направления развития в области строительства.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Сформированные на федеральном уровне законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования способствовали его росту. По данным Кабардино-Балкарского отделения Сберегательного банка России, в 2011 году было выдано 286 ипотечных кредитов на общую сумму 257,7 млн рублей, в 2012 году показатель вырос в 2,5 раза и составил 712 кредитов на сумму 841,7 млн рублей, в 2013 году выдано 1174 ипотечных кредита, что на 35,5% больше показателя 2012 года, на сумму свыше 1500 млн рублей. В 2014 году выдано 1353 ипотечных кредита на сумму 1868,4 млн рублей, что превышает показатель 2013 года более чем на 15 процентов.

В 2015 году финансово-кредитными учреждениями выдано 1374 ипотечных кредита на сумму 2201 млн рублей. В 2016 году выдано 1779 ипотечных кредитов на сумму 2960 млн рублей.

Процентная ставка по выданным ипотечным кредитам с 2011 по 2016 год колебалась от 12,5 до 13,6 процента. В 2016 году данный показатель составил 12,7 процента.

Кроме того, действуют дополнительные вычеты для отдельных категорий граждан (граждане, состоящие в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, владельцы материнского (семейного) капитала).

Принят Закон Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике», в рамках которого осуществляется реализация государственной политики по улучшению жилищных условий граждан посредством ипотечного жилищного кредитования.

Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кабардино-Балкарской Республике в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2011 году составил на первичном рынке 100 процентов, на вторичном - 101,86 процента, в 2012 году - 100 процентов и 100,68 процента соответственно. В 2013 году цена в расчете на 1 кв. метр общей площади составила 35,05 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 35,63 тыс. рублей - на вторичном рынке. В 2014 году стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составила 37,53 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 37,79 тыс. рублей - на вторичном рынке, рост относительно предыдущего года составил 107,1 и 106,1 процента на

первичном и вторичном рынках соответственно.

В 2015 году стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составила 38,42 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 39,48 тыс. рублей - на вторичном рынке. В 2016 году стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составила 37,84 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 40,14 тыс. рублей - на вторичном рынке.

В Кабардино-Балкарской Республике ведется работа по привлечению средств из федерального бюджета для обеспечения жильем граждан, перед которыми в соответствии с федеральным законодательством имеются обязательства в рамках специальных федеральных и республиканских программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования из федерального бюджета с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций из федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

Так, в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» за 2011 - 2016 годы были обеспечены жильем 110 семей.

По категориям граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., обязательства государства выполнены в полном объеме.

В списках по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, состояли: на 1 января 2013 г. - 35 семей, на 1 января 2014 г. - 26 семей, на 1 января 2015 г. - 24 семьи, на 1 января 2016 г. - 14 семей, на 1 января 2017 г. - 13 семей.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем с использованием средств федерального бюджета является подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. За 2011 - 2016 годы в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств республиканского бюджета и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 1122 молодые семьи. На 1 января 2011 г. на учете состояла 2731 молодая семья, на 1 января 2012 г. - 2924 молодые семьи, на 1 января 2013 г. - 2967 молодых семей, на 1 января 2014 г. - 2633 молодые семьи, на 1 января 2015 г. - 2495 молодых семей, на 1 января 2016 г. - 2955 молодых семей, на 1 января 2017 г. - 2820 молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Важной проблемой является предоставление жилья в социальный наем малоимущим гражданам. По состоянию на 1 января 2016 г. на учете состоят 11,6 тыс. семей, имеющих невысокий уровень дохода, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у муниципалитетов на строительство и приобретение жилья для предоставления в социальный наем.

Повышение доступности жилья для населения республики возможно путем массового строительства жилья экономического класса, а также развития рынка арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» 31 июля 2014 г. заключено трехстороннее Соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения (далее - Соглашение), в рамках которого разработан предварительный план по строительству и вводу в эксплуатацию до 1 января 2018 г. в объеме 55,7 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса. Постановлениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 октября 2014 г. № 258-ПП и № 259-ПП утверждены Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» и Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кабардино-Балкарской Республики соответственно.

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма только нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к категории малоимущих. Вместе с тем существенная часть граждан, в первую очередь работники бюджетной сферы, по формальным основаниям не могут быть отнесены к категории малоимущих, в то же время их доходы не позволяют им улучшить жилищные условия ни посредством ипотечного жилищного кредитования, ни тем более посредством единовременного приобретения жилья в собственность.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Идея создания арендного жилья является перспективной с точки зрения восприятия населением. Существенным фактором, который будет способствовать повышению спроса граждан на арендное жилье, может стать невысокая стоимость аренды в сравнении с затратами на обслуживание

ипотечного кредита.

Динамика развития жилищной сферы в период до 2020 года будет определяться воздействием ряда факторов. Большой спрос, с одной стороны, и очень скромные возможности населения, с другой, не позволяют установиться более или менее прямой зависимости между объемами жилищного строительства, обеспеченностью жильем и приростом цен. Многие застройщики предпочитают работать с элитным жильем, которое приносит им максимальный доход, а недорогой застройке и домам экономкласса внимания не уделяют. Таким образом, необходимо изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, в дальнейшем развить различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

Жилищно-коммунальное хозяйство Кабардино-Балкарской Республики представляет собой важную отрасль территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. Это самый сложный производственно-технологический комплекс жизнеобеспечения населения.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Кабардино-Балкарской Республике прошло несколько важных этапов, в ходе которых были выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» была принята и реализуется Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике в 2013 - 2017 годах». В период с 2008 по 2015 год в рамках программы переселены 2514 человек из 164 аварийных объектов. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках данной программы планируется завершить в 2016 - 2017 годах.

Анализ существующего положения в жилищно-коммунальном комплексе республики показал, что, несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений, ситуация остается сложной. Потери тепла и воды при эксплуатации существующих тепловых и водопроводных сетей по-прежнему превышают нормативы.

Из-за повышенного загрязнения водных источников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению питьевой воды соответствующего качества.

Причиной сложившегося положения является инвестиционная непривлекательность жилищно-коммунального комплекса, несоответствие

фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры минимальным их потребностям, недофинансирование бюджетами всех уровней бюджетных организаций по оплате за потребленные коммунальные услуги.

Конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодня не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок отслужили на 1 января 2013 г. около 60 процентов основных фондов коммунального хозяйства. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 56 процентов, водопроводных и канализационных сетей - 56 процентов и 40 процентов соответственно.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтных работ.

Состояние жилищно-коммунальной сферы показывает, что:

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

В рамках настоящей программы Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации будет оказана финансовая поддержка в соответствии с утвержденными Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды. С этой целью органами местного самоуправления будут разработаны программы формирования современной городской среды с учетом порядка и условий предоставления и распределения субсидий.

Кроме поддержки регионов в вопросе формирования современной городской среды Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации будет оказана финансовая поддержка в соответствии с утвержденными Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в 2017 году.

Еще одной важной проблемой является обеспечение сейсмической безопасности населения Кабардино-Балкарской Республики, которая является горным регионом с большой опасностью развития при землетрясениях так

называемых вторичных процессов: оползней, обвалов, проседания грунтов, селей, лавин и наводнений. Данным явлениям подвержены территории всех горных районов республики. В частности, в Эльбрусском районе находится бассейн реки Герхожан-Су - самый опасный и важный селевой объект республики.

Сейсмичность территории республики по карте сейсмического районирования ОСР-97 находится на уровне 8-10 баллов по шкале MSK-64 при среднем периоде повторения сотрясений такой силы 500 лет и 9 - 10 баллов - при периоде 5000 лет.

Приведенные показатели свидетельствуют о сохраняющемся высоком сейсмическом риске и большой вероятности дальнейшего возникновения на территории республики катастрофических землетрясений с высокой степенью разрушений. В этой связи в соответствии с федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы» Кабардино-Балкария включена в Перечень субъектов Российской Федерации, имеющих индекс сейсмического риска 0,1 и более, на территории которых реализуется федеральная целевая программа.

Необходимость сохранения при этом жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде определяет комплексную задачу: обеспечить сейсмическую безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов в пределах показателей приемлемого (допустимого) риска, оценка которого должна быть дифференцирована по районам застройки.».

7. В разделе II государственной программы:

а) после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Шестым приоритетом государственной политики является повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства и эффективности использования топливно-энергетических ресурсов объектами жилищно-коммунального комплекса для обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг Кабардино-Балкарской Республики.

Седьмым приоритетом государственной политики является предоставление государственной поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Одной из целей реализации государственной программы является оказание поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды, которые должны быть разработаны и приняты муниципальными образованиями республики в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами, принятыми Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Планируется реализация мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (парков, скверов) в соответствии с утвержденными Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в 2017 году.

Важным вопросом, включенным в настоящую государственную программу, является реализация федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» на территории Кабардино-Балкарской Республики. Реализация будет осуществляться в рамках подпрограммы с аналогичным названием, которая предусматривает комплекс взаимосвязанных и скоординированных мер по снижению сейсмического риска и повышению безопасности населения посредством усиления недостаточно сейсмостойких сооружений.»;

б) абзац двадцать пятый заменить абзацами следующего содержания:

«Цели государственной программы:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

предоставление государственной поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов объектами жилищно-коммунального комплекса для обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг Кабардино-Балкарской Республики.»;

в) после абзаца тридцать восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

реализация механизмов софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов,

формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме;

разработка и реализация механизмов оказания поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализация в Кабардино-Балкарской Республике мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (парков, скверов);

реализация в Кабардино-Балкарской Республике мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы.»;

г) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Показатели (индикаторы) государственной программы

Задачи государственной программы	Показатели (индикаторы) государственной программы
Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса	обеспечение объема ввода жилья в 2015 году до 375,0 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, в 2018 году – до 433,0 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, к 2020 году – до 450 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, в том числе экономического класса: в 2015 году – до 22,5 тыс. кв. метров площади жилья в год, в 2018 году – 98,6 тыс. кв. метров площади жилья в год, к 2020 году – до 126,5 тыс. кв. метров площади жилья в год
в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»	обеспечение объема ввода жилья экономического класса в 2017 году – 55,7 тыс. кв. метров общей площади жилья
Развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры	снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) в 2015 году – 9,5 процента, в 2018 году – 10,4 процента, в 2020 году – 10,8 процента; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) – 3,1 года в 2015 году, 2,8 года – в 2018 году, 2,6 года – в 2020 году; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 8,1 процента в 2015 году, до 9,7 процента к 2018 году, поддержание значения данного показателя на уровне не менее 10,7 процента в 2020 году

Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения	количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов – 1416 ед. в 2015 году, 1620 ед. в 2018 году, 1650 ед. в 2020 году
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан: всего – 3509, в том числе по категориям:	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий - 743 семьи в период с 2013 по 2015 год, 1954 семьи в период с 2016 по 2018 год, 812 семей в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 189 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 61 человек в период с 2013 по 2015 год, 76 человек в период с 2016 по 2018 год, 52 человека в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 55 участников Великой Отечественной войны	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 36 человек в период с 2013 по 2015 год, 19 человек в период с 2016 по 2018 год
улучшение жилищных условий 11 семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 11 семей в период с 2019 по 2020 год
улучшение жилищных условий 188 семей из числа отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (Закон Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ)	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, - 188 семей в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 1787 молодых семей	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 615 семей в период с 2013 по 2015 год, 617 семей в период с 2016 по 2018 год, 555 семей в период с 2019 по 2020 год
улучшение жилищных условий 47 семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 31 семья в период с 2013 по 2015 год, 10 семей в период с 2016 по 2018 год, 6 семей в период с 2019 по 2020 год
Переселение 1232 семей из аварийного жилищного фонда	переселение из аварийного жилищного фонда 1232 семей в период с 2016 по 2017 год; ликвидация 5646,5 кв. метра аварийного жилищного фонда в период с 2016 по 2017 год

Развитие арендного жилищного фонда	достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования к 2017 году – 4750 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра; достижение годового объема арендного жилищного фонда некоммерческого использования к 2017 году – 4750 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра
Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики	объем (мощность) дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2017 году должен составить 1071,37 тыс. кв. метров
Создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий	общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости в 2017 году – 23,22 тыс. кв. метров»;

д) после абзаца пятидесятого дополнить абзацами следующего содержания:

«реализация мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

оказание поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализация мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения;

обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах республики»;

е) в абзаце семьдесят седьмом цифры «3472» заменить цифрами «3509».

8. Раздел IV государственной программы изложить в следующей редакции:

«IV. Обобщенная характеристика подпрограмм и основных мероприятий государственной программы

В рамках государственной программы предполагается реализация следующих основных подпрограмм и мероприятий.

1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем».

В рамках подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия.

1.1. Развитие жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия осуществляется реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики.

В целях реализации в республике программы «Жилье для российской

семьи» в рамках подписанного Соглашения разработан предварительный план по строительству и вводу в эксплуатацию до 31 декабря 2017 г. 55,7 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

Таблица 2

**Показатели по вводу жилья
в Кабардино-Балкарской Республике на период с 2012 по 2020 год**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	281,9	290,8	328,4	375,0	412,4	425,0	433,0	442,0	450,0

1.2. Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования.

Для наращивания объемов жилищного строительства необходима разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с 31 декабря 2012 г. наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

1.3. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство.

Проекты комплексного освоения и развития территорий (далее - КОРТ) планируется реализовать в городах Нальчике, Майском, Тереке, Баксане и селе Анзорей. Данные проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Также планируется строительство различных типов жилых домов (многоэтажных, многосекционных, малоэтажных, экономического класса) для категорий граждан с разным уровнем доходов.

Общая стоимость проектов КОРТ с привлечением мер государственной поддержки, планируемых в республике для реализации в 2012 - 2020 годах, составляет 9,8 млрд рублей.

1.4. Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства.

В целях обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных

участков необходимо:

формирование земельных участков в целях жилищного строительства;
подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках мероприятия будут привлечены средства федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Указанное мероприятие будет осуществляться в том числе и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

1.5. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

В Кабардино-Балкарской Республике наиболее развито индивидуальное жилищное строительство (строительство малоэтажного жилья), в связи с чем необходимо использовать меры по его стимулированию и всесторонней поддержке, учитывая при этом потребности всех категорий населения.

Малоэтажное жилищное строительство в Кабардино-Балкарской Республике будет осуществляться по следующим основным направлениям:

реализация проектов комплексной малоэтажной застройки (организованные коттеджные поселки, в том числе и экономического класса, строительство которых будет осуществляться в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам КОРТ);

индивидуальное жилищное строительство.

Обеспечение земельных участков под малоэтажную застройку объектами коммунальной инфраструктуры будет осуществляться на условиях государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи части жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной стоимости.

В целях реализации данных механизмов органами местного самоуправления определяются территории для жилой застройки, осуществляется их подготовка и межевание на участки под индивидуальное жилищное строительство. Средства будут предоставляться при наличии разработанной и утвержденной проектной документации.

1.6. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Реализация мероприятий должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, развитие первичного рынка жилья и развитие

коммунальной инфраструктуры.

1.7. Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2013 - 2015 годах в Кабардино-Балкарской Республике основными участниками рынка ипотечного жилищного кредитования остаются публичное акционерное общество «Сбербанк России», Кабардино-Балкарский региональный филиал открытого акционерного общества «Россельхозбанк» и созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация».

Реализация данных мероприятий позволит повысить доверие к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулировать жилищное строительство с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке.

В результате к 2020 году предполагается достигнуть показателя увеличения доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств не менее чем на 10,7 процента.

1.8. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

В рамках данного мероприятия предусматривается разработка документов, позволяющих унифицировать механизмы содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья.

Программные мероприятия направлены на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 августа 2008 г. № 187-ПП «О Порядке предоставления государственным гражданским служащим Кабардино-Балкарской Республики единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».

1.9. Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления, в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ

«О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах).

В целях государственной поддержки граждан принято постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 г. № 231-ПП «О порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 г. № 34-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год» осуществляется выдача средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

Планируется реализация указанных мероприятий в следующем объеме:

Таблица 3

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, тыс. рублей	423	3860	4944	7981,5	15000	17000	17100	20000
Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, тыс. рублей	6641,2	5160	3765,7	5465,3	6100	6000	5900	5800

В рамках Государственной программы в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике» планируется улучшить жилищные условия более 460 семей.

1.10. Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Число семей (включая одиноких), состоящих на учете и имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма согласно Закону Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 г. № 55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике», на 1 января 2016 г. составило 11,6 тыс.

Создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма будет осуществляться по направлениям:

строительство жилых домов за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

расширение возможностей муниципальных образований и строительство жилых помещений за счет местных бюджетов;

строительство некоммерческого жилья на основе государственно-частного партнерства.

1.11. Переселение семей, проживающих в общежитиях.

Переселение намечается осуществить путем предоставления квартир во вновь вводимом жилищном фонде, домах после реконструкции общежитий и отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Для обеспечения комфортабельным жильем граждан, проживающих в общежитиях, необходимо более 3 тыс. квартир. Необходимо обеспечить ежегодное утверждение муниципальных адресных программ переселения из общежитий.

1.12. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики определен порядок обеспечения жилыми помещениями ветеранов в виде предоставления жилья в собственность, а формой определено приобретение жилых помещений гражданами с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по письменному заявлению взамен субсидии.

1.13. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии со следующими положениями:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма,

равнозначного общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством, в том числе Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных жилых домов осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.14. Развитие арендного жилищного фонда.

Мероприятие направлено на создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования (далее - арендный жилищный фонд) путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

определение потребности в жилых помещениях некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда в республике;

создание благоприятных условий для формирования региональных операторов некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда, а также для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по строительству наемных (арендных) домов некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда;

создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда;

содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой;

разработка мер по поддержке отдельных групп граждан - нанимателей жилья.

2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики» определяет комплекс мер по повышению надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, способствующих привлечению инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечивающих улучшение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

Программные мероприятия систематизируются по следующим направлениям:

реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей;

децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных;

строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, включая установку пожарных гидрантов;

осуществление постоянного контроля за качеством воды перед поступлением в сеть и в распределительной сети в соответствии с требованиями государственных стандартов и других нормативных документов;

проведение энергетических обследований предприятий коммунального комплекса и последующая их паспортизация;

реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности для организаций коммунального комплекса, включая разработку технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий в целях привлечения внебюджетного финансирования;

выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газо-, тепло- и электроснабжение), организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет;

организация управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определение источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов;

строительство тепловых сетей с использованием современных технологий и видов изоляций;

снижение энергопотребления на собственные нужды организациями коммунального комплекса;

установка узлов учета воды на магистральных водопроводах, водопроводных станциях и в зонах водоснабжения;

разработка систем диспетчеризации с автоматическим управлением на центральном диспетчерском пульте, а также внедрение щитов управления на насосных станциях и приводах переменного тока;

создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов;

реализация мероприятий по формированию комфортной городской среды посредством контроля за реализацией муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализация мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (парков, скверов).

В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кабардино-Балкарской Республики осуществляется некоммерческой организацией - Фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики».

3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики».

Подпрограмма включает расходы на содержание аппарата Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, закупку товаров, работ и услуг для государственных нужд, иные бюджетные ассигнования, а также расходы на уплату налога на имущество организаций и земельного налога в рамках государственной программы.

4. Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике».

В рамках подпрограммы будет осуществлена реализация следующих мероприятий:

4.1. Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике.

Реализация будет осуществляться в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

Основной целью мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей осуществляется в форме субсидии на приобретение (строительство) жилья в размере 35 (30) процентов от расчетной стоимости.

4.2. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Мероприятие направлено на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые будут реализованы в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», а также федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

4.3. Стимулирование программ развития жилищного строительства

Кабардино-Балкарской Республики.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике и муниципальных образованиях и повышения эффективности использования средств республиканского бюджета и местных бюджетов, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, будут осуществляться мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктур при жилищном строительстве.

Указанные мероприятия будут осуществляться и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

5. Подпрограмма «Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике».

Подпрограмма предусматривает повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям.

Вся территория Кабардино-Балкарской Республики находится в зоне высокой сейсмичности, что может вызвать в дальнейшем землетрясения с катастрофическими последствиями. По базовым экспертным оценкам, территория Кабардино-Балкарской Республики имеет высокий индекс сейсмического риска и входит в I группу сейсмической опасности и сейсмического риска.

На сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации, малые гидроэлектростанции, горнодобывающие предприятия, поднадзорные промышленные объекты и другие значимые сооружения. Большинство существующих зданий, сооружений и коммуникаций имеют значительный дефицит сейсмостойкости в 2-3 балла.

Высокий уровень сейсмического риска определяется в значительной степени высокой сейсмической уязвимостью, то есть недостаточной сейсмостойкостью части построенных гражданских, промышленных, гидротехнических и других сооружений, а также неготовностью к землетрясениям большинства объектов в населенных пунктах.

При возможном развитии на территории республики опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера, которые, как правило, усугубляют разрушительные последствия землетрясений, сейсмическая безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов должна быть обеспечена комплексно, в пределах показателей приемлемого риска, значения которого должны быть дифференцированы по районам республики и в пределах разнородных групп объектов.

Таким образом, проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей межведомственных решений и согласований, реализации большого числа многоуровневых задач в масштабах республики. Основным методом решения указанных задач является программно-целевой метод.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов позволит снизить вероятность оттока населения из постоянных мест проживания в сейсмических районах республики, которая может возникнуть в результате увеличения вероятности сейсмических проявлений, а также материальных потерь от разрушения и повреждения зданий и сооружений во время сейсмических событий.

Реализация указанного мероприятия будет осуществляться в рамках участия Кабардино-Балкарской Республики в федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы».

Таблица 4

Информация
по ресурсному обеспечению мероприятий федеральной целевой программы
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем
жизнеобеспечения в Российской Федерации на 2009-2018 годы»
в Кабардино-Балкарской Республике на 2017 год (пообъектная)

№ п/п	Наименования объектов	Мощность, тыс. кв. м	Срок ввода в эксплуатацию, год	Бюджетные ассигнования, тыс. рублей		
				всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет
1	Реконструкция здания Балкарского театра в г.Нальчике, КБР	7,529	2017	29974,5	0	29974,5
2	Повышение сейсмостойкости здания Республиканского врачебно-физкультурного диспансера в г. Нальчике	3,258	2017	26499,24	0	26499,24
3	Хирургический корпус на 180 коек ЦРБ г.Прохладный	12,434	2018	85137,0	0	85137,0
	Итого:	23,221	-	141610,74	0	141610,74».

9. Раздел VII государственной программы дополнить абзацами следующего содержания:

«разработка, утверждение и реализация муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализация мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (парков, скверов);

разработка проектно-сметной документации жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в которых необходимо сейсмоусиление, а также привлечение внебюджетных источников финансирования.

Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства утверждаются постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики.».

10. Абзац первый раздела IX государственной программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансового обеспечения реализации государственной программы в 2013-2020 годах составляет 110 622 361,599 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 9 729 965,750 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составляет 3 076 642,599 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов – 1265001,650 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 96550751,6 тыс. рублей.».

11. Раздел XI государственной программы дополнить абзацами следующего содержания:

«реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей;

децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных;

строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения; создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики

реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности для организаций коммунального комплекса, включая разработку технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий в целях привлечения внебюджетного финансирования;

проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

12. В приложении № 1 к государственной программе:

а) формы 1, 1а и 2 изложить в следующей редакции:

СВЕДЕНИЯ

**о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) государственной программы
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»**

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			отчет	отчет	отчет	отчет	отчет	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Государственная программа «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»											
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»											
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	281,9	290,8	328,4	375,0	412,4	425,0	433,0	442,0	450,0
2	Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса,	тыс. кв. метров	50,9	52,6	37,9	22,5	45,1	87,7	98,6	111,1	126,5
	в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»							55,7			
3	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	%	-	3,8 (рост)	4,46 (рост)	1,83 (рост)	4,5	10,2	10,4	10,6	10,8
4	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,5	3,5	3,2	3,1	3,0	2,9	2,8	2,7	2,6
5	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	6,7	8,9	14,5	14,5	14,7	9,1	9,7	10,2	10,7
6	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	штук	724	1174	1353	1416	1779	1600	1620	1640	1650
7	Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м./на человека	18,4	18,7	19,0	19,26	19,4	19,5	19,7	19,9	20

8	Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики, улучшивших жилищные условия (государственные гражданские служащие)	семей	-	0	0	0	0	0	0	0	11
9	Количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Закона КБР от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в КБР»	семей	0	0	0	0	0	0	0	0	188
10	Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, обеспеченных жильем	человек	31	3	28	30	28	23	25	26	26
11	Количество участников Великой Отечественной войны, обеспеченных жильем	человек	26	7	0	29	17	0	2	0	0
12	Переселение из аварийного жилищного фонда	человек	-	-	-	-	492	740			
13	Ликвидация аварийного жилищного фонда	кв. метров	-	-	-	-	0	5646,5			
14	Объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0	4,75	6,7	8,5	9,864
15	Объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0	4,75	6,7	8,5	9,864
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»											
16	Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах:	кв. м						119192,2	135047,1	114220,7	
	Ремонт крыш	кв. м						9537,6	10860,5	11904,5	
	Ремонт (замена) лифтового оборудования	ед.						42	36	38	
	Утепление и ремонт фасадов	кв. м						8592	21569	6350	
	Ремонт фундаментов	кв. м						266	258,1	296,4	
17	Износ сетей коммунальной инфраструктуры:										
	холодного водоснабжения	%						54	53	52	51
	горячего водоснабжения	%						54	53	52	51
	теплоснабжения	%						54	53	52	51
	водоотведения	%						38	37	36	35
18	Удельный вес площади, оборудованной:										
	водопроводом	%						99,1	100	100	100
	канализацией	%						85,2	87	87,8	88
19	Потери в сетях										
	водопроводных	%						24	23	22	21
	тепловых	%						23	21	19	17
Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике»											
20	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет	семей	162	199	206	210	257	150	210	255	300

	средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы										
21	Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	семей	67	15	6	10	5	2	3	3	3
22	Объем дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (мощность, пропускная способность)	тыс. кв. м						1071,37			
		куб. м/сутки (вода)						17160			
		куб. м/сутки (канал.)						15930			
		куб. м/час (газ)						11820			
		МВт						50			
Подпрограмма «Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике»											
23	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. метров						23,22			1 069,10

СВЕДЕНИЯ

**о целевых показателях (индикаторах) в разрезе муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»**

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Муниципальные образования	Значения целевых показателей (индикаторов)								
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		отчет	отчет	отчет	отчет	отчет	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (семей)										
	ВСЕГО по муниципальным образованиям	67	15	6	10	5	2	3	3	3
1	г.о.Нальчик	21	1	3	1	0	0	0	1	0
2	г.о.Баксан	3	1	1	0	0	0	0	1	0
3	г.о.Прохладный	2	1	0	1	1	0	0	0	1
4	Баксанский муниципальный район	9	2	0	1	1	1	0	0	0
5	Зольский муниципальный район	1	0	0	0	0	0	0	1	0
6	Лескенский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Майский муниципальный район	5	1	1	1	1	0	0	0	1
8	Прохладненский муниципальный район	3	0	0	1	0	1	1	0	1
9	Терский муниципальный район	12	6	1	1	1	0	1	0	0
10	Урванский муниципальный район	3	0	0	2	0	0	0	0	0
11	Чегемский муниципальный район	3	1	0	1	0	0	1	0	0
12	Черекский муниципальный район	2	2	0	0	1	0	0	0	0
13	Эльбрусский муниципальный район	3	0	0	1	0	0	0	0	0

Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики или местных администраций городских округов и муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики, в том числе для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей (кол-во (шт)/площадь (га))

	ВСЕГО по муниципальным образованиям	21/2,1	36/3,44	175/17,5	464/46,4	1019/101,9	1104/106,9	830/82,84	889/88,74	914/91,24
1	г.о.Нальчик	0/0	0/0	0/0	0/0	125/12,5	0/0	0/0	0/0	0/0
2	г.о.Баксан	19/1,9	13/1,3	13/1,3	22/2,2	185/18,5	130/13,0	212/21,2	250/25,0	250/25,0
3	г.о.Прохладный	0/0	8/0,64	0/0	11/1,1	10/1,0	8/0,64	8/0,64	8/0,64	8/0,64
4	Баксанский муниципальный район	0/0	6/0,6	102/10,2	122/12,2	57/5,7	70/7,0	50/5,0	60/6,0	60/6,0
5	Зольский муниципальный район	0/0	0/0	1/0,1	43/4,3	17/1,7	35/3,5	30/3,0	35/3,5	30/3,0
6	Лескенский муниципальный район	1/0,1	6/0,6	0/0	103/10,3	50/5,0	45/4,5	44/4,4	43/4,3	43/4,3
7	Майский муниципальный район	0/0	0/0	47/4,7	5/0,5	23/2,3	0	0	0	0
8	Прохладненский муниципальный район	0/0	3/0,3	11/1,1	8/0,8	37/3,7	5/0,5	4/0,4	4/0,4	4/0,4
9	Терский муниципальный район	1/0,1	0/0	1/0,1	11/1,1	66/6,6	32/3,2	30/3,0	30/3,0	30/3,0
10	Урванский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	139/13,9	259/25,9	339/30,54	0	0	0
11	Чегемский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	46/4,6	349/34,9	349/34,9	349/34,9	349/34,9
12	Черекский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	128/12,8	91/9,1	103/10,3	110/11	135/13,5
13	Эльбрусский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	16/1,6	0/0	0/0	0/0	0/0

Количество предоставленных социальных выплат за счет средств федерального, регионального или местного бюджета для приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, семьям, имеющим 3 и более детей (семей)

	ВСЕГО по муниципальным образованиям	36	106	101	99	77	59	68	79	93
1	г.о.Нальчик	17	71	62	75	51	38	42	45	55
2	г.о.Баксан	1	5	2	1	4	2	2	3	3
3	г.о.Прохладный	0	0	2	1	1	1	2	1	2
4	Баксанский муниципальный район	0	1	0	0	0	0	1	1	1
5	Зольский муниципальный район	0	0	1	0	0	0	1	1	1
6	Лескенский муниципальный район	2	3	5	3	5	2	3	3	4
7	Майский муниципальный район	0	1	0	1	1	1	1	2	2
8	Прохладненский муниципальный район	0	0	0	0	0	1	1	2	2
9	Терский муниципальный район	0	1	1	2	1	1	2	2	3
10	Урванский муниципальный район	3	5	7	8	3	3	4	6	6
11	Чегемский муниципальный район	4	6	8	1	1	2	3	4	5
12	Черекский муниципальный район	8	10	11	6	8	6	5	7	6
13	Эльбрусский муниципальный район	1	3	2	1	2	2	1	2	3

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (семей)

	ВСЕГО по муниципальным образованиям	162	199	206	210	257	150	210	255	300
1	г.о.Нальчик	81	94	81	130	178	106	137	150	174
2	г.о.Баксан	1	5	17	1	4	3	4	10	8
3	г.о.Прохладный	7	8	10	8	7	6	8	9	10
4	Баксанский муниципальный район	2	6	0	0	0	0	2	2	2
5	Зольский муниципальный район	0	0	3	0	0	0	2	2	2
6	Лескенский муниципальный район	13	7	10	8	8	4	6	8	12
7	Майский муниципальный район	4	7	5	7	8	1	5	7	8
8	Прохладненский муниципальный район	3	7	2	1	4	1	3	6	8
9	Терский муниципальный район	3	3	5	3	1	1	4	6	7
10	Урванский муниципальный район	9	17	15	16	7	6	12	15	20
11	Чегемский муниципальный район	13	16	21	9	8	5	7	10	15
12	Черекский муниципальный район	22	19	34	20	29	12	14	20	22
13	Эльбрусский муниципальный район	4	10	3	7	3	5	6	10	12
Годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров)										
	ВСЕГО по муниципальным образованиям	281,9	290,8	328,4	375,1	412,4	425,0	433,0	442,0	450,0
1	г.о.Нальчик	164,2	155,7	192,5	228,6	207,1	261,4	268,0	272,0	276,0
2	г.о.Баксан	5,3	5	9,2	10,2	13,7	13,1	11,4	11,8	11,9
3	г.о.Прохладный	10	17,7	10,5	9,9	11,1	11,5	11,9	12,3	12,6
4	Баксанский муниципальный район	13,9	20,2	16,3	25,5	12,6	22,7	22,9	23,6	24,0
5	Зольский муниципальный район	8,2	10,9	9,7	12,6	12,9	13,0	12,1	12,6	13,0
6	Лескенский муниципальный район	5,5	5,9	5,8	6,4	6,3	6,9	7,2	7,7	8,0
7	Майский муниципальный район	13,5	16,5	14,1	18,5	12,2	15,9	16,0	16,6	17,0
8	Прохладненский муниципальный район	8,8	10,3	9,5	11,7	26,0	13,4	13,6	14,1	14,5
9	Терский муниципальный район	10,1	9,7	12,7	7,0	4,2	13,0	13,3	13,5	13,8
10	Урванский муниципальный район	16	16,7	19,5	17,2	19,8	20,3	21,4	21,7	22,0
11	Чегемский муниципальный район	18	17,1	20	18,6	75,4	22,1	23,4	23,8	24,2
12	Черекский муниципальный район	5,4	4,9	6,7	4,3	7,2	7,9	8,0	8,4	8,9
13	Эльбрусский муниципальный район	3	0,2	1,9	4,6	3,8	3,8	3,8	3,9	4,1

Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса (тыс. кв. метров)

	ВСЕГО по муниципальным образованиям	50,9	52,6	37,9	22,5	45,1	87,7	98,6	111,1	126,5
1	г.о.Нальчик	0	10,4	34,2	14,9	0	55,7	64,3	70,7	80,1
2	г.о.Баксан	0	0	0	0	0	2,6	2,8	3,2	3,7
3	г.о.Прохладный	9,9	11,2	0	1,4	0,8	4,5	4,7	5,1	5,6
4	Баксанский муниципальный район	13,9	4,3	0	0,9	0	2,6	2,9	3,2	3,9
5	Зольский муниципальный район	0	0	0	0	0	2,1	2,5	2,9	3,4
6	Лескенский муниципальный район	1,3	0,5	0,2	0,4	0	1,4	1,6	2,3	2,8
7	Майский муниципальный район	13,5	9,8	1,4	0	4,6	3,2	3,4	3,8	4,2
8	Прохладненский муниципальный район	7,5	10,3	0	0,4	10,6	2,7	2,9	3,4	3,7
9	Терский муниципальный район	0	0	0,7	0	0	2,2	2,4	2,9	3,5
10	Урванский муниципальный район	0	2,8	0	1,4	4,1	4,0	4,1	5,2	6
11	Чегемский муниципальный район	2,9	2,5	0	1,3	25,0	4,4	4,6	5,1	5,9
12	Черекский муниципальный район	0	0,8	1,4	0	0	1,6	1,7	2,4	2,6
13	Эльбрусский муниципальный район	1,9	0	0	1,8	0	0,7	0,7	0,9	1,1

Переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда (человек)

	ВСЕГО по муниципальным образованиям	-	-	-	-	492	740	-	-	-
1	г.о.Нальчик	-	-	-	-	492	740	-	-	-

Ликвидация аварийного жилищного фонда (кв. метров)

	ВСЕГО по муниципальным образованиям	-	-	-	-	0	5646,5	-	-	-
1	г.о.Нальчик	-	-	-	-	0	5646,5	-	-	-

Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, кв. метров

	ВСЕГО по муниципальным образованиям						119192,2	135047,1	114220,7	
1	г.о.Нальчик						90488,4	104541,1	82586,9	
2	г.о.Баксан						5698,5	3379,7	2609,3	
3	г.о.Прохладный						8138	12481,4	13849	
4	г.п.Залукокоаже						1864	1864	1864	
5	г.п.Майский						1962,9	3068	4350,5	
6	г.п.Нарткала						4040,6	2373,9	2357	
7	г.п.Терек						2189,3	1350,4	1207,7	
8	г.п.Тырныауз						1313,7	2887,2	915	
9	Прохладненский муниципальный район						1417	881,9	1275,6	
10	г.п.Чегем						1464,8	1775,1	2542	
11	Черекский муниципальный район						615	444,4	663,7	

Ремонт крыш, кв. метров										
	ВСЕГО по муниципальным образованиям						9537,6	10860,5	11904,5	
1	г.о.Нальчик						1313	0	0	
2	г.о.Баксан						0	980	820	
3	г.о.Прохладный						2138	4083	3265,4	
4	Зольский муниципальный район						0	0	810	
5	Майский муниципальный район						1016	1004	1170	
6	Прохладненский муниципальный район						1318,5	573,1	1019,3	
7	Терский муниципальный район						608	854	952	
8	Урванский муниципальный район						1153,5	1708,6	1979,8	
9	Чегемский муниципальный район						735	580,8	840	
10	Черекский муниципальный район						538	543	543	
11	Эльбрусский муниципальный район						717,6	534	505	
Ремонт (замена) лифтового оборудования, ед.										
	ВСЕГО по муниципальным образованиям						42	36	38	
1	г.о.Нальчик						38	36	38	
2	г.п.Нарткала						3	0	0	
3	Эльбрусский муниципальный район						1	0	0	
Утепление и ремонт фасадов, кв. метров										
	ВСЕГО по муниципальным образованиям						8592	21569	6350	
1	г.о.Нальчик						5005	11930	0	
2	г.о.Баксан						0	2765	2390	
3	Зольский муниципальный район						0	1800	0	
4	Терский муниципальный район						1581	1010	1225	
5	Урванский муниципальный район						1596	2789	2735	
6	Чегемский муниципальный район						410	1275	0	
Ремонт фундаментов, кв. метров										
	ВСЕГО по муниципальным образованиям						266	258,1	296,4	
1	г.п.Нарткала						266	258,1	296,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий государственной программы
«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители подпрограммы, основного мероприятия	Срок выполнения		Ожидаемый непосредственный результат
			начало реализации	окончание реализации	
1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»					
1	Развитие жилищного строительства	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории КБР, жилья экономического класса, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»; увеличение объемов жилищного строительства и повышение эффективности использования средств бюджетов различного уровня, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве
2	Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий для наращивания объемов жилищного строительства

3	Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы-детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта); реализация мероприятий подпрограммы «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»
4	Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	формирование земельных участков в целях жилищного строительства; подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий; планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков, предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей. В рамках указанного вопроса будут проведены мероприятия по привлечению средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
5	Развитие малоэтажного жилищного строительства	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	осуществление малоэтажного жилищного строительства по следующим направлениям: проекты комплексной малоэтажной застройки, строительство которых будет осуществляться в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам КОРТ в рамках республиканских целевых программ; индивидуальное жилищное строительство
6	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	увеличение объемов жилищного строительства и развития первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры
7	Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, ОАО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация»	2013	2020	повышение доверия к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулирование жилищного строительства с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке

8	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики, в том числе реализация Закона КБР от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в КБР»	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, ОАО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация», финансово-кредитные учреждения	2013	2020	обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального и республиканского бюджета КБР в соответствии с федеральным законодательством и законодательством КБР путем предоставления субсидий на приобретение жилья
	Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал				выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
	Улучшение жилищных условий граждан, состоящих в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья				выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления КБР, нуждающимся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
9	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма
10	Переселение семей, проживающих в общежитиях	Органы местного самоуправления	2013	2020	обеспечение комфортабельным жильем граждан, проживающих в общежитиях
11	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по их письменному заявлению взамен субсидии
	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны				приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны
12	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2016	2020	переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

13	Создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, кредитные и другие предприятия и организации (по согласованию)	2016	2020	1) разработка в рамках полномочий региональных и муниципальных органов власти нормативной правовой базы, устанавливающей правоотношения по вопросам формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования, привлечения в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций; 2) развитие эффективного рынка арендного жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность проживания для граждан с разным уровнем доходов и социальным положением; 3) организационные мероприятия
2. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»					
14	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; некоммерческая организация - Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов»	2017	2020	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование базы данных собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также на специальных счетах, владельцем которых он определен; заключение Региональным оператором договоров с кредитными учреждениями на открытие счета (счетов) и специальных счетов, владельцем которых он определен, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
15	Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры: реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей; децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных; строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения; создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики; расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканаланализ)	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления; организации, привлекаемые в установленном порядке	2017	2020	снижение технической аварийности и повышение надежности в работе объектов жилищно-коммунального комплекса республики; организация системы производственного контроля за качеством подаваемой воды с охватом населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики

16	Обеспечение проведения мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в жилищном фонде и в системах коммунальной инфраструктуры	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления; организации, привлекаемые в установленном порядке	2017	2020	формирование культуры энергосбережения
17	Разработка и утверждение правил предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; организации, привлекаемые в установленном порядке	2017	2017	благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве муниципальных территорий общего пользования, а также дворовых территорий многоквартирных домов (исходя из минимального перечня работ по благоустройству, определенного Правительством Кабардино-Балкарской Республики)
18	Разработка и утверждение правил предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований в 2017 году на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления; организации, привлекаемые в установленном порядке	2017	2017	обустройство мест массового отдыха населения Кабардино-Балкарской Республики (парков, скверов)
3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»					
19	Обеспечение функций государственных органов	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	Обеспечение работы Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики для реализации задач государственной программы

4. Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике»

20	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по печати и массовым коммуникациям; Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики; Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления; финансово-кредитные организации (по согласованию)	2013	2020	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан
21	Реализация подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления	2013	2020	улучшение жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации
22	Реализация подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления; организации строительного комплекса	2016	2020	массовое строительство в Кабардино-Балкарской Республике жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности

5. Подпрограмма «Реализация федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Российской Федерации на 2009-2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике					
23	Повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транс-портных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления; организации, привлекаемые в установленном порядке	2017	2020	уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений, создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий; реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»;

б) формы 6, 7 изложить в следующей редакции:

«Форма 6

Ресурсное обеспечение реализации за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики государственной программы «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный заказчик (заказчик-координатор) ВЦП	Код бюджетной классификации				Расходы республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, тыс. рублей				
				Главный распорядитель бюджетных средств	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Государственная программа	«Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	932	x	x	x	x	247631,61	359414,3	891341,1	531776,3
1	Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	932	x	x	x	x	134763,83	93430,1	23000	23000
1.1	мероприятие	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	932	x	x	x	x	0	0	0	0

1.2	мероприятие	Реализация Закона КБР от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в КБР»	932	x	x	x	x	0	0	0	0
1.3	мероприятие	Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья	932	x	x	x	x	5465,3	6100	6000	5900
1.4	мероприятие	Компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала	932	x	x	x	x	7981,5	15000	17000	17100
1.5	мероприятие	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	932	x	x	x	x	0	0	0	0
1.6	мероприятие	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	932	x	x	x	x	121317,03	72330,1	0	0
2	Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»	932	x	x	x	x		42363,59	16667,8	16667,8
2.1	мероприятие	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов	932	x	x	x	x		21513,3	11673,3	11673,3
2.2	мероприятие	Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканаланализ)	932	x	x	x	x		4994,5	4994,5	4994,5
2.3	мероприятие	Формирование современной городской среды	932	x	x	x	x		15118,1	0	0
2.4	мероприятие	Обустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы)	932	x	x	x	x		737,69	0	0
3	Подпрограмма	«Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»	932	x	x	x	x	47093,78	47224,4	47698,5	47698,5

1	Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»	всего	8357755,4	9752187,5	10309958,7	11999330,32	13229649,26	13256095,09	13785932,09	14450270,08	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	7064,2	16757,4	8709,7	134763,83	93430,1	23000	23000	235800	
			федеральный бюджет	11491,2	13630,1	44249	160242,485	232327,365	22191,3	20091,3	20091,3	
			местный бюджет	0	0	0	0	180108,79	180108,79	180108,79	179808,78	
			иные источники	8339200	9721800	10257000	11704324	12723783	13030795	13562732	14014570	
1.1	мероприятие	Развитие жилищного строительства	всего	8339200	9721800	10257000	11704324	12423783	12910795	13442732	13959760	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики			0	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	
			иные источники	8339200	9721800	10257000	11704324	12423783	12910795	13442732	13959760	
1.2	мероприятие	Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства	всего	0	0	0	0	180108,79	180108,79	180108,79	179808,78	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики			0	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	
			местный бюджет		0	0	0	180108,79	180108,79	180108,79	179808,78	
			иные источники									
1.3	мероприятие	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,	всего	0	0	0	0	0	0	0	50000	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0	0	0	0	50000
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0

		установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики	местный бюджет			0	0	0	0	0	0	
			иные источники			0	0	0	0	0	0	
1.4	мероприятие	Реализация Закона КБР от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»	всего	0	0	0	0	0	0	0	160000	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0	0	0	0	160000
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			иные источники			0	0	0	0	0	0	0
1.5	мероприятие	Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья	всего	6641,2	5160	3765,7	5465,3	6100	6000	5900	5800	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	6641,2	5160	3765,7	5465,3	6100	6000	5900	5800	5800
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			иные источники			0	0	0	0	0	0	0
1.6	мероприятие	Компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимися владельцами материнского (семейного) капитала	всего	423	3860	4944	7981,5	15000	17000	17100	20000	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	423	3860	4944	7981,5	15000	17000	17100	20000	20000
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			иные источники			0	0	0	0	0	0	0

1.7	мероприятие	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	всего	0	7737,4	0	0	0	0	0	0	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики		7737,4	0	0	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			иные источники			0	0	0	0	0	0	0
1.8	мероприятие	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов	всего	4788	13630,1	15095,8	14106,5	12226	20091,3	20091,3	20091,3	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики			0	0	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет	4788	13630,1	15095,8	14106,5	12226	20091,3	20091,3	20091,3	
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			иные источники			0	0	0	0	0	0	0
1.9	мероприятие	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	всего	6703,2	0	29153,2	17060,7	0	2100	0	0	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики			0	0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет	6703,2	0	29153,2	17060,7	0	2100,0	0	0	
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	
			иные источники			0	0	0	0	0	0	
1.10	мероприятие	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	всего				250392,32	292431,47	0	0	0	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики				121317,03	72330,1	0	0	0	
			федеральный бюджет				129075,29	220101,37	0	0	0	

			местный бюджет				0	0	0	0	0
			иные источники				0	0	0	0	0
			всего				0	300000	120000	120000	54810
1.11	мероприятие	Реализация мероприятий по созданию арендного жилищного фонда	бюджет Кабардино-Балкарской Республики				0	0	0	0	0
			федеральный бюджет				0	0	0	0	0
			местный бюджет								
			иные источники					300000	120000	120000	54810
			всего					675568,336	482160,7	608620,5	543998,28
2	Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»	бюджет Кабардино-Балкарской Республики					42363,59	16667,8	16667,8	234100,58
			федеральный бюджет					182342,946	0	0	0
			местный бюджет					55911,1	54855,2	104559	67758,7
			иные источники					284191,2	309015,7	382311,7	242139
			всего					110759,5	101622	105082	0
2.1	мероприятие	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов	бюджет Кабардино-Балкарской Республики					21513,3	11673,3	11673,3	0
			федеральный бюджет					0	0	0	0
			местный бюджет					0	0	0	0
			средства собственнико в помещений в много-квартирном доме					89246,2	89948,7	93408,7	0

2.2	мероприятие	Поддержка муниципальных и реализация региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений (Водоканализ)	всего					215850,6	238916,7	358456,5	503998,28
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики					4994,5	4994,5	4994,5	234100,58
			федеральный бюджет					0	0	0	0
			местный бюджет					55911,1	54855,2	104559	67758,7
			иные источники					154945	179067	248903	202139
2.3	мероприятие	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и в системах коммунальной инфраструктуры	всего					40000	40000	40000	40000
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики					0	0	0	0
			федеральный бюджет					0	0	0	0
			местный бюджет					0	0	0	0
			иные источники					40000	40000	40000	40000
2.4	мероприятие	Формирование современной городской среды	всего					188976,6	0	0	0
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики					15118,1	0	0	0
			федеральный бюджет					173858,5	0	0	0
			местный бюджет					0	0	0	0
			иные источники					0	0	0	0
2.5	мероприятие	Обустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы)	всего					9222,136	0	0	0
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики					737,69	0	0	0

			федеральный бюджет					8484,446	0	0	0	
			местный бюджет					0	0	0	0	
			иные источники					0	0	0	0	
3	Подпрограмма	«Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»	всего	0	47380,8	42596,4	47093,78	47224,4	47698,5	47698,5	47500	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	0	47380,8	42596,4	47093,78	47224,4	47698,5	47698,5	47500	
			федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			иные источники			0	0	0	0	0	0	0
4	Подпрограмма	«Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в Кабардино-Балкарской Республике»	всего	417600,21	387368,4	573220,25	548531,1	494408,95	5279941,83	464150	532055,0	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	73070,21	52400	74000	65774	34785,47	253144,8	10000	12000	
			федеральный бюджет	74357	56862,9	218506,25	270817,1	242013,48	4755377,02	122010	141485,0	
			местный бюджет	36166	34240,5	30000	30376	31000	30000	35000	35000	
			иные источники	234007	243865	250714	181564	186610	241420	297140	343570	
4.1	мероприятие	Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике	всего	360800	375176,9	396932,1	348347	287091,7	371420	457140	528570	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	50000	52400	60000	65774	5572	8000	10000	12000	
			федеральный бюджет	40627	44671,4	56218,1	70633	63909,7	92000	115000	138000	
			местный бюджет	36166	34240,5	30000	30376	31000	30000	35000	35000	
			иные источники	234007	243865,0	250714	181564	186610	241420	297140	343570	

4.2	мероприятие	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	всего	33730	12191,5	10372,2	8808,6	8706,8	5625,9	7010	3485	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики									
			федеральный бюджет	33730	12191,5	10372,2	8808,6	8706,8	5625,9	7010,0	3485,0	
			местный бюджет									
			иные источники									
4.3	мероприятие	Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики	всего	23070,21	0	165915,95	191375,5	198610,45	4902895,93	0	4902895,92	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	23070,21		14000	0	29213,47	245144,8	0	245144,8	
			федеральный бюджет	0		151915,95	191375,5	169396,98	4657751,12	0	4657751,12	
			местный бюджет									
			иные источники									
5	Подпрограмма	Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике	всего					141610,74	1936150	1735500	650570	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики					141610,74	550830	434410	195100	
			федеральный бюджет					0	1885320	1301090	455470	
			местный бюджет					0	0	0	0	
			иные источники					0	0	0	0».	

13. Приложение № 3 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к государственной программе Кабардино-
Балкарской Республики
«Обеспечение жильем и коммунальными
услугами населения Кабардино-
Балкарской Республики»

Форма 1

МЕРОПРИЯТИЯ

по реализации в Кабардино-Балкарской Республике подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в рамках государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

тыс. рублей

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	мощность кв. м	2016 год			2017 год			2018 год		
			Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР	Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР	Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР
1	Проект детальной планировки жилого района «Восточный». Инженерное обеспечение (корректировка).	1 056 000,00	0,00			0,00	0,00	0,00	3 631 465,12	3 449 891,86	181 573,25
2	Школа на 825 учащихся (33 класса) по ул.Кабардинская, 115 в г.Нарткала Урванского района, КБР	9 244,70	191375,5	191375,5	0	14483,3	0,00	14483,3	0,00	0,00	

3	Строительство дошкольного учреждения на 140 мест в г.Чегем, Кабардино-Балкарская Республика в жилом комплексе «Кавказская Долина»	1 949,00	0,00	0,00	0,00	91 303,98	83 999,29	7 304,69	0,00	0,00	0,00
4	Строительство дошкольного учреждения на 140 мест в микрорайоне «Поселок 2»с.Белая Речка, КБР	1 949,00	0,00	0,00	0,00	92 823,17	85 397,69	7 425,48	0,00	0,00	0,00
5	Расширение инженерных сетей (водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) в жилом районе Юго-Западный г.Нальчик, КБР		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647 485,50	615 111,22	32 374,28
6	Строительство подстанции 110/10 кВ в жилом районе Юго-Западный г.Нальчик, КБР		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485 908,49	461 613,07	24 295,42
7	Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест в новом микрорайоне по ул.Пушкина в с.п.Аргудан Лескенского муниципального района, КБР		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 036,82	131 134,98	6 901,85
	ИТОГО	1 069 142,70	191375,5	191375,5	0	198610,45	169 396,98	29213,47	4 902 895,93	4 657 751,12	245 144,80

МЕРОПРИЯТИЯ

по реализации в Кабардино-Балкарской Республике федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в рамках государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

млн руб.

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Мощность кв. м	2018 год			2019 год			2020 год		
			Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР	Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР	Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР
1	Реконструкция с расширением лечебно-диагностического корпуса на 200 коек ГБУЗ «Центральная районная больница» г.о. Баксан, КБР	13 663,0	250,00	175,00	75,00	350,00	262,50	87,50	344,27	241,00	103,27
2	Повышение сейсмостойкости здания Дома культуры в с.п.Урух, Лескенского района.КБР	1 620,0	49,18	34,43	14,75	0	0	0	0	0	0
3	Реконструкция Общеобразовательной средней школы №7 с.п.Ново-Ивановское Майского района, КБР	4 542,1	93,83	65,70	28,13	0	0	0	0,0	0,0	0,0
4	Повышение сейсмостойкости здания МОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» в с.п.Октябрьское, Майского района, КБР	2 029,5	69,52	48,66	20,86	0	0	0	0,0	0,0	0,0
5	Строительство Центра по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями в г. Нальчике, КБР	5 068,8	321,53	255,07	66,46	0	0	0	0	0	0
6	Комплексное сейсмоусиление Черекской районной больницы в п.г.т. Кашхатау по ул. Абаева, д.1, КБР	4 219,5	252,62	176,83	75,79	0	0	0	0	0	0
7	Реконструкция здания спортивно-оздоровительного комплекса «Баксан» в г. Тырныаузе, Эльбрусского района, КБР	6 763,58	203,57	142,50	61,07	273,33	191,33	82,00	0	0	0

8	Реконструкция (сейсмоусиление) комплекса зданий ГКОУ «Кадетская школа-интернат №2 с.п.Бабугент» МОН КБР	8 023,8	345,90	242,13	103,77	364,93	255,45	109,48	0	0	0
9	Реконструкция МКОУ ООШ № 2 в с.п.Каменноостское		0	0	0	0	0	0	78,3	54,81	23,49
10	Реконструкция ДОУ МКОУ СОШ с.п. Псынадаха		0	0	0	34,2	22,68	11,52	0	0	0
11	Реконструкция МКОУ СОШ с.п.Залукодес		0	0	0	0	0	0	80,2	56,20	24,00
12	Реконструкция ДОУ МКОУ СОШ с.п. Залукодес		0	0	0	5,2	3,64	1,56	0	0	0
13	Реконструкция ДОУ МКОУ СОШ с.п. Приречное		0	0	0	0	0	0	6,8	4,76	2,04
14	Реконструкция ДОУ МКОУ СОШ с.п. Этоко		0	0	0	73,50	51,45	22,05	0	0	0
15	Реконструкция здания поликлиники ГБУЗ «Районная больница» в г.п.Залукокоаже		0	0	0	83,10	58,17	24,93	0	0	0
16	Реконструкция МКОУ «СОШ с.п. ст. Екатериноградская», 1965 года постройки	3 500,0	0	0	0	0	0	0	96,0	67,20	28,80
17	Реконструкция МКОУ «СОШ с.п. Красносельское», 1971 года постройки	13 680,0	0	0	0	0	0	0	45,0	31,50	13,50
18	Реконструкция Дворца творчества детей и молодежи в г.Нальчике	5 807,8	200,00	140,00	60,00	486,50	410,55	75,95	0	0	0
19	Реконструкция (сейсмоусиление) МКОУ «СОШ№12» по ул. Профсоюзная,122 в г. Нальчике	6 526,8	150,00	105,00	45,00	64,74	45,32	19,42	0	0	0
	ИТОГО	75 444,9	1936,150	1385,320	550,830	1735,500	1301,090	434,410	650,570	455,470	195,100».

11. В разделе XII государственной программы:

а) в подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем»:

в паспорте подпрограммы:

позицию «Соисполнители подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители подпрограммы Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики; Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики»;

позицию «Целевые индикаторы и показатели подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

годовой объем ввода жилья: 433,0 тыс. кв. метров – к 2018 году и 450,0 тыс. кв. метров – к 2020 году;

годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: 64,3 тыс. кв. метров – к 2018 году и 80,0 тыс. кв. метров – к 2020 году;

снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) на 10,4 процента к 2018 году, на 10,8 процента – к 2020 году;

снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) к 2018 году – 2,8 года, к 2020 году – 2,6 года;

увеличение доли граждан, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств к 2018 году – до 9,7 процента, к 2020 году – до 10,7 процента;

увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов в 2018 году – до 1620 ед., в 2020 году – до 1650 ед.;

достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 19,7 кв. метра - к 2018 году, 20 кв. метров - к 2020 году;

количество семей граждан, улучшивших жилищные

условия, из числа отдельных категорий – 1954 семьи в период с 2016 по 2018 год, 812 семей в период с 2019 по 2020 год;

переселение из аварийного жилищного фонда – 1232 человека в период с 2016 по 2017 год;

ликвидация аварийного жилищного фонда - 5646,5 кв. метра к 2017 году;

годовой объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;

годовой объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;

позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования подпрограммы»	<p>общий объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы в 2016-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 66 721 276,830 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета – 454943,750 тыс. рублей, в том числе на:</p> <p>2016 год – 160242,485 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 232327,365 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 22191,3 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 20091,3 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 20091,3 тыс. рублей;</p> <p>средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 509993,930 тыс. рублей, в том числе на:</p> <p>2016 год – 134763,83 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 93430,1 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 23000 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 23000 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 235800 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 720135,150 тыс. рублей, в том числе на:</p> <p>2016 год – 0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 180108,79 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 180108,79 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 180108,79 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 179808,78 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные средства – 65036204,0 тыс. рублей, в том числе на:</p>
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2016 год – 11704324 тыс. рублей;
 2017 год – 12723783 тыс. рублей;
 2018 год – 13030795 тыс. рублей;
 2019 год – 13562732 тыс. рублей;
 2020 год – 14014570 тыс. рублей»;

в разделе 1 подпрограммы:

в абзаце третьем слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами: «до 31 декабря 2017 г.»;

абзац тридцатый дополнить предложением следующего содержания:

«В 2016 году в рамках программы переселено 492 человека.»;

абзац первый раздела 9 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2016 - 2020 годах составляет 66 721 276,430 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 454943,750 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составляет 509 993,930 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов – 720135,150 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 65036204,0 тыс. рублей.»;

б) после подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» дополнить подпрограммой следующего содержания:

«Подпрограмма
 «Создание условий для обеспечения качественными
 услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
 Кабардино-Балкарской Республики»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Соисполнители подпрограммы	некоммерческая организация - Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» (по согласованию)

Цели подпрограммы	<p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;</p> <p>привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды</p>
Задачи подпрограммы	<p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>повышение эффективности использования бюджетных средств и привлечение внебюджетных источников;</p> <p>реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;</p> <p>обеспечение поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>проведение некоммерческой организацией - Фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» следующих мероприятий:</p> <p>ремонт крыш;</p> <p>ремонт (замена) лифтового оборудования;</p> <p>ремонт подвальных помещений;</p> <p>утепление и ремонт фасадов;</p> <p>ремонт фундаментов;</p>

обеспечение населения питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности, на 100 процентов; уменьшение износа сетей коммунальной инфраструктуры до конца 2020 года: холодного водоснабжения - до 51 процента; горячего водоснабжения - до 51 процента; теплоснабжения - до 51 процента; водоотведения - до 35 процентов; достижение удельного веса площади, оборудованной: водопроводом – до 100 процентов; канализацией – до 88 процентов; доведение потерь в сетях: водопроводных - до 21 процента; тепловых - до 17 процентов; обеспечение за счет реализации мероприятий подпрограммы снижения энергопотребления

Этапы и сроки 2017 - 2020 годы
реализации
подпрограммы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы составляет 1992884,316 тыс. рублей, из них: 2017 год – 675568,336 тыс. рублей; 2018 год – 482160,7 тыс. рублей; 2019 год – 608620,5 тыс. рублей; 2020 год – 543998,28 тыс. рублей; в том числе за счет средств: федерального бюджета - 182342,946 тыс. рублей, из них: 2017 год – 182342,946 тыс. рублей; республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 309799,77 тыс. рублей, из них: 2017 год – 42363,59 тыс. рублей; 2018 год – 16667,8 тыс. рублей; 2019 год – 16667,8 тыс. рублей; 2020 год - 234100,58 тыс. рублей; бюджетов муниципальных образований – 283084,0 тыс. рублей, из них: 2017 год - 55911,1 тыс. рублей; 2018 год - 54855,2 тыс. рублей; 2019 год - 104559,0 тыс. рублей; 2020 год - 67758,7 тыс. рублей; внебюджетных источников - 1217657,6 тыс. рублей, из них: 2017 год – 284191,2 тыс. рублей; 2018 год – 309015,7 тыс. рублей; 2019 год – 382311,7 тыс. рублей; 2020 год – 242139,0 тыс. рублей;
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

в том числе собственников помещений в многоквартирном доме – 272603,6 тыс. рублей, из них:

2017 год - 89246,2 тыс. рублей;

2018 год – 89948,7 тыс. рублей;

2019 год – 93408,7 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы в результате реализации подпрограммы будет обеспечено повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных сетей жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания.

1. Характеристика жилищно-коммунальной сферы Кабардино-Балкарской Республики

Капитальный ремонт многоквартирных домов

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики» определяет комплекс мер по повышению надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, способствующих привлечению инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечивающих улучшение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

Состояние жилищно-коммунального комплекса характеризуется высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергоносителей.

Жилищно-коммунальное хозяйство Кабардино-Балкарской Республики представляет собой важную отрасль территориальной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

В рамках реализации подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кабардино-Балкарской Республики на 2013 - 2020 годы» в 2013 - 2015 годах за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики выполнено работ на общую сумму 72871,8 тыс. рублей.

Анализ положения в жилищно-коммунальном комплексе республики показал, что несмотря на принимаемые меры по восстановлению и реконструкции предельно изношенных сетей и сооружений, ситуация остается сложной. Потери тепла и воды при эксплуатации тепловых и водопроводных сетей по-прежнему превышают нормативы. Потери тепла, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют 8 - 10 процентов. Срок службы теплотрасс в настоящее время в 1,5 раза ниже нормативного. Суммарные потери в тепловых сетях достигают

28 процентов от произведенной тепловой энергии. Перерасход топлива в котельных составляет более 10 процентов.

Жилищный фонд Кабардино-Балкарской Республики составляет 16339,4 тыс. кв. м, из них многоквартирные жилые дома - 6635 тыс. кв. м. В 2338 многоквартирных домах площадью около 5457,9 тыс. кв. м, в которых проживает 221,6 тыс. человек, требуется проведение капитального ремонта.

Энергосбережение

В жилищно-коммунальном хозяйстве Кабардино-Балкарской Республики 329 котельных, 52 центральных тепловых пункта, 412 км тепловых сетей, 4035,6 км водопроводных сетей и 661,3 км канализационных сетей, 584 водозаборных сооружения. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется уровнем износа, превышающим 55%.

Рост цен на топливно-энергетические ресурсы серьезно осложняет финансовое и экономическое положение жилищно-коммунального комплекса, происходит накопление кредиторской задолженности на конец финансового года.

Подпрограммой ставится задача по переходу предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики к использованию новых ресурсосберегающих технологий.

Формирование комфортной городской среды Обустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы)

Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики осуществляет координацию Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Правила предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды утверждаются приложением к настоящей подпрограмме.

Органами местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, должны быть утверждены муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы, предусматривающие благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве муниципальных территорий общего пользования, а также дворовых территорий многоквартирных домов (исходя из минимального перечня работ по

благоустройству, определенного Правительством Кабардино-Балкарской Республики).

Под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Кроме того, в рамках подпрограммы будет осуществляться координация реализации мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (парков скверов). Под парком понимается озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Правила предоставления и распределения в 2017 году субсидий местным бюджетам в целях софинансирования мероприятий по благоустройству парков будут утверждены постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

2. Приоритеты подпрограммы, цели, задачи и целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Основными целями и задачами подпрограммы являются:

повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение самокупаемости предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

обеспечение рационального использования энергетических ресурсов;

повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение реализации муниципальных программ формирования современной городской среды;

реализация мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения.

Программа направлена на повышение эффективности использования бюджетных средств и привлечение внебюджетных источников.

Мероприятия подпрограммы планируется реализовать в 2017 - 2020 годах.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма разработана на основании программных мероприятий, утвержденных решениями сессий Советов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Программные мероприятия систематизируются по следующим направлениям:

реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования и тепловых сетей;

децентрализация котельных, установка блок-модульных и мини-котельных;

строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, включая установку пожарных гидрантов;

создание и поддержание аварийного запаса оборудования и материалов для жилищно-коммунального комплекса республики;

осуществление постоянного контроля за качеством воды перед поступлением в сеть и в распределительной сети в соответствии с требованиями государственных стандартов и других нормативных документов;

выведение из эксплуатации старых неэффективных мощностей, оборудования, установок, внедрение инновационных технологий и нового прогрессивного оборудования;

проведение энергетических обследований предприятий коммунального комплекса и последующая их паспортизация;

выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организация постановки в установленном порядке таких объектов на учет;

установка узлов учета воды на магистральных водопроводах, водопроводных станциях и в зонах водоснабжения;

разработка систем диспетчеризации с автоматическим управлением на центральном диспетчерском пульте, а также внедрение щитов управления на насосных станциях и приводах переменного тока;

координация Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кабардино-Балкарской Республики осуществляется некоммерческой организацией - Фондом «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики».

К видам работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома относятся:

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;
утепление и ремонт фасадов.

4. Основные меры государственного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов подпрограммы

Меры государственного регулирования, применяемые для достижения целей подпрограммы, не предусмотрены.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики

В рамках реализации подпрограммы государственные задания на оказание услуг (работ) не доводятся.

6. Сведения об участии муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики в реализации подпрограммы

В реализации мероприятий подпрограммы участвуют 13 муниципальных районов и городских округов республики.

Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства утверждаются постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

7. Сведения об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, государственных внебюджетных фондов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кабардино-Балкарской Республики в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы не участвуют акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды, Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Кабардино-Балкарской Республики.

8. Потребность в трудовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы

Потребность в трудовых ресурсах, в том числе инженерно-технических

кадрах, при реализации подпрограммы отсутствует.

Новые рабочие места не создаются.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств, а также средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Объем финансирования подпрограммы составляет 1992884,316 тыс. рублей, из них:

2017 год – 675568,336 тыс. рублей;

2018 год – 482160,7 тыс. рублей;

2019 год – 608620,5 тыс. рублей;

2020 год – 543998,28 тыс. рублей;

в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 182342,946 тыс. рублей, из них:

2017 год – 182342,946 тыс. рублей,

республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 309799,77 тыс. рублей, из них:

2017 год – 42363,59 тыс. рублей;

2018 год – 16667,8 тыс. рублей;

2019 год – 16667,8 тыс. рублей;

2020 год - 234100,58 тыс. рублей;

бюджетов муниципальных образований – 283084,0 тыс. рублей, из них:

2017 год - 55911,1 тыс. рублей;

2018 год - 54855,2 тыс. рублей;

2019 год - 104559,0 тыс. рублей;

2020 год - 67758,7 тыс. рублей;

внебюджетных источников - 1217657,6 тыс. рублей,

из них:

2017 год – 284191,2 тыс. рублей;

2018 год – 309015,7 тыс. рублей;

2019 год – 382311,7 тыс. рублей;

2020 год – 242139,0 тыс. рублей;

в том числе собственников помещений в многоквартирном доме – 272603,6 тыс. рублей, из них:

2017 год - 89246,2 тыс. рублей;

2018 год – 89948,7 тыс. рублей;

2019 год – 93408,7 тыс. рублей.

С целью повышения эффективности финансирования и реализации подпрограммы ежегодно до утверждения республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований республики исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики,

осуществляющим управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства республики, вносится на рассмотрение Правительства Кабардино-Балкарской Республики перечень программных мероприятий на очередной год с указанием объемов работ в натуральном и стоимостном выражении в соответствии с проектно-сметной документацией, а также источников финансирования по каждому мероприятию.

10. Описание мер государственного регулирования и управления рисками реализации подпрограммы

Финансовые риски связаны с увеличением бюджетного дефицита и вследствие этого недостаточным уровнем бюджетного финансирования реализации мероприятий подпрограммы, отсутствием дополнительных ресурсов на эти цели.

11. Оценка планируемой эффективности подпрограммы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которая обеспечит проведение мониторинга и оценки ее реализации, своевременное уточнение или корректировку поставленных задач и намеченных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Кабардино-Балкарской Республики»

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, цели и условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (далее - субсидии из республиканского бюджета).

2. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются в 2017 году в целях софинансирования расходных обязательств Кабардино-Балкарской Республики, связанных с реализацией государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП, и муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований, в том числе территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения - площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий (далее - общественные территории), дворовых территорий (далее соответственно - государственная программа Кабардино-Балкарской Республики, муниципальная программа).

3. В целях настоящих Правил под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

4. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству на цели,

указанные в пункте 2 настоящих Правил.

5. Субсидии из республиканского бюджета предоставляются на следующих условиях:

а) заключение до 1 апреля 2017 г. соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета между Министерством и муниципальным образованием в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил (далее - соглашение);

б) возврат муниципальным образованием средств в республиканский бюджет в соответствии с пунктами 20 и 23 настоящих Правил.

6. В целях определения размера и срока перечисления средств в рамках предусмотренной муниципальному образованию субсидии из республиканского бюджета в соответствии с настоящими Правилами глава местной администрации муниципального образования представляет в Министерство заявку на перечисление субсидии из республиканского бюджета по форме и в срок, которые установлены Министерством. В такой заявке указываются:

а) необходимый размер средств (в пределах предусмотренной муниципальному образованию субсидии из республиканского бюджета в соответствии с распределением, предусмотренным в законе о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период);

б) расходное обязательство муниципального образования, на осуществление которого предоставляется субсидия из республиканского бюджета;

в) срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

7. Одновременно с заявкой, указанной в пункте 6 настоящих Правил, глава местной администрации муниципального образования дополнительно представляет в Министерство выписку из решения органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования или выписку из сводной бюджетной росписи муниципального образования на 2017 год, предусматривающие средства на реализацию муниципальной программы формирования современной городской среды.

8. Оценка эффективности использования субсидии из республиканского бюджета осуществляется путем сравнения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета согласно приложению к настоящим Правилам и значений показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета, фактически достигнутых по итогам планового года.

9. Местная администрация муниципального образования представляет в Министерство ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты об исполнении условий предоставления субсидии из республиканского бюджета, об эффективности ее расходования

по формам, утвержденным Министерством.

10. Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды осуществляется на основании соглашения, содержащего следующие положения:

а) размер субсидии из республиканского бюджета, порядок, условия и сроки ее перечисления, а также объем бюджетных ассигнований муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета, предусмотренных приложением к настоящим Правилам, и обязательства муниципального образования по их достижению;

в) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия из республиканского бюджета;

г) обязательства муниципального образования:

обеспечить разработку проекта муниципальной программы на 2017 год (проекта изменений в действующую муниципальную программу на 2017 год) в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 15 настоящих Правил, и не позднее 25 мая 2017 г. - утверждение муниципальной программы на 2017 год (корректировку действующей муниципальной программы на 2017 год) в соответствии с требованиями пункта 16 настоящих Правил;

обеспечить утверждение не позднее 31 декабря 2017 г. органами местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ на 2018 - 2022 годы, предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве общественных территорий, а также дворовых территорий (исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, определенного подпунктом «а» пункта 14 настоящих Правил), соответствующих требованиям пункта 17 настоящих Правил, и реализацию таких программ в установленные в них сроки;

представить не позднее 25 ноября 2017 г. в Министерство на конкурс не менее двух реализованных в 2017 году проектов по благоустройству общественных территорий;

д) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидии из республиканского бюджета;

е) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

ж) условие о вступлении в силу соглашения.

11. Распределение субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики всем или отдельным муниципальным образованиям на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды осуществляется исходя из следующих критериев:

уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований;

наличие в местном бюджете ассигнований на мероприятия по формированию современной городской среды в текущем финансовом году в объеме не менее 2 процентов от общей стоимости;

количество расположенных на территории муниципальных образований многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. В перечень муниципальных образований - получателей субсидии из республиканского бюджета в обязательном порядке включается муниципальное образование - административный центр Кабардино-Балкарской Республики.

13. Объем средств, полученных Кабардино-Балкарской Республикой в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета, распределяется следующим образом:

не менее двух третей объема средств подлежит направлению на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

одна третья объема средств подлежит направлению на софинансирование иных мероприятий по благоустройству, предусмотренных муниципальной программой на 2017 год, в том числе в соответствии с подпунктом «а» пункта 16 настоящих Правил.

14. В муниципальных программах формирования современной городской среды, софинансируемых за счет средств, полученных Кабардино-Балкарской Республикой в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета, должны быть предусмотрены:

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, включающий ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн (далее - минимальный перечень работ по благоустройству);

б) перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включающий оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, ремонт и реконструкцию контейнерных площадок (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству);

в) условия о финансовом и (или) трудовом участии (субботники) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству, в том числе о доле такого участия, в отношении муниципальных образований - получателей субсидий из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики. При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от общей стоимости мероприятий по

благоустройству дворовой территории, в том числе оборудование детских и (или) спортивных площадок (25 процентов от стоимости), автомобильных парковок (50 процентов от стоимости), озеленение территорий (5 процентов от стоимости), ремонт и реконструкция контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов (5 процентов);

г) обязательства муниципальных образований - получателей субсидий из республиканского бюджета, в том числе предусмотренные пунктом 15 настоящих Правил;

д) возможность перечисления Министерством в полном объеме средств, предназначенных для софинансирования муниципальных программ на 2017 год, всем или отдельным муниципальным образованиям - получателям субсидии из республиканского бюджета не позднее 5 рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета с органами местного самоуправления таких муниципальных образований;

е) включение в соглашение о предоставлении субсидии из республиканского бюджета с муниципальными образованиями - получателями такой субсидии рекомендации главам местных администраций муниципальных образований обеспечить привлечение к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов.

15. Субсидии из республиканского бюджета муниципальным образованиям предоставляются при выполнении следующих обязательств:

а) разработать и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 г. для общественного обсуждения (срок обсуждения - не менее 30 дней со дня опубликования) проект муниципальной программы на 2017 год, включающий в том числе следующую информацию:

размер средств муниципального бюджета (с учетом предоставленной субсидии из республиканского бюджета), направляемых на финансирование мероприятий этой программы, в том числе размер средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, в соответствии с подпунктом «г» пункта 11 Правил, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий подпункту «б» пункта 14 настоящих Правил;

форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по

благоустройству дворовых территорий в размере, определенном настоящими Правилами;

нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ;

порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и форма участия (финансовое и (или) трудовое) граждан в выполнении указанных работ. При этом указанный порядок должен предусматривать открытие муниципальным унитарным предприятием или бюджетным учреждением или организацией, уполномоченными органом местного самоуправления (далее - уполномоченное предприятие), счетов для перечисления таких средств в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 млрд рублей, либо в органах казначейства, необходимость перечисления средств в установленные сроки, а также необходимость ведения уполномоченным предприятием учета поступающих средств в отношении многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, ежемесячное опубликование указанных данных на сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление их в этот же срок в адрес общественной комиссии, создаваемой в соответствии с подпунктом «в» пункта 15 настоящих Правил;

порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу на 2017 год, содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

условие о проведении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

б) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 г. порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую

информацию:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае если муниципальным образованием принято решение о таком участии);

представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

в) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 г. порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, предусматривающий в том числе формирование общественной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке;

г) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 г. порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на 2017 год общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году;

д) утвердить муниципальную программу на 2017 год с учетом результатов общественного обсуждения не позднее 25 мая 2017 г.;

е) подготовить и утвердить не позднее 1 июля 2017 г. с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2017 год, а также дизайн-проект благоустройства общественной территории, в которые включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

ж) завершить до конца 2017 года реализацию муниципальной программы на 2017 год.

16. Муниципальная программа на 2017 год формируется с учетом региональной программы по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных домов и краткосрочных планов их реализации, ремонту и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, и включает в себя в том числе:

а) перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, с перечнем видов работ, планируемых к выполнению, в том числе с включением не менее одной общественной территории, отобранной с учетом результатов общественного обсуждения, а также иные определенные органом местного самоуправления мероприятия по благоустройству, подлежащие реализации в 2017 году;

б) адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с требованиями настоящих Правил и принятыми в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами и подлежат благоустройству в 2017 году. Включение дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год без решения заинтересованных лиц не допускается;

в) объем средств муниципального бюджета (с учетом предоставленной субсидии из республиканского бюджета), направляемых на финансирование мероприятий программы, в том числе объем средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

г) минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории;

д) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий настоящим Правилам;

е) информацию о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, которые установлены настоящими Правилами;

ж) нормативную стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней таких работ;

з) порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ. При этом порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц должен предусматривать перечисление средств в сроки, установленные муниципальными нормативными правовыми актами;

и) порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2017 год, предусматривающего текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов

благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

к) условие о проведении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

17. Размер субсидии i -му муниципальному образованию (C_i) рассчитывается по формуле:

$$C_i = C_{\text{общ}} \times \left(\frac{V_i \times \frac{1}{\text{РБО}_i} \times K_{\text{кор}}}{\sum \left(V_i \times \frac{1}{\text{РБО}_i} \times K_{\text{кор}} \right)} \right),$$

где:

i - показатель, учитывающий муниципальные образования, имеющие уровень расчетной бюджетной обеспеченности меньше или равный 1;

$C_{\text{общ}}$ - объем бюджетных ассигнований республиканского бюджета на текущий финансовый год для предоставления субсидий, распределяемых на соответствующий год;

V_i - численность населения, проживающего на территории i -го муниципального образования;

$K_{\text{кор}}$ - коэффициент корректировки;

РБО_i - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i -го муниципального образования на очередной финансовый год.

18. Коэффициент корректировки ($K_{\text{кор}}$) рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{кор}} = K_{\text{мкд}} \times K_{\text{мг}},$$

где:

$K_{\text{мкд}}$ - индекс, присваиваемый муниципальному образованию в зависимости от количества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную в установленном жилищным законодательством порядке;

$K_{\text{мг}}$ - индекс, присваиваемый муниципальному образованию в зависимости от численности населения в монопрофильных муниципальных образованиях, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, по данным Федеральной службы государственной статистики.

19. Увеличение размера средств муниципальных бюджетов, направляемых на реализацию муниципальных программ на 2017 год, не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из федерального бюджета и республиканского бюджета.

20. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря 2017 г. допущены нарушения обязательств, предусмотренных

соглашением в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета в соответствии с соглашением в 2018 году указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из муниципального бюджета в республиканский бюджет в срок до 1 июня 2018 г. ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - объем субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в 2017 году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии из республиканского бюджета;

k - коэффициент возврата субсидии из республиканского бюджета.

21. При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет, в размере субсидии из республиканского бюджета, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году, не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов республиканского бюджета, осуществляющим администрирование доходов республиканского бюджета от возврата остатков субсидий.

22. Коэффициент возврата субсидии из республиканского бюджета (k) рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где D_i - индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидии из республиканского бюджета.

При расчете коэффициента возврата субсидии из республиканского бюджета используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования такой субсидии.

23. Индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидии из республиканского бюджета (D_i), определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии из республиканского бюджета на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии из республиканского бюджета, установленное соглашением в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

24. Перечисление субсидий из республиканского бюджета осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.

25. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии из республиканского бюджета подлежит возврату в республиканский бюджет муниципальным образованием-получателем субсидии.

В случае если неиспользованный остаток субсидии из республиканского бюджета не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

26. Субсидия из республиканского бюджета в случае ее нецелевого использования и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе в случае несоблюдения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных подпунктом «д» пункта 10 настоящих Правил, подлежит взысканию в доход республиканского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

27. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий из республиканского бюджета осуществляется Министерством и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Министерство осуществляет контроль путем оценки представляемых муниципальными образованиями по установленным Министерством формам отчетов об исполнении условий предоставления субсидии из республиканского бюджета и эффективности ее расходования.

28. В случае выявления в результате проведения проверок в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил фактов представления муниципальными образованиями недостоверных отчетов субсидия из республиканского бюджета подлежит возврату в республиканский бюджет в полном объеме независимо от степени достижения показателей результативности использования такой субсидии.

Приложение
к Правилам предоставления
субсидий из республиканского
бюджета Кабардино-Балкарской
Республики бюджетам
муниципальных образований на
мероприятия по формированию
современной городской среды

Показатели
результативности использования субсидии из республиканского бюджета
бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных
программ формирования современной городской среды

№	Наименование обязательства	Срок исполнения	Наименование показателя результативности	Плановое значение показателя результативности
1.	Опубликование для общественного обсуждения проектов муниципальных программ формирования современной городской среды на 2017 год	не позднее 1 апреля 2017 г.	100 процентов муниципальных образований - получателей субсидии из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики опубликовали соответствующие требованиям муниципальные программы в установленный срок	1
2.	Утверждение муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017 год	не позднее 25 мая 2017 г.	100 процентов муниципальных образований - получателей субсидии из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики утвердили соответствующие требованиям муниципальные программы в установленный срок	1
3.	Утверждение с учетом обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу, а также дизайн-проекта благоустройства общественной территории	не позднее 1 июля 2017 г.	100 процентов муниципальных образований - получателей субсидии из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики утвердили соответствующие требованиям дизайн-проекты в установленный срок	1
4.	Утверждение органами местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ на 2018 – 2022 годы, предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве общественных территорий, а также дворовых территорий	не позднее 31 декабря 2017 г.	100 процентов муниципальных образований – получателей субсидии из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики утвердили соответствующие требованиям муниципальные программы в установленный срок	1

5.	Разработать, утвердить и опубликовать порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, предусматривающий в том числе формирование общественной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке	не позднее 1 апреля 2017 г.	100 процентов муниципальных образований – получателей субсидии из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики утвердили соответствующие требованиям Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы, создание комиссии»;	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

в) подпрограмму «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма

«Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики»

Основным мероприятием подпрограммы Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики» является обеспечение функций аппарата Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство), в том числе финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, оказания услуг и выполнения работ.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на осуществление Министерством деятельности в сфере строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Министерство является исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики осуществлять проведение единой государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, государственное регулирование и координацию деятельности подведомственных предприятий в Кабардино-Балкарской Республике.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составит 237215,175 тыс. рублей в том числе:

2016 год – 47093,775 тыс. рублей;

2017 год – 47224,4 тыс. рублей;

2018 год – 47698,5 тыс. рублей;

2019 год – 47698,5 тыс. рублей;

2020 год – 47500,0 тыс. рублей.»;

г) в подпрограмме «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»:

наименование подпрограммы после слов «на 2015-2020 годы» дополнить словами «в Кабардино-Балкарской Республике»;

в паспорте подпрограммы:

позицию «Целевые индикаторы и показатели подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2016 - 2020 годах, - 1172;

количество граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации, улучшивших жилищные условия в 2016 - 2020 годах, - 16 семей;

объем (мощность) ввода жилья в рамках подпрограммы за период ее реализации составит 1071,37 тыс. кв. метров»;

позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования подпрограммы

объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет всех источников финансирования – 7319086,878 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 5531702,604 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 270817,1 тыс. рублей;

2017 год – 242013,48 тыс. рублей;

2018 год – 4755377,02 тыс. рублей;

2019 год – 122010,0 тыс. рублей;

2020 год – 141485 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 375704,274 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 65774,0 тыс. рублей;

2017 год – 34785,47 тыс. рублей;

2018 год – 253144,8 тыс. рублей;

2019 год - 10000 рублей;

2020 год – 12000 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 161376,0 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 30376 тыс. рублей;

2017 год - 31000,0 тыс. рублей;

2018 год - 30000,0 тыс. рублей;

2019 год - 35000,0 тыс. рублей;

2020 год - 35000,0 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 1250304,0 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год - 181564 тыс. рублей;

2017 год - 186610 тыс. рублей;

2018 год - 241420 тыс. рублей;

2019 год - 297140 тыс. рублей;

2020 год – 343570 тыс. рублей»;

в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы»:

в абзаце втором цифры «1390» заменить цифрами «1172»;

в абзаце восьмом цифры «14» заменить цифрами «16»;

в абзаце девятом цифры «1073,6» заменить цифрами «1071,37»;

в абзаце двадцать седьмом слова «включительно 14 семей, или» исключить;

в разделе 9 подпрограммы абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы с 2016 по 2020 год составит 7319086,878 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 5531702,604 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 375704,274 тыс. рублей, за счет средств бюджетов муниципальных образований – 161376 тыс. рублей, внебюджетные средства – 1250304,0 тыс. рублей.»;

в разделе 11 подпрограммы:

в абзаце двенадцатом цифры «1390» заменить цифрами «1172»;

в абзаце тринадцатом цифры «14» заменить цифрами «16»;

в абзаце четырнадцатом цифры «1073,6» заменить цифрами «1071,37»;

д) дополнить подпрограммой следующего содержания:

«Подпрограмма

«Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» в Кабардино-Балкарской Республике»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Соисполнители подпрограммы	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Кабардино-Балкарской Республике;

Цель подпрограммы	максимальное повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям
Задачи подпрограммы	<p>уточнение сейсмической опасности для городов и населенных пунктов республики, а также экологически опасных объектов, разрушение которых может повлиять на экосистему Северного Кавказа, его водных источников и природных ресурсов;</p> <p>оценка и прогноз геодинамического состояния геологической среды населенных пунктов республики;</p> <p>разработка необходимых градостроительных мероприятий с целью максимального снижения сейсмического риска, включая осуществление мероприятий по сейсмоусилению наиболее важных сооружений;</p> <p>создание и функционирование эффективной системы гарантирования защиты населения от землетрясений и их последствий на основе комплексного страхования;</p> <p>участие в формировании нормативной базы для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий, энергетических и транспортных сооружений;</p> <p>внедрение научно-методической базы для снижения сейсмической уязвимости существующих сооружений и населенных пунктов;</p> <p>полномасштабное внедрение и распространение при строительстве и реконструкции в республике инновационных технологий сейсмоизоляции и других систем эффективной сейсмозащиты зданий и сооружений, их оснований и фундаментов</p> <p>общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	
Сроки реализации подпрограммы	2017-2020 годы
Объем бюджетных	прогнозируемый объем финансирования подпрограммы за счет средств всех источников в 2017-2020 годах

ассигнований подпрограммы	составит 4463830,74 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 3141880,0 тыс. рублей, в том числе на: 2018 год – 1385320,0 тыс. рублей; 2019 год – 1301090,0 тыс. рублей; 2020 год – 455470,0 тыс. рублей;
	средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 1321950,74 тыс. рублей, в том числе на: 2017 год – 141610,74 тыс. рублей; 2018 год – 550830,0 тыс. рублей; 2019 год – 434410,0 тыс. рублей; 2020 год – 195100,0 тыс. рублей;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений; создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий; уменьшение ущерба, наносимого зданиям и сооружениям в результате землетрясения

1. Характеристика состояния устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения

Территория Кабардино-Балкарской Республики составляет 12,5 тыс. кв. километров. Численность населения - 862,3 тыс. человек, из них 450,2 тыс. человек являются городскими жителями (в том числе в столице – г. Нальчике проживают 239 тыс. человек).

Особенностью республики является горный характер местности с возможным развитием опасных геологических и грунтово-геологических процессов природного и природно-техногенного характера. На территории республики расположены главные районы вулканизма на Большом Кавказе - Нижне-Чегемский и Эльбрус-Кюгенский, относящиеся к Эльбрусской вулканической области.

Хотя главный вулкан на горе Эльбрус считают потухшим, в настоящее время его вулканическая деятельность полностью еще не прекратилась, о чем свидетельствуют выходы фумарол (вулканических газов) в привершинной части.

Кроме того, здесь существуют небольшие вулканы на водоразделе рек Чегем и Кестанты. Результатом их деятельности является Верхне-Чегемское лавовое нагорье высотой 3500 - 3800 метров.

Кабардино-Балкарская Республика является горным районом с большой опасностью развития при землетрясениях так называемых вторичных процессов: оползней, обвалов, проседания грунтов, селей, лавин и наводнений. Данным явлениям подвержены территории всех горных районов

республики. В частности, в Эльбрусском районе находится бассейн реки Герхожан-Су - самый опасный и важный селевой объект республики.

Сейсмичность территории Кабардино-Балкарской Республики по карте сейсмического районирования ОСР-97 находится на уровне 8-10 баллов по шкале MSK-64 при среднем периоде повторения сотрясений такой силы 500 лет и 9 - 10 баллов - при периоде 5000 лет.

По экспертным оценкам (исходя из закона повторяемости), на каждое землетрясение заданного энергетического класса приходится примерно в 3 раза больше землетрясений на класс ниже. Последнее землетрясение такой интенсивности с магнитудой 3 по шкале Рихтера (т.е. более 5 баллов по MSK-64) произошло 25 декабря 2004 года с эпицентром в г. Нальчике. Сочинская сейсмологическая станция зафиксировала интенсивные толчки также в Майском и Прохладненском муниципальных районах республики.

Это средние вероятностные оценки, не гарантирующие, что периоды сотрясений указанной силы не могут быть меньше.

Приведенные показатели свидетельствуют о сохраняющемся высоком сейсмическом риске для населения Кабардино-Балкарской Республики и большой вероятности дальнейшего возникновения на ее территории катастрофических землетрясений с высокой степенью разрушений. В этой связи в соответствии с федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» Кабардино-Балкария включена в Перечень субъектов Российской Федерации, имеющих индекс сейсмического риска 0,1 и более, на территории которых реализуется федеральная целевая программа.

Необходимость сохранения при этом жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде определяет комплексную задачу: обеспечить сейсмическую безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов в пределах показателей приемлемого (допустимого) риска, оценка которого должна быть дифференцирована по районам застройки.

Подпрограммой предусмотрено:

активизировать работу по обеспечению сейсмобезопасности территории Кабардино-Балкарской Республики;

повысить эффективность плановых мероприятий и высокий уровень нового строительства;

разработать и внедрить в повседневную практику эффективные экономические рычаги для обеспечения мероприятий по повышению надежности существующей застройки, в первую очередь в г. Нальчике и горных районах республики.

Приоритетными направлениями реализации программных мероприятий являются:

совместное с федеральным центром и другими сейсмоопасными регионами участие в формировании нормативно-правовой и

информационной базы для обеспечения сейсмической безопасности населения и защиты населения от землетрясений и их последствий;

обеспечение сейсмостойкости эксплуатируемых зданий и сооружений;
совершенствование научных методов и внедрение в практику технических средств и инновационных технологий сейсмостойкости при осуществлении строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Необходимость разработки и реализации подпрограммы определяется тем, что:

вся территория Кабардино-Балкарской Республики находится в зоне высокой сейсмичности, что может вызвать в дальнейшем землетрясения с катастрофическими последствиями. По базовым экспертным оценкам, территория Кабардино-Балкарской Республики имеет высокий индекс сейсмического риска и входит в I группу сейсмической опасности и сейсмического риска;

на сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации, малые гидроэлектростанции, горнодобывающие предприятия, поднадзорные промышленные объекты и другие значимые сооружения;

большинство существующих зданий, сооружений и коммуникаций имеют значительный дефицит сейсмостойкости в 2-3 балла;

в республике не функционирует система гарантирования защиты населения от последствий землетрясений посредством страхования.

В основе работ по оценке сейсмической опасности и сейсмического риска используются современные карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации. Эти карты позволяют более достоверно оценивать степень сейсмической опасности и планировать «сейсмическую перспективу», а также определять приемлемый уровень сейсмического риска.

Существенное повышение сейсмической опасности, принципиально новый дифференцированный подход к ее оценке становятся весомыми аргументами необходимости проведения определенного объема работ по уточнению региональной сейсмичности (сейсмомикрорайонированию) с целью использования полученных данных для разработки возможных «сценариев бедствий» и планирования предупредительных мероприятий по повышению сейсмической безопасности и защиты объектов различного назначения на территории республики.

Сейсмическое микрорайонирование позволяет учесть влияние разнообразных местных грунтово-геологических условий на прогнозируемые сейсмические воздействия. Содержащиеся в построенных на ее основе картах сведения и информация могут быть использованы для построения региональных моделей сейсмического воздействия и проектирования эффективной сейсмозащиты зданий и сооружений. Модернизация существующей нормативно-методической и технической базы сейсмического микрорайонирования осуществляется в рамках научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ на уровне регионального целевого

планирования. Задачей исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики является внедрение полученных результатов в повседневную практику и формирование реестра услуг в обозначенной области с механизмом подтверждения соответствия.

Высокий уровень сейсмического риска определяется в значительной степени высокой сейсмической уязвимостью, то есть недостаточной сейсмостойкостью части построенных гражданских, промышленных, гидротехнических и других сооружений, а также неготовностью к землетрясениям большинства объектов в населенных пунктах.

При возможном развитии на территории опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера, которые, как правило, усугубляют разрушительные последствия землетрясений, сейсмическая безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов должна быть обеспечена комплексно, в пределах показателей приемлемого риска, значения которого должны быть дифференцированы по районам республики и в пределах разнородных групп объектов.

Недостаточная надежность сейсмологического прогноза является принципиально неустранимой в ближайшие десятилетия, поскольку природа сейсмической деятельности крайне сложна, не до конца понята и недостаточно исследована, несмотря на несомненные и значительные достижения мировой и отечественной сейсмологии. Проблема усложняется в связи со строительством в республике гидротехнических сооружений, водохранилищ, которые провоцируют природные сейсмоявления. Поэтому в будущем можно ожидать не только землетрясения в пределах интенсивности, прогнозируемой картами общего сейсмического районирования, но и землетрясения более высокой интенсивности, превышающей расчетные сейсмические воздействия на сооружения.

Таким образом, проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей межведомственных решений и согласований, оценки и прогноза не только прямого, но и косвенного ущерба, реализации большого числа многоуровневых задач в масштабах республики.

2. Приоритеты государственной политики, цели, задачи в сфере повышения сейсмической безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целями подпрограммы являются максимальное повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям.

Основными задачами подпрограммы являются:

уточнение сейсмической опасности для городов и населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики, включая Нальчик, а также экологически опасных объектов, разрушение которых может повлиять на экосистему Северного Кавказа, его водных источников и природных ресурсов;

оценка и прогноз геодинамического состояния геологической среды населенных пунктов республики;

разработка необходимых градостроительных мероприятий с целью максимального снижения сейсмического риска, включая осуществление мероприятий по сейсмоусилению наиболее важных сооружений;

проведение полномасштабного обследования и паспортизации зданий и сооружений;

создание и функционирование эффективной системы гарантирования защиты населения от землетрясений и их последствий на основе комплексного страхования;

участие в создании и внедрении научно-методической базы, механизмов реализации нормативных документов по оценке сейсмической опасности территорий;

участие в формировании нормативной базы для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий, энергетических и транспортных сооружений;

внедрение научно-методической базы для снижения сейсмической уязвимости существующих сооружений и населенных пунктов;

полномасштабное внедрение и распространение при строительстве и реконструкции в республике инновационных технологий сейсмоизоляции и других систем эффективной сейсмозащиты зданий и сооружений, их оснований и фундаментов;

внедрение в Кабардино-Балкарской Республике эффективных систем подготовки специалистов по управлению (анализ и оценка) сейсмическим риском, включая подтверждение соответствия качества услуг (аттестация, сертификация и пр.) и подготовки населения и городов к сейсмическим бедствиям.

При необходимости может осуществляться корректировка мероприятий подпрограммы. При корректировке будут учитываться фактические объемы финансирования, показатели, позволяющие определить порядок достижения целей и решения программных задач.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограммой предусматривается совершенствование системы повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения

Мероприятия подпрограммы охватывают основные направления государственной политики, определенной Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации,

федеральными законами «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О безопасности гидротехнических сооружений» и соответствующими нормативными и правовыми актами.

В рамках подпрограммы будет осуществлен комплекс взаимосвязанных и скоординированных мер по снижению сейсмического риска и повышению безопасности населения посредством усиления недостаточно сейсмостойких сооружений.

4. Основные меры государственного регулирования в сфере повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения направленные на достижение цели и конечных результатов подпрограммы

В рамках настоящей подпрограммы государственное регулирование в сфере повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, направленное на достижение цели и конечных результатов государственной программы, не предусмотрено.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики в рамках государственной программы

В рамках настоящей подпрограммы оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики не предусмотрено.

6. Сведения об участии муниципальных образований в реализации подпрограммы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают разработку проектно-сметной документации жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также привлечение внебюджетных источников финансирования.

7. Сведения об участии акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, государственных внебюджетных фондов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кабардино-Балкарской Республики в реализации подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках настоящей подпрограммы предусматривает участие акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций Кабардино-

Балкарской Республики, в собственности которых находятся объекты, подлежащие сейсмоусилению.

Привлечение внебюджетных средств из различных источников осуществляется на договорной основе.

8. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы предусматривается в размере 4463830,74 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 3141880,0 тыс. рублей, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 1321950,74 тыс. рублей.

При реализации мероприятий предусматривается использование средств лиц, в собственности которых находятся объекты, подлежащие сейсмоусилению, и других заинтересованных лиц. Привлечение внебюджетных средств из различных источников может осуществляться органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органами местного самоуправления на договорной основе.

Объемы финансирования и распределение средств (пообъектно) приведены в форме 2 приложения № 3 к государственной программе.

9. Описание мер государственного регулирования и управления рисками реализации подпрограммы

Меры государственного регулирования в рамках подпрограммы не предусмотрены.

Финансовые риски реализации подпрограммы связаны с возможным снижением объемов финансирования мероприятий за счет бюджетов всех уровней.

10. Оценка планируемой эффективности подпрограммы

Критериями количественной и качественной оценки результатов реализации и ожидаемой эффективности подпрограммы будут являться выполнение мероприятий и выполнение целевых показателей, приведенных в форме 1 приложения № 1 к государственной программе.»

