



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

5 августа 2016 г.

№ 143-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики**

В целях реализации статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

**УТВЕРЖДЁН**  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 5 августа 2016 г. № 143-ПП

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения документов, обосновывающих соответствие**  
**объекта социально-культурного или коммунально-бытового**  
**назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям,**  
**установленным законом Кабардино-Балкарской Республики,**  
**для предоставления юридическим лицам земельных участков**  
**в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями**  
**Главы Кабардино-Балкарской Республики**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Кабардино-Балкарской Республики), для размещения (реализации) которых юридическим лицам по их обращениям предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:  
объекты – объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии которых установлены Законом Кабардино-Балкарской Республики;

проекты – масштабные инвестиционные проекты, критерии которых установлены Законом Кабардино-Балкарской Республики;

юридическое лицо - лицо, ходатайствующее о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики для размещения объекта (реализации проекта);

ходатайство – обращение юридического лица, содержащее просьбу о

предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики для размещения объекта (реализации проекта);

соглашение – договор, заключаемый между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и юридическим лицом, предметом которого является размещение объекта (реализация проекта) юридическим лицом на земельном участке, предоставляемом ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики;

реестр ходатайств – учет сведений о поступивших обращениях юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики для размещения объекта (реализации проекта) и о результатах их рассмотрения.

3. Земельные участки для размещения объекта (реализации проекта) предоставляются в аренду без проведения торгов юридическим лицам, отвечающим следующим требованиям:

не находятся в процессе реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

не имеют просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями, расположенными в границах Кабардино-Балкарской Республики;

не имеют просроченной задолженности по заработной плате;

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## II. Представление ходатайства юридическим лицом

4. Для инициирования вопроса о размещении объекта (реализации проекта) на земельном участке, испрашиваемом для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, юридическое лицо направляет ходатайство в Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство).

5. К ходатайству прилагаются:

а) копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, представляется ее оригинал);

б) пояснительная записка;

в) копии устава, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, решения (протокола) о назначении руководителя и иных учредительных документов, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи ходатайства;

г) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой)

отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды со дня создания юридического лица, если с этого дня до даты подачи заявления прошло менее двух календарных лет;

д) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (юридическим лицом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 60 календарных дней до даты подачи ходатайства;

е) справка об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;

прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном законодательством порядке;

наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями, расположенными в границах Кабардино-Балкарской Республики;

наличия задолженности по заработной плате;

наличия юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), недобросовестных застройщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством;

наличия юридического лица в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

ж) документы, подтверждающие возможность финансирования размещения объекта (реализации проекта);

з) бизнес-план, определяющий целесообразность размещения объекта (реализации проекта);

и) кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

к) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства.

Документы, указанные в подпунктах «д», «и», «к» настоящего пункта, а

также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц получаются Министерством в порядке межведомственного взаимодействия. Юридические лица вправе самостоятельно представить указанные документы.

6. Пояснительная записка к ходатайству должна содержать:

а) сведения, подтверждающие, что размещение объекта (реализация проекта) соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования, программах социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, муниципальных образований, расположенных в границах Кабардино-Балкарской Республики;

б) описание объекта (проекта) с обоснованием целесообразности его размещения (реализации), предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования, сроки;

в) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и бюджеты муниципальных образований, расположенных в границах Кабардино-Балкарской Республики, на территории которых будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта);

г) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта);

д) сведения о передаче объектов в муниципальную собственность или государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, срок и условия передачи в случае, если планируется такая передача;

е) сведения о наличии или отсутствии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере реализации проектов с приложением подтверждающих документов, в том числе выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

7. Ходатайство и прилагаемые к нему документы (копии документов), представленные юридическим лицом согласно пункту 5 настоящего Порядка, должны быть заверены подписью руководителя юридического лица или его уполномоченного представителя, а также скреплены печатью юридического лица (при наличии).

Указанные требования не распространяются на нотариально заверенные копии документов или оригиналы документов, выданные юридическому лицу третьими лицами и подписанные уполномоченными представителями таких лиц.

### III. Рассмотрение ходатайства юридического лица

8. Со дня поступления ходатайства и документов к нему, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Министерство:

а) в течение 5 рабочих дней возвращает ходатайство юридическому лицу с указанием причин возврата в случае:

несоответствия ходатайства форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку;

несоответствия документов по составу и содержанию требованиям, предусмотренным разделом II настоящего Порядка (за исключением документов, которые Министерство запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия);

несоответствия юридического лица требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

Юридическое лицо после устранения выявленных недостатков вправе повторно направить в Министерство доработанные документы в порядке, предусмотренном для первоначального представления ходатайства;

б) в течение 20 рабочих дней:

проводит анализ финансовых показателей бизнес-плана, реальности достижения критериев при размещении объекта (реализации проекта), в том числе налоговых поступлений, количества рабочих мест;

проверку соответствия объекта (проекта) критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики. При несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, возвращает ходатайство юридическому лицу. При соответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, готовит проект соглашения.

Проект соглашения оформляется в соответствии с примерной формой, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

Проект соглашения может быть дополнен условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими специфику объекта (проекта).

9. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта соглашения направляет его вместе с копиями документов, представленными юридическим лицом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, в:

а) Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, исполнительные органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в сфере, в которой планируется размещение объекта (реализация проекта), – на согласование (с обоснованием позиции органа);

б) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики – для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) целевого назначения испрашиваемого земельного участка Схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;

в) Министерство природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики – для подготовки заключения:

об отсутствии (наличии) земель лесного фонда на испрашиваемом земельном участке;

об отсутствии (наличии) в соответствии с действующим законодательством ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду;

г) Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики – для подготовки заключения:

о соответствии (несоответствии) категории испрашиваемого земельного участка его целевому назначению, в случае если испрашиваемый земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения;

об отсутствии (наличии) в соответствии с действующим законодательством ограничений либо запрета на предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики;

д) Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по транспорту и связи – для подготовки заключения об отсутствии (наличии) в соответствии с действующим законодательством ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду;

е) Министерство культуры Кабардино-Балкарской Республики – для подготовки заключения об отсутствии (наличии) в соответствии с действующим законодательством ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду;

ж) орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного в границах Кабардино-Балкарской Республики, на территории которого планируется размещение (реализация) объекта (проекта) для подготовки заключения:

о возможности (невозможности) предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в ходатайстве, в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, и на срок, указанный в ходатайстве, в соответствии с действующим законодательством;

об отсутствии (наличии) в соответствии с действующим законодательством ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду.

В заключениях, указанных в подпунктах «б» - «ж» настоящего пункта, указывается:

краткое текстовое обоснование возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду;

сведения об отсутствии (наличии) в соответствии с действующим законодательством ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду;

ссылки на соответствующие правовые акты Российской Федерации, правовые акты Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с которыми подготовлено заключение.

10. Исполнительные органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, указанные в

пункте 9 настоящего Порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов представляют в Министерство соответствующие заключения.

11. При наличии оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики Министерство в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, письменно информирует юридическое лицо о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для размещения объекта (реализации проекта) с обоснованием отказа и приложением копий указанных заключений.

12. Основаниями для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов являются:

наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных федеральным законодательством, законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации.

#### IV. Заключение соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и юридическим лицом

13. При отсутствии оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, Министерство в срок не позднее 5 дней со дня получения последнего заключения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, представляет оригиналы заключений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, и проект согласованного соглашения в Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики для подготовки проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения (далее - проект распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики).

14. Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики подготавливает проект распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики и обеспечивает его внесение на заседание Правительства Кабардино-Балкарской Республики в порядке, установленном регламентом Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

15. Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики обеспечивает подписание соглашения и представление его в Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики.



## V. Принятие распоряжения

### Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта)

16. Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 рабочих дней со дня подписания соглашения подготавливает и направляет в Администрацию Главы Кабардино-Балкарской Республики проект распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) (далее – проект распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики), который должен содержать:

сведения о юридическом лице;

решение о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов (реализации проектов);

цель предоставления земельного участка с указанием сведений об объектах (проектах), для размещения (реализации) которых предоставляется земельный участок;

срок предоставления земельного участка;

сведения о земельном участке, предоставляемом в аренду, с указанием площади и места расположения земельного участка, категории земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка, кадастрового номера земельного участка;

информацию о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики, - поручение Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, - рекомендации органу местного самоуправления заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом.

17. Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики обеспечивает заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и направление его копии в Министерство для внесения соответствующих сведений в реестр ходатайств.

Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов (далее - договор аренды) в целях, не указанных в распоряжении Главы

Кабардино-Балкарской Республики, не допускается.

Договор аренды должен содержать условие о расторжении договора аренды в одностороннем порядке в случае расторжения соглашения Правительством Кабардино-Балкарской Республики в связи с неисполнением юридическим лицом условий соглашения.

**VI. Мониторинг размещения объекта (реализации проекта)  
на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов  
в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики**

18. Министерство осуществляет ведение реестра ходатайств по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку.

Ходатайство регистрируется Министерством в день его поступления и вносится в реестр ходатайств.

В течение 10 рабочих дней в реестр ходатайств вносятся сведения:

об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду;

о распоряжении Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения;

о подписании соглашения;

о распоряжении Главы Кабардино-Балкарской Республики;

о заключении договора аренды.

Реестр ходатайств размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19. Контроль за исполнением условий соглашения осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики совместно с исполнительным органом (исполнительными органами) государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим (осуществляющими) координацию и регулирование деятельности в сфере, в которой планируется размещение объекта (реализация проекта), органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых планируется размещение объектов (реализация проектов).


20. Исполнительные органы государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, указанные в пункте 19 настоящего Порядка, ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Министерство информацию о ходе размещения объекта (реализации проекта).

21. Министерство ежегодно до 25 марта года, следующим за отчетным, представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики итоговый отчет о ходе размещения объекта (реализации проекта).

22. Нарушение юридическим лицом обязательств, указанных в соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленное при проверке представленных документов, являются основанием для расторжения Правительством Кабардино-Балкарской Республики соглашения в одностороннем порядке. В этом случае Министерство земельных и

имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечивает расторжение соглашения, что является основанием для расторжения договора аренды.

---

 (Б. М. Паскаев)  
4. 09. 2012.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики

Форма  
Министерство экономического развития  
Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Ходатайство  
о предоставлении земельного участка**

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя)<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ (основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

\_\_\_\_\_ (адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

\_\_\_\_\_ (телефон, факс, адрес электронной почты)

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: \_\_\_\_\_

кем и когда выдано: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_ (наименование проекта (объекта))

соответствующего критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ, прошу предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок, местоположение, категория, площадь земельного участка)

\_\_\_\_\_ (иная информация)<sup>2</sup>

Приложение:

\_\_\_\_\_ (документы, прилагаемые к заявлению)

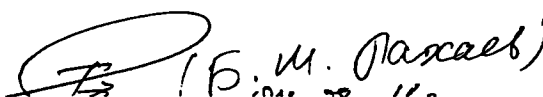
Руководитель  
юридического лица (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата \_\_\_\_\_

М.П. (в случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать)

<sup>1</sup>В случае подачи заявления представителем им предъявляется доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.

<sup>2</sup>Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

 (Б. М. Пашаев)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку рассмотрения документов,  
обосновывающих соответствие объекта  
социально-культурного или коммунально-  
бытового назначения, масштабного  
инвестиционного проекта критериям,  
установленным законом Кабардино-  
Балкарской Республики, для предоставления  
юридическим лицам земельных участков в  
аренду без проведения торгов в соответствии  
с распоряжениями Главы Кабардино-  
Балкарской Республики

**Примерная форма  
соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики  
и юридическим лицом об обеспечении размещения объекта  
социально-культурного или коммунально-бытового назначения,  
реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке,  
предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов  
в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики**

г. Нальчик «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в порядке, установленном Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - Соглашение), о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект) или реализация масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) Стороной 2 на территории Кабардино-Балкарской Республики на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Описание объекта (проекта) с обоснованием целесообразности его размещения (реализации) (приводится в приложении к настоящему Соглашению).

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период размещения объекта (реализации проекта), составляют: \_\_\_\_\_.

1.4. Общий объем финансирования на размещение объекта (реализацию проекта) составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.5. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по размещению объекта

(реализации проекта) определены в графике размещения объекта (реализации проекта) (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта), составляет \_\_\_\_\_.

1.7. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с договором аренды земельного участка, заключенного на основании распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения размещения объекта (реализации проекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.3. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Разместить объект (реализовать проект) в сроки \_\_\_\_\_ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки размещения объектов (реализации проектов)).

2.2.3. Передать объект (реализованный проект) в муниципальную собственность или государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики безвозмездно в срок \_\_\_\_\_ (в случае если планируется такая передача).

2.2.4. Обеспечить \_\_\_\_\_ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта).

2.2.5. Обеспечить поступление \_\_\_\_\_ (указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и местные бюджеты муниципальных образований, на территории которых будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта).

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства)

Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, Кабардино-Балкарской Республикой и (или) муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестры недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), недобросовестных застройщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе размещения объекта (реализации

проекта) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о ходе размещения объекта (реализации проекта);

отчет с указанием поступлений по видам налоговых поступлений в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики и местные бюджеты муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики, на территории которых будет осуществляться размещение объекта (реализация проекта), количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала;

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Кабардино-Балкарской Республики на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе размещения объекта (реализации проекта), указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать консультационную поддержку Стороне 2 в рамках реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении размещения объекта (реализации проекта) по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

### 3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. В случае если распоряжение Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, Соглашение считается незаключенным.

4.3. Срок действия соглашения определяется сроком размещения объекта (реализации проекта), указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

### 5. Порядок расторжения Соглашения

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

5.1. По соглашению сторон в случаях:

завершения размещения объекта, передачи объекта в муниципальную собственность или государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, реализации проекта;

приобретения в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. По инициативе Стороны 1 в одностороннем порядке в случаях:

неисполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

намеренного искажения сведений, выявленных при проверке представленных Стороной 2 документов во исполнение настоящего Соглашения;  
использование земельного участка не по назначению.

5.3. В случае расторжения настоящего Соглашения Стороной 1 в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Соглашения, Стороне 2 в течение 10 дней направляется уведомление о его расторжении.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит внесению в реестр ходатайств.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики, один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на ведение реестра ходатайств.


#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись \_\_\_\_\_

Сторона 2

Подпись \_\_\_\_\_

 (Б. М. Рахиев)  
4 07. 2016 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики

Форма

РЕЕСТР

ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики


| № п/п | Дата, номер (входящие) ходатайства юридического лица <sup>1</sup> | Наименование юридического лица | Цель предоставления земельного участка | Срок предоставления земельного участка | Характеристики испрашиваемого земельного участка <sup>2</sup> | Отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов <sup>3</sup> | Распоряжение Правительства Кабардино-Балкарской Республики о целесообразности заключения соглашения <sup>4</sup> | Соглашение между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и юридическим лицом <sup>4</sup> | Распоряжение Главы Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов <sup>4</sup> | Договор о предоставлении и земельного участка в аренду без проведения торгов <sup>4</sup> | Примечание |
|-------|---|--------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|---|------------|
| 1     | 2   | 3                              | 4                                      | 5                                      | 6   | 7   | 8  | 9  | 10   | 11  | 12         |
|       |   |                                |  |  |   |   |  |  |  |   |            |

<sup>1</sup>Указываются в том числе дата, номер (входящие) сопроводительного письма о направлении доработанных документов, представляемых в соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики.

<sup>2</sup>Указываются кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес, площадь земельного участка (земельных участков), а также сведения, предусмотренные подпунктами 4, 5, 10 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup>Указываются дата, номер и краткое содержание письма о возврате ходатайства юридическому лицу (заключения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для размещения (реализации) объекта (проекта), заключения о несоответствии объекта (проекта) критериям, указанным Законом Кабардино-Балкарской Республики, заключения о нецелесообразности размещения объекта (реализации проекта)).

<sup>4</sup>Указываются дата, номер и краткое содержание правового акта.

 (Б.М. Назаров)