



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и

ЗАКОН

Къабарты-Малкъар Республиканы

ЗАКОНУ

ЗАКОН

Кабардино-Балкарской Республики

**О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Кабардино-Балкарской Республики"**

Принят Парламентом
Кабардино-Балкарской Республики

29 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 года № 62-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)) следующие изменения:

1. В части 5 статьи 9 слова "два года" заменить словами "три месяца".
2. Часть 2 статьи 13 после слов "в уполномоченный орган" дополнить словами "и региональному оператору".
3. В статье 14:
 - 1) в части 1 слова "ежегодно до 15 июля года, предшествующего планируемому" исключить;
 - 2) в части 2 слова "в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому," исключить.
4. В статье 20:
 - 1) часть 1 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:
"9) разработка проектной (сметной) документации на проведение капитального ремонта;
 - 10) проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Стоимость услуг и (или) работ по разработке проектной (сметной) документации на проведение капитального ремонта, проведению государственной экспертизы проектной документации (в случае, если требуется ее проведение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) не может превышать семи процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки."

5. Часть 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

"5. Региональный оператор вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета на территории Российской Федерации в целях реализации настоящего Закона, за исключением счетов, используемых для обеспечения деятельности регионального оператора.

Счета, используемые для обеспечения деятельности регионального оператора, открываются в финансовом органе Кабардино-Балкарской Республики."

6. В части 4 статьи 26 слова "на территории одного муниципального образования" заменить словами "на территории одного городского округа (муниципального района)".

7. В статье 36:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для осуществления зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представляет региональному оператору следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и о проведении такого зачета;

2) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества;

3) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

4) документы об оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ подрядной организации;

5) документы об уплате собственником помещения взноса на капитальный ремонт."

2) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Зачет средств производится региональным оператором с месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения."

8. Абзац первый части 1 статьи 37 после слов "поступивших региональному оператору за предшествующий год" дополнить словами "и (или) планируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году".

9. В статье 39:

1) в части 1 слова "марта месяца" заменить словом "мая", слова "1 мая" заменить словами "1 июня";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 1 июля года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Кабардино-Балкарской Республики."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики



Ю. Коков

город Нальчик
15 июля 2016 года
№ 44-РЗ