



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

6 мая 2016 г.

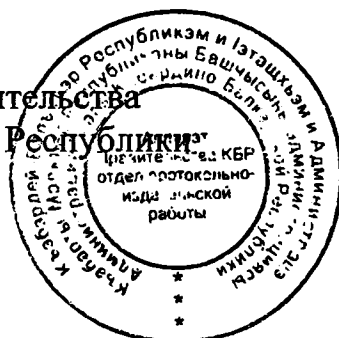
№ 79-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменений в государственную программу
Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения
Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**
Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 6 мая 2016 г. № 79-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу
Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения
Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013 - 2020 годы,
утвержденную постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП

1. В паспорте государственной программы:

а) позицию «Подпрограммы государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Подпрограммы государственной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в 2016-2020 годах»; «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы» в 2016-2020 годах»; «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016-2020 годах»;
---	---

б) позицию «Цели государственной программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан»;
в) в позиции «Задачи государственной программы»:
абзац десятый признать утратившим силу;
дополнить абзацами следующего содержания:
«разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам;
формирование финансовых ресурсов и привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда»;

г) позицию «Целевые индикаторы и показатели государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы и показатели	годовой объем ввода жилья: 375,0 тыс. кв. метров – к 2015 году, 421,0 тыс. кв. метров – к 2018 году и 447,0 тыс. кв. метров – к 2020 году;
----------------------------------	--

государственной программы

годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: 22,5 тыс. кв. метров – к 2015 году, 44,2 тыс. кв. метров – к 2018 году и 46,9 тыс. кв. метров – к 2020 году;

снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) на 9,5 процента к 2015 году, на 10,4 процента к 2018 году, на 10,8 процента к 2020 году;

снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) к 2015 году – 3,1 года, к 2018 году – 2,8 года, к 2020 году – 2,6 года;

увеличение доли граждан, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств к 2015 году до 8,1 процента, к 2018 году – до 9,7 процента, к 2020 году – до 10,7 процента;

увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов в 2015 году до 1100 ед., в 2018 году – до 1130 ед., в 2020 году – до 1150 ед.;

достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 19,2 кв. метра на человека в 2015 году, 19,7 кв. метра - к 2018 году, 20 кв. метров - к 2020 году;

количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных категорий – 743 семьи в период с 2013 по 2015 год, 1088 семей в период с 2016 по 2018 год, 1073 семьи в период с 2019 по 2020 год;

переселение из аварийного жилищного фонда 495 человек в период с 2016 по 2017 год;

ликвидация аварийного жилищного фонда 5646,5 кв. метра к 2017 году;

годовой объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;

годовой объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров – к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;

объем (мощность) дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития

жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016 – 2017 годах должен составить 1073,6 тыс. кв. метров»;

д) позицию «Объемы бюджетных ассигнований государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований государственной программы»	общий объем ресурсного обеспечения реализации государственной программы в 2013-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 100577928,793 тыс. рублей, из них:
	средства федерального бюджета -
	8184110,549 тыс. рублей, в том числе на:
	2013 год – 85848,2 тыс. рублей;
	2014 год – 70493,0 тыс. рублей;
	2015 год – 262755,25 тыс. рублей;
	2016 год – 2384494,64 тыс. рублей;
	2017 год – 1723667,36 тыс. рублей;
	2018 год – 1193079,30 тыс. рублей;
	2019 год – 1196110,50 тыс. рублей;
	2020 год – 1267662,3 тыс. рублей;
	средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики –
	4194480,364 тыс. рублей, в том числе на:
	2013 год – 80134,41 тыс. рублей;
	2014 год – 116538,2 тыс. рублей;
	2015 год – 125306,10 тыс. рублей;
	2016 год – 476514,51 тыс. рублей;
	2017 год – 686463,42 тыс. рублей;
	2018 год – 1125823,72 тыс. рублей;
	2019 год – 775400,00 тыс. рублей;
	2020 год – 808300,00 тыс. рублей;
	средства местных бюджетов – 1300475,480 тыс. рублей,
	в том числе на:
	2013 год – 36166,00 тыс. рублей;
	2014 год – 34240,50 тыс. рублей;
	2015 год – 30000,00 тыс. рублей;
	2016 год – 309933,83 тыс. рублей;
	2017 год – 215108,79 тыс. рублей;
	2018 год – 220108,79 тыс. рублей;
	2019 год – 225108,79 тыс. рублей;
	2020 год – 229808,78 тыс. рублей;
	внебюджетные средства – 86898862,400 тыс. рублей,
	в том числе на:
	2013 год – 8573207,00 тыс. рублей;
	2014 год – 9965665,00 тыс. рублей;

2015 год – 10507714,00 тыс. рублей;
 2016 год – 10474471,40 тыс. рублей;
 2017 год – 11256277,00 тыс. рублей;
 2018 год – 11625775,00 тыс. рублей;
 2019 год – 12057543,00 тыс. рублей;
 2020 год – 12438210,00 тыс. рублей»;

е) в позиции «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

абзацы десятый и двенадцатый признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2. В разделе I:

а) после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 утверждена государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая определила наиболее важные направления развития в области строительства.»;

б) абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «В 2014 году выдано 1353 ипотечных кредита на сумму 1868,4 млн рублей, что превышает показатель 2013 года более чем на 15 процентов.»;

в) абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«В 2015 году финансово-кредитными учреждениями выдано 1374 ипотечных кредита на сумму 2201 млн рублей.

Процентная ставка по выданным ипотечным кредитам за период с 2011 по 2015 год колебалась от 12,5 до 13,6 процента. В 2015 году данный показатель составил 13,59 процента.»;

г) абзац двенадцатый дополнить предложением следующего содержания: «В 2014 году стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составила 37,53 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 37,79 тыс. рублей – на вторичном рынке, рост относительно предыдущего года составил 107,1 и 106,1 процента на первичном и вторичном рынках соответственно.»;

д) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«В 2015 году стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составила 38,42 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 39,48 тыс. рублей – на вторичном рынке.»;

е) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«В списках по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, состояли: на 1 января 2013 г. – 35 семей, на 1 января 2014 г. – 26 семей, на 1 января 2015 г. – 24 семьи, на 1 января 2016 г. – 14 семей.»;

ж) абзац восемнадцатый дополнить предложением следующего содержания: «На 1 января 2016 г. на учете состоят 1914 семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.»;

- з) абзацы двадцать седьмой – тридцатый признать утратившими силу;
- и) дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» была принята и реализуется Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике». В период с 2008 по 2015 год в рамках программы переселены 2514 человек из 164 аварийных объектов. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках данной государственной программы планируется завершить в период 2016-2017 годов».

3. В разделе II:

- а) абзац десятый дополнить предложением следующего содержания:

«Пообъектная разбивка мероприятий подпрограммы приведена в форме 1 приложения № 3 к Государственной программе.»;

- б) абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

в) после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Пятым приоритетом государственной политики является своевременная и качественная реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.»;

г) после абзаца тридцать восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам; формирование финансовых ресурсов и привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.»;

- д) абзац тридцать девятый признать утратившим силу;

е) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Показатели (индикаторы) Государственной программы

Задачи Государственной программы	Показатели (индикаторы) Государственной программы
Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса	обеспечение объема ввода жилья в 2015 году до 375,0 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, в 2018 году – до 421,0 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, к 2020 году – до 447 тыс. кв. метров общей площади жилья в год; в том числе экономического класса: в 2015 году – до 22,5 тыс. кв. метров площади жилья в год, в 2018 году – 44,2 тыс. кв. метров площади жилья в год, к 2020 году – до 46,9 тыс. кв. метров площади жилья в год
в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»	обеспечение объема ввода жилья экономического класса в 2017 году – 55,7 тыс. кв. метров общей площади жилья
Развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры	снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) в 2015 году – 9,5 процента, в 2018 году – 10,4 процента, в 2020 году – 10,8 процента; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) – 3,1 года в 2015 году, 2,8 года – в 2018 году, 2,6 года – в 2020 году; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 8,1 процента в 2015 году, до 9,7 процента к 2018 году, поддержание значения данного показателя на уровне не менее 10,7 процента в 2020 году
Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения	количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов – 1100 ед. в 2015 году, 1130 ед. в 2018 году, 1150 ед. в 2020 году
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан: всего – 3472, в том числе по категориям:	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий - 743 семьи в период с 2013 по 2015 год, 1088 семей в период с 2016 по 2018 год, 1073 семьи в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 280 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 61 человек в период с 2013 по 2015 год, 122 человека в период с 2016 по 2018 год, 97 человек в период с 2019 по 2020 год

обеспечение жильем 54 участников Великой Отечественной войны	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 36 человек в период с 2013 по 2015 год, 18 человек в период с 2016 по 2018 год
улучшение жилищных условий 56 семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 34 семьи в период с 2016 по 2018 год, 22 семьи в период с 2019 по 2020 год
улучшение жилищных условий 464 семей из числа отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (Закон Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ)	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 130 семей в период с 2016 по 2018 год, 334 семьи в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 2005 молодых семей	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 615 семей в период с 2013 по 2015 год, 777 семей в период с 2016 по 2018 год, 613 семей в период с 2019 по 2020 год
улучшение жилищных условий 45 семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 31 семья в период с 2013 по 2015 год, 7 семей в период с 2016 по 2018 год, 7 семей в период с 2019 по 2020 год
Переселение 568 семей из аварийного жилищного фонда	переселение из аварийного жилищного фонда 568 семей в период с 2016 по 2017 год; ликвидация 5646,5 кв. метра аварийного жилищного фонда в период с 2016 по 2017 год
Развитие арендного жилищного фонда	достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования к 2017 году – 4750 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра; достижение годового объема арендного жилищного фонда некоммерческого использования к 2017 году – 4750 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра
Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики	объем (мощность) дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016 – 2017 годах должен составить 1073,6 тыс. кв. метров

»;

ж) после абзаца сорок девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«реализация мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»;

з) в абзаце шестьдесят четвертом цифры «409,7» заменить цифрами «375,0»;

и) в абзаце семидесятом цифры «487,9» заменить цифрами «421,0»;

к) в абзаце семьдесят четвертом цифры «527,7» заменить цифрами «447,0»;

л) в абзаце семьдесят седьмом слова «4801 человека» заменить словами «3472 человек».

4. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Обобщенная характеристика подпрограмм и основных мероприятий Государственной программы

В рамках Государственной программы предполагается реализация следующих основных подпрограмм и мероприятий.

1. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем в 2016-2020 годах».

В рамках подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия.

1.1. Развитие жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия осуществляется реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики.

В целях реализации в республике программы «Жилье для российской семьи» в рамках подписанного Соглашения разработан предварительный план по строительству и вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. 55,7 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

Таблица 2

Показатели по вводу жилья в Кабардино-Балкарской Республике на период с 2012 по 2020 год

Наименование целевого показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	281,9	290,8	328,4	375,0	397,5	409,0	421,0	434,0	447,0

1.2. Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования.

Для наращивания объемов жилищного строительства необходима разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с 31 декабря 2012 г. наличие документов территориального

планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

1.3. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство.

Проекты комплексного освоения и развития территорий (далее – КОРТ) планируется реализовать в городах Нальчике, Майском, Тереке, Баксане и селе Анзорей. Данные проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Также планируется строительство различных типов жилых домов (многоэтажных, многосекционных, малоэтажных, экономического класса) для категорий граждан с разным уровнем доходов.

Общая стоимость проектов КОРТ с привлечением мер государственной поддержки, планируемых в республике для реализации в 2012 - 2020 годах, составляет 9,8 млрд рублей.

1.4. Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства.

В целях обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков необходимо:

формирование земельных участков в целях жилищного строительства;

подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках мероприятия будут привлечены средства федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Указанное мероприятие будет осуществляться в том числе и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

1.5. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

В Кабардино-Балкарской Республике наиболее развито индивидуальное жилищное строительство (строительство малоэтажного жилья), в связи с чем необходимо использовать меры по его стимулированию и всесторонней

поддержке, учитывая при этом потребности всех категорий населения.

Малозэтажное жилищное строительство в Кабардино-Балкарской Республике будет осуществляться по следующим основным направлениям:

реализация проектов комплексной малоэтажной застройки (организованные коттеджные поселки, в том числе и экономического класса, строительство которых будет осуществляться в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам КОРТ);

индивидуальное жилищное строительство.

Обеспечение земельных участков под малоэтажную застройку объектами коммунальной инфраструктуры будет осуществляться на условиях государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры на обеспечение инженерной подготовки земельных участков, выделенных застройщикам под малоэтажное жилищное строительство, при условии продажи части жилых помещений отдельным категориям граждан по согласованной стоимости.

В целях реализации данных механизмов органами местного самоуправления определяются территории для жилой застройки, осуществляется их подготовка и межевание на участки под индивидуальное жилищное строительство. Средства будут предоставляться при наличии разработанной и утвержденной проектной документации.

1.6. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Реализация мероприятий должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, развитие первичного рынка жилья и развитие коммунальной инфраструктуры.

1.7. Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2013-2015 годах в Кабардино-Балкарской Республике основными участниками рынка ипотечного жилищного кредитования остаются публичное акционерное общество «Сбербанк России», Кабардино-Балкарский региональный филиал открытого акционерного общества «Россельхозбанк» и созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация».

Реализация данных мероприятий позволит повысить доверие к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулировать жилищное строительство с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке.

В результате к 2020 году предполагается достигнуть показателя

увеличения доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств не менее чем на 10,7 процента.

1.8. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

В рамках данного мероприятия предусматривается разработка документов, позволяющих унифицировать механизмы содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья.

Программные мероприятия направлены на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 августа 2008 г. № 187-ПП «О Порядке предоставления государственным гражданским служащим Кабардино-Балкарской Республики единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».

1.9. Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, а также граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления, в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, вправе использовать средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах).

В целях государственной поддержки граждан принято постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 г. № 231-ПП «О порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».

В соответствии с Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 г. № 34-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья,

на очередной финансовый год» осуществляется выдача средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам на строительство (приобретение) жилья.

Планируется реализация указанных мероприятий в объеме:

Таблица 3

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, тыс. рублей	423	3860	4944	10539,6	15000	17000	20000	20000
Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, тыс. рублей	6641,2	5160	3765,7	6200	6100	6000	5900	5800

В рамках Государственной программы в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике» планируется улучшить жилищные условия более 460 семей.

1.10. Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Число семей (включая одиноких), состоящих на учете и имеющих право на получение жилых помещений по договору социального найма согласно Закону Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 г. № 55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике», на 1 января 2013 г. составило 11,4 тыс.

Создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма будет осуществляться по направлениям:

строительство жилых домов за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

расширение возможностей муниципальных образований и строительство жилых помещений за счет местных бюджетов;

строительство некоммерческого жилья на основе государственно-частного партнерства.

1.11. Переселение семей, проживающих в общежитиях.

Переселение намечается осуществить путем предоставления квартир во вновь вводимом жилищном фонде, домах после реконструкции общежитий и отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Для обеспечения комфортабельным жильем граждан, проживающих в общежитиях, необходимо более 3 тыс. квартир. Необходимо обеспечить ежегодное утверждение муниципальных адресных программ переселения из

общежитий.

1.12. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики определен порядок обеспечения жилыми помещениями ветеранов в виде предоставления жилья в собственность, а формой определено приобретение жилых помещений гражданами с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по письменному заявлению взамен субсидии.

1.13. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии со следующими положениями:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством, в том числе Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных жилых домов осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.14. Развитие арендного жилищного фонда.

Мероприятие направлено на создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования (далее - арендный жилищный фонд) путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое

жилье.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

определение потребности в жилых помещениях некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда в республике;

создание благоприятных условий для формирования региональных операторов некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда, а также для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по строительству наемных (арендных) домов некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда;

создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда;

содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой;

разработка мер по поддержке отдельных групп граждан - нанимателей жилья.

2. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы» в 2016-2020 годах».

Подпрограмма включает расходы на содержание аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, закупку товаров, работ и услуг для государственных нужд, иные бюджетные ассигнования, а также расходы на уплату налога на имущество организаций и земельного налога в рамках Государственной программы.

3. Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016-2020 годах».

В рамках подпрограммы будет осуществлена реализация следующих мероприятий:

3.1. Обеспечение жильем молодых семей.

Реализация будет осуществляться в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Основной целью мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей осуществляется в форме субсидии на приобретение (строительство) жилья в размере 35 (30) процентов от расчетной стоимости.

3.2. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Мероприятие направлено на исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которые будут

реализованы в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.».

3.3. Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике и муниципальных образованиях и повышения эффективности использования средств республиканского бюджета и местных бюджетов, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, будут осуществляться мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктур при жилищном строительстве.

Указанные мероприятия будут осуществляться и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.».

5. Раздел VII:

а) абзацы шестой и восьмой признать утратившими силу;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«разработка и принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства и (или) приобретения помещений в строящихся домах.».

6. Раздел VIII-I изложить в следующей редакции:

«VIII-I. Сведения о потребности в трудовых ресурсах, необходимых для реализации государственной программы

Потребность в трудовых ресурсах, в том числе инженерно-технических кадрах, при реализации государственной программы отсутствует.».

7. Абзац первый раздела IX изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансового обеспечения реализации Государственной программы в 2013-2020 годах составляет 100577928,793 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 8184110,549 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составляет 4194480,364 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов – 1300475,480 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 86898862,400 тыс. рублей.».

8. В разделе XI:

а) в абзаце втором слова «20 кв. метров – к 2018 году, 20,5 кв. метров – к 2020 году» заменить словами: «19,7 кв. метра – к 2018 году, 20 кв. метров – к 2020 году»;

б) в абзаце четвертом слова «на 12,3 процента к 2018 году; к 2020 году – на 17,6 процента» заменить словами: «на 10,4 процента к 2018 году, на 10,8 процента к 2020 году»;

в) абзацы девятый и одиннадцатый признать утратившими силу;

г) дополнить абзацами следующего содержания:

«выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда, выделяемых в 2016 - 2017 годах, и обязательной доли финансирования из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики 5646,5 кв. метра аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.».

9. В приложении № 1 формы 1, 1а и 2 изложить в следующей редакции:

СВЕДЕНИЯ
о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) государственной программы
«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

**Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			отчет	отчет	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Государственная программа «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы											
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в 2016-2020 годах»											
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	281,9	290,8	328,4	375,0	397,5	409,0	421,0	434,0	447,0
2	Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса,	тыс. кв. метров	50,9	52,6	37,9	22,5	20,2	71,7	44,2	45,6	46,9
	в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»							55,7			
3	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса- дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	%	-	5,03	12,48	15,1	10	10,2	10,4	10,6	10,8
4	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,5	3,5	3,2	3,1	3,0	2,9	2,8	2,7	2,6

5	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	6,7	8,9	14,5	14,5	8,6	9,1	9,7	10,2	10,7
6	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	штук	724	1174	1353	1374	1110	1120	1130	1140	1150
7	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. метров на человека	18,4	18,7	19,0	19,26	19,3	19,5	19,7	19,9	20
8	Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики, улучшивших жилищные условия	семей	-	0	0	0	10	12	12	11	11
9	Количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»	семей	0	0	0	0	4	21	105	146	188
10	Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, обеспеченных жильем	человек	31	3	28	30	30	47	45	47	50
11	Количество участников Великой Отечественной войны, обеспеченных жильем	человек	26	7	0	29	18	0	0	0	0
12	Переселение из аварийного жилищного фонда	человек	-	-	-	-	73	495			
13	Ликвидация аварийного жилищного фонда	кв. метров	-	-	-	-	1280,8	4365,7			
14	Объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0	4,75	6,7	8,5	9,864
15	Объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0	4,75	6,7	8,5	9,864

Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016-2020 гг.»											
14	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	семей	162	199	206	210	259	247	271	295	318
15	Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	семей	67	15	6	10	3	3	1	4	3
16	Объем (мощность) дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы	тыс. кв. метров					1073,6				

СВЕДЕНИЯ
о целевых показателях (индикаторах) в разрезе муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики
государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

**Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики**

№ п п	Городские округа и муниципальные районы	Значения целевых показателей (индикаторов)								
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		отчет	отчет	отчет	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (семей)										
ВСЕГО		67	15	6	10	3	3	1	4	3
1	г.о. Нальчик	21	1	3	1	0	2	0	0	2
2	г.о. Баксан	3	1	1	0	0	0	1	0	0
3	г.о. Прохладный	2	1	0	1	1	1	0	1	0
4	Баксанский муниципальный район	9	2	0	1	1	0	0	0	0
5	Зольский муниципальный район	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Лескенский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Майский муниципальный район	5	1	1	1	1	0	0	1	0
8	Прохладненский муниципальный район	3	0	0	1	0	0	0	1	0
9	Терский муниципальный район	12	6	1	1	0	0	0	0	0
10	Урванский муниципальный район	3	0	0	2	0	0	0	0	1
11	Чегемский муниципальный район	3	1	0	1	0	0	0	0	0
12	Черекский муниципальный район	2	2	0	0	0	0	0	0	0
13	Эльбрусский муниципальный район	3	0	0	1	0	0	0	1	0

Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики или местных администраций городских округов и муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики, в том числе для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим 3 и более детей (кол-во (шт)/площадь (га))										
ВСЕГО		21/2,1	36/3,44	175/17,5	646/46,4	2498/249,8	1104/106,88	830/82,84	889/88,74	914/91,24
1	г.о. Нальчик	0/0	0/0	0/0	0/0	690/69,0	0/0	0/0	0/0	0/0
2	г.о. Баксан	19/1,9	13/1,3	13/1,3	22/2,2	184/18,4	130/13,0	212/21,2	250/25,0	250/25,0
3	г.о. Прохладный	0/0	8/0,64	0/0	11/1,1	10/1,0	8/0,64	8/0,64	8/0,64	8/0,64
4	Баксанский муниципальный район	0/0	6/0,6	102/10,2	122/12,2	98/9,8	70/7,0	50/5,0	60/6,0	60/6,0
5	Зольский муниципальный район	0/0	0/0	1/0,1	43/4,3	20/2,0	35/3,5	30/3,0	35/3,5	30/3,0
6	Лескенский муниципальный район	1/0,1	6/0,6	0/0	103/10,3	44/4,4	45/4,5	44/4,4	43/4,3	43/4,3
7	Майский муниципальный район	0/0	0/0	47/4,7	5/0,5	105/10,5	0	0	0	0
8	Прохладненский муниципальный район	0/0	3/0,3	11/1,1	8/0,8	30/3,0	5/0,5	4/0,4	4/0,4	4/0,4
9	Терский муниципальный район	1/0,1	0/0	1/0,1	11/1,1	74/7,4	32/3,2	30/3,0	30/3,0	30/3,0
10	Урванский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	139/13,9	259/25,9	339/30,54	0	0	0
11	Чегемский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	834/83,4	349/34,9	349/34,9	349/34,9	349/34,9
12	Черекский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	150/15,0	91/9,1	103/10,3	110/11	135/13,5
13	Эльбрусский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество предоставленных социальных выплат за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов для приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, семьям, имеющим 3 и более детей (семей)										
ВСЕГО		36	106	101	99	75	80	85	90	95
1	г.о. Нальчик	17	71	62	75	33	38	40	46	50
2	г.о. Баксан	1	5	2	1	5	4	5	5	5
3	г.о. Прохладный	0	0	2	1	4	4	6	4	5
4	Баксанский муниципальный район	0	1	0	0	3	3	3	3	3
5	Зольский муниципальный район	0	0	1	0	4	4	4	4	4
6	Лескенский муниципальный район	2	3	5	3	1	1	1	1	1
7	Майский муниципальный район	0	1	0	1	3	3	3	3	3
8	Прохладненский муниципальный район	0	0	0	0	5	5	5	5	5
9	Терский муниципальный район	0	1	1	2	0	0	0	0	0
10	Урванский муниципальный район	3	5	7	8	6	7	7	7	7
11	Чегемский муниципальный район	4	6	8	1	4	4	4	5	5
12	Черекский муниципальный район	8	10	11	6	5	5	5	5	5
13	Эльбрусский муниципальный район	1	3	2	1	2	2	2	2	2

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (семей)

ВСЕГО		162	199	206	210	259	247	271	295	318
1	г.о. Нальчик	81	94	81	130	188	131	138	140	145
2	г.о. Баксан	1	5	17	1	3	4	7	7	8
3	г.о. Прохладный	7	8	10	8	7	9	12	14	14
4	Баксанский муниципальный район	2	6	0	0	0	5	7	7	7
5	Зольский муниципальный район	0	0	3	0	0	18	20	22	22
6	Лескенский муниципальный район	13	7	10	8	8	8	9	10	12
7	Майский муниципальный район	4	7	5	7	0	8	8	9	10
8	Прохладненский муниципальный район	3	7	2	1	5	9	9	10	12
9	Терский муниципальный район	3	3	5	3	1	3	4	4	7
10	Урванский муниципальный район	9	17	15	16	8	15	18	22	25
11	Чегемский муниципальный район	13	16	21	9	8	14	14	18	20
12	Черекский муниципальный район	22	19	34	20	28	18	18	25	28
13	Эльбрусский муниципальный район	4	10	3	7	3	5	7	7	8

Годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров)

ВСЕГО по муниципальным районам		281,9	290,8	328,4	375,0	397,5	409,0	421,0	434,0	447,0
1	г.о. Нальчик	164,2	155,7	228,6	249,5	252,9	261,4	268,0	274,5	306,2
2	г.о. Баксан	5,3	5	9,9	9,3	10,3	10,8	11,4	11,9	11,9
3	г.о. Прохладный	10	17,7	9,9	10,5	11,1	11,5	11,9	12,4	12,9
4	Баксанский муниципальный район	13,9	20,2	25,7	22,0	22,5	22,7	23,2	23,9	28,1
5	Зольский муниципальный район	8,2	10,9	12,6	11,0	11,4	11,7	12,1	13,0	18,2
6	Лескенский муниципальный район	5,5	5,9	6,5	6,1	6,7	6,9	7,4	7,7	7,7
7	Майский муниципальный район	13,5	16,5	18,5	15,0	15,6	15,9	16,2	17,0	21,8
8	Прохладненский муниципальный район	8,8	10,3	11,7	11,9	13,0	13,4	13,6	14,5	15,1
9	Терский муниципальный район	10,1	9,7	7,0	12,8	12,9	13,0	13,3	13,6	13,6
10	Урванский муниципальный район	16	16,7	17,2	19,6	19,9	20,3	21,4	22,0	22,0
11	Чегемский муниципальный район	18	17,1	18,5	20,0	21,9	22,1	23,4	23,9	26,9
12	Черекский муниципальный район	5,4	4,9	4,3	7,0	7,6	7,9	8,5	8,9	8,9
13	Эльбрусский муниципальный район	3	0,2	4,6	2,8	3,2	3,4	3,6	3,7	3,7

Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса (тыс. кв. метров)										
ВСЕГО		50,9	52,6	37,9	22,5	202	71,7	442	45,6	46,9
1	г.о. Нальчик	0	10,4	34,2	15,4	70,1	35,8	38,3	41,0	45,2
2	г.о. Баксан	0	0	0	0	0	0	0	27	2,7
3	г.о. Прохладный	9,9	11,2	0	0	0,7	0,6	2,5	0	1,2
4	Баксанский муниципальный район	13,9	4,3	0	0	0	0	1,9	0	0,7
5	Зольский муниципальный район	0	0	0	1,3	0,5	1,3	0	0	0
6	Лескенский муниципальный район	1,3	0,5	0,2	0	0	0	1,0	0	1,4
7	Майский муниципальный район	13,5	9,8	1,4	1,3	0	0	0	2,3	2,3
8	Прохладненский муниципальный район	7,5	10,3	0	0	0,4	2,3	0,5	0	0
9	Терский муниципальный район	0	0	0,7	0	0	1,6	0	0,3	0,3
10	Урванский муниципальный район	0	2,8	0	0	0	0	0	0	0
11	Чегемский муниципальный район	2,9	2,5	0	2,2	0	2,6	0	0	0
12	Черекский муниципальный район	0	0,8	1,4	0	0	0	1,4	0	0
13	Эльбрусский муниципальный район	1,9	0	0	0	0	0	0	0,6	0,6
Переселение из аварийного и ветхого жилищного фонда (человек)										
ВСЕГО		-	-	-	-	73	495	-	-	-
1	г.о. Нальчик	-	-	-	-	73	495	-	-	-
Ликвидация аварийного жилищного фонда (кв. метров)										
ВСЕГО		-	-	-	-	1280,8	4365,7	-	-	-
1	г.о. Нальчик	-	-	-	-	1280,8	4365,7	-	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий государственной программы
«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители подпрограммы, мероприятия	Срок выполнения		Ожидаемый непосредственный результат
			начало реализации	окончание реализации	
Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем в 2016-2020 годах»					
1	Развитие жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, организации строительного комплекса Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики, жилья экономического класса, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»; увеличение объемов жилищного строительства и повышение эффективности использования средств бюджетов различного уровня, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктур при жилищном строительстве. Указанные мероприятия будут осуществляться и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы
2	Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий для наращивания объемов жилищного строительства
3	Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры; реализация мероприятий подпрограммы «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

4	Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	<p>формирование земельных участков в целях жилищного строительства;</p> <p>подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>планирование в бюджетах муниципальных образований денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей.</p> <p>В рамках указанного вопроса будут проведены мероприятия по привлечению средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики</p>
5	Развитие малоэтажного жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	<p>осуществление малоэтажного жилищного строительства по следующим направлениям:</p> <p>реализация проектов комплексной малоэтажной застройки, которая будет осуществляться в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам КОРТ в рамках республиканских целевых программ;</p> <p>индивидуальное жилищное строительство</p>
6	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	увеличение объемов жилищного строительства и развития первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры
7	Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, ОАО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация»	2013	2020	повышение доверия к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулирование жилищного строительства с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке

8	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики, в том числе реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля.2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, ОАО «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация», финансово-кредитные учреждения	2013	2020	обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья
	Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал				выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
	Улучшение жилищных условий граждан, состоящих в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья				выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
9	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма
10	Переселение семей, проживающих в общежитиях	органы местного самоуправления	2013	2020	обеспечение комфортабельным жильем граждан, проживающих в общежитиях

11	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам, и семьям, имеющим детей-инвалидов с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по их письменному заявлению взамен субсидии
	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны				приобретение жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны
12	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2016	2020	переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
13	Создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления, кредитные и другие предприятия и организации (по согласованию)	2016	2020	разработка в рамках полномочий республиканских и муниципальных органов власти нормативной правовой базы, устанавливающей правоотношения по вопросу формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций; развитие эффективного рынка арендного жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность проживания для граждан с разным уровнем доходов и социальным положением; организационные мероприятия
Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы»					
14	Обеспечение функций государственных органов	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики	2016	2020	обеспечение работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики для реализации задач государственной программы

3. Подпрограмма «Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016-2020 гг.»					
15	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики; Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления (по согласованию); финансово-кредитные и экспертно-аналитические организации (по согласованию)	2013	2020	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан
16	Реализация подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления (по согласованию)	2013	2020	улучшение жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации
17	Реализация подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления (по согласованию); организации строительного комплекса Кабардино-Балкарской Республики	2016	2020	развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Кабардино-Балкарской Республики, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности

»;

- б) форму 5 признать утратившей силу.
в) формы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«Форма 6»

Ресурсное обеспечение реализации за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный заказчик (заказчик-координатор) ВЦП	Код бюджетной классификации					Расходы республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, тыс. рублей					
				Главный распорядитель бюджетных средств	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
	Государственная программа	«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	80134,41	116538,20	125306,1	476514,51	686463,42	1125823,72
1	Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в 2016-2020 годах	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	7064,2	16757,4	8709,7	229364,22	441783,9	526559,8

1.1	мероприятие	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	0	0	0	18570,4	30683,9	30498,9
1.2	мероприятие	Реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	0	0	0	1000	10000	12000
1.3	мероприятие	Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	6641,2	5160	3765,7	6200	6100	6000
1.4	мероприятие	Компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	423	3860	4944	10539,6	15000	17000

1.5	мероприятие	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	0	7737,4	0	0	380000	461060,9
1.6	мероприятие	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	0	0	0	193054,22	0	0
2	Подпрограмма	«Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы» в 2016-2020 годах»	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	0	47380,8	42596,4	51501,95	48078,92	48263,92
3	Подпрограмма	«Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016-2020 годах»	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	73070,21	52400	74000	195648,35	196600,6	551000
3.1	мероприятие	Обеспечение жильем молодых семей	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	50000	52400	60000	71100	69784	75000
3.2	мероприятие	Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	23070,21	0	14000	124548,35	126816,6	476000

**Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации
государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы**

**Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Кабардино-Балкарской Республики**

№ п/п	Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей							
				2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Государственная программа «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы			всего	8775355,61	10186936,7	10925775,35	13645414,38	13881516,57	14164786,81	14254162,29	14743981,08
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	80134,41	116538,2	125306,10	476514,51	686463,42	1125823,72	775400,00	808300,00
			федеральный бюджет	85848,20	70493,00	262755,25	2384494,64	1723667,36	1193079,30	1196110,50	1267662,30
			местные бюджеты	36166,00	34240,50	30000,00	309933,83	215108,79	220108,79	225108,79	229808,78
			иные источники	8573207,00	9965665,00	10507714,00	10474471,40	11256277,00	11625775,00	12057543,00	12438210,00
1	Подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в 2016-2020 годах	всего	8357755,4	9752187,5	10309958,7	10972115,09	11608517,59	12034533,49	12028280,09	12401822,38
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	7064,2	16757,4	8709,7	229364,215	441783,9	526559,8	115900	135800
			федеральный бюджет	11491,2	13630,1	44249	266451,659	23374,9	23374,9	23871,3	25003,6
			местные бюджеты	0	0	0	280299,22	180108,79	180108,79	180108,79	179808,78
			иные источники	8339200	9721800	10257000	10192000	10963250	11304490	11708400	12061210
1.1	мероприятие	Развитие жилищного строительства	всего	8339200	9721800	10257000	10192000	10663250	11184490	11588400	12006400
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики								
			федеральный бюджет								
			местные бюджеты								
			иные источники	8339200	9721800	10257000	10192000	10663250	11184490	11588400	12006400

1.8	мероприятие	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов	всего	4788	13630,1	15095,8	14309,8	23374,9	23374,9	23871,3	25003,6	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики									
			федеральный бюджет	4788	13630,1	15095,8	14309,8	23374,9	23374,9	23871,3	25003,6	
			местные бюджеты									
			иные источники									
1.9	мероприятие	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	всего	6703,2	0	29153,2	18064,3	0	0	0	0	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики									
			федеральный бюджет	6703,2	0	29153,2	18064,3	0	0	0	0	
			местные бюджеты									
			иные источники									
1.10	мероприятие	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	всего				427131,774					
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики				193054,215					
			федеральный бюджет				234077,559					
			местные бюджеты									
			иные источники									
1.11	мероприятие	Реализация мероприятий по созданию арендного жилищного фонда	всего				0	300000	120000	120000	54810	
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики				0	0	0	0	0	
			федеральный бюджет				0	0	0	0	0	
			местные бюджеты									
			иные источники					300000	120000	120000	54810	

3.3	мероприятие	Стимулирование программ развития жилищного строительства Кабардино-Балкарской Республики	всего	23070,21	0	165915,95	2162633,43	1763146,06	1576510	1632510	1708300
			бюджет Кабардино-Балкарской Республики	23070,21		14000	124548,35	126816,6	476000	532000	540000
			федеральный бюджет	0		151915,95	2038085,08	1636329,46	1100510	1100510	1168300
			местные бюджеты								
			иные источники								

».

10. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Государственной программе
Кабардино-Балкарской Республики
«Обеспечение населения Кабардино-
Балкарской Республики жильем»
на 2013-2020 годы**

МЕРОПРИЯТИЯ

по реализации в Кабардино-Балкарской Республике подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в рамках государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

тыс. рублей

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Мощность кв. м	2016 год			2017 год		
			Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР	Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет КБР
1	Районный больничный комплекс на 120 мест в с. Анзорей, КБР	8336,13	227660,29	199860,6	27799,69	40694	0	40694
2	Проект детальной планировки жилого района «Восточный». Инженерное обеспечение (корректировка)	1056000	1628026,52	1546625,19	81401,33	1722452,06	1636329,46	86122,6
3	Школа на 825 учащихся (33 класса) по ул. Кабардинская, 115 в г. Нарткала Урванского района, КБР	9244,7	306946,62	291599,29	15347,33	0	0	0
Итого		1073580,8	2162633,43	2038085,08	124548,35	1763146,06	1636329,46	126816,6

».

11. Раздел XII изложить в следующей редакции:

«XII. Характеристика подпрограмм

Подпрограмма
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в 2016-2020 годах»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем» в 2016-2020 годах»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики
Соисполнители подпрограммы	Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики; Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики; органы местного самоуправления (по согласованию); открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» (по согласованию); государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство» (по согласованию)
Цель подпрограммы	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; реализация в Кабардино-Балкарской Республике программы «Жилье для российской семьи»; содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство;

развитие механизмов кредитования жилищного строительства;
 повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
 содействие развитию жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма;
 выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;
 разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам;
 формирование финансовых ресурсов и привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

Целевые
 индикаторы и
 показатели
 подпрограммы

годовой объем ввода жилья: 421,0 тыс. кв. метров – к 2018 году и 447,0 тыс. кв. метров – к 2020 году;
 годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: 44,2 тыс. кв. метров – к 2018 году и 46,9 тыс. кв. метров – к 2020 году;
 снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) на 10,4 процента к 2018 году, на 10,8 процента – к 2020 году;
 снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) к 2018 году – 2,8 года, к 2020 году – 2,6 года;
 увеличение доли граждан, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств к 2018 году – до 9,7 процента, к 2020 году – до 10,7 процента;
 увеличение количества предоставленных ипотечных

жилищных кредитов в 2018 году – до 1130 ед., в 2020 году – до 1150 ед.;

достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 19,7 кв. м - к 2018 году; 20 кв. м - к 2020 году;

количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных категорий – 1088 семей в период с 2016 по 2018 год, 1073 семьи в период с 2019 по 2020 год;

переселение из аварийного жилищного фонда 495 человек в период с 2016 по 2017 год;

ликвидация аварийного жилищного фонда - 5646,5 кв. метра к 2017 году;

годовой объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году;

годовой объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования - 6,7 тыс. кв. метров к 2018 году и 9,864 тыс. кв. метров к 2020 году

Этапы и сроки реализации подпрограммы

2016 - 2020 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы

общий объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы в 2016-2020 годах за счет всех источников финансирования составит – 87461170,244 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 362076,359 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 266451,659 тыс. рублей;

2017 год – 23374,90 тыс. рублей;

2018 год – 23374,90 тыс. рублей;

2019 год – 23871,30 тыс. рублей;

2020 год – 25003,60 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета

Кабардино-Балкарской Республики –

1449407,915 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 229364,215 тыс. рублей;

2017 год – 441783,9 тыс. рублей;

2018 год – 526559,8 тыс. рублей;

2019 год – 115900,0 тыс. рублей;

2020 год – 135800,0 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 1000434,37 тыс. рублей, в

том числе на:

2016 год – 280299,22 тыс. рублей;

2017 год – 180108,79 тыс. рублей;

2018 год – 180108,79 тыс. рублей;

2019 год – 180108,79 тыс. рублей;

2020 год – 179808,78 тыс. рублей;

внебюджетные средства – 56229350,0 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 10192000 тыс. рублей;

2017 год – 10963250 тыс. рублей;

2018 год – 11304490 тыс. рублей;

2019 год – 11708400 тыс. рублей;

2020 год – 12061210 тыс. рублей

Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
подпрограммы

увеличение годового объема ввода жилья, в том числе соответствующего стандартам экономкласса;
развитие рынка некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;
снижение коэффициента доступности жилья;
увеличение доли граждан, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов;
достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на человека;
выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики;
обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;
создание условий для развития рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов;
выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Характеристика подпрограммы

В рамках подпрограммы осуществляется реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Повышение доступности жилья для населения республики возможно путем массового строительства жилья экономического класса, а также развития рынка арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 между Правительством Кабардино-Балкарской Республики, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» 31 июля 2014 г. было заключено трехстороннее Соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения, в рамках которого разработан предварительный план по строительству и вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. общей площади жилья экономического класса в объеме 55,7 тыс. кв. метров. Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 октября 2014 г. № 258-ПП утверждены Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и порядок формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 октября 2014 г. № 259-ПП - Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кабардино-Балкарской Республики.

В целях увеличения объемов жилищного строительства необходима разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории. Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с 31 декабря 2012 г. наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры

(объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта).

Планируется строительство различных типов жилых домов: многоэтажных, многосекционных, малоэтажных, экономического класса для категорий граждан с разным уровнем доходов.

В целях обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков необходимо формирование земельных участков в целях жилищного строительства: подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий; планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей.

В рамках мероприятия планируется привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики. Указанное мероприятие будет осуществляться в том числе и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

В 2013-2015 годах в Кабардино-Балкарской Республике основными участниками рынка ипотечного жилищного кредитования остаются публичное акционерное общество «Сбербанк России», Кабардино-Балкарский региональный филиал открытое акционерное общество «Россельхозбанк» и созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация».

Реализация мероприятий должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, развитие первичного рынка жилья и коммунальной инфраструктуры, повысить доверие к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулировать жилищное строительство с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке.

Подпрограммой предусматривается разработка документов, позволяющих унифицировать механизмы содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья.

Программные мероприятия направлены на исполнение государственных обязательств по реализации:

постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 9 февраля 2007 г. № 34-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на компенсацию части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, на очередной финансовый год»;

постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 августа 2008 г. № 187-ПП «О Порядке предоставления государственным гражданским служащим Кабардино-Балкарской Республики единовременной субсидии на приобретение жилой площади за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики»;

постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 сентября 2012 г. № 231-ПП «О порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики».

Также в рамках подпрограммы в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике» планируется улучшить жилищные условия иных категорий граждан.

В рамках реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 г. № 55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике» планируется создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма, которое будет осуществляться по направлениям:

строительство жилых домов за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

расширение возможностей муниципальных образований и строительство жилых помещений за счет местных бюджетов;

строительство некоммерческого жилья на основе государственно-частного партнерства.

Переселение семей, проживающих в общежитиях, намечается осуществить путем предоставления квартир во вновь вводимом жилищном фонде, домах после реконструкции общежитий и отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Органам местного самоуправления необходимо обеспечить ежегодное утверждение муниципальных адресных программ переселения из общежитий.

Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 -

1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики определен порядок обеспечения жилыми помещениями ветеранов в виде предоставления жилья в собственность, а формой определено приобретение жилых помещений гражданами с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по письменному заявлению взамен субсидии.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со следующими положениями:

принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством, в том числе Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных жилых домов осуществляется следующими способами:

предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Кабардино-Балкарской Республике», финансируемой с участием средств Фонда, в период с 2008 по 2015 год переселены 2514 человек из 164 аварийных объектов.

Реализация мероприятий по созданию арендного жилищного фонда. Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма только

нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к категории малоимущих. Вместе с тем существенная часть граждан, в первую очередь работники бюджетной сферы, по формальным основаниям не могут быть отнесены к категории малоимущих, в то же время их доходы не позволяют им улучшить жилищные условия ни посредством ипотечного жилищного кредитования, ни тем более посредством единовременного приобретения жилья в собственность.

Идея создания арендного жилья является перспективной с точки зрения восприятия населением. Существенным фактором, который будет способствовать повышению спроса граждан на арендное жилье, может стать невысокая стоимость аренды в сравнении с затратами на обслуживание ипотечного кредита. По данным открытого акционерного общества «Кабардино-Балкарская ипотечная корпорация» за 2014 год при средней площади квартиры 56,13 кв. метра, средней стоимости квартиры 2043524 рубля, при условии необходимого минимального первоначального взноса в 360 тысяч рублей и средней процентной ставке 11,01% годовых средний ежемесячный платеж составляет 13804,76 рубля. В этих условиях арендная ставка в размере 4 - 7 тысяч рублей в месяц за наем современных квартир с чистовой отделкой и мебелью, эргономичным дизайном, предусматривающим больше функциональности при меньшей площади, является весьма конкурентным предложением, способным удовлетворить спрос на улучшение жилищных условий граждан, которые не могли ранее позволить себе улучшение жилищных условий в принципе.

Вместе с тем предложение арендного жилья в таком ценовом диапазоне в настоящее время отсутствует. Решением проблемы является, во-первых, создание государственного и муниципального некоммерческих жилищных фондов, во-вторых, обеспечение условий и стимулирование создания коммерческого жилищного фонда, отвечающего критериям, установленным подпрограммой.

Создание сектора арендного жилья в муниципальных образованиях республики позволит улучшить жилищные условия граждан. В настоящее время в республике на рынках найма жилья сложились достаточно высокие цены: месячная цена найма однокомнатной квартиры по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кабардино-Балкарской Республике на 1 сентября 2015 г. составляла 10466,35 рубля, двухкомнатной - 12738,82 рубля. В связи с этим наем жилья является малодоступным для жителей не только с низким, но и со средним уровнем дохода.

Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупных инвесторов этот рынок пока не привлекает, так как продажа построенного жилья обеспечивает быстрый оборот вложенных средств - в течение 1 - 2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию арендного дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в аренду, как правило, превышает 10 лет, что

препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

В настоящее время приходится констатировать отсутствие финансовых инструментов, которые позволили бы создавать арендное жилье исходя из платежеспособного спроса граждан на него. Развитие фонда арендного жилья возможно лишь с учетом спроса, который фактически формируют органы государственной власти различного уровня и крупные работодатели.

Строительство и развитие арендного жилищного фонда будет обеспечено посредством следующих мер государственной поддержки:

бесплатного предоставления земельных участков для строительства наемных (арендных) многоквартирных жилых домов;

предоставления государственных и муниципальных гарантий при получении застройщиками кредитов для строительства наемных (арендных) многоквартирных жилых домов;

обеспечения гарантированного спроса на аренду жилья на длительный срок, в том числе за счет бюджетных средств;

снижения ставки налога на имущество организаций в отношении арендного жилья как минимум до ставки налога на имущество физических лиц;

снижения ставки налога на прибыль организаций в отношении субъектов, инвестирующих средства в строительство арендных многоквартирных жилых домов.

Управление проектами в области развития арендного жилья должно осуществляться Министерством с привлечением специализированных некоммерческих организаций (далее - специализированные организации), не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в части некоммерческого найма, а также специализированной проектной компанией, созданной специализированной организацией (далее - специализированная проектная компания), в части коммерческого использования такого жилья.

2. Приоритеты государственной политики, цели и задачи подпрограммы. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Первым приоритетом государственной политики является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Вторым приоритетом государственной политики является развитие рынка доступного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Третьим приоритетом государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных

условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Четвертым приоритетом государственной политики будет дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке недвижимости, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Пятым приоритетом государственной политики является своевременная качественная реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:
вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;

создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

реализация в Кабардино-Балкарской Республике программы «Жилье для российской семьи»;

содействие внедрению новых современных энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство;

развитие механизмов кредитования жилищного строительства;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействие развитию жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам;

формирование финансовых ресурсов и привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам реализации представлены в форме 1 приложения № 1 к Государственной программе.

Реализация подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения

доступным и качественным жильем.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации в республике, снижение социальной напряженности в обществе;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке недвижимости, построить индивидуальное жилье;

достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне среднероссийского;

формирование и развитие рынка некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Таким образом, в результате реализации мероприятий к 2020 году будет сформирован рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Кабардино-Балкарской Республики.

В городских и сельских поселениях будет сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур.

Строительство жилья будет осуществляться в основном частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие жилье) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Подпрограмма будет реализовываться в период с 2016 по 2020 год.

В этой связи предусматриваются два контрольных этапа реализации подпрограммы:

I этап: 2016 - 2018 годы;

II этап: 2019 - 2020 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы осуществляется реализация следующих мероприятий:

реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики;

повышение доступности жилья для населения республики путем массового строительства жилья экономического класса, а также развития рынка арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов;

разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

реализация проектов многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства, включающих в себя строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта);

формирование земельных участков в целях жилищного строительства;

повышение доверия к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулирование жилищного строительства с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке;

разработка и реализация документов, позволяющих унифицировать механизмы содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья;

возмещение процентных ставок отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»;

реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 г. № 55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-

Балкарской Республике» в части создания жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма (на муниципальном уровне);

переселение семей, проживающих в общежитиях (на муниципальном уровне);

обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

строительство и развитие арендного жилищного фонда.

4. Основные меры государственного регулирования в рамках подпрограммы, направленные на достижение цели и конечных результатов государственной программы

В рамках настоящей подпрограммы меры государственного регулирования, направленные на достижение цели и конечных результатов государственной программы, не предусмотрены.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики в рамках государственной программы

В рамках настоящей подпрограммы оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики не предусмотрено.

6. Сведения об участии муниципальных образований в реализации подпрограммы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

увеличение годового объема ввода жилья, в том числе жилья, соответствующего стандартам экономкласса;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям с тремя и более детьми в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства;

определение потребности в арендном жилье, правил и порядка

формирования списков граждан, имеющих право на получение социальных выплат на компенсацию части арендной платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования, включающей размер оказываемой государственной поддержки, ведение учета граждан - участников подпрограммы;

разработка и принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

разработка и принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из общежитий;

иные мероприятия.

7. Сведения об участии акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кабардино-Балкарской Республики в реализации подпрограммы

В реализации мероприятий в рамках настоящей подпрограммы принимает участие открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация», созданное Правительством Кабардино-Балкарской Республики в 2007 году, которое реализует мероприятия по развитию ипотечного кредитования, а также осуществляет инвестиционно-строительную деятельность в жилищном строительстве.

8. Потребность в трудовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках настоящей подпрограммы не требует привлечения дополнительных трудовых ресурсов и создания новых рабочих мест.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2016 - 2020 годах составляет 87465170,244 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета - 362076,359 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составляет 1453407,915 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов - 1000434,370 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников - 56229350,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, местных бюджетов и

внебюджетных источников на реализацию подпрограммы на период до 2020 года приведены в форме 7 приложения № 1.

10. Описание мер государственного регулирования и управления рисками реализации подпрограммы

Финансовые риски реализации подпрограммы связаны с возможным снижением объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней.

12. Оценка планируемой эффективности подпрограммы

Критериями количественной и качественной оценки результатов реализации и ожидаемой эффективности подпрограммы будут являться выполнение мероприятий и выполнение целевых показателей, приведенных в форме 1 приложения № 1.

Подпрограмма
«Обеспечение реализации государственной программы
Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения
Кабардино-Балкарской Республики жильем»
на 2013-2020 годы» в 2016-2020 годах»

Основным мероприятием подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы» в 2016-2020 годах» является обеспечение функций аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство), в том числе финансовое обеспечение выполнения функций государственных органов, оказания услуг и выполнения работ.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на осуществление Министерством деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Министерство является исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Кабардино-Балкарской Республики осуществлять проведение единой государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, государственное регулирование и координацию деятельности подведомственных предприятий в Кабардино-Балкарской Республике.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составит 242844,789 тыс. рублей в том числе:

- 2016 год – 51501,947 тыс. рублей;
- 2017 год – 48078,921 тыс. рублей;
- 2018 год – 48263,921 тыс. рублей;
- 2019 год – 47500,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 47500,0 тыс. рублей.

Подпрограмма
«Реализация региональных мероприятий
в рамках федеральной целевой программы «Жилище»
на 2015-2020 годы в 2016-2020 гг.»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Реализация региональных мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в 2016-2020 годах»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство)
Соисполнители подпрограммы	Министерство финансов Кабардино-Балкарской республики; органы местного самоуправления (по согласованию)
Цели подпрограммы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации; развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Кабардино-Балкарской Республики, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса; предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации; разработка и реализация программ развития жилищного

строительства, а также проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства при строительстве жилья экономкласса

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2016 - 2020 годах, - 1390;

количество граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации, улучшивших жилищные условия в 2016 - 2020 годах, - 14 семей;

объем (мощность) ввода жилья в рамках подпрограммы за период ее реализации составит 1073,6 тыс. кв. метров

Этапы и сроки реализации подпрограммы

2016 - 2020 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы

объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет всех источников финансирования – 11405747,7 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 7402937,74 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 2118042,98 тыс. рублей;

2017 год – 1700292,46 тыс. рублей;

2018 год – 1169704,4 тыс. рублей;

2019 год – 1172239,2 тыс. рублей;

2020 год – 1242658,7 тыс. рублей;

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 2180248,95 тыс. рублей, в том числе на:

2016 год – 195648,35 тыс. рублей;

2017 год – 196600,6 тыс. рублей;

2018 год - 551000 тыс. рублей;

2019 год - 612000 тыс. рублей;

2020 год - 625000 тыс. рублей;
 средства бюджетов муниципальных образований –
 199634,610 тыс. рублей, в том числе на:
 2016 год – 29634,61 тыс. рублей;
 2017 год - 35000,0 тыс. рублей;
 2018 год - 40000,0 тыс. рублей;
 2019 год - 45000,0 тыс. рублей;
 2020 год - 50000,0 тыс. рублей;
 внебюджетные средства – 1622926,4 тыс. рублей, в том
 числе на:
 2016 год - 282471,4 тыс. рублей;
 2017 год - 293027,0 тыс. рублей;
 2018 год - 321285,0 тыс. рублей;
 2019 год - 349143,0 тыс. рублей;
 2020 год - 377000,0 тыс. рублей

Ожидаемые
 конечные
 результаты
 реализации
 подпрограммы

успешное выполнение мероприятий программы в 2016 -
 2020 годах позволит:
 обеспечить жильем 1390 молодых семей - участников
 подпрограммы;
 создать условия для повышения уровня обеспеченности
 жильем молодых семей;
 привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые
 средства кредитных и других организаций,
 предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе
 ипотечные, а также собственные средства граждан;
 укрепить семейные отношения и снизить социальную
 напряженность в обществе;
 улучшить демографическую ситуацию в республике;
 развить систему ипотечного жилищного кредитования;
 обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета
 14 семей граждан - участников подпрограммы;
 ввод жилья (мощность объектов) 1073,6 тыс. кв. метров;
 развитие первичного рынка жилья и стабилизация цен на
 жилье на доступном для населения и экономически
 обоснованном уровне;
 увеличение частных инвестиций и кредитных средств,
 направляемых в жилищное строительство

1. Характеристика подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является
 важнейшим направлением жилищной политики Кабардино-Балкарской

Республики.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что среднее количество семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в республике необходимо в первую очередь создать условия для решения жилищных проблем молодых семей.

По состоянию на 1 января 2011 г. 2421 молодая семья состояла на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, что составляет около 21,6 процента от общего количества семей в Кабардино-Балкарской Республике, состоящих на учете на получение жилья.

Необходимо отметить, что подобный показатель может быть гораздо выше, поскольку не все молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обращаются в местные администрации муниципальных образований из-за отсутствия уверенности в получении жилья.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, необходимо проводить государственную политику, направленную на государственную поддержку молодых семей в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь окажет положительное влияние на репродуктивное поведение молодежи.

Решение проблемы возможно лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей во взаимодействии исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и местных администраций муниципальных образований в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

Итоги реализации республиканской целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике на 2007 - 2010 годы» продемонстрировали ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. На 1 января 2011 г. изъявили желание участвовать в программе 1404 молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, что составляет 58,0 процента от общего

количества молодых семей, состоящих на учете в местных администрациях муниципальных образований. В течение четырех лет улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований, 737 молодых семей.

Реализация программы также способствовала разработке и утверждению республиканской целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования.

В период финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Обеспечение жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой.

Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения указанных категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов.

В федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы этот механизм жилищного обеспечения реализовывался в рамках подпрограммы

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

В Кабардино-Балкарской Республике на 1 января 2013 г. 35 семей таких категорий граждан нуждались в улучшении жилищных условий.

В рамках реализации подпрограммы сертификаты на приобретение жилья предоставлялись следующим категориям граждан:

военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица;

граждане, принимавшие участие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами;

граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

При этом военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, а также граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, обеспечены жильем в полном объеме.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы посредством выдачи сертификатов, а также за счет субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2012 - 2015 годах обеспечены жильем 98 семей граждан, которые имели право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

При реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы планируется применить основные принципы и механизмы обеспечения жильем граждан, успешно реализованные в рамках выполнения федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить жильем до 2020 года включительно 14 семей, или 100 процентов нуждающихся в жилых помещениях граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Российской Федерации.

Решение жилищной проблемы указанных категорий граждан позволит обеспечить улучшение качества жизни населения и создать условия для функционирования и развития рынка жилья.

Стимулирование программ развития жилищного строительства

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных

инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

В целях повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве предусматривает не только использование механизмов возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой (совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, газо-, электро- и водоснабжение, а также водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования) в целях жилищного строительства, но и использование механизмов поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки.

Существующая практика решения проблемы развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства и инженерно-технического обеспечения построенных объектов главным образом основана на установлении платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение, а также на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, что влечет увеличение стоимости жилья.

В большинстве населенных пунктов отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

В рамках реализации в республике подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы планируется осуществление мероприятий, направленных на поддержку региональных программ развития жилищного строительства, в том числе:

на развитие строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам

энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса;

на реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуется программа «Жилье для российской семьи», которая направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Подпрограмма является одним из эффективных инструментов оказания поддержки и направлена в первую очередь на создание условий для успешной реализации проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Подпрограмма в 2015 - 2020 годах будет обеспечивать комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономкласса и системной застройке городских территорий, а также способствовать более эффективному использованию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) местных бюджетов, выделяемых на эти цели.

2. Приоритеты государственной политики, цели, задачи подпрограммы. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей

Подпрограмма предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Для целей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основными задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участницам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Молодые семьи - участницы подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения (жилых помещений) эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольное участие в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) бюджетов муниципальных образований при улучшении

жилищных условий только один раз.

Обеспечение жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачей подпрограммы является предоставление социальных выплат гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализацию подпрограммы планируется осуществлять в 2016 - 2020 годах.

Участниками подпрограммы являются граждане, имеющие право на получение социальной выплаты и принявшие решение участвовать в подпрограмме.

Граждане - участники подпрограммы могут реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета, только один раз.

Участие в подпрограмме добровольное.

Право на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы имеют следующие категории граждан Российской Федерации, государственные обязательства по обеспечению жильем которых за счет средств федерального бюджета установлены федеральным законодательством:

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федерального закона «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на основании Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера

и приравненных к ним местностей» и Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, на основании Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании».

Стимулирование программ развития жилищного строительства

Одной из целей подпрограммы является развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Кабардино-Балкарской Республики, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Для достижения данной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

реализация региональных программ, а также проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

стимулирование органов местного самоуправления к активному проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства при строительстве жилья экономкласса.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Реализация подпрограммы осуществляется в 2016 - 2020 годах.

Характеристикой достижения целей и решением поставленных в подпрограмме задач являются индикаторы. Динамика целевых индикаторов и показателей эффективности реализации подпрограммы приведена в форме 1 приложения № 1 к Государственной программе.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей.

Подпрограммой предусматривается совершенствование системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по

следующим направлениям:

Нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативно - правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий год и на плановый период.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

внесение предложения на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в соответствующем году в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

заключение Правительством Кабардино-Балкарской Республики с государственным заказчиком соглашений по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на эти цели в соответствующем году;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых местными администрациями муниципальных образований, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Кабардино-Балкарской Республике;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на реализацию мероприятий подпрограммы;

отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями в соответствии с приложением к подпрограмме;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости);

определение исполнителей подпрограммы в Кабардино-Балкарской Республике;

осуществление контроля за реализацией подпрограммы на республиканском и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в республиканских средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации мероприятий подпрограммы на республиканском уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

Обеспечение жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мероприятия подпрограммы подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы, а также внесение изменений в нормативные правовые акты.

Организационные мероприятия подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией подпрограммы, оказание конкретной помощи гражданам - участникам подпрограммы, формирование единой базы данных о гражданах - участниках подпрограммы, ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов и единого реестра граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет субвенции, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Стимулирование программ развития жилищного строительства

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия по реализации Государственной программы, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», при этом выделенные субсидии из федерального бюджета могут быть использованы на:

возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Для получения государственной поддержки в формах, предусмотренных подпрограммой, необходимо обеспечить на территории Кабардино-Балкарской Республики введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство, утверждение планов мероприятий по обеспечению их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, разработать механизмы, изыскать источники финансирования и утвердить сроки исполнения этих мероприятий, предусматривающих комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса, стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов, реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, осуществление мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий, а также строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

4. Основные меры государственного регулирования, направленные на достижение цели и конечных результатов подпрограммы

В рамках подпрограммы меры государственного регулирования, направленные на достижение целей и конечных результатов подпрограммы, не предусмотрены.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики в рамках подпрограммы

В рамках подпрограммы оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики не

предусмотрено.

6. Сведения об участии муниципальных образований в реализации подпрограммы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий подпрограммы;

формирование списков и ведение учета по категориям граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации

7. Сведения об участии акционерных обществ, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кабардино-Балкарской Республики в реализации подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы не предусматривает участие акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кабардино-Балкарской Республики.

8. Потребность в трудовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы не требует привлечения дополнительных трудовых ресурсов и создания новых рабочих мест.

9. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);

средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья; иные источники.

Общий объем финансирования подпрограммы с 2016 по 2020 год составит 11405747,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 7402937,74 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 2180248,95 тыс. рублей, за счет средств бюджетов муниципальных образований – 199634,61 тыс. рублей, внебюджетные средства – 1622926,4 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей рассчитаны с учетом количества молодых семей из числа состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления и городских округов и сельских поселений, улучшение жилищных условий которых планируется в рамках подпрограммы, среднего размера молодой семьи, норматива общей площади жилого помещения на 1 человека (18 кв. м), средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Кабардино-Балкарской Республике, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, доли собственных и заемных средств, а также доли средств из федерального бюджета и консолидированного бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Объемы финансирования подпрограммы приведены в форме 7 приложения № 1 к Государственной программе.

В ходе реализации подпрограммы объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и бюджетов муниципальных образований на соответствующий год.

10. Описание мер государственного регулирования и управления рисками реализации подпрограммы

Финансовые риски реализации подпрограммы связаны с возможным снижением объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней.

11. Оценка планируемой эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств из федерального бюджета и консолидированного бюджета Кабардино-Балкарской Республики будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных

средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

количество обеспеченных жильем помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Кабардино-Балкарской Республики, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2016 - 2020 годах:

обеспечить жильем 1390 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить жильем помещениями 14 семей граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объем (мощность) дополнительно введенного жилья (объектов социальной сферы) составит 1073,6 тыс. кв. метров.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к подпрограмме «Реализация
региональных мероприятий в рамках
федеральной целевой программы
«Жилище» на 2015-2020 годы
в 2016-2020 годах»

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики бюджетам муниципальных образований
на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований
на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения целей предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, условия предоставления субсидий и принципы их распределения между муниципальными образованиями на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобраным для участия в подпрограмме в текущем году.

3. Условиями предоставления и расходования субсидий муниципальными образованиями являются:

а) наличие заявления муниципального образования на участие в реализации подпрограммы в соответствующем году, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

в) принятие муниципальным образованием обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

г) соблюдение муниципальным образованием условий соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

д) наличие в решении муниципального образования о бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных

программ обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного подпрограммой уровня софинансирования;

е) наличие списка молодых семей - участниц подпрограммы в соответствующем году по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в электронном виде (в формате Excel) и на бумажном носителе.

4. Оценочными критериями отбора муниципальных образований являются:

а) наличие молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

б) объем средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) определяет уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, который не может быть установлен выше 95 процентов и ниже 5 процентов расходного обязательства.

6. Распределение субсидий, выделяемых из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы, осуществляется по методике согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

7. Распределение средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики между муниципальными образованиями утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

8. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и муниципальным образованием.

9. Соглашение должно содержать следующие положения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

б) значения показателей результативности использования субсидии;

в) обязательства муниципального образования по формированию и ведению реестра получателей субсидий;

г) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

е) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

ж) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии;

з) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

10. Форма соглашения утверждается Министерством.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов подпрограммы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

11. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

12. В целях определения объема и срока перечисления средств в рамках предусмотренной муниципальному образованию субсидии муниципальное образование представляет Министерству заявку о предоставлении субсидии по форме и в срок, установленные Министерством.

13. Муниципальное образование ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство по формам, устанавливаемым Министерством:

а) отчет об использовании средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

б) отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий, предусмотренных соглашением.

14. Значение показателя результативности предоставления субсидий определяется Министерством по итогам окончания срока действия выданных свидетельств на основании индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местных бюджетов.

15. В случае если муниципальным образованием на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом «б» пункта 9 настоящих Правил, и в срок до первой даты представления отчетности о

достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

16. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m$$

где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

17. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i$$

где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, - по формуле:

$$D_i = 1 - S_i / T_i$$

18. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Возврат и последующее использование средств, перечисленных из бюджетов муниципальных образований в республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, осуществляются по предложению Министерства в порядке, установленном бюджетным законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

19. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии бюджету муниципального образования не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

20. В случае отсутствия на 15 сентября текущего финансового года заключенного соглашения бюджетные ассигнования республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на предоставление субсидий, предусмотренные Министерству на текущий финансовый год, в размере, равном размеру субсидии соответствующему муниципальному образованию, подлежат перераспределению на исполнение иных бюджетных обязательств других органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики путем внесения изменений в закон Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) в сводную бюджетную роспись республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, за исключением случаев, установленных отдельными решениями Главы Кабардино-Балкарской Республики и (или) актами Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

Решения о перераспределении бюджетных ассигнований республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на предоставление субсидии бюджету муниципального образования не принимаются в случае, если соответствующие соглашения не были заключены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

21. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и Министерством финансов Кабардино-Балкарской Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам
предоставления субсидий из
республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики
бюджетам муниципальных
образований на софинансирование
расходных обязательств
муниципальных образований на
предоставление социальных выплат
молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике»
на 2013 - 2020 годы в 20__ году

Местная администрация _____
(наименование муниципального образования)

настоящим заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013 - 2020 годы, входящей в состав государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП.

Размер средств в бюджете муниципального образования, предусмотренных на финансирование муниципальной программы (софинансирование подпрограммы) по обеспечению жильем молодых семей, на 20__ год составляет _____ тыс. рублей.

Контактная информация об участнике отбора:
почтовый индекс _____, адрес места жительства _____
телефон (____) _____, факс (____) _____,
электронная почта _____.

Ответственный за реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей _____

(должность, Ф.И.О., телефон)

Глава местной администрации
муниципального образования

МП _____
(дата) (подпись) (И.О.Фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления
субсидий из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики
бюджетам муниципальных образований
на софинансирование расходных
обязательств муниципальных
образований на предоставление
социальных выплат молодым семьям на
приобретение (строительство) жилья

СПИСОК

молодых семей - участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике»
на 2013 - 2020 годы

по _____ на 20__ год
(наименование муниципального образования)

№ п/п (молодые семьи)	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Данные о членах молодой семьи					Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12)
серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано	11		12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Глава местной администрации муниципального образования _____
(дата) (подпись) (И.О.Фамилия)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления субсидий
из республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики
бюджетам муниципальных
образований на софинансирование
расходных обязательств
муниципальных образований на
предоставление социальных выплат
молодым семьям на приобретение
(строительство) жилья

МЕТОДИКА

распределения субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013 - 2020 годы

1. При соблюдении муниципальными образованиями уровня софинансирования, установленного подпрограммой, распределение денежных средств, выделяемых для предоставления субсидий, между муниципальными образованиями в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013 - 2020 годы осуществляется согласно утвержденным долям софинансирования с учетом установленного размера социальной выплаты:

а) при предоставлении социальной выплаты в размере 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья:

доля бюджета муниципального образования:

$$D_{MB} = 12\% ;$$

доля республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики:

$$D_{PB} = 12\% ;$$

доля федерального бюджета:

$$D_{FB} = 35 - D_{MB} - D_{PB} = 35 - 12 - 12 = 11\% ;$$

б) при предоставлении социальной выплаты в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья:

доля бюджета муниципального образования:

$$D_{MB} = 10,3\% ;$$

доля республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики:

$$D_{PB} = 10,3\% ;$$

доля федерального бюджета:

$$D_{FB} = 30 - D_{MB} - D_{PB} = 30 - 10,3 - 10,3 = 9,4\% .$$

2. При несоблюдении муниципальными образованиями уровня софинансирования, установленного государственной программой Кабардино-Балкарской Республики, распределение денежных средств, выделяемых для предоставления субсидий, между муниципальными образованиями в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013 - 2020 годы осуществляется в соответствии с коэффициентом долевого участия средств республиканского бюджета в общем объеме средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований, а средства федерального бюджета распределяются по остаточному принципу с учетом установленного размера социальной выплаты (коэффициент долевого участия).

3. Коэффициент долевого участия определяется по следующим формулам:

а) при предоставлении социальной выплаты в размере 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья:

коэффициент долевого участия бюджета муниципального образования:

$$D_{MB} = 1,0;$$

коэффициент долевого участия республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики:

$$D_{PB} = P_C / M_C, \text{ где:}$$

P_C - объем средств, предусмотренный в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики в текущем году на реализацию подпрограммы;

M_C - объем средств, предусмотренный в бюджетах муниципальных образований отобранных для участия в реализации подпрограммы в текущем году;

коэффициент долевого участия федерального бюджета:

$$D_{FB} = 0,35 - D_{MB} - D_{PB};$$

б) при предоставлении социальной выплаты в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья:

коэффициент долевого участия бюджета муниципального образования:

$$D_{MB} = 1,0;$$

коэффициент долевого участия республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики:

$$D_{PB} = P_C / M_C, \text{ где:}$$


P_C - объем средств, предусмотренный в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики в текущем году на реализацию подпрограммы;

M_C - объем средств, предусмотренный в бюджетах муниципальных образований отобранных для участия в реализации подпрограммы в текущем году;

коэффициент долевого участия федерального бюджета:

$$D_{FB} = 0,30 - D_{MB} - D_{PB}.$$

4. Распределение денежных средств, выделяемых муниципальным образованиям для предоставления субсидий, должно предусматривать возможность получения муниципальным образованием, представившим список молодых семей - участников подпрограммы, не менее 1 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.»


20.04.2016 г.