



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

21 декабря 2015 г.

№ 304-ПП

г. Нальчик

**О порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике
объектов на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

примерную форму решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

примерную форму заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

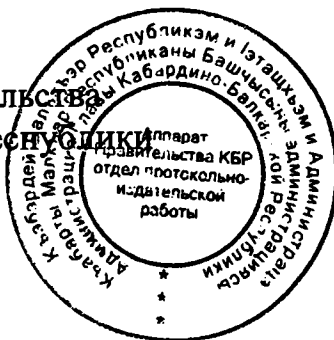
примерную форму договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики на заключение договоров о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике
объектов на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300), на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитута (далее – размещение объектов), в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Размещение объектов осуществляется на основании решения органа государственной власти, органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), и договора о размещении объекта.

Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования.

3. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если

заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа и договора о размещении объекта;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) условие о том, что неподписание договора о размещении объекта в установленный срок означает односторонний добровольный отказ от заключения договора заявителем;

ж) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

з) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

и) адресные ориентиры земель или земельного участка;

к) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

л) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 9 - 12, 15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

б) кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка - при наличии;

в) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, выполненная в масштабе, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее - схема границ);

г) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта;

д) технические условия для размещения объекта (при необходимости).

6. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление вместе с прилагаемыми документами в день их поступления.

7. Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя или его представителя представления документов и информации, представление

которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг, а также представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

8. В течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган запрашивает информацию у органов архитектуры и градостроительства городских округов, городских (сельских) поселений, в границах которых планируется размещение объекта, о соответствии планируемых к размещению объектов документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также информацию органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению земельным участком, в границах которого планируется размещение объекта, о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке.

9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - решение о размещении объекта) и заключает договор о размещении объекта (далее - договор) либо принимает решение об отказе в размещении объекта на предполагаемых к использованию землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - решение об отказе в размещении объекта).

10. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны виды объектов, предполагаемые к размещению, не утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300;

в) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) размещение объекта (объектов) на землях (земельных участках), предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования.

11. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения.

12. Решение об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней со

дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении.

13. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о размещении объекта и проект договора в двух экземплярах.

14. Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Неподписание заявителем договора в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о размещении объекта.

15. В договоре устанавливается запрет на передачу прав и обязанностей заявителя по данному договору третьим лицам, а также указание на обязанность заявителя выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

16. Нарушением условий договора является использование земель или земельного участка для размещения видов объектов, не утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

17. Размещение объекта осуществляется за плату. Годовой размер платы определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

Размер платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, сложившийся в Кабардино-Балкарской Республике за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики.

При заключении договора уполномоченный орган предусматривает в таком договоре, что плата по договору вносится на соответствующие счета Управления Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике равными долями ежемесячно не позднее 15 числа месяца, за который производится оплата.

Алишев
(Басиев А. А.)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП

Примерная форма
решения уполномоченного органа о размещении объекта
на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельного участка
и установления сервитута
(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в связи с обращением

_____ :
1. Разрешить

_____ (указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)
разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м), имеющих(ем) следующие адресные ориентиры:
_____, следующие объекты:
_____ на срок до _____.

2. _____

(указывается уполномоченный орган)

в срок до _____ 20__ года подготовить и направить заявителю договор о размещении объектов, указанных в пункте 1, на срок до _____.

(Руководитель уполномоченного органа)


Виссенов В. А.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов

_____ (наименование уполномоченного органа)

_____ (Ф.И.О. физического лица, паспортные
данные, наименование и реквизиты юридического лица
или индивидуального предпринимателя,
контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на
использование _____

(указать адрес месторасположения земель/земельного участка и кадастровый
номер земельного участка (при наличии))

в целях размещения _____

(указать наименование объекта)

на срок _____

(указать предполагаемый срок использования)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

_____ (подпись заявителя)

_____ (Ф.И.О. полностью)

Приложение: <*>

_____ <*> Документы в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке и условиях размещения в Кабардино-Балкарской Республике объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

*Алиев
Басиев А.А.*

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 21 декабря 2015 г. № 304-ПП

Примерная форма
договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов,
утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации
от 3 декабря 2014 г. №1300

_____ « ____ » _____ 20__ года
(место заключения договора)

Уполномоченный орган _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемое(ая) в дальнейшем «Сторона 1»,
и

_____ в лице
_____,
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя,
отчество (при наличии) физического лица)

действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м), расположенных (ом) по адресу: _____, находящихся (емя) в государственной собственности (в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности) (далее - земли (земельный участок)), следующего(их) объекта(ов): _____ (далее - объект(ы)).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением №1 к настоящему договору (не приводится).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта(ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего

договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект (ы) на землях (земельном участке).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта(ов).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта (ов).

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их (его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного(ых) на них (на нем) объекта(ов).

3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта (ов) на землях (земельном участке) составляет _____ руб. _____ коп. в год. Расчет платы является приложением № 2 к настоящему договору (не приводится).

3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта(ов) ежемесячно равными частями не позднее 15 числа месяца, за который производится оплата.

3.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта(ов) на размер уровня инфляции, сложившийся в Кабардино-Балкарской Республике за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики.

3.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до _____.

4.2. Настоящий Договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.3, 2.4.4 пункта 2.4 настоящего договора, либо

в случае наличия задолженности по плате за 3 (три) и более месяца.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

5. Заключительные положения


5.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Сторона 2


(Биссенов А.А.)