



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

10 декабря 2015 г.

№ 294-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии со статьей 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Дадова М.А.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А. Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 10 декабря 2015 г. № 294-ПП

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации
наемного дома коммерческого использования, договора об освоении
территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
социального использования

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5, пунктом 1 части 6 и частью 7 статьи 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (цены за право заключить данный договор), договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (цены за право заключить данный договор), проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее соответственно – аукцион, договоры).

2. Начальная цена предмета аукциона (цена за право заключить договор) указывается в решении о проведении аукциона на право заключения договоров, принятом:

исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченным на заключение договоров, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение договоров, – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена.

3. Начальная цена предмета аукциона (цена за право заключить договор) определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить договор) уполномоченный орган, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Алиев

И.Ф. Пирватов