



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ  
БЕГИМИ**

29 октября 2015 г.

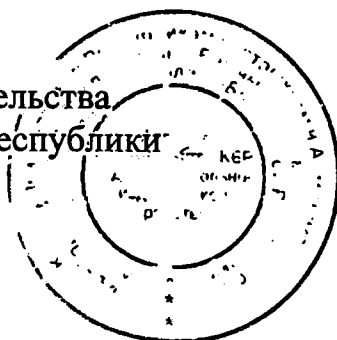
№ 247-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики  
от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т :**  
Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г.  
№ 264-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Рес-  
публики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики  
жильем» на 2013-2020 годы».

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 29 октября 2015 г. № 247-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. № 264-ПП «О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы»**

1. В паспорте государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы, утвержденной указанным постановлением:

а) позицию «Соисполнители государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители государственной программы Министерство образования, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, местные администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию), открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация» (по согласованию)», государственное предприятие Кабардино-Балкарской Республики «Республиканское ипотечное агентство» (по согласованию)»;

б) позицию «Подпрограммы государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Подпрограммы государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы;  
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013-2020 годы;  
«Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике» на 2016-2020 годы»;

в) позицию «Задачи государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Задачи государственной программы вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом-класса;  
создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;  
содействие внедрению новых современных,

энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство;  
 развитие механизмов кредитования жилищного строительства;  
 повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;  
 содействие развитию жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике;  
 выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;  
 обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;  
 реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»;  
 реализация в Кабардино-Балкарской Республике программы «Жилье для российской семьи»;  
 повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Кабардино-Балкарской Республике»;

г) позицию «Целевые индикаторы и показатели государственной программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости в 2016 году, – 35,66 тыс. кв. метров»;

д) позицию «Объемы бюджетных ассигнований государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	общий объем ресурсного обеспечения реализации государственной программы в 2013-2020 годах за счет всех источников финансирования составит – 127099865,620 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета -
--	--

средства республиканского бюджета  
 Кабардино-Балкарской Республики –  
 5211352,510 тыс. рублей, в том числе на:  
 2013 год – 109975,41 тыс. рублей;  
 2014 год – 207199,90 тыс. рублей;  
 2015 год – 258391,70 тыс. рублей;  
 2016 год – 556865,29 тыс. рублей;  
 2017 год – 335280,21 тыс. рублей;  
 2018 год – 1119550,00 тыс. рублей;  
 2019 год – 1266330,00 тыс. рублей;  
 2020 год – 1357760,00 тыс. рублей;  
 средства местных бюджетов – 1590430,580 тыс. рублей,  
 в том числе на:  
 2013 год – 36166,00 тыс. рублей;  
 2014 год – 34240,50 тыс. рублей;  
 2015 год – 314589,71 тыс. рублей;  
 2016 год – 315299,22 тыс. рублей;  
 2017 год – 215108,79 тыс. рублей;  
 2018 год – 220108,79 тыс. рублей;  
 2019 год – 225108,79 тыс. рублей;  
 2020 год – 229808,78 тыс. рублей;  
 внебюджетные средства – 114 884 968,400 тыс. рублей,  
 в том числе на:  
 2013 год – 8585707,00 тыс. рублей;  
 2014 год – 9976035,00 тыс. рублей;  
 2015 год – 11728714,00 тыс. рублей;  
 2016 год – 14464696,40 тыс. рублей;  
 2017 год – 17261675,00 тыс. рублей;  
 2018 год – 17427583,00 тыс. рублей;  
 2019 год – 17626444,00 тыс. рублей;  
 2020 год – 17814114,00 тыс. рублей»;

е) в позиции «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;  
 дополнить абзацем следующего содержания:

«уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений, создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий.»;

2. В разделе I:

а) в абзаце пятнадцатом цифры «2014» и «99» заменить цифрами «2015» и «105» соответственно;

б) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем с использованием средств федерального бюджета является подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. За 2011-2015 годы в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств республиканского бюджета и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 865 молодых семей. Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, с каждым годом растет. На 1 января 2013 г. на учете состояли 2292 молодые семьи, на 1 января 2014 г. – 2193 молодые семьи, на 1 января 2015 г. – 1974 молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.»;

в) абзацы девятнадцатый – двадцать первый признать утратившими силу;

г) после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма только нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к категории малоимущих. Вместе с тем существенная часть граждан, в первую очередь работники бюджетной сферы, по формальным основаниям не могут быть отнесены к категории малоимущих, в то же время их доходы не позволяют им улучшить жилищные условия ни посредством ипотечного жилищного кредитования, ни тем более посредством единовременного приобретения жилья в собственность.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Идея создания арендного жилья является перспективной с точки зрения восприятия населением. Существенным фактором, который будет способствовать повышению спроса граждан на арендное жилье, может стать невысокая стоимость аренды в сравнении с затратами на обслуживание ипотечного кредита.»;

д) после абзаца двадцать пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Кабардино-Балкарская Республика является горным регионом с большой опасностью развития при землетрясениях так называемых вторичных процессов: оползней, обвалов, проседания грунтов, селей, лавин и наводнений. Данным явлениям подвержены территории всех горных районов республики. В частности, в Эльбрусском районе находится бассейн реки Герхожан-Су – самый опасный и важный селевой объект республики.

Сейсмичность территории Кабардино-Балкарской Республики по карте сейсмического районирования ОСР-97 находится на уровне 8-10 баллов по

шкале MSK-64 при среднем периоде повторения сотрясений такой силы 500 лет и 9 - 10 баллов - при периоде 5000 лет.

Приведенные показатели свидетельствуют о сохраняющемся высоком сейсмическом риске для населения Кабардино-Балкарской Республики и большой вероятности дальнейшего возникновения на ее территории катастрофических землетрясений с высокой степенью разрушений. Вследствие этого в соответствии с федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы» Кабардино-Балкария включена в Перечень субъектов Российской Федерации, имеющих индекс сейсмического риска 0,1 и более, на территории которых реализуется федеральная целевая программа.

Необходимость сохранения при этом жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде определяет комплексную задачу: обеспечить сейсмическую безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов в пределах показателей приемлемого (допустимого) риска, оценка которого должна быть дифференцирована по районам застройки.»;

3. В разделе II:

а) после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные мероприятия будут осуществляться и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.»;

б) абзац тридцать четвертый признать утратившим силу;

в) абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«содействие развитию жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике.»;

г) после абзаца тридцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«полномасштабное внедрение и распространение при строительстве и реконструкции в республике инновационных технологий сейсмоизоляции и других систем эффективной сейсмозащиты зданий и сооружений, их оснований и фундаментов.»;

д) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

## Показатели (индикаторы) Государственной программы

Задачи Государственной программы	Показатели (индикаторы) Государственной программы
Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса	обеспечение объема ввода жилья в 2015 году до 409,7 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, в 2018 году – 646 тыс. кв. метров общей площади жилья в год, к 2020 году – до 685 тыс. кв. метров общей площади жилья в год; в том числе экономического класса в 2015 году до 73,7 тыс. кв. метров площади жилья в год, в 2018 году – 116 тыс. кв. метров площади жилья в год, к 2020 году – до 123,3 тыс. кв. метров площади жилья в год
в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»	обеспечение объема ввода жилья экономического класса в 2016 – 2017 годах 55,7 тыс. кв. метров общей площади жилья
Строительство (приобретение) жилья коммерческого (некоммерческого) найма	достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования к 2017 году – 4250 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра; достижение годового объема арендного жилищного фонда некоммерческого использования к 2017 году – 4250 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра
Развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры	снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) в 2015 году – 7,1 процента, в 2018 году – 12,3 процента, в 2020 году – 17,6 процента; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) – 3,1 года в 2015 году, 2,7 года – в 2018 году, 2,5 года – в 2020 году; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 8,1 процента в 2015 году, до 9,7 процента к 2018 году, поддержание значения данного показателя на уровне не менее 10,7 процента в 2020 году
Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения	количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов – 1200 ед. в 2015 году, 1230 ед. в 2018 году, 1250 ед. в 2020 году
Создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при	общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит

наступлении сейсмических событий и ликвидации их последствий	сейсмостойкости в 2016 году – 30,59 тыс. кв. метров
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан: всего – 4801, в том числе по категориям:	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий - 1148 семей в период с 2013 по 2015 год, 1785 семей в период с 2016 по 2018 год, 1868 семей в период с 2019 по 2020 год
обеспечение 1564 человек из числа детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилого фонда для детей-сирот	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 339 человек в период с 2013 по 2015 год, 570 человек в период с 2016 по 2018 год, 655 человек в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 314 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 78 человек в период с 2013 по 2015 год, 139 человек в период с 2016 по 2018 год, 97 человек в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 48 участников Великой Отечественной войны	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 36 человек в период с 2013 по 2015 год, 12 человек в период с 2016 по 2018 год
улучшение жилищных условий 66 семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 11 семей в период с 2013 по 2015 год, 33 семьи в период с 2016 по 2018 год, 22 семьи в период с 2019 по 2020 год
улучшение жилищных условий 47 семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 26 семей в период с 2013 по 2015 год, 14 семей в период с 2016 по 2018 год, 7 семей в период с 2019 по 2020 год
улучшение жилищных условий 291 больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, обеспеченных жильем	количество граждан, улучшивших жилищные условия, – 36 семей в период с 2014 по 2015 год, 115 семей в период с 2016 по 2018 год, 140 семей в период с 2019 по 2020 год
обеспечение жильем 1985 молодых семей	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 616 семей в период с 2013 по 2015 год, 756 семей в период с 2016 по 2018 год, 613 семей в период с 2019 по 2020 год



улучшение жилищных условий 486 семей из числа отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (Закон Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ)	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, – 6 семей в 2015 году, 146 семей в период с 2016 по 2018 год, 334 семьи в период с 2019 по 2020 год
--	--

е) в абзаце семьдесят пятом цифры «5249» заменить цифрами «4801»;

4. В разделе IV:

а) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанное мероприятие будет осуществляться в том числе и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.»;

б) таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, тыс. рублей	423	3860	8021,1	10000	14540	17000	20000	20000
Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья, тыс. рублей	6641,2	5160	6300	6200	6100	6000	5900	5800

в) после пункта 15 дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. Повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям.

Вся территория Кабардино-Балкарской Республики находится в зоне высокой сейсмичности, что может вызвать в дальнейшем землетрясения с катастрофическим эффектом. По базовым экспертным оценкам, территория Кабардино-Балкарской Республики имеет высокий индекс сейсмического риска и входит в I группу сейсмической опасности и сейсмического риска;

На сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации республики, малые гидроэлектростанции, горнодобывающие предприятия, поднадзорные промышленные объекты и другие значимые сооружения. Большинство существующих зданий, сооружений и коммуникаций республики имеют значительный дефицит сейсмостойкости в 2-3 балла.

Высокий уровень сейсмического риска определяется в значительной степени высокой сейсмической уязвимостью, то есть недостаточной сейсмостойкостью части построенных гражданских, промышленных,

гидротехнических и других сооружений, а также неготовностью к землетрясениям большинства объектов в населенных пунктах.

При возможном развитии на территории опасных геологических процессов природного и природно-техногенного характера, которые, как правило, усугубляют разрушительные последствия землетрясений, сейсмическая безопасность населения и устойчивость материально-технических объектов должна быть обеспечена комплексно, в пределах показателей приемлемого риска, значения которого должны быть дифференцированы по районам республики и в пределах разнородных групп объектов.

Таким образом, проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей межведомственных решений и согласований, реализации большого числа многоуровневых задач в масштабах республики. Основным методом решения указанных задач является программно-целевой метод.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов и строительству новых сейсмостойких объектов позволит снизить вероятность оттока населения из постоянных мест проживания в сейсмических районах республики, который может возникнуть в результате увеличения вероятности сейсмических проявлений, а также материальных потерь от разрушения и повреждения зданий и сооружений во время сейсмических событий.

Реализация указанного мероприятия будет осуществляться в рамках участия Кабардино-Балкарской Республики в федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы».

Таблица 8.1

**Информация**  
по ресурсному обеспечению мероприятий федеральной целевой программы  
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем  
жизнеобеспечения в Российской Федерации на 2009-2018 годы» в Кабардино-  
Балкарской Республике (пообъектная)

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта	Мощность, тыс. кв. м	Срок ввода в эксплуатацию, год	Бюджетные ассигнования, тыс. рублей		
				Всего	федеральный бюджет	республиканский бюджет
1	Реконструкция здания Балкарского театра в г.Нальчике	7,529	2016	88250,31	61775,22	26475,09
2	Хирургический корпус на 180 коек ЦРБ г.Прохладный	12,4342	2016	362360,56	253652,39	108708,17
3	Повышение сейсмостойкости здания МОУ "Средняя общеобразовательная школа №6" с.п.Октябрьское, Майского района, КБР	2,0235	2016	58193,88	40735,72	17458,16

4	Повышение сейсмостойкости МОУ "Общеобразовательной средней школы № 7" с.п.Новоивановское Майского района, КБР	4,5421	2016	93339,21	65337,45	28001,76
5	Повышение сейсмостойкости здания МКУ "МОУ НШДС № 12"геремок" с.п.ст.Александровская Майского района, КБР	2,1034	2016	60301,43	42211	18090,43
6	Повышение сейсмостойкости здания МКУ "МОУ СОШ № 9" с.п.ст.Александровская Майского района, КБР	1,959	2016	56172,37	39320,66	16851,71
7	Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями в г.Нальчике	5,0688	2016	317113,20	221979,24	95133,96
<b>Итого:</b>		<b>35,66</b>	<b>2016</b>	<b>1035730,96</b>	<b>725011,68</b>	<b>310719,28</b>

»;

г) пункт 18 признать утратившим силу;

д) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике» на 2016-2020 годы.

Основной целью подпрограммы является создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования путем реализации механизмов поддержки и развития строительства такого жилья и стимулирования спроса на такое жилье.

Для достижения поставленных целей определен ряд задач:

создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития сектора арендного жилья;

содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой;

создание условий для формирования региональных операторов;

создание благоприятных условий для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по созданию и использованию арендного жилищного фонда;

разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья (субсидии на наём, компенсации за наем, льготные ставки найма и т.д.);

разработка комплекса нормативно-правовых актов в области арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования.

Согласно проведенному мониторингу существует потребность в арендном жилье для 1096 человек.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» возможно строительство наемных домов субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и частными застройщиками. Частные застройщики, которые предложат на аукционах более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах получат земельные участки в аренду без торгов по цене земельного налога.

Планируется, что арендное жилье может быть выделено в «рыночной части» проектов, строящихся в рамках программы «Жилье для российской семьи». При этом арендное жилье будет принадлежать тому, кто выступит заказчиком строительства (инициатором проекта), либо специальной проектной компании, созданной по инициативе заказчика строительства.»;

6. В разделе VII:

а) абзац седьмой признать утратившим силу;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«определение потребности в арендном жилье, правил и порядка формирования списков граждан, имеющих право на получение социальных выплат на компенсацию части арендной платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования, включающей размер оказываемой государственной поддержки, ведение учета граждан – участников подпрограммы;

разработка проектно-сметной документации жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в которых необходимо сейсмоусиление, а также привлечение внебюджетных источников финансирования.»;

7. Раздел IX изложить в следующей редакции:

«IX. Ресурсное обеспечение Государственной программы

Общий объем финансового обеспечения реализации Государственной программы в 2013-2020 годах составляет 127099865,620 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 5413114,130 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики составляет 5211352,510 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов – 1590430,580 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 114884968,400 тыс. рублей.

Объем финансирования Государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий Государственной программы за счет внебюджетных источников будут

использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Ресурсное обеспечение Государственной программы за счет всех источников и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Государственной программы на период до 2020 года приведены в форме 7 приложения № 1.».

8. В разделе XI:

- а) абзац десятый признать утратившим силу;
- б) дополнить абзацами следующего содержания:  
«развитие рынка арендного жилья;  
снижение уровня сейсмического риска.».

9. В разделе XII:

а) в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы:

в паспорте подпрограммы позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет всех источников финансирования - 3629719,4 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета - 433516,5 тыс. рублей, в том числе на:</p> <p>2013 год – 40627,0 тыс. рублей; 2014 год – 44671,4 тыс. рублей; 2015 год – 56218,1 тыс. рублей; 2016 год – 50000,0 тыс. рублей; 2017 год – 53000,0 тыс. рублей; 2018 год – 58000,0 тыс. рублей; 2019 год – 63000,0 тыс. рублей; 2020 год – 68000,0 тыс. рублей;</p> <p>средства республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики – 539284,0 тыс. рублей, в том числе на:</p> <p>2013 год – 50000,0 тыс. рублей; 2014 год – 52400,0 тыс. рублей; 2015 год – 60000,0 тыс. рублей; 2016 год – 67100,0 тыс. рублей; 2017 год – 69784,0 тыс. рублей; 2018 год – 75000,0 тыс. рублей; 2019 год – 80000,0 тыс. рублей; 2020 год – 85000,0 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджетов муниципальных образований – 305406,5 тыс. рублей, в том числе на:</p> <p>2013 год – 36166,0 тыс. рублей; 2014 год – 34240,0 тыс. рублей;</p>
---	--

2015 год – 30000,0 тыс. рублей;  
 2016 год – 35000,0 тыс. рублей;  
 2017 год – 35000,0 тыс. рублей;  
 2018 год – 40000,0 тыс. рублей;  
 2019 год – 45000,0 тыс. рублей;  
 2020 год – 50000,0 тыс. рублей;  
 собственные и заемные средства –  
 2351512,4тыс. рублей, в том числе на:  
 2013 год – 234007,0 тыс. рублей;  
 2014 год – 243865,0тыс. рублей;  
 2015 год – 250714,0 тыс. рублей;  
 2016 год – 282471,0 тыс. рублей;  
 2017 год – 293027,0 тыс. рублей;  
 2018 год – 321285,0 тыс. рублей;  
 2019 год – 349143,0 тыс. рублей;  
 2020 год – 377000,0 тыс. рублей»;

в абзаце шестом раздела 10 цифры «3618501,3» заменить цифрами «3629719,4»;

в абзаце седьмом раздела 10 цифры «422298,4» заменить цифрами «433516,5»;

приложение к подпрограмме после пункта 19 дополнить пунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением муниципальным образованием требований, установленных соглашением, эти средства перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями, отобранными для участия в подпрограмме. Перераспределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.»;

б) подпрограмму «Обеспечение жильем молодых учителей общеобразовательных учреждений в Кабардино-Балкарской Республике» на 2014-2020 годы признать утратившей силу;

в) дополнить подпрограммой следующего содержания:

«Подпрограмма  
 «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и  
 некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике»  
 на 2016-2020 годы

#### Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике» на 2016-2020 годы
---------------------------	---

Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство)
Соисполнители подпрограммы	органы местного самоуправления (по согласованию), кредитные и другие предприятия и организации (по согласованию)
Цели подпрограммы	создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования (далее – арендный жилищный фонд) путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье
Задачи подпрограммы	<p>определение потребности в арендном жилищном фонде на территории субъекта;</p> <p>создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития арендного жилищного фонда;</p> <p>содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой;</p> <p>создание условий для формирования региональных операторов арендного жилищного фонда;</p> <p>создание благоприятных условий для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по созданию и использованию арендного жилищного фонда;</p> <p>разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья (субсидии на наём, компенсации за наем, льготные ставки найма и т.д.);</p> <p>разработка комплекса нормативно-правовых актов в области арендного жилищного фонда</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>годовой объем ввода жилья некоммерческого жилищного фонда;</p> <p>годовой объем ввода жилья коммерческого жилищного фонда;</p> <p>средняя годовая стоимость найма 1 кв. метра жилья некоммерческого жилищного фонда;</p> <p>средняя годовая стоимость найма 1 кв. метра жилья коммерческого жилищного фонда;</p>
Сроки реализации подпрограммы	2016-2020 годы. Реализация подпрограммы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку мероприятия подпрограммы рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия подпрограммы предполагаемый объем финансирования подпрограммы в

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	2016-2020 годах по всем источникам составит 594810 тыс. рублей, из них: внебюджетные средства – 594810 тыс. рублей, в том числе на: 2016 год – 150000 тыс. рублей; 2017 год – 150000 тыс. рублей; 2018 год – 120000 тыс. рублей; 2019 год – 120000 тыс. рублей; 2020 год – 54810 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования к 2017 году – 4250 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра; достижение годового объема арендного жилищного фонда некоммерческого использования к 2017 году – 4250 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метра; достижение к 2020 году средней годовой стоимости найма 1 кв. метра арендного жилищного фонда коммерческого использования 2,0 тыс. рублей; достижение к 2020 году средней годовой стоимости найма 1 кв. метра арендного жилищного фонда некоммерческого использования 1,8 тыс. рублей.

#### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма только нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к категории малоимущих. Вместе с тем существенная часть граждан, в первую очередь работники бюджетной сферы, по формальным основаниям не могут быть отнесены к категории малоимущих, в то же время их доходы не позволяют им улучшить жилищные условия ни посредством ипотечного жилищного кредитования, ни тем более посредством единовременного приобретения жилья в собственность.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Идея создания арендного жилья является перспективной с точки зрения восприятия населением. Существенным фактором, который будет способствовать повышению спроса граждан на арендное жилье, может стать невысокая стоимость аренды в сравнении с затратами на обслуживание



ипотечного кредита. По данным открытого акционерного общества «Кабардино-Балкарская ипотечная корпорация» за 2014 год при средней площади квартиры 56,13 кв. метра, средней стоимости квартиры 2043524 рубля, при условии необходимого минимального первоначального взноса в 360 тысяч рублей и средней процентной ставке 11,01% годовых средний ежемесячный платеж составляет 13804,76 рубля. В этих условиях арендная ставка в размере 4-7 тысяч рублей в месяц за наем современных квартир с чистовой отделкой и мебелью, эргономичным дизайном, предусматривающим больше функциональности при меньшей площади, является весьма конкурентным предложением, способным удовлетворить спрос на улучшение жилищных условий граждан, которые не могли ранее позволить себе улучшение жилищных условий в принципе.

Вместе с тем предложение арендного жилья в таком ценовом диапазоне в настоящее время отсутствует. Решением проблемы является, во-первых, создание государственного и муниципального некоммерческого жилищного фонда, во-вторых, обеспечение условий и стимулирование создания коммерческого жилищного фонда, отвечающего критериям, установленным подпрограммой.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики, относятся:

длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам, обусловленным высокой стоимостью земельного участка под строительство, значительными затратами на подключение к инженерной инфраструктуре;

высокая стоимость земельного участка под строительство;

высокая стоимость строительства инженерной инфраструктуры;

высокая стоимость объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокая стоимость заемных средств;

низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;

отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в улучшении жилищных условий.

Создание сектора арендного жилья в муниципальных образованиях республики позволит улучшить жилищные условия граждан. В настоящее время в республике на рынках найма жилья сложились достаточно высокие цены: месячная цена найма однокомнатной квартиры по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кабардино-Балкарской Республике на 1 сентября 2015 г. составляла 10466,35 рубля, двухкомнатной – 12738,82 рубля. В связи с этим наем жилья является малодоступным для жителей не только с низким, но и со средним уровнем дохода.

Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупных инвесторов этот рынок пока не привлекает, так как продажа

построенного жилья обеспечивает быстрый оборот вложенных средств – в течение 1-2 лет. Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию арендного дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

В настоящее время приходится констатировать отсутствие финансовых инструментов, которые позволили бы создавать арендное жилье исходя из платежеспособного спроса граждан на него. Развитие фонда арендного жилья на сегодняшний день возможно лишь с учетом спроса, который фактически формируют органы государственной власти различного уровня и крупные работодатели.

В период до 2020 года создание и развитие арендного жилья в Кабардино-Балкарской Республике будет осуществляться посредством строительства наемных (арендных) домов, в том числе в рамках программ (проектов) акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» с применением условий долгосрочного ипотечного кредитования приобретения домов арендного жилищного фонда или новации строительных кредитов в долгосрочные ипотечные кредиты.

Строительство и развитие арендного жилищного фонда будет обеспечено посредством следующих мер государственной поддержки:

бесплатного предоставления земельных участков для строительства наемных (арендных) многоквартирных жилых домов;

предоставления государственных и муниципальных гарантий при получении застройщиками кредитов для строительства наемных (арендных) многоквартирных жилых домов;

обеспечения гарантированного спроса на аренду жилья на длительный срок, в том числе за счет бюджетных средств;

снижения ставки налога на имущество организаций в отношении арендного жилья как минимум до ставки налога на имущество физических лиц;

снижения ставки налога на прибыль организаций в отношении субъектов, инвестирующих средства в строительство арендных многоквартирных жилых домов.

Управление проектами в области развития арендного жилья должно осуществляться Министерством с привлечением специализированных некоммерческих организаций (далее – специализированные организации), не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, в части некоммерческого найма, а также специализированной проектной компанией, созданной специализированной организацией (далее – специализированная проектная компания), в части коммерческого использования такого жилья.

2. Приоритеты государственной политики, цели и задачи в области развития арендного жилья. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты

### подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для развития некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей некоммерческого и коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- определение потребности в жилых помещениях некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда на территории республики;

- создание благоприятных условий для формирования региональных операторов некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда, а также для кредитования застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по строительству наемных (арендных) домов некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда;

- создание условий, в том числе налоговых и законодательных, для развития некоммерческого жилищного фонда и коммерческого жилищного фонда;

- содействие обеспечению земельных участков для жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой;

- разработка мер по поддержке отдельных групп граждан – нанимателей жилья.

Подпрограмма реализуется с 2016 по 2020 год в один этап.

### 3. Характеристика и механизм реализации подпрограммы

Подпрограммой предусматривается создание условий для развития арендного жилищного фонда путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье.

Министерство (ответственный исполнитель подпрограммы) осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией подпрограммы;

- координацию деятельности органов исполнительной власти, местного самоуправления и организаций, участвующих в выполнении мероприятий подпрограммы;

- определяет объем ежегодного финансирования подпрограммы на соответствующий год;

- в установленном порядке представляет заявку на финансирование подпрограммы;

- осуществляет контроль и проводит мониторинг реализации мероприятий подпрограммы в муниципальных образованиях в пределах своих полномочий;

осуществляет корректировку подпрограммы в зависимости от результатов мониторинга и оценки ее выполнения, потребностей населения в жилье для целей коммерческого найма, а также прогнозирования тенденций на рынке такого жилья.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах утвержденных бюджетных (внебюджетных) ассигнований на основании договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и исполнителями, привлекаемыми для реализации подпрограммы.

Подпрограммой предлагаются две организационно-финансовые модели развития рынка доступного арендного жилья и создания некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Первая модель: строительство (приобретение) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования за счет средств застройщика с использованием собственных или кредитных средств. При этом органы местного самоуправления или предприятия, заинтересованные в строительстве арендного жилья, предоставляют гарантии заселения доходного дома. После завершения строительства объект приобретает инвестором (арендодателем) за счет собственных средств и средств ипотечного кредита.

Управление многоквартирным домом осуществляется его собственником или специализированной управляющей компанией, которая нанимается собственником.

Размер платы за наем в таком доходном доме должен обеспечивать компенсацию затрат на управление многоквартирным домом (включая затраты на текущий и капитальный ремонт здания для поддержания его потребительских свойств, предоставление коммунальных услуг и на оплату услуг специализированной управляющей компании), возврат собственником дома долгосрочного ипотечного кредита, а также желаемый уровень текущей доходности собственника.

Вторая модель: строительство жилых помещений некоммерческого жилищного фонда специализированной некоммерческой организацией (далее – СНКО) за счет полученной субсидии из республиканского бюджета в виде вклада в уставный капитал и кредитных ресурсов в рамках реализации проекта акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» «Арендное жилье».

Квартиры после завершения строительства предоставляются по договору некоммерческого найма гражданам отдельных категорий, установленных нормативным правовым актом республики.

Управление многоквартирным домом осуществляется СНКО, которая является собственником такого дома. Размер платы по договору некоммерческого найма должен обеспечивать компенсацию затрат на управление многоквартирным домом, а также компенсацию затрат на строительство такого дома. При этом получение прибыли СНКО не предусматривается.

Нанимателям с низкими доходами могут предоставляться субсидии из республиканского бюджета.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

4.1. Подпрограмма направлена на формирование фонда арендного жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики и увеличение объемов предложений такого жилья. Мероприятия подпрограммы включают в себя разработку нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия.

4.2. Разработка в рамках полномочий региональных и муниципальных органов власти нормативно-правовой базы, устанавливающей правоотношения по вопросу формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования (при разработке нормативных правовых актов будут учтены новации федерального законодательства):

разработка порядка предоставления гражданам жилья из фонда коммерческого и некоммерческого использования;

разработка порядка предоставления отдельным категориям граждан государственной поддержки на компенсацию части арендной платы за пользование жильем из фонда коммерческого и некоммерческого найма.

4.3. Развитие эффективного рынка арендного жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность проживания для граждан с разным уровнем доходов и социальным положением:

4.3.1. создание регионального оператора жилья коммерческого и некоммерческого найма, выполняющего функции:

приема, учета и работы с заявками граждан на арендный жилищный фонд коммерческого и некоммерческого использования (в том числе разработка стандартов процедуры подачи заявки и ее удовлетворения);

формирования земельных участков для строительства жилья в целях коммерческого и некоммерческого найма и оформления прав на них;

поиска и подбора инвесторов-застройщиков арендного жилищного фонда коммерческого использования на конкурсной основе;

предоставления земельных участков для строительства арендного жилищного фонда коммерческого использования инвесторам-застройщикам, победившим на конкурсах;

обеспечения земельных участков, предназначенных для строительства жилья в целях коммерческого и некоммерческого найма, необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;

4.3.2. поддержка реализации инвестиционных проектов строительства жилья экономического класса с целью минимизации стоимости строительства жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования, в том числе:

обеспечение земельных участков необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;

обеспечение земельных участков социальной, а также транспортной инфраструктурой;

содействие кредитованию застройщиков, осуществляющих реализацию таких проектов, в том числе предоставление субсидий юридическим лицам на

возмещение процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов экономического класса, предназначенных для формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования, а также предоставление гарантий республиканского бюджета по кредитам застройщиков на период строительства в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

#### 4.4. Организационные мероприятия включают:

на региональном уровне:

сбор данных от исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, крупных организаций о потенциальной потребности в строительстве арендного жилья;

определение объема ежегодного финансирования подпрограммы и утверждение объемов финансирования;

проведение мероприятий по организации подготовки инвесторами инвестиционных проектов по строительству жилых домов эконом-класса, предназначенных для формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования;

осуществление контроля реализации подпрограммы;

на муниципальном уровне:

определение потребности муниципального образования в объемах формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования;

определение правил и порядка формирования списков граждан, имеющих право на получение социальных выплат на компенсацию части арендной платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования, включающей размер оказываемой государственной поддержки (далее – участники подпрограммы);

определение ежегодного объема финансирования подпрограммы за счет средств местных бюджетов;

ведение учета граждан - участников подпрограммы;

проведение информационной кампании по поддержке развития института жилья для целей коммерческого и некоммерческого найма.

#### 5. Основные меры государственного регулирования в сфере развития рынка арендного жилья, направленные на достижение цели и конечных результатов подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы потребует определения на федеральном уровне правового статуса некоммерческого жилищного фонда, порядка и условий предоставления жилых помещений, входящих в указанный жилищный фонд, а также ряда других необходимых параметров, что влечет необходимость внесения изменений в Жилищный кодекс Российской

Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, другие законодательные акты. Кроме того, потребуется принятие ряда подзаконных нормативных правовых актов федерального и республиканского уровней, муниципальных нормативных правовых актов.

Необходимые меры государственного регулирования в ходе реализации подпрограммы принимаются Министерством в рамках текущей деятельности.

#### 6. Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики в рамках подпрограммы

В рамках настоящей подпрограммы оказание государственных услуг (работ) государственными учреждениями Кабардино-Балкарской Республики не предусмотрено.

#### 7. Сведения об участии муниципальных образований в реализации подпрограммы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

определение потребности в арендном жилье;

определение правил и порядка формирования списков граждан, имеющих право на получение социальных выплат на компенсацию части арендной платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования, включающей размер оказываемой государственной поддержки (далее – участники подпрограммы);

определение ежегодного объема финансирования подпрограммы за счет средств местных бюджетов;

ведение учета граждан – участников подпрограммы;

проведение информационной кампании по поддержке развития института жилья для целей коммерческого (некоммерческого) найма.

#### 8. Сведения об участии акционерных обществ и иных организаций в реализации подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках настоящей подпрограммы предусматривает участие акционерных обществ с государственным участием, иных кредитных и других организаций, осуществляющих выдачу ипотечных займов под строительство арендного жилья.

#### 9. Потребность в трудовых ресурсах, необходимых для реализации подпрограммы

Реализация мероприятий в рамках настоящей подпрограммы не требует привлечения дополнительных трудовых ресурсов и создания новых рабочих мест.

#### 10. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 594810,0 тыс. рублей. Реализация мероприятий подпрограммы предусматривает выделение средств из внебюджетных источников.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат уточнению ежегодно по результатам мониторинга потребности в таком жилье, индикаторов состояния экономики и другим условиям, а также по результатам исполнения подпрограммы за год.

#### 11. Описание мер государственного регулирования и управления рисками реализации подпрограммы

Финансовые риски реализации подпрограммы связаны с возможным снижением объемов финансирования программных мероприятий из внебюджетных источников.

#### 12. Оценка планируемой эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств обеспечивается за счет достижения целевых индикаторов подпрограммы:

достижение годового объема ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования к 2017 году – 4250 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метров;

достижение годового объема арендного жилищного фонда некоммерческого использования к 2017 году – 4250 кв. метров, к 2020 году – 9864 кв. метров.



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к подпрограмме  
«Развитие жилищного строительства  
для целей коммерческого и  
некоммерческого найма в  
Кабардино-Балкарской Республике»  
на 2016-2020 годы»

**Потребность**  
в строительстве жилья коммерческого (некоммерческого) найма на территории  
Кабардино-Балкарской Республики на 2016-2020 годы

№ п/п	Категории нуждающихся	Место создания арендного жилищного фонда	Количество нуждающихся (чел.)	Количество единиц создаваемого арендного жилищного фонда (квартир/домов/блоков и т.д.)	Общая площадь создаваемого арендного жилищного фонда, кв. м	Общая сметная стоимость создаваемого арендного жилищного фонда, тыс. руб.	Предполагаемая стоимость арендной платы, руб./кв.м	Средняя стоимость арендной платы, руб./кв.м
1	Работники сферы культуры	КБР	76	1	1368	38135,736	150	243
2	Работники сферы образования и науки	КБР	516	1	9288	258921,576	150	180
3	Работники сферы здравоохранения	КБР	504	1	9072	252900,144	150	225
	<b>Всего:</b>	КБР	1096	3	19728	549957,456	150	216

».

10.В приложении № 1 к государственной программе:  
формы 1, 1а и 2 изложить в следующей редакции:

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) государственной программы  
«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			отчет	отчет	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Государственная программа «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы											
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	281,9	290,8	328,4	409,7	430,2	456,0	487,9	507,4	527,7
2	Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса,	тыс. кв. м	50,9	52,6	37,9	73,7	93,1	93,9	94,2	94,5	94,9
	в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»						27,85	27,85			
3	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	%	-	5,03	12,48	7,1	8,5	10,2	12,3	14,7	17,6
4	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,5	3,5	3,2	3,1	2,9	2,8	2,7	2,6	2,5
5	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещений, с помощью собственных и заемных средств	%	6,7	8,9	14,5	8,1	8,6	9,1	9,7	10,2	10,7
6	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	штук	724	1174	1353	1200	1210	1220	1230	1240	1250
7	Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м на человека	18,4	18,7	19,0	19,1	19,4	19,7	20	20,3	20,5
8	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	тыс. кв. м	-	-	-	-	35,66	-	-	-	-
9	Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным законодательством Кабардино-Балкарской Республики, улучшивших жилищные условия	семей	-	0	0	11	11	11	11	11	11

10	Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	семей	67	15	6	5	8	5	1	4	3
11	Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, обеспеченных жильем	человек	31	3	28	47	47	47	45	47	50
12	Количество участников Великой Отечественной войны, обеспеченных жильем	человек	26	7	0	29	12	0	0	0	0
13	Количество больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, обеспеченных жильем	человек	-	0	20	16	15	45	55	65	75
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы											
14	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	семей	162	199	206	211	238	247	271	295	318
Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013-2020 годы											
15	Численность детей-сирот, право на обеспечение жильем помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	человек	854	851	869	746	685	625	567	522	472
16	Число детей-сирот, обеспеченных жильем помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот	человек	84	81	113	145	125	180	265	305	350
17	Доля детей-сирот, обеспеченных жильем помещениями, в общей численности детей, которые подлежат обеспечению жильем помещениями	%	9,8	9,9	13,0	17,0	18,2	28,8	46,7	58,4	74,2
Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике» на 2016-2020 годы											
18	Объем ввода арендного жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. м	0	0	0	0	0,5	4,25	6,7	8,5	9,864
19	Объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования	тыс. кв. м	0	0	0	0	0,5	4,25	6,7	8,5	9,864
20	Средняя годовая стоимость найма 1 кв. м арендного жилищного фонда коммерческого использования	тыс. руб.	0	0	0	0	3	2,8	2,5	2,2	2
21	Средняя годовая стоимость найма 1 кв. м арендного жилищного фонда некоммерческого использования	тыс. руб.	0	0	0	0	2	1,8	1,7	1,6	1,5
22	Количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-Балкарской Республике»	семей	0	0	0	6	20	21	105	146	188

Сведения о целевых показателях (индикаторах) в разрезе муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

Ответственный исполнитель - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Муниципальные образования	Значения целевых показателей (индикаторов)								
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (семей)										
	ВСЕГО по муниципальным районам	67	15	6	5	8	5	1	4	3
1	г.о.Нальчик	21	1	3	0	0	2	0	0	2
2	г.о.Баксан	3	1	1	0	0	0	1	0	0
3	г.о.Прохладный	2	1	0	0	1	1	0	1	0
4	Баксанский муниципальный район	9	2	0	0	2	0	0	0	0
5	Зольский муниципальный район	1	0	0	0	0	1	0	0	0
6	Лескенский муниципальный район	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Майский муниципальный район	5	1	1	1	2	0	0	1	0
8	Прохладненский муниципальный район	3	0	0	1	3	1	0	1	0
9	Терский муниципальный район	12	6	1	1	0	0	0	0	0
10	Урванский муниципальный район	3	0	0	2	0	0	0	0	1
11	Чегемский муниципальный район	3	1	0	0	0	0	0	0	0
12	Черекский муниципальный район	2	2	0	0	0	0	0	0	0
13	Эльбрусский муниципальный район	3	0	0	0	0	0	0	1	0
Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики или местных администраций городских округов и муниципальных районов, в том числе для индивидуального жилищного строительства, семьям, имеющим трех и более детей (кол-во (шт)/площадь (га))										
	ВСЕГО по муниципальным районам и городским округам	21/2,1	36/3,44	175/17,5	951/91,22	1028/99,28	1104/106,88	830/82,84	889/88,74	914/91,24
1	г.о.Нальчик	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
2	г.о.Баксан	19/1,9	13/1,3	13/1,3	50/5,0	100/10,0	130/13,0	212/21,2	250/25,0	250/25,0
3	г.о.Прохладный	0/0	8/0,64	0/0	8/0,64	8/0,64	8/0,64	8/0,64	8/0,64	8/0,64
4	Баксанский муниципальный район	0/0	6/0,6	102/10,2	192/19,2	50/5,0	70/7,0	50/5,0	60/6,0	60/6,0
5	Зольский муниципальный район	0/0	0/0	1/0,1	65/6,5	25/2,5	35/3,5	30/3,0	35/3,5	30/3,0

6	Лескенский муниципальный район	1/0,1	6/0,6	0/0	142/14,2	43/4,3	45/4,5	44/4,4	43/4,3	43/4,3
7	Майский муниципальный район	0/0	0/0	47/4,7	15/1,2	0	0	0	0	0
8	Прохладненский муниципальный район	0/0	3/0,3	11/1,1	25/2,44	5/0,5	5/0,5	4/0,4	4/0,4	4/0,4
9	Терский муниципальный район	1/0,1	0/0	1/0,1	25/2,5	25/2,5	32/3,2	30/3,0	30/3,0	30/3,0
10	Урванский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	339/30,54	339/30,54	339/30,54	0	0	0
11	Чегемский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	349/34,9	349/34,9	349/34,9	349/34,9	349/34,9
12	Черекский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	90/9,0	84/8,4	91/9,1	103/10,3	110/11	135/13,5
13	Эльбрусский муниципальный район	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество предоставленных социальных выплат за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов для приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, семьям, имеющим трех и более детей (семей)										
	ВСЕГО по муниципальным районам и городским округам	36	106	101	75	75	80	85	90	95
1	г.о.Нальчик	17	71	62	49	33	38	40	46	50
2	г.о.Баксан	1	5	2	4	5	4	5	5	5
3	г.о.Прохладный	0	0	2	1	4	4	6	4	5
4	Баксанский муниципальный район	0	1	0	0	3	3	3	3	3
5	Зольский муниципальный район	0	0	1	1	4	4	4	4	4
6	Лескенский муниципальный район	2	3	5	2	1	1	1	1	1
7	Майский муниципальный район	0	1	0	0	3	3	3	3	3
8	Прохладненский муниципальный район	0	0	0	1	5	5	5	5	5
9	Терский муниципальный район	0	1	1	2	0	0	0	0	0
10	Урванский муниципальный район	3	5	7	7	6	7	7	7	7
11	Чегемский муниципальный район	4	6	8	5	4	4	4	5	5
12	Черекский муниципальный район	8	10	11	2	5	5	5	5	5
13	Эльбрусский муниципальный район	1	3	2	1	2	2	2	2	2
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (семей)										
	ВСЕГО по муниципальным районам и городским округам	162	199	206	211	238	247	271	295	318
1	г.о.Нальчик	81	94	81	114	129	131	138	140	145
2	г.о.Баксан	1	5	17	19	5	4	7	7	8
3	г.о.Прохладный	7	8	10	4	10	9	12	14	14
4	Баксанский муниципальный район	2	6	0	1	6	5	7	7	7
5	Зольский муниципальный район	0	0	3	18	10	18	20	22	22
6	Лескенский муниципальный район	13	7	10	4	9	8	9	10	12
7	Майский муниципальный район	4	7	5	1	7	8	8	9	10

8	Прохладненский муниципальный район	3	7	2	2	8	9	9	10	12
9	Терский муниципальный район	3	3	5	14	4	3	4	4	7
10	Урванский муниципальный район	9	17	15	20	16	15	18	22	25
11	Чегемский муниципальный район	13	16	21	9	12	14	14	18	20
12	Черекский муниципальный район	22	19	34	4	18	18	18	25	28
13	Эльбрусский муниципальный район	4	10	3	1	4	5	7	7	8

**Годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров)**

	<b>ВСЕГО по муниципальным районам и городским округам</b>	<b>281,9</b>	<b>290,8</b>	<b>328,4</b>	<b>409,7</b>	<b>430,2</b>	<b>456,0</b>	<b>487,9</b>	<b>507,4</b>	<b>527,7</b>
1	г.о.Нальчик	164,2	155,7	192,5	252,9	265,5	282,4	301,9	314,0	326,5
2	г.о.Баксан	5,3	5	9,2	9,3	9,7	10,3	11,0	11,4	11,9
3	г.о.Прохладный	10	17,7	10,5	9,9	10,5	11,1	11,9	12,4	12,9
4	Баксанский муниципальный район	13,9	20,2	16,3	27,7	29,1	30,8	33,0	34,3	35,7
5	Зольский муниципальный район	8,2	10,9	9,7	17,6	18,5	19,6	21,0	21,8	22,7
6	Лескенский муниципальный район	5,5	5,9	5,8	6	6,3	6,7	7,1	7,4	7,7
7	Майский муниципальный район	13,5	16,5	14,1	18,5	19,4	20,6	22,0	22,9	23,8
8	Прохладненский муниципальный район	8,8	10,3	9,5	11,7	12,3	13,0	14,0	14,6	15,1
9	Терский муниципальный район	10,1	9,7	12,7	11,2	11,8	11,7	12,6	13,1	13,6
10	Урванский муниципальный район	16	16,7	19,5	17,3	18,2	19,2	20,6	21,4	22,3
11	Чегемский муниципальный район	18	17,1	20	18	18,9	20,0	21,4	22,3	23,1
12	Черекский муниципальный район	5,4	4,9	6,7	6,9	7,2	7,6	8,2	8,5	8,9
13	Эльбрусский муниципальный район	3	0,2	1,9	2,7	2,8	3	3,2	3,3	3,5

**Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса (тыс. кв. метров)**

	<b>ВСЕГО по муниципальным районам и городским округам</b>	<b>50,9</b>	<b>52,6</b>	<b>37,9</b>	<b>73,7</b>	<b>93,1</b>	<b>93,9</b>	<b>94,2</b>	<b>94,5</b>	<b>94,9</b>
1	г.о.Нальчик	0	10,4	34,2	61,8	71,7	78,5	69,6	70,1	70,7
2	г.о.Баксан	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	г.о.Прохладный	9,9	11,2	0	1,3	0	4,5	5	5,5	6
4	Баксанский муниципальный район	13,9	4,3	0	0	0	0	0	4,9	5,1
5	Зольский муниципальный район	0	0	0	2	5,3	5,5	2,3	2,7	3,2
6	Лескенский муниципальный район	1,3	0,5	0,2	0,3	1,6	0	0	1	2
7	Майский муниципальный район	13,5	9,8	1,4	0,8	4,3	5,4	0	0	0
8	Прохладненский муниципальный район	7,5	10,3	0	1,5	0	0	4,3	0,5	0
9	Терский муниципальный район	0	0	0,7	0,7	1,8	0	3,6	2,7	0
10	Урванский муниципальный район	0	2,8	0	1,4	0	0	4,8	0	0
11	Чегемский муниципальный район	2,9	2,5	0	2,3	7,2	0	2,2	5,7	6,3
12	Черекский муниципальный район	0	0,8	1,4	0,7	0	0	1,1	1,4	1,6
13	Эльбрусский муниципальный район	1,9	0	0	0,9	1,2	0	1,3	0	0

Перечень основных мероприятий государственной программы  
«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители подпрограммы, основного мероприятия	Срок выполнения		Ожидаемый непосредственный результат
			начало реализации	окончание реализации	
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по печати и массовым коммуникациям, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики, Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления сельских и городских поселений (городских округов) (по согласованию), финансово-кредитные и экспертно-аналитические организации (по согласованию)	2013	2020	
1.1.	Улучшение жилищных условий молодых семей (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по печати и массовым коммуникациям, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики, Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления сельских и городских поселений (городских округов) (по согласованию), финансово-кредитные и экспертно-аналитические организации (по согласованию)	2013	2020	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан
2	Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013-2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство образования, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	

2.1	Создание специализированного жилищного фонда для детей-сирот	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство образования, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа
3	Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике» на 2016-2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов (по согласованию), кредитные и другие предприятия и организации (по согласованию)	2016	2020	
3.1.	Создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов (по согласованию), кредитные и другие предприятия и организации (по согласованию)	2016	2020	<p>1) разработка в рамках полномочий органов государственной власти республики и органов местного самоуправления нормативно-правовой базы, устанавливающей правоотношения по вопросу формирования жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования, привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций;</p> <p>2) развитие эффективного рынка арендного жилья и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность проживания для граждан с разным уровнем доходов и социальным положением;</p> <p>3) организационные мероприятия</p>
4	Развитие жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, организации строительного комплекса Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	<p>1) реализация утвержденного графика годового объема ввода жилья на территории Кабардино-Балкарской Республики, жилья экономического класса, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»;</p> <p>2) увеличение объемов жилищного строительства и повышение эффективности использования средств бюджетов различного уровня, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры, мероприятия по привлечению из федерального бюджета субсидий на развитие коммунальной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве. Указанные мероприятия будут осуществляться и в рамках участия в подпрограмме «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище»</p>



					на 2015-2020 годы.
5	Развитие базы строительной индустрии	Предприятия промстройиндустрии Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	расширение объемов производства и номенклатуры строительных материалов в Кабардино-Балкарской Республике
6	Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	разработка системы последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий для наращивания объемов жилищного строительства
7	Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	1) строительство жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы - детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта); 2) реализация мероприятий подпрограммы «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы
8	Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	формирование земельных участков в целях жилищного строительства; подготовка реестра земельных участков комплексного освоения и развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с количеством семей с тремя и более детьми, нуждающимися в улучшении жилищных условий; планирование в бюджетах муниципальных образований республики денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, в том числе семьям, имеющим трех и более детей. В рамках указанного вопроса будут проведены мероприятия по привлечению средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
9	Развитие малоэтажного жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	осуществление малоэтажного жилищного строительства по следующим направлениям: 1) проекты комплексной малоэтажной застройки, строительство которых будет осуществляться в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам комплексного освоения и развития территорий в рамках республиканских целевых программ;

					2) индивидуальное жилищное строительство
10	Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	увеличение объемов жилищного строительства и развития первичного рынка жилья, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры
11	Мероприятия по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, открытое акционерное общество «Кабардино-Балкарская республиканская ипотечная корпорация»	2013	2020	повышение доверия к рынку ипотечного жилищного кредитования у заемщиков, кредиторов и инвесторов, а также стимулирование жилищного строительства с помощью развития механизмов кредитования жилищного строительства под залог недвижимости и поддержки платежеспособного спроса на приобретение жилья на первичном рынке
12	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики путем предоставления субсидий на приобретение жилья
13	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма
14	Переселение семей, проживающих в общежитиях	Органы местного самоуправления	2013	2020	обеспечение комфортабельным жильем граждан, проживающих в общежитиях
15	Улучшение жилищных условий граждан, являющихся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами материнского (семейного) капитала за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики
16	Улучшение жилищных условий граждан, состоящих в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	выплата компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики

17	Повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2016	2016	1) уменьшение потерь населения от разрушительных землетрясений, создание условий для функционирования систем жизнеобеспечения при наступлении сейсмических событий или ликвидации их последствий; 2) реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»
18	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, и семей, имеющих детей-инвалидов	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по их письменному заявлению взамен субсидии
19	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2013	2020	приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, с использованием предоставляемых безвозмездно субсидий и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья по их письменному заявлению взамен субсидии
20	Улучшение жилищных условий больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, обеспеченных жильем	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления	2014	2020	предоставление социальных выплат за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на приобретение жилья больным заразной формой туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза, обеспеченным жильем
21	Кадровое обеспечение задач строительства Кабардино-Балкарской Республики	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство образования, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики, Министерство труда, занятости и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	построение единой организационной системы подготовки квалифицированных рабочих кадров по строительным профессиям с использованием имеющейся и создание новой республиканской образовательной инфраструктуры на базе организаций строительной отрасли

22	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, органы местного самоуправления сельских и городских поселений (городских округов) (по согласованию); финансово-кредитные и другие организации (по согласованию)	2015	2020	создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования путем реализации механизмов поддержки и развития строительства такого жилья и стимулирования спроса на него
23	Обеспечение функций государственных органов	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики	2013	2020	обеспечение работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики для реализации задач государственной программы

»;

б) формы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«Форма 6

Ресурсное обеспечение реализации за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики государственной программы «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы  
 Ответственный исполнитель государственной программы – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный заказчик (заказчик-координатор) РЦП, ВЦП	Код бюджетной классификации					Расходы республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, тыс. рублей				
				Главный распорядитель бюджетных средств	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	Государственная программа	«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	109975,41	207199,90	258391,70	461731,33	335280,21
1	Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей» на 2013-2020 годы	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	50000	52400	60000	67100	69784
1.1	Основное мероприятие 1	Улучшение жилищных условий молодых семей (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	50000	52400	60000	67100	69784

2	Подпрограмма	«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013-2020 годы	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	29841	78161,7	93520	72412,5	123825
2.1.	Основное мероприятие 1	Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Минстрой и ЖКХ КБР	932	x	x	x	x	29841	78161,7	93520	72412,5	123825
3	Основное мероприятие 1	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Кабардино-Балкарской Республики	Минстрой и ЖКХ КБР	933					0	0	20000	31000,4	37469,9
4	Основное мероприятие 2	Компенсация части процентной ставки по предоставленным кредитам гражданам, состоящим в списке граждан, нуждающихся в получении кредитов на строительство (приобретение) жилья	Минстрой и ЖКХ КБР	932					6641,2	5160	6300	6200	6100
5	Основное мероприятие 3	Компенсация части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал	Минстрой и ЖКХ КБР	932					423	3860	8021,1	10000	14540
6	Основное мероприятие 4	Реализация Закона Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2013 г. № 61-РЗ «О государственной социальной поддержке отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в Кабардино-	Минстрой и ЖКХ КБР	932					0	0	3100	7539,6	12460

		Балкарской Республике»											
7	Основное мероприятие 5	Повышение сейсмической безопасности, снижение ущерба от разрушительных землетрясений путем усиления и реконструкции существующих сооружений, а также подготовки объектов жизнеобеспечения, транспортных и энергетических сооружений к сильным землетрясениям (в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»	Минстрой и ЖКХ КБР	932					0	0	0	215585,32	0
8	Основное мероприятие 6	Строительство жилья экономического класса (в том числе в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий), в том числе реализация мероприятий подпрограммы «Стимулирование программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Минстрой и ЖКХ КБР	932					23070,21	0	14361	0	0
9	Основное мероприятие 7	Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе строительство жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Минстрой и ЖКХ КБР	932					0	7737,4	0	0	0

10	Основное мероприятие 8	Обеспечение жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза	Минстрой и ЖКХ КБР	932				0	12500	10283,3	10000	29100
11	Основное мероприятие 9	Расходы на обеспечение функций государственных органов	Минстрой и ЖКХ КБР	932				0	47380,8	42806,3	41893,51	42001,31

Форма 7

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации  
государственной программы

«Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы за счет всех источников финансирования  
Ответственный исполнитель государственной программы – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Кабардино-Балкарской Республики

№ п/п	Статус	Наименования государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей							
				2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		Государственная программа «Обеспечение населения Кабардино-Балкарской Республики жильем» на 2013-2020 годы	всего	8861537,11	10329691,80	12607340,36	15879526,99	17941448,90	20023149,29	20386993,29	20753065,08
			республиканский бюджет	109975,41	207199,90	258391,70	461731,33	335280,21	1119550,00	1266330,00	1357760,00
			федеральный бюджет	129688,70	112216,40	305644,95	637799,64	129384,90	1255907,50	1269110,50	1351382,30
			местные бюджеты	36166,00	34240,50	314589,71	315299,22	215108,79	220108,79	225108,79	229808,78
			иные источники	8585707,00	9976035,00	11728714,00	14464696,40	17261675,00	17427583,00	17626444,00	17814114,00
1	Подпрограмма	«Обеспечение жильем молодых семей» на 2013-2020 годы	всего	360800	375176,9	396932,1	434571,4	450811	494285	537143	580000
			республиканский бюджет	50000	52400	60000	67100	69784	75000	80000	85000
				40627	44671,4	56218,1	50000	53000	58000	63000	68000
			местные бюджеты	36166	34240,5	30000	35000	35000	40000	45000	50000

			иные источники	234007	243865,0	250714	282471,4	293027	321285	349143	377000	
2	Подпрограмма	«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013-2020 годы	Всего	73681,5	119885,1	135145,4	114961,1	165872	253550	291830	334880	
			республиканский бюджет	29841	78161,7	93520	72412,5	123825	190150	218830	251160	
			федеральный бюджет	43840,5	41723,4	41625,4	42548,6	42047	63400	73000	83720	
			местные бюджеты									
			иные источники									
3	Подпрограмма	«Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма в Кабардино-Балкарской Республике» на 2016-2020 годы	всего	0	0	0	150000	150000	120000	120000	54810	
			республиканский бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			местные бюджеты									
			иные источники	0	0	0	150000	150000	120000	120000	54810	
4	мероприятие 1	Разработка градостроительной и проектной документации, документов территориального планирования	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	
			республиканский бюджет									
			федеральный бюджет									
			местные бюджеты									
			иные источники									
5	мероприятие 2	Обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей в целях жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства	всего	0	0	284589,71	280299,22	180108,79	180108,79	180108,79	179808,78	
			республиканский бюджет									
			федеральный бюджет									
			местные бюджеты		0	284589,71	280299,22	180108,79	180108,79	180108,79	179808,78	
			иные источники									
6	мероприятие 3	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	всего	33730	12191,5	11636,5	68149	10963	11194,4	8729,2	6358,7	
			республиканский бюджет									
			федеральный бюджет	33730	12191,5	11636,5	68149	10963	11194,4	8729,2	6358,7	
			местные бюджеты									
			иные источники									
7	мероприятие 4	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем	всего	0	0	20000	31000,4	37469,9	20000	20000	20000	
			республиканский	0	0	20000	31000,4	37469,9	20000	20000	20000	







		«Жилище» на 2015-2020 годы										
15	мероприятие 12	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	всего	4788	13630,1	15095,8	23360,7	23374,9	22803,1	23871,3	25003,6	
			республиканский бюджет									
			федеральный бюджет	4788	13630,1	15095,8	23360,7	23374,9	22803,1	23871,3	25003,6	
			местные бюджеты									
			иные источники									
16	мероприятие 13	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	всего	6703,2	0	29153,2	12043,0	0	0	0	0	
			республиканский бюджет									
			федеральный бюджет	6703,2	0	29153,2	12043,0	0	0	0	0	
			местные бюджеты									
			иные источники									
17	мероприятие 14	Обеспечение жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза	всего	0	12500	10283,3	10000	29100	35900	42100	48300	
			республиканский бюджет	0	12500	10283,3	10000	29100	35900	42100	48300	
			федеральный бюджет									
			местные бюджеты									
			иные источники									
18	мероприятие 15	Кадровое обеспечение задан строительства Кабардино-Балкарской Республики	всего	12500	10370	5000	0	0	0	0	0	
			республиканский бюджет									
			федеральный бюджет									
			местные бюджеты									
			иные источники	12500	10370	5000						
19	мероприятие 16	Расходы на обеспечение функций государственных органов	всего	0	47380,8	42806,3	41893,51	42001,31	47500	47500	47500	
			республиканский бюджет	0	47380,8	42806,3	41893,51	42001,31	47500	47500	47500	
			федеральный бюджет									
			местные бюджеты									
			иные источники									