



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

25 июня 2015 г.

№ 137-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Кабардино-Балкарской Республике

В соответствии с частью 4 статьи 15 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Кабардино-Балкарской Республике (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики при формировании муниципальных адресных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Альтудова Ю.К.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 25 июня 2015 г. № 137-ПП

ПОРЯДОК
использования критериев определения очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для
целей формирования и актуализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
в Кабардино-Балкарской Республике

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 15 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Закон) устанавливает правила использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – критерии) в целях установления единого подхода к определению очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) в Кабардино-Балкарской Республике при формировании региональной программы капитального ремонта в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории Кабардино-Балкарской Республики и включенные в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы капитального ремонта, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными.

3. Очередность проведения капитального ремонта при формировании региональной программы капитального ремонта определяется исходя из критериев, установленных частью 2 статьи 15 Закона.

4. Оценка критериев осуществляется по балльной системе, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

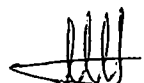
5. Количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию.

Наибольшее количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяет первоочередность проведения капитального ремонта в этом многоквартирном доме.

В случае, если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество

баллов по техническому критерию 1.1 «Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт».

6. При формировании перечня многоквартирных домов в целях определения очередности проведения капитального ремонта ранжирование по указанным в пункте 3 настоящего Порядка критериям проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам, указанным в части 1 статьи 15 Закона.


И. П. Т. ...

Приложение
к Порядку использования критериев
определения очередности проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
в Кабардино-Балкарской Республике

ОЦЕНКА
критериев определения очередности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах по балльной системе

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	2	3
1.	Технические критерии	
1.1.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт	
	Процент износа многоквартирного дома:	
	0 - 10	10
	11 - 20	20
	21 - 30	30
	31 - 40	40
	41 - 50	50
	51 - 64 <1> или 51 - 69 <2>	60
1.2.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
	Количество лет:	
	менее 14	0
	15 - 20	5
	21 - 25	10
	26 - 30	15
	31 - 35	20
	36 - 40	25
	41 - 45	30
	46 - 50	35
	51 - 55	40
	56 - 60	45
	свыше 61	50
1.3.	Наличие проектной документации в случае, если ее подготовка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:	
	в наличии	5
	отсутствует	0

1.4.	Наличие энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством порядке:	
	в наличии	10
	отсутствует	0
2.	Организационные критерии	
2.1.	Многоквартирные дома, в которых действуют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, избраны советы домов	
	Процент голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме при принятии решения о создании ТСЖ, об избрании советов домов:	
	100	10
	50 - 90	5
	менее 50	0
2.2.	Многоквартирные дома в зависимости от даты принятия решения об участии в региональной программе:	
	в течение одного месяца с даты вступления Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22 июля 2013 г. № 62-РЗ в силу	5
	не принято	0
2.3.	Многоквартирные дома, в которых выбран и реализуется способ управления многоквартирным домом	
	дата принятия решения	5
	не принято	0
3.	Финансовый критерий, выражающийся в доле финансирования капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме	
3.1.	Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	
	превышает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Кабардино-Балкарской Республики	15
	равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Кабардино-Балкарской Республики	0
3.2.	Платежная дисциплина по оплате за жилищно-коммунальные услуги, включая обязательный платеж на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (процент оплаты по отношению к начислению)	
	100	10
	95 - 99	7
	80 - 94	5
	менее 80	0

<1> Для деревянных домов.

<2> Для каменных домов.

Handwritten signature and date
1.10.2013