



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» июля 2024 г. № 124

г. Магас

О внесении изменений в государственную программу Республики
Ингушетия «Управление государственным имуществом»

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом», утвержденную Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 18 сентября 2014 г. №184.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



Утверждены
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «12» июля 2024 г. № 124

Изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом»

1. Паспорт государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом» (далее – Программа), Паспорта подпрограмм 1 и 2 признать утратившими силу.

2. Изложить Программу в следующей редакции:

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

**Приоритеты и цели государственной политики в сфере
реализации государственной программы Республики Ингушетия
«Управление государственным имуществом»**

**1. Оценка текущего состояния в сфере управления государственным
имуществом Республики Ингушетия**

Управление государственным имуществом является видом экономической деятельности, в рамках которой осуществляется система мероприятий, направленных на регулирование использования и учета объектов государственной собственности, в том числе земельных участков, в целях повышения уровня жизни населения, обеспечения устойчивого экономического роста, содействия инвестиционной активности, а также достижения иных стратегических целей социально-экономического развития.

Законодательную основу, регулирующую отношения в сфере управления государственным имуществом, составляют в первую очередь следующие нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Ингушетия;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»;
Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон «О землеустройстве»;
Федеральный закон «О кадастровой деятельности»;
Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»;
Закон Республики Ингушетия «Об управлении государственным имуществом»;
Закон Республики Ингушетия «О регулировании земельных отношений».

Информация об объектах недвижимости и земельных участках, находящихся в собственности Республики Ингушетия, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, содержится в следующих информационных ресурсах:

Единый государственный реестр недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии);

реестр государственного имущества (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия);

региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия);

информационная система о землях сельскохозяйственного назначения (Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия).

Благодаря реализованным за прошедший период мероприятиям Программы достигнуты результаты, обеспечивающие условия для устойчивого экономического развития и реализации ключевых приоритетов социально-экономического развития республики.

В ходе реализации мероприятий Программы достигнуты следующие результаты:

1) в 2021 году в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета

недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», в ходе реализации которой обеспечено объединение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, в Республике Ингушетия завершено внедрение федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2) в 2019-2021гг. в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903, на территории Республики Ингушетия проведены комплексные кадастровые работы: в одном кадастровом квартале г. Карабулака, трех кадастровых кварталах г. Сунжи, шести кадастровых кварталах в Джейрахском муниципальном районе РИ.

Количество объектов недвижимости в данных кварталах составило 7931, из них по г. Карабулаку - 3539 объектов недвижимости, в том числе 2121 земельный участок, 1418 объектов капитального строительства; по г. Сунже - 3030 объектов недвижимости, в том числе: 2544 земельных участка и 1846 объектов капитального строительства; по Джейрахскому муниципальному району – 1362 объекта недвижимости. В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения по 4344 объектам недвижимости.

3) в 2023 году в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148, проведены комплексные кадастровые работы: в одном кадастровом квартале г. Малгобека, шести кадастровых кварталах в Назрановском муниципальном районе РИ, девяти кадастровых кварталах в г. Магасе.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения по 10 279 объектам недвижимости.

4) проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков, на которых расположены объекты энергетики, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, в количестве 549 участков. По результатам работ в ЕГРН внесены сведения по 323 участкам.

5) проведены работы по изготовлению технической документации, технических планов на объекты недвижимого имущества, закрепленных за государственными унитарными предприятиями, что позволит осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на 103 объекта недвижимого имущества;

6) зарегистрировано право собственности Республики Ингушетия на 1 945 объектов недвижимости: 1800 земельных участков, 145 зданий и сооружений;

7) создана нормативная база для внедрения единой цифровой системы администрирования и прогнозирования доходов, начаты ее реализация в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»;

8) предусмотрена ежегодная актуализация программы приватизации государственного имущества, в том числе в части перечня государственного имущества, подлежащего приватизации в планируемом периоде и прогноза объемов поступлений в республиканский бюджет.

По состоянию на 01.02.2024 г. в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 584 территориальных зон, что составляет 100 % от общего количества территориальных зон Республики Ингушетия.

В Единый государственный реестр недвижимости будут внесены сведения о границах 97 населенных пунктов, что составляет 79,55% от общего числа населенных пунктов (122).

Вместе с тем, в сфере имущественных и земельных отношений существует ряд проблем, препятствующих вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот.

Начиная с 90 годов сведения об изменениях в составе земель различных категорий вносились в учетные документы некорректно, что привело к отсутствию актуальной информации о наличии и распределении земель по категориям.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Республики Ингушетия на объекты недвижимости препятствует вовлечению их в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на землю.

Причиной невнесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов недвижимости является отсутствие необходимой технической документации на них.

В рамках Программы будет проводиться работа по технической инвентаризации объектов недвижимости и формированию земельных участков республиканской формы собственности с целью осуществления их кадастрового учета и государственной регистрации права.

II. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом»

Реализация разрабатываемой Программы направлена на достижение стратегических целей и задач социально-экономического развития Республики Ингушетия.

Одной из важнейших задач государственной политики в области создания условий для устойчивого экономического развития Республики Ингушетия является создание необходимых условий для повышения эффективности управления государственным имуществом Республики Ингушетия; эффективное использование земли и иной недвижимости; повышение доходов от управления государственным имуществом, включая поступления от аренды и продажи земельных участков; повышение качества управления государственным имуществом за счет цифровой трансформации процессов учета государственного имущества.

С учетом поставленных задач Программой предусмотрено достижение следующих целей:

Цель 1: «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами».

Для достижения указанной цели в структуру Программы включено следующее направление (подпрограмма) реализации: «Проведение комплексных кадастровых работ». Реализация мероприятий обеспечивается посредством заключения соглашений между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и высшим исполнительным органом Республики Ингушетия о предоставлении субсидий бюджету субъекта из федерального бюджета в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. №999 «О формировании, предоставлении и распределении

субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

Цель 2: «Увеличение совокупных поступлений в бюджет Республики Ингушетия от аренды и реализации государственного имущества, обеспечение сбора, обработки, хранения и представления данных о земельных ресурсах в целях дальнейшего эффективного управления землей».

Для достижения указанной цели в структуру Программы включено направление «Совершенствование системы государственного учета объектов недвижимости, находящихся в собственности республики», в рамках которого будут реализовываться мероприятия по изготовлению технических планов объектов недвижимости, межеванию земельных участков, государственному кадастровому учету и регистрации права на объекты недвижимости.

Направление деятельности «Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждений, осуществляющих государственную кадастровую оценку объектов недвижимости», включающее в себя проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости. Проведение кадастровой оценки объектов недвижимости даст возможность сформировать базу экономически обоснованного налогообложения объектов недвижимости, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Цель 3: «Совершенствование учета государственного имущества», которое характеризуется созданием единой цифровой системы учета и управления государственным имуществом, повышением полноты, качества и достоверности сведений о республиканском имуществе в реестре государственного имущества, а также возможностью интегрирования с федеральными информационными системами.

III. Задачи Государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом», определенные в соответствии со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Программа является инструментом достижения национальных целей, сформированных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период

до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 г. № 2765-р.

Основными задачами Программы и ее структурных элементов являются:
создание условий для устойчивого экономического развития Республики Ингушетия;

повышение эффективности управления государственным имуществом, эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан;

увеличение доли объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в Реестр государственного имущества Республики Ингушетия;

получение достоверных и актуальных сведений о количественных характеристиках и границах земельных участков, планируемых к вовлечению в оборот;

оптимизации состава государственного имущества Республики Ингушетия путем последовательного сокращения его количества через реорганизацию предприятий республики, а также приватизацию находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия акций (долей) хозяйственных обществ и другого имущества, не участвующих в реализации полномочий Республики Ингушетия;

цифровой трансформации процессов учета государственного имущества;
создание благоприятных условий для развития предпринимательства.

Мероприятия Программы направлены на достижение целей в соответствии с положениями Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 г. № 400 «О стратегии национальной безопасности российской Федерации».

При формировании целей и показателей Программы учитывались положения документов стратегического планирования, разработанных в рамках целеполагания на федеральном уровне, в том числе по отраслевому принципу.

IV. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сферы государственного управления

Для решения проблем в сфере развития земельных и имущественных отношений необходимо обеспечить:

формирование, уточнение границ земельных участков и внесения сведений о границах земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости не менее 100 ежегодно;

увеличение масштаба проведения комплексных кадастровых работ, работ по государственной кадастровой оценке земель, координатному описанию границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Республики Ингушетия;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Республики Ингушетия;

сокращение доли государственных унитарных предприятий на конкурентном рынке. В рамках реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ в республике начата работа по реформированию государственных и муниципальных предприятий. Распоряжением Правительства РИ от 14.12.2023 г. № 694-р утвержден План мероприятий по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий (далее-План), который предусматривает проведение процедур реформирования (сохранения) в отношении 36 государственных унитарных предприятий и 29 муниципальных унитарных предприятий;

создание универсальной системы учета государственного имущества, реализация ее взаимодействия с информационными системами органов государственной власти;

развитие и имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.