



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» августа 2023 г. № 127

О внесении изменений в республиканскую адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики
Ингушетия в 2019-2024 годах»

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 2 апреля 2019 года № 48 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «28» августа 2023 г. № 127

Изменения,
которые вносятся в республиканскую адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах» (далее – программа)

1. В паспорте программы:

а) позицию «Задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«

Задачи Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года; обеспечение ликвидации в 2019 - 2024 годах не менее 6 640,9 кв. м аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности
------------------	---

»;

б) позицию «Целевые индикаторы и показатели Программы» изложить в следующей редакции:

«

Целевые индикаторы и показатели Программы	количество квадратных метров расселяемого аварийного жилищного фонда - не менее 6 640,9 кв. м; количество переселяемых граждан - не менее 629 человек
---	--

»;

в) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 259 039 734,28 руб., в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 214 669 146,10 руб.; за счет средств бюджета Республики Ингушетия - 2 168 519,39 руб.; за счет средств бюджета муниципальных образований - 42 202 068,79 руб.
---	--

»;

г) позицию «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

Ожидаемые результаты реализации Программы	обеспечение расселения не менее 6 640,9 кв. м аварийного жилищного фонда с расселением не менее 629 человек
---	---

».

2. Абзац пятый раздела II программы изложить в следующей редакции:
«обеспечение ликвидации в 2019 - 2024 годах не менее 6 640,9 кв. м аварийного жилищного фонда».

3. В разделе III программы:

а) Таблицу № 1 изложить в следующей редакции:

«

**Перечень
городских округов и муниципальных районов Республики Ингушетия,
участвующих в реализации мероприятий Программы**

N п/п	Наименование муниципального образования	Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (человек)	
		всего (чел.)	в т. ч. в жилых помещениях по видам жилищного фонда (м ²)
			частный
1	2	3	4
1	Городской округ город Назрань	154	1 388,2
2	Городской округ город Карабулак	72	805,4

3	Городской округ город Малгобек	157	1 698,3
4	Городской округ город Сунжа	246	2 749,0
	Итого:	629	6 640,9

».

4.Раздел V программы изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Финансирование мероприятий Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства из бюджета Республики Ингушетия и средства бюджета муниципального образования.

Общая площадь помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 6 640,9 кв. м.»;

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложениях № 2 и № 6 к Программе.

Стоимость реализации мероприятий Программы для переселения граждан рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал соответствующего года.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2019 - 2024 годах, составляет 6 640,9 кв. м, в том числе:

- по этапу 2019 года - 961,51 кв. м;
- по этапу 2020 года - 425,15 кв. м;
- по этапу 2021 года - 1 171,14 кв. м;
- по этапу 2022 года - 2 359,7 кв. м;
- по этапу 2023 года - 291,2 кв. м;
- по этапу 2024 года - 1 432,2 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда по этапам составляет 259 039 734,28 руб., в том числе:

- по этапу 2019 года - 29 353 938,79 руб.;
- по этапу 2020 года - 12 979 404,35 руб.;
- по этапу 2021 года - 38 039 798,34 руб.;
- по этапу 2022 года - 101 750 836,80 руб.;
- по этапу 2023 года - 13 338 416,0 руб.;
- по этапу 2024 года - 63 577 340,0 руб.

Общий объем средств на реализацию Программы составляет

259 039 734,28 руб., в том числе:

средства Фонда - 214 669 146,10 руб.;

средства бюджета Республики Ингушетия - 2 168 519,39 руб.;

средства бюджета муниципальных образований - 42 202 068,79 руб.

Финансирование Программы рассчитано до конца 2024 года.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Республики Ингушетия на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета всех уровней, особенностей и условий реализации федеральных и республиканских программ.

Под этапом Программы понимается часть Программы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданной заявки в одном календарном году, и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 3 к Программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

3. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 и № 6 к программе изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 к настоящему постановлению соответственно.



Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «28» августа 2023 г. № 127

«

«Приложение № 1
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах»

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года	Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка

			год	дата	площадь, кв. м.	количество человек	дата	кв. м.	кв. м.		(сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	6 640,90	629	х	8 241,10	27 326,50	х	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	6 640,90	629	х	8 241,10	27 326,50	х	х
Итого по Город Карабулак			х	х	805,40	72	х	958,00	4 146,00	х	х
1	Карабулак	г. Карабулак, ул. Джабагиева, д. 4	1958	26.11.2015	429,30	37	31.12.2021	479,00	2 128,00	06:03:0100007:220	Сформирован под одним домом
2	Карабулак	г. Карабулак, ул. Джабагиева, д. 5	1958	26.11.2015	376,10	35	31.12.2022	479,00	2 018,00	06:03:0100007:236	Сформирован под одним домом
Итого по Город Малгобек			х	х	1 698,30	157	х	1 860,10	2 167,50	х	х
3	Малгобек	г. Малгобек, ул. Базоркина, д. 60, к. а	1963	23.11.2015	549,30	58	31.12.2024	600,30	691,70	06:01:0100001:991	Сформирован под одним домом
4	Малгобек	г. Малгобек, ул. Базоркина, д. 75	1963	23.11.2015	364,50	28	31.12.2024	400,90	446,40	06:01:0100002:892	Сформирован под одним домом
5	Малгобек	г. Малгобек, ул. Базоркина, д. 75, к. а	1963	23.11.2015	372,70	35	31.12.2024	409,90	446,40	06:01:0100002:891	Сформирован под одним домом
6	Малгобек	г. Малгобек, ул.	1963	23.11.2015	411,80	36	31.12.2024	449,00	583,00	06:01:0100002:898	Сформирован под

		Красноармейская, д. 22									одним домом
Итого по Город Назрань			х	х	1 388,20	154	х	1 558,00	2 587,00	х	х
7	Назрань	г. Назрань, ул. Московская, д. 13	1963	18.11.2015	1 388,20	154	01.12.2021	1 558,00	2 587,00	06:05:0100009: 492	Сформирован под одним домом
Итого по Городской Округ Город Сунжа			х	х	2 749,0	246	х	3 865,00	18 426,00	х	х
8	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 1	1980	20.11.2015	284,00	28	31.12.2022	405,00	1 960,00	06:02:0100002: 553	Сформирован под одним домом
9	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 2	1981	20.11.2015	291,50	18	31.12.2023	405,00	1 960,00	06:02:0100002: 554	Сформирован под одним домом
10	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 3	1981	20.11.2015	286,00	24	31.12.2022	405,00	1 820,00	06:02:0100002: 555	Сформирован под одним домом
11	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 4	1982	20.11.2015	290,70	29	31.12.2022	405,00	2 240,00	06:02:0100002: 556	Сформирован под одним домом
12	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 5	1982	20.11.2015	286,30	14	31.12.2022	405,00	1 820,00	06:02:0100002: 557	Сформирован под одним домом
13	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Гайдара, д. 44	1978	20.11.2015	377,30	35	31.12.2022	565,00	2 188,00	06:02:0100003: 2056	Сформирован под одним домом
14	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 69	1979	20.11.2015	364,20	39	31.12.2020	485,00	1 111,00	06:02:0100003: 2046	Сформирован под одним домом

15	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 71	1979	20.11.2015	352,30	38	31.12.2022	490,00	1 040,00	06:02:0100003: 2042	Сформирован под одним домом
16	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Заводская, д. 4	1962	20.11.2015	216,70	21	31.12.2022	300,00	4 287,00	06:02:0100006: 843	Сформирован под одним домом

»;

граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах»

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017
года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	За счет средств Фонда	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	Муниципальная собственность			за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗ Т)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	629	131	131	0	6 640,90	6 640,90	0,00	259 039 734,28	214 669 146,10	2 168 519,39	42 202 068,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	102	21	21	0	961,51	961,51	0,00	29 353 938,79	28 247 683,84	285 330,14	820 924,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Назрань	63	13	13	0	597,31	597,31	0,00	18 235 276,99	17 240 208,66	174 143,52	820 924,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Город Сунжа (Городской Округ Город Сунжа)	39	8	8	0	364,20	364,20	0,00	11 118 661,80	11 007 475,18	111 186,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	56	9	9	0	425,15	425,15	0,00	12 979 404,35	12 849 467,57	129 936,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Назрань	56	9	9	0	425,15	425,15	0,00	12 979 404,35	12 849 467,57	129 936,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	107	23	23	0	1 171,14	1 171,14	0,00	38 039 798,34	36 439 993,08	368 080,74	1 231 724,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город	72	15	15	0	805,40	805,40	0,00	26 160 197,40	24 679 188,15	249 284,73	1 231 724,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Карабулак																	
2	Итого по Город Назрань	35	8	8	0	365,74	365,74	0,00	11 879 600,94	11 760 804,93	118 796,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	208	43	43	0	2 403,90	2 403,90	0,00	101 750 836,80	98 704 565,42	997 015,81	2 049 255,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобек	6	2	2	0	95,20	95,20	0,00	4 360 636,00	3 485 780,62	35 209,90	839 645,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	202	41	41	0	2 308,70	2 308,70	0,00	97 390 200,80	95 218 784,80	961 805,91	1 209 610,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	24	6	6	0	291,20	291,20	0,00	13 338 416,00	13 048 503,30	131 803,06	158 109,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобек	19	5	5	0	215,10	215,10	0,00	9 852 655,50	9 638 412,66	97 357,70	116 885,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	5	1	1	0	76,10	76,10	0,00	3 485 760,50	3 410 090,64	34 445,36	41 224,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	132	29	29	0	1 388,00	1 388,00	0,00	63 577 340,00	25 378 932,89	256 352,86	37 942 054,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобек	132	29	29	0	1 388,00	1 388,00	0,00	63 577 340,00	25 378 932,89	256 352,86	37 942 054,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;



Приложение № 4
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «28» августа 2023 г. № 127

«

«Приложение № 4
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах»

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств	821,57	565,09	1 065,94	1 470,20	1 330,10	1 388,00	0,00	6 640,90	90	68	98	113	128	132	0	629

	Фонда. в т. ч.																
	Всего по этапу 2019 года	821,57	139,94	x	x	x	x	x	961,51	90	12	x	x	x	x	x	102
1	Итого по Город Назрань	559,21	38,10	x	x	x	x	x	597,31	62	1	x	x	x	x	x	63
2	Итого по Город Сунжа (Городской Округ Город Сунжа)	262,36	101,84	x	x	x	x	x	364,20	28	11	x	x	x	x	x	39
	Всего по этапу 2020 года	x	425,15	0,00	x	x	x	x	425,15	x	56	0	x	x	x	x	56
1	Итого по Город Назрань	x	425,15	0,00	x	x	x	x	425,15	x	56	0	x	x	x	x	56
	Всего по этапу 2021 года	x	x	1 065,94	105,20	x	x	x	1 171,14	x	x	98	9	x	x	x	107
1	Итого по Город Карабулак	x	x	700,20	105,20	x	x	x	805,40	x	x	63	9	x	x	x	72
2	Итого по Город Назрань	x	x	365,74	0,00	x	x	x	365,74	x	x	35	0	x	x	x	35
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1 365,00	1 038,90	x	x	2 403,90	x	x	x	104	104	x	x	208
1	Итого по Город Малгобек	x	x	x	0,00	95,20	x	x	95,20	x	x	x	0	6	x	x	6
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	x	x	x	1 365,00	943,70	x	x	2 308,70	x	x	x	104	98	x	x	202

	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	291,20	0,00	x	291,20	x	x	x	x	24	0	x	24
1	Итого по Город Малгобек	x	x	x	x	215,10	0,00	x	215,10	x	x	x	x	19	0	x	19
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	x	x	x	x	76,10	0,00	x	76,10	x	x	x	x	5	0	x	5
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	1 388,00	0,00	1 388,00	x	x	x	x	x	132	0	132
1	Итого по Город Малгобек	x	x	x	x	x	1 388,00	0,00	1 388,00	x	x	x	x	x	132	0	132

»;



Приложение № 5
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «28» августа 2023 г. № 127

«

«Приложение № 6
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах»

План-график
реализации программы

№ п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м.)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройки на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап 2019 года														

построенных многоквартирных домах														
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выкуп жилых помещений у собственников	1 388,0	29	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2024

».