



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«7» июля 2023 г. № 109

г. Магас

Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Конституционным законом Республики Ингушетия от 10 июня 1998 г. № 5-РКЗ «О Правительстве Республики Ингушетия» Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия, являющимся заказчиками строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или

частично за счёт средств бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия, представлять в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия информацию, необходимую для формирования и ведения указанного регионального реестра, в соответствии с Порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В.В. Слостенин



УТВЕРЖДЕН
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «7» июля 2023 г. № 109

Порядок
формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов
капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджета
Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики
Ингушетия

1. Настоящий Порядок определяет мероприятия по формированию и ведению регионального реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Республики Ингушетия, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия (далее – региональный реестр, объект), состав включаемых в региональный реестр сведений, предоставление сведений из него, а также принятие управленческих решений в отношении таких объектов.

2. Формирование и ведение регионального реестра осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – уполномоченный орган) на бумажном носителе и в электронной форме на основе представленной заказчиком информации.

3. Региональный реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Уполномоченный орган обеспечивает размещение на своем официальном сайте актуализированного регионального реестра в электронной форме не позднее 20 февраля и 20 сентября текущего года.

4. В региональный реестр включаются следующие сведения:
- наименование объекта;

- наименование исполнительного органа Республики Ингушетия или органов местного самоуправления, являющихся заказчиками строительства, реконструкции объекта (далее – заказчик);

- адрес объекта (строительный адрес при наличии);

- год, в котором начато строительство или реконструкция объекта;

- год, в котором приостановлено или прекращено строительство или реконструкция объекта;

- степень строительной готовности объекта в процентах;

- основания (одно или несколько) отнесения объектов незавершенного строительства к незавершенным объектам капитального строительства в соответствии со статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Информация об объектах представляется заказчиками (за исключением, если заказчиком является уполномоченный орган) по форме, установленной приложением к настоящему Порядку, на бумажном носителе и в электронной форме.

6. Информация, содержащая исходные сведения об объекте, представляется заказчиком в уполномоченный орган в следующем порядке:

- если строительство, реконструкция объекта были приостановлены или прекращены до вступления настоящего Порядка в силу – не позднее тридцати рабочих дней со дня вступления настоящего Порядка в силу;

- если строительство, реконструкция объекта были приостановлены или прекращены после вступления настоящего Порядка в силу – не позднее тридцати рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении или прекращении строительства, реконструкции объекта.

7. Ведение регионального реестра осуществляется:

- путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в региональный реестр;

- путем исключения из регионального реестра сведений об объекте.

8. Информация об обстоятельствах, являющихся основанием для внесения изменений в сведения об объекте, включённые в региональный реестр, или для исключения из регионального реестра включённых в него сведений об объекте, представляется заказчиком в уполномоченный орган не позднее тридцати рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

9. Объект исключается из регионального реестра по следующим основаниям:

- завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- приватизация (отчуждение) объекта;
- снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Исключение сведений об объектах из регионального реестра осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня предоставления заказчиком соответствующих сведений.

11. В случае представления заказчиком сведений не по форме, установленной приложением к настоящему Порядку, и (или) не в полном объеме, а также представления недостоверной информации уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет заказчику уведомление о необходимости доработки представленных сведений.

12. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления устраняет причины, послужившие основанием для доработки представленных сведений, и направляет доработанные сведения в уполномоченный орган.

13. В случае неустранения заказчиком причин, послуживших основанием необходимости доработки представленных сведений, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- об отказе во включении сведений об объекте в региональный реестр;
- об отказе во внесении изменений в сведения об объекте, содержащиеся в региональном реестре;
- об отказе в исключении сведений об объекте из регионального реестра.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия решения об отказе направляет заказчику соответствующее уведомление.

15. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их предоставления несут заказчики.

16. Сведения из регионального реестра предоставляются уполномоченным органом на основании запроса любого заинтересованного лица бесплатно в виде выписок из регионального реестра на объект, в отношении которого запрашиваются сведения, либо информации об отсутствии запрашиваемых сведений в региональном реестре.

17. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в региональный реестр в отношении такого объекта принимается одно из

управленческих решений, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. №1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление №1333).

18. Управленческие решения, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, принимаются на основании предложений заказчиков, представленных в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня включения объекта в региональный реестр. К предложениям прикладываются пояснительные материалы, содержащие обоснование принятия управленческого решения.

19. В течение 10 рабочих дней со дня представления указанных в пункте 18 настоящего Порядка предложений, уполномоченный орган направляет их на рассмотрение в межведомственную комиссию, которая создается правовым актом Правительства Республики Ингушетия в целях подготовки предложений по использованию объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счёт средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия.

20. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 19 настоящего постановления, Межведомственная комиссия принимает одно из управленческих решений в соответствии с Постановлением №1333.

Решения Межведомственной комиссии направляются уполномоченным органом заказчикам в течение 3 дней для проведения соответствующей работы.

21. При необходимости Межведомственной комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения в порядке, предусмотренном пунктами 17-21 настоящего Порядка.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения представляются заказчиками в уполномоченный орган по мере необходимости.

Приложение
к порядку формирования и ведения регионального
реестра незавершённых объектов капитального строительства,
строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью
или частично за счёт средств бюджета Республики Ингушетия,
бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия

Форма

представления сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований
Республики Ингушетия

№ п/п	Наименование незавершённого объекта капитального строительства, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Ингушетия, бюджета муниципальных образований Республики Ингушетия	Наименование исполнительного органа Республики Ингушетия или органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия, являющихся заказчиками строительства, реконструкции объекта	Адрес объекта (строительный адрес объекта при наличии)	Год, в котором начато строительство или реконструкция объекта	Год, в котором строительство или реконструкция объекта приостановлены или прекращены	Степень технической готовности объекта, в процентах	Основания отнесения объектов незавершенного строительства к незавершенным объектам капитального строительства в соответствии с статьей 55.34 Градостроительного кодекса РФ
1	2	3	4	5	6	7	8