



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» февраля 2023 г. № 19

г. Магас

**Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Ингушетия**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия», Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Установить на 2023 - 2025 годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Ингушетия на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в размере 6,3 руб. в месяц.
2. Утвердить прилагаемые сведения для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Ингушетия  
от «13» февраля 2023 г. № 19

Сведения  
для расчета минимального размера взноса на  
капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме

I. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой поддержки

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. Ремонт фасада.

6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

7. Разработка проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных законодательством.

8. Осуществление строительного контроля.

II. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на

| Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающая все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом (рублей) | Удельная стоимость капитального ремонта (рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме) |
|---------------------------|---|---|
| Многоквартирные дома      | 33 859 254,00   | 10 143,57   |

многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)

III. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

| № п/п | Наименование услуг или работ по капитальному ремонту  | Единица измерения  | Размер стоимости услуг или работ по капитальному ремонту |
|-------|---|--|--|
| 1     | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме | 1298,0   |
| 2     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений       | рублей за единицу  | 1150000,0  |
| 3     | Ремонт крыши  | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме | 2614,0   |

|   |  |  |        |
|---|--|--|--------|
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме         | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме | 761,0  |
| 5 | Ремонт фасада  | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме | 3206,0 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома  | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений в многоквартирном доме | 181,0  |
| 7 | Разработка проектно-сметной документации в случаях, предусмотренных законодательством      | процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту              | 7,0    |
| 8 | Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных законодательством | процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту              | 7,0    |