



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«6» сентября 2021 г. № 122

г. Магас

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕН
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «6» сентября 2021 г. № 122

Порядок
передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае,
предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской
Федерации

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Республике Ингушетия или муниципальному образованию Республики Ингушетия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и применяется в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:
специальный счет – счет, открытый в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов;

многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки – многоквартирный дом, расположенный на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Ингушетия; уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа, расположенных на территории Республики Ингушетия.

3. Права владельца специального счета переходят к органу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета, на следующий день после перехода в государственную или муниципальную собственность либо

в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

5. Орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета направляет предыдущему владельцу специального счета уведомление о переходе прав владельца специального счета способом, позволяющим подтвердить получение.

Предыдущий владелец специального счета не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления передает органу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета, документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Органу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета с момента принятия такого решения переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам займа и (или) кредитным договорам, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

6. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.