



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

24 июня 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 11 октября 2013 года №30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия» (газета «Ингушетия», 2013, 17 октября; 2014, 3 июля; 2015, 10 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 2 июня, 29 ноября; 2017, 26 апреля; интернет-газета «Ингушетия» (www.gazetaingush.ru), 2019, 2 декабря) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 12 дополнить предложениями следующего содержания: «По решению Правительства Республики Ингушетия в республиканскую программу могут не включаться дома, в которых имеется менее чем пять квартир. В соответствии с постановлением Правительства Республики Ингушетия, в республиканскую программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Республики Ингушетия по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее – закрывающиеся населенные пункты). Исключение таких многоквартирных домов из республиканской программы

осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.»;

2) в части 4 статьи 26 второе предложение исключить;

3) в статье 30:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным, распределяются между собственниками помещения в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.»;

б) дополнить частями 6 – 8 следующего содержания:

«6. В случае исключения из республиканской программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из республиканской программы, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

8. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме в случаях, установленных частями 6 и 7 настоящей статьи, направляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на основании заявления собственника помещения о перечислении средств фонда капитального ремонта на указанный им в заявлении банковский счет с приложенными к нему следующими документами:

1) копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения или его представителя с документами, подтверждающими его полномочия (для физических лиц), выписка из Единого государственного

реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученная в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления, подтверждающая право собственности на помещение в многоквартирном доме, либо копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, в случае если право собственности возникло до введения в действие Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и не зарегистрировано в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, копия соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Ингушетия

г. Магас
« 5 » июля 2021 г
№ 36-РЗ



М.М. Калиматов