



## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

### О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия»

Принят  
Народным Собранием  
Республики Ингушетия

30 мая 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года №61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия» (газета «Ингушетия», 2009, 31 декабря; газета «Сердало», 2010, 9 ноября; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 15 июня; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 1 июня, 14 декабря; 2017, 26 апреля; 2018, 26 февраля) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 5 после слова «подготовке» дополнить словами «документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

2) пункты 6, 8, 9, 11<sup>1</sup> части 1 статьи 6 признать утратившими силу;

**3) в статье 7:**

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования Республики Ингушетия;»;

б) дополнить частями 3<sup>1</sup> – 3<sup>3</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Наличие утвержденного документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или подготовка проекта данного документа не препятствует подготовке и

утверждению документов территориального планирования Республики Ингушетия, а также внесению изменений в утвержденные документы территориального планирования Республики Ингушетия.

3<sup>2</sup>. Документы территориального планирования Республики Ингушетия подлежат приведению в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если размещение объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Республики Ингушетия, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. До приведения документов территориального планирования Республики Ингушетия в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации документы территориального планирования Республики Ингушетия не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, со дня утверждения.

3<sup>3</sup>. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Республики Ингушетия, со дня утверждения.»;

в) в части 4:

слова «Градостроительного кодекса, документами» заменить словами «Градостроительного кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами»;

г) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

4<sup>1</sup>. При подготовке и утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Ингушетия, документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

4<sup>2</sup>. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности

обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.»;

д) в части 7 после слова «проектам» дополнить словами «документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

е) в части 8 после слова «проектам» дополнить словами «документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

ж) в части 9 после слова «документам» дополнить словами «территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

4) статью 9 изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Содержание документов территориального планирования Республики Ингушетия**

1. Требования к содержанию схемы территориального планирования Республики Ингушетия определяются в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На схеме территориального планирования Республики Ингушетия подлежат отображению виды объектов регионального значения, относящиеся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

**5) в статье 10:**

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования Республики Ингушетия подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории Республики Ингушетия находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Правительство Республики Ингушетия, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе принять решение об утверждении указанной схемы или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку, а в случае, предусмотренном

частью 13 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направить проект указанной схемы для утверждения в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренные частью 13 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на доработку. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Правительство Республики Ингушетия вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку.»;

в) в части 12 после слова «проектов» дополнить словами «схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.»;

б) статью 14 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

1. Содержание схемы территориального планирования муниципального района и материалов по его обоснованию принимается в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению виды объектов местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) статью 17 изложить в следующей редакции:

**«Статья 17. Содержание генерального плана городского округа, сельского и городского поселения**

1. Содержание генерального плана городского округа, сельского и городского поселения и материалов по его обоснованию принимается в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На генеральном плане поселения, городского округа подлежат отображению виды объектов местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

**8) в статье 18:**

а) в наименовании после слов «и проведения» дополнить словами «общественных обсуждений, или»;

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки,

проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом и другими законами.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории населенного пункта, должна быть не более 20 тысяч человек.»;

**9) в статье 19:**

а) в части 2 после слова «Реализация» дополнить словами «схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Республики Ингушетия осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых утверждена схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, государственными программами, утвержденными высшими

исполнительными органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, или в установленном этими высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.»;

в) дополнить частью 4<sup>4</sup> следующего содержания:

«4<sup>4</sup>. В случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.»;

г) в части 5 после слов «но не предусмотренных указанными документами территориального планирования» дополнить словами «или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения»;

10) в части 1 статьи 24:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент,

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

11) статью 28 изложить в следующей редакции:

**«Статья 28. Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Градостроительный план земельного участка содержит информацию, предусмотренную частью 3 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдаёт его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдаётся заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического

обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

9. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
Республики Ингушетия**

**г. Магас**  
**« 7. » июня 2019 года**  
**№ 13-РЗ**



**Ю.Б. Евкуров**