



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«2» апреля 2019 г. № 48

г. Магас

Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах»

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах».

2. Министерству финансов Республики Ингушетия при подготовке проекта закона Республики Ингушетия «О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия от 29 декабря 2018 года № 48-РЗ «О республиканском бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» предусмотреть необходимые денежные средства для реализации указанной программы.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Ингушетия от 21 декабря 2016 года № 235 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия за счет средств республиканского бюджета в 2017 - 2018 годах».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Председателя Правительства
Республики Ингушетия



И. А. Лотыров



УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «2» апреля 2019 г. № 48

Республиканская адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах»

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах»

Наименование программы	-	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах» (далее - Программа)
Государственный заказчик - главный распорядитель бюджетных средств	-	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия
Разработчик Программы	-	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия
Перечень муниципальных образований - участников Программы	-	г. Назрань; г. Карабулак; г. Малгобек; г. Сунжа
Цель Программы	-	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи Программы	-	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года; обеспечение ликвидации в 2019 - 2024 годах не менее 6 650,52 кв. м аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности

Сроки и этапы реализации Программы	- мероприятия Программы реализуются в 2019 - 2024 годах: этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020; этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021; этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022; этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023; этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024; этап 2024 года – срок реализации до 31.12.2024
Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы	- при реализации мероприятий Программы муниципальных районов и городских округов Республики Ингушетия осуществляют переселение граждан, исходя из количества признанных аварийными многоквартирных домов
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество квадратных метров расселяемого аварийного жилищного фонда - не менее 6650,52 кв. м; - количество переселяемых граждан - не менее 635 человек
Объемы и источники финансирования Программы	- общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 203 033 725,08 рубля, в том числе: - за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 201 003 387,83 рубля; - за счет средств бюджета Республики Ингушетия - 2 030 337,25 рубля
Ожидаемые результаты реализации Программы	- обеспечение расселения не менее 6 650,52 кв. м аварийного жилищного фонда с расселением не менее 635 человек

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах» (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории городов и районов Республики Ингушетия, за счёт средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Ингушетия.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий для проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

приказ Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р «Об утверждении предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999».

Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, включая финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов городов и районов Республики Ингушетия, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года;

обеспечение ликвидации в 2019 - 2024 годах не менее 6 650,52 кв. м аварийного жилищного фонда;

использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности.

Срок реализации Программы – 2019 - 2024 годы:

этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020;

этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021;

этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022;

этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023;

этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024;

этап 2024 года – срок реализации до 31.12.2024.

Раздел III. Система мероприятий Программы

Программа предусматривает:

- ликвидацию аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

- обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средства бюджета Республики Ингушетия, предусмотренные на доленое финансирование мероприятий Программы, используются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия и (или) муниципальными образованиями городов и районов Республики Ингушетия на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

Участниками Программы могут быть городские округа и муниципальные районы Республики Ингушетия:

а) на территории, которых находятся многоквартирные дома, признанные аварийными в установленном порядке;

б) которые выполнили условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 85-ФЗ.

Перечень городских округов и муниципальных районов Республики Ингушетия, участвующих в реализации мероприятий Программы, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень городских округов и муниципальных районов Республики Ингушетия, участвующих в реализации мероприятий Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (человек)	
		всего (чел.)	в т. ч. в жилых помещениях по видам жилищного фонда (м ²)
			частный
1	2	3	4
1	Городской округ город Назрань	154	1388,2
2	Городской округ город Карабулак	78	912,8
3	Городской округ город Малгобек	157	1616,2
4	Городской округ город Сунжа	246	2733,32
	Итого:	635	6 650,52

При реализации мероприятий Программы переселение граждан в муниципальных районах и городских округах Республики Ингушетия осуществляется по следующим критериям очередности:

- в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположено в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- наличие земельных участков под строительство домов;
- наличие готового (построенного) жилищного фонда;
- наличие технических условий по присоединению объекта строительства к

сетям коммунальной инфраструктуры.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

Раздел IV. Механизм реализации мероприятий Программы и контроль за ходом ее выполнения

Министерство финансов Республики Ингушетия направляет средства республиканского бюджета, полученные из средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и средства республиканского бюджета, предусмотренные на долевое финансирование Программы, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия, являющееся ответственным исполнителем Программы.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия обеспечивает:

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

представление заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда для обеспечения софинансирования программных мероприятий;

заключение государственных контрактов;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

передачу построенных и (или) приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах в собственность муниципальных образований, на территории которых они построены и (или) приобретены;

достижение конечных результатов Программы;

целевое использование выделяемых финансовых средств.

Муниципальные образования обеспечивают:

принятие в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных домах, построенных и (или) приобретенных в рамках Программы;

передачу в установленном законодательством порядке жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийных домов;

снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия, которое в установленные сроки предоставляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Информацию о подготовке и реализации мероприятий Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, с использованием всех доступных средств массовой информации.

Проведение мониторинга и контроля за ходом реализации Программы обеспечивается в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ.

Раздел V. Финансирование мероприятий Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда и средства из бюджета Республики Ингушетия.

Общая площадь помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 6 650,52 кв. м.

Способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда - мена на другое вновь построенное и (или) приобретенное жилое помещение - 6 650,52 кв. м.

Стоимость реализации мероприятий Программы для переселения граждан рассчитана исходя из предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»:

в 2019 году не превышает 30 529 рублей;

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений может актуализироваться ежегодно.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2019 - 2024 годах, составляет 6 650,52 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 года – 934,62 кв. м;

по этапу 2020 года – 468,54 кв. м;

по этапу 2021 года – 468,54 кв. м;

по этапу 2022 года – 1 798,9 кв. м;

по этапу 2023 года – 1 363,72 кв. м;

по этапу 2024 года – 1 616,2 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда по этапам составляет 203 033 725,08 рубля, в том числе:

по этапу 2019 года – 28 533 013,98 рубля;

по этапу 2020 года – 14 304 057,66 рубля;

по этапу 2021 года – 14 304 057,66 рубля;

по этапу 2022 года – 54 918 618,10 рубля;

по этапу 2023 года – 41 633 007,88 рубля;

по этапу 2024 года – 49 340 969,80 рубля.

Общий объём средств на реализацию Программы составляет 203 033 725,08 рубля, в том числе:

средства Фонда - 201 003 387,83 рубля (99 %);

средства бюджета Республики Ингушетия - 2 030 337,25 рубля (1 %);

Финансирование Программы рассчитано до конца 2024 года.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Республики Ингушетия на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета всех уровней, особенностей и условий реализации федеральных и республиканских программ.

Под этапом Программы понимается часть Программы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданной заявки в одном календарном году и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 3 к Программе: «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

а) количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

б) площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда;

в) количество ликвидируемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении № 4 к Программе.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей Республики Ингушетия, проживающих в аварийном жилищном фонде, и значительное уменьшение аварийного жилищного фонда муниципальных образований городов и районов Республики Ингушетия.

Раздел VII. Меры государственного и правового регулирования, прогноз сводных показателей государственных заданий по реализации Программы

Дополнительных мер государственного и правового регулирования на территории Республики Ингушетия для достижения целей Программы на момент ее принятия не требуется. Однако по ходу выполнения Программы возможно

возникновение необходимости внесения поправок в действующие нормативные правовые акты.

Раздел VIII. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 5 к Программе.