



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2019 г. № 12

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В целях реализации части 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия» Правительство Республики Ингушетия **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



З. Евлоев



Утверждено
приказом
Администрации
Правительства
Республики Ингушетия
от «30» января 2019 г. № 12

Положение

о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящее Положение в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Ингушетия, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется территориальным органом государственной власти Российской Федерации, органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Ингушетия, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и являвшимися

наймодателем.

3. Информирование собственников осуществляется путем размещения информации на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

а) адрес многоквартирного дома;

б) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ;

в) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, установленных бывшим наймодателем, из числа работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных частью 1 статьи 20 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия»;

г) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенная исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

д) объем выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) источник финансирования (средства федерального бюджета, бюджета Республики Ингушетия или местного бюджета);

ж) положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Информация, предусмотренная пунктом 4 настоящего Положения, размещается в электронном виде. Электронные документы должны иметь

распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента.

При размещении информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка, на официальном сайте и ее обновлении должны обеспечиваться ее сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.

6. В случае непосредственного обращения собственника помещения в многоквартирном доме к бывшему наймодателю за разъяснением размещенной на официальном сайте информации указанное обращение рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня регистрации с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».