



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2019 г. № 14

г. Магас

**Об утверждении Положения о порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

В целях реализации части 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия» Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Ингушетия



З. Евлоев



Утверждено  
Установлением Правительства  
Республики Ингушетия  
от «30» января 2019 г. № 14

## Положение

о порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящее Положение регулирует вопросы определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансирование которых согласно статье 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации должно быть произведено бывшим наймодателем (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

В соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации бывшим наймодателем является орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждается органом государственной власти, органом местного самоуправления, являвшимися бывшим наймодателем, на основании соответствующего решения комиссии, созданной бывшим наймодателем, принятого на ее заседании большинством голосов членов комиссии.

3. Комиссия устанавливает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого

помещения проведен не был и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Ингушетия, местного бюджета.

4. Во исполнение пункта 2 настоящего Положения, бывший наймодатель создает комиссию, в состав которой помимо представителей бывшего наймодателя должны входить представители общественного совета органа государственной власти или органа местного самоуправления, представители органа местного самоуправления Республики Ингушетия, на территории которого расположен многоквартирный дом, муниципального жилищного контроля.

5. Бывший наймодатель представляет в комиссию документы, подтверждающие следующие обстоятельства:

а) многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме;

б) на дату приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился;

в) после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения многоквартирного дома в республиканскую программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Ингушетия, местного бюджета.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, комиссией формируется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оформляется протоколом, который подписывается председателем, всеми членами комиссии и секретарем в течение 5 рабочих дней с даты проведения заседания.

7. Бывший наймодатель в течение 30 рабочих дней с даты установления комиссией перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждает данный перечень правовым актом, в котором указываются:

а) адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

б) наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

в) размер средств, необходимых для обеспечения финансирования

проведения капитального ремонта бывшим наймодателем. При этом стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Республики Ингушетия от 19 января 2018 г. № 14 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 – 2020 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с последующими изменениями).

8. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты принятия правового акта, указанного в пункте 7 настоящего Положения, обеспечивает направление информации о принятом решении в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия, орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, некоммерческую организацию Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Ингушетия или владельцу специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.