

Правительство  
Республики Ингушетия



ЧалгІай Республика  
Правительство

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«7» декабря 2018 г. № 176

г. Магас

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Ингушетия от 30 марта 2009 № 99 «О создании государственного казенного учреждения «Республиканский бизнес-инкубатор»**

Правительство Республики Ингушетия **постановляет:**

Внести прилагаемые изменения в Порядок конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в государственном учреждении «Республиканский бизнес-инкубатор», утвержденный постановлением Правительства Республики Ингушетия от 30 марта 2009 № 99.

Председатель Правительства  
Республики Ингушетия



З. Евлоев



Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Ингушетия  
от «7» декабря 2018 г. № 176

Изменения, которые вносятся в Порядок конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в государственном казенном учреждении «Республиканский бизнес-инкубатор», утвержденный постановлением Правительства Республики Ингушетия от 30 марта 2009 № 99

1. Порядок конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в государственном казенном учреждении «Республиканский бизнес – инкубатор», утвержденный подпунктом «б» пункта 7 постановления Правительства Республики Ингушетия от 30 марта 2009 № 99, изложить в следующей редакции:

«Порядок  
конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для  
размещения в государственном казенном учреждении «Республиканский бизнес-  
инкубатор»

1. Настоящий Порядок устанавливает условия размещения субъектов малого и среднего предпринимательства в государственном казенном учреждении «Республиканский бизнес-инкубатор» (далее – Бизнес-инкубатор).

2. Предоставление нежилых помещений, оборудования Бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должно осуществляться на конкурсной основе.

Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 № 67.

3. Для допуска субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в конкурсе необходимы следующие условия:

а) срок деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;

б) вид деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства соответствует специализации Бизнес-инкубатора;

в) на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в Бизнес-инкубаторе.

4. В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников Бизнес - инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игровой бизнес.

5. В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в Бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей Бизнес-инкубатора, в Бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов Бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

6. Основным критерием отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления нежилых помещений Бизнес-инкубатора в аренду является качество бизнес-плана, в том числе:

а) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами/ конкурентами;

б) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

в) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

г) срок окупаемости проекта.

7. Несколько фирм, учредителем или соучредителем которых является одно физическое лицо, для размещения в Бизнес-инкубаторе будут рассматриваться как один субъект малого и среднего предпринимательства.

8. Максимальный срок предоставления нежилых помещений Бизнес - инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать 3 (трех) лет.

Предоставление нежилых помещений Бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50 % от расчетной площади Бизнес-инкубатора.

9. Договор аренды может быть расторгнут по следующим основаниям:

а) после подачи клиентом письменного уведомления об освобождении занимаемых площадей;

б) по истечении срока действия договора;

в) по инициативе руководства Бизнес-инкубатора в случаях:

- несоблюдения условий платежа или грубого нарушения правил работы Бизнес-инкубатора;

- несоответствия фактической деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства деятельности, заявленной в инвестиционном проекте;

- невыполнения контрольных показателей инвестиционного проекта в течение полутора лет.».