



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» марта 2018 г. № 47

г. Магас

О Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях оценки жилых помещений, планируемых к передаче в специализированный жилищный фонд Республики Ингушетия, на предмет их соответствия требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Образовать Межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Ингушетия.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



Р. Гагиев



Утверждено
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «5» марта 2018 г. № 47

Положение

о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – Положение о комиссии, Комиссия).

Комиссия осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений жилищного фонда Республики Ингушетия, а также в отношении многоквартирных домов в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе их в эксплуатацию.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение), а также действующими строительными,

санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, в том числе настоящим Положением.

II. Порядок организации деятельности Комиссии

3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

Состав Комиссии утверждается Правительством Республики Ингушетия.

4. Председателем Комиссии является заместитель Председателя Правительства Республики Ингушетия, координирующий и контролирующий деятельность Инспекции строительного и жилищного надзора Республики Ингушетия.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. В отсутствие секретаря Комиссии на заседании его функции выполняет любой член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии на выполнение таких функций.

5. Председатель Комиссии в рамках своих полномочий:

- а) организует работу Комиссии;
- б) созывает и ведет заседания Комиссии;
- в) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

6. Члены Комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания Комиссии, выполняют поручения председателя Комиссии.

7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии заказным письмом за 5 дней до заседания Комиссии.

8. В случае наличия в составе Комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших

выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Правительством Республики Ингушетия принимается решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию. При этом в состав указанной межведомственной комиссии не включаются указанные лица и представители. Указанная в настоящем пункте комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, предусмотренном Положением о комиссии.

9. Formой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

10. Комиссия на заседании принимает решения, указанные в пункте 19 Положения о комиссии. Решения Комиссии носят обязательный характер.

III. Функции Комиссии

11. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) принимает и рассматривает документы, указанные в пунктах 13 и 15 (в случае представления их заявителем) Положения о комиссии, подаваемые собственником помещения, правообладателем или гражданином (нанимателем) помещения, а также заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

б) определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение

проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением;

в) составляет заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения по форме согласно приложению № 1 к Положению;

г) составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Положению (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

IV. Порядок признания Комиссией помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

12. Заявителем рассмотрения на заседании Комиссии вопроса признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции могут быть органы исполнительной власти Республики Ингушетия, которым подведомственны жилые помещения (далее – отраслевые органы), а также граждане, являющиеся собственниками помещения, правообладателями или нанимателями помещения.

13. Для рассмотрения вопросов, указанных в пункте 12 Положения о комиссии, заявитель представляет в Комиссию:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заявление) по форме, согласно приложению № 1 к Положению о комиссии;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

В случае обращения представителя заявителя к заявлению прилагается копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

14. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций),

выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

15. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением.

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) заявитель вправе представить в Комиссию по собственной инициативе.

16. В случае, если в Комиссию поступает заключение органа государственного контроля (надзора) по вопросам, относящимся к его компетенции, Комиссия рассматривает его, после чего предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 13 Положения о комиссии.

17. Заявления и заключения органов государственного контроля (надзора), указанные в пункте 16 Положения о комиссии, регистрируются секретарем Комиссии в электронном журнале регистрации заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно приложению № 2 к Положению о комиссии с присвоением порядкового номера в день их поступления. В получении заявления и прилагаемых к нему документов и получении заключения органа государственного контроля

(надзора), указанного в пункте 16 Положения о комиссии, составляется 2 экземпляра расписки в получении документов, с указанием их перечня и даты получения по форме согласно приложению № 3 к Положению о комиссии. Один экземпляр расписки выдается заявителю, органу государственного контроля (надзора), второй экземпляр остается у секретаря Комиссии.

18. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного контроля (надзора) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 19 Положения о комиссии, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительное обследование и испытания. Результаты дополнительного обследования и испытаний приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 13 Положения о комиссии, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

19. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

20. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, утвержденной Положением. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

21. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 19 Положения о комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по одному экземпляру акта и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное пунктом 19 Положения о комиссии, секретарь Комиссии

направляет заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 19 Положения о комиссии, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

22. На основании полученного заключения отраслевые органы в течение 30 дней со дня получения заключения обеспечивают подготовку проекта распоряжения Правительства Республики Ингушетия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

23. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с принятым решением Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

24. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению
о Межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

В межведомственную комиссию
по признанию помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для
проживания граждан и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

_____ (наименование заявителя, для гражданина – Ф.И.О.,
дата рождения, паспорт – серия, номер, дата выдачи)

адрес: _____
контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании помещения жилым помещением
или жилого помещения непригодным для проживания
и (или) многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

В связи с _____
(указать причины обращения, дать краткую характеристику занимаемого жилья)

прошу Вас рассмотреть вопрос о _____

(соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке; выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

наименование должности
(в случае подачи заявления
государственным органом)

(подпись)

Ф.И.О.

Дата

Приложение № 2
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для
проживания граждан и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
или реконструкции

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

заявлений граждан о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ п/п	Дата регистрации заявления, заключения органа государственного контроля (надзора)	Наименование (фамилия, имя, отчество) заявителя	Место нахождения помещения (многоквартирного дома)	Дата рассмотрения на заседании межведомственной комиссии	Реквизиты заключения межведомственной комиссии	Реквизиты правового акта по итогам заседания межведомственной комиссии	Дата уведомления заявителя (органа государственного контроля (надзора) о принятом решении
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							

Приложение № 3
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для
проживания граждан и
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

РАСПИСКА
в получении документов

от _____
(наименование (Ф.И.О.) заявителя)
_____ (адрес)

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Примечание
1	2	3	4
1.			
2.			
...			

Документы приняты _____ г.

_____ (наименование должности лица,
принявшего документы) _____ (подпись) _____ Ф.И.О.