



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«6» мая 2017 г. № 74

г. Магас

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктами 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Ингушетия от 30 декабря 2008 г. № 31-РЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Ингушетия» в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Ингушетия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) Положение о порядке и условиях предоставления государственного имущества Республики Ингушетия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Ингушетия по формированию, ведению и опубликованию перечня государственного имущества Республики Ингушетия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставлению включенного в такой перечень имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Ингушетия**



Р. Гагиев



Утверждено
приложением Правительства
Республики Ингушетия
от «6» мая 2017 г. № 74

Положение
о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Ингушетия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Ингушетия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Государственное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Республики Ингушетия, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Ингушетия (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Формирование Перечня, включение (исключение) имущества из Перечня осуществляются Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Министерство).

4. Министерство самостоятельно, а также на основании предложений органов государственной власти Республики Ингушетия, органов местного самоуправления Республики Ингушетия, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства определяет имущество, которое может

быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе и принимает распоряжение о его включении в Перечень.

5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

6. Перечень составляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264.

7. В Перечень включается государственное имущество Республики Ингушетия, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень дополняется объектами государственного имущества Республики Ингушетия.

8. Предложения по включению (исключению) имущества из Перечня направляются в Министерство и регистрируются в день их поступления.

9. Не подлежат включению в Перечень:

1) имущество, необходимое для обеспечения осуществления органами государственной власти Республики Ингушетия полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

2) объекты религиозного назначения;

3) объекты незавершенного строительства;

4) объекты, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

5) объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте.

10. Государственное имущество Республики Ингушетия подлежит исключению из Перечня в случаях:

1) принятия решения о передаче имущества, включенного в Перечень, в муниципальную собственность или собственность Российской Федерации;

2) возникновения у органов государственной власти Республики Ингушетия потребности в имуществе, включенном в Перечень, для осуществления своих полномочий;

3) прекращения права собственности Республики Ингушетия на имущество, включенное в Перечень;

4) невозможности дальнейшего использования имущества Республики Ингушетия, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели или уничтожения.

11. Ведение Перечня осуществляется Министерством в электронной форме.

12. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Сердало» или «Ингушетия» и на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня утверждения.



Утверждено
решением Правительства
Республики Ингушетия
от «6» мая 2017 г. № 74

Положение
о порядке и условиях предоставления государственного имущества Республики
Ингушетия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего
предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень государственного имущества Республики Ингушетия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень, Имущество), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами Имущества могут быть:

1) хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) организации, внесенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона.

3. Имущество предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды, а также о передаче в аренду без проведения торгов в случаях, установленных законодательством РФ, принимается Министерством в форме распоряжения в трехмесячный срок с даты включения Имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень.

4. Торги проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5. Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Проект распоряжения Министерства о проведении торгов на право заключения договора аренды, о передаче в аренду без проведения торгов в случаях, установленных законодательством РФ, аукционная документация, проект договора аренды подлежат обязательному согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Республике Ингушетия.

7. К заявке на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении Имущества прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

8. Начальный размер арендной платы устанавливается в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

9. В отношении Имущества не допускается использование его арендаторами не по целевому назначению, продажа, переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал хозяйственного общества.

10. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) республики приоритетными видами деятельности, вносится в первые три года действия договора аренды 50 процентов размера арендной платы, в четвертый год аренды и далее - 80 процентов размера арендной платы.

11. В договоре аренды, заключаемом с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривается обязанность арендодателя осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

12. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.