



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия»

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

20 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года №61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия» (газета «Ингушетия», 2009, 31 декабря; газета «Сердало», 2010, 9 ноября; газета «Ингушетия», 2011, 6 октября; 2013, 15 июня; 2014, 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня; 14 декабря) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 5 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

2) в статье 6¹:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;»;

б) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;»;

в) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;»;

3) пункт 2 части 7 статьи 16 дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий»;

4) статью 20 дополнить частями 3¹ - 3⁴ следующего содержания:

«3¹. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3². На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

3³. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3⁴. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

5) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Проект планировки территории

Проект планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса.»;

6) в части 3 статьи 29 слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.»;

7) в статье 32:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 2 части 3 после слова «участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

в) в части 6:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального

ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

г) в части 9 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

д) в части 10 цифры «2015» заменить цифрами «2018».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Ингушетия**

г. Магас
«25» апреля 2017 года
№ 12-РЗ



Ю.Б. Евкуров