



ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Ингушетия
«О регулировании земельных отношений»**

**Принят
Народным Собранием
Республики Ингушетия**

26 мая 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 года №50-РЗ «О регулировании земельных отношений» (газета «Ингушетия», 2007, 25 декабря; 2009, 15 декабря; 2010, 17 июня; 2011, 18 января, 6 октября; 2013, 7 ноября; 2014, 8 ноября; 2015, 6 июня; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 6 мая) следующие изменения:

1) в статье 17:

1) в части 1:

а) в абзаце первом:

слово «срочное» исключить;

после слов «земельные участки» дополнить словами «на основании договора безвозмездного пользования земельным участком, который заключается гражданином и юридическим лицом с уполномоченным органом, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, с организацией, которой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;»;

2) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.»;

3) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, во всех сельских поселениях, входящих в состав муниципальных районов Республики Ингушетия, на срок не более чем шесть лет, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких поселениях, по следующим специальностям:

1) специалистам, работающим в сельскохозяйственном производстве;

2) педагогическим работникам образовательных организаций;

3) медицинским работникам.».

2) дополнить статьей 20¹ следующего содержания:

«Статья 20¹. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов допускается при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и

программах социально-экономического развития Республики Ингушетия, государственных программах Республики Ингушетия.

3. Критериями отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам являются:

1) инвестиционный проект реализуется на основании соглашения, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) инвестиционный проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и уполномоченным органом Республики Ингушетия по инвестиционной политике, определяющим права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций, для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Ингушетия, определенных законом Республики Ингушетия;

3) инвестиционный проект инициирован некоммерческой организацией, созданной Республикой Ингушетия, хозяйственным обществом, доля Республики Ингушетия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Ингушетия;

4) инвестиционный проект предусматривает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании не менее чем на 150, на территории которого они размещаются, и ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, не менее чем на 3 млн рублей.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Ингушетия**

Ю. Б. Евкуров

г. Магас
« 1 » июня 2016 года
№ 24-РЗ

