

Правительство  
Республики Ингушетия



ГІалгІай Республика  
Правительство

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2016 г. № 17

г. Магас

### **О порядке учета заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Ингушетия **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Председатель Правительства  
Республики Ингушетия



А. Мальсагов



Утверждено  
решением Правительства  
Республики Ингушетия  
от «17» февраля 2016 г. № 17

**Положение  
о порядке учета заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам  
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьёй 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует учет наймодателями, являющимися органами государственной власти Республики Ингушетия, уполномоченными этими органами организациями или указанными в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и созданными такими органами организациями, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – наймодатели), заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее соответственно – заявления, договоры найма).

2. Учету подлежат заявления граждан, которые приняты на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия.

3. Учет заявлений включает в себя поступление, рассмотрение, прием или отказ в приеме заявлений, снятие заявлений с учета.

4. Порядок учета заявлений устанавливается наймодателями.

5. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории муниципального образования города или района Республики Ингушетия, с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Форма заявления устанавливается наймодателем.

7. Одновременно с заявлением наймодателю представляются:

- а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- б) документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к заявителю совместно проживающих с ним членов его семьи.

Копии вышеуказанных документов заверяются наймодателем при предъявлении заявителем их подлинников, а оригиналы возвращаются заявителю (его представителю, законному представителю).

8. Заявление гражданина регистрируется наймодателем в книге регистрации заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма, по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – книга регистрации).

9. Поправки и изменения, вносимые в книгу регистрации на основании документов, заверяются уполномоченным лицом наймодателя, ответственным за ведение книги регистрации.

Наймодатель обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации.

Книги регистрации хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.

10. Гражданину, подавшему заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма, уполномоченным лицом наймодателя выдаётся расписка в получении документов с указанием их перечня, а также даты и времени их получения.

11. Заявление рассматривается уполномоченным должностным лицом нанимателя в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его регистрации, по итогам чего в течение 3 рабочих дней заявителю на адрес, указанный в заявлении, направляется письменное уведомление об учёте заявления либо о мотивированном отказе в учёте.

12. Учет заявлений осуществляется в порядке очередности, исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, с учетом положений, предусмотренных статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма.

14. Основанием для отказа гражданину в приеме заявления является:

а) отсутствие решения о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

б) несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем;

в) решение наймодателя, принятое в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения.

Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

15. Заявления снимаются с учета в случае:

а) предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма;

б) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

в) утраты оснований, дающих гражданину право на предоставление жилых помещений по договорам найма;

г) выявления в документах, послуживших основанием для приема заявления, сведений, не соответствующих действительности.

Приложение  
к Положению о порядке учета заявлений  
о предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования

**Книга  
регистрации заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение о принятии на учёт (снятия с учёта) в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (номер и дата)	Дата постановки на учёт (снятия с учёта) в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Наличие льготы для предоставления жилого помещения вне очереди	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер письма, договора)
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: Книга должна быть прошнурована, пронумерована и скреплена печатью (при наличии) и подписью сотрудника наймодателя.