



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

П Р И К А З

«6» октября 2026г.

№ 656

О внесении изменений в некоторые акты Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

В соответствии с частью 6 статьи 15 и статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2025, № 52, ст. 8300), Положением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48 «Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 мая, № 0500201805280007; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2026, 24 апреля, № 05002018111), с учетом решений ГБУ РД «Дагтехкадастр» о пересчете кадастровой стоимости и в целях приведения нормативных правовых актов Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствие с действующим законодательством **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 11 ноября 2022 г. № 204 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином реестре недвижимости на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан www.pravo.e-dag.ru, 2022, 18 ноября, № 05032010009; зарегистрирован

260535

в Министерстве юстиции Республики Дагестан 18 ноября 2022 г. за регистрационным № 6262) следующие изменения:

а) изложить пункты 2658, 3262, 4846, 4849, 4852, 5951, 7277, 8049, 8337, 8888, 10549, 11736, 12398, 12400, 12625, 12628, 12629, 12630, 12636, 14170, 14985, 15670, 18515, 18672, 18673, 18677, 20301, 20309, 20321, 20293, 20297, 23564, 23601, 26553, 27719, 28376, 28083, 28087, 28389, 29262 36209, 36320, 36324, 36346, 39255, 39266, 39268, 43777, 47059, 50272, 51860, 51875, 54386, 55399, 55768, 59017, 59491, 59493, 59499, 59501, 59598, 59599, 59613, 59617, 61855, 65479, 65855, 66049, 66066, 67385, 67485, 67486, 67488, 67490, 70100, 71145, 73661, 74724, 74743, 74867, 75414, 75416, 75417, 76954, 76955, 76956, 78328, 78172, 81704, 83143, 86837, 86359, 86852, 87574, 90271, 91768, 91784, 92857, 93828, 93830, 97570, 97685, 99168, 99439, 99450, 102462, 102464, 105818, 106247, 106802, 107259, 107446, 107447, 107451, 110116, 114415, 114417, 115517, 115529, 115579, 118288, 118356, 118706, 118718, 118963 121859, 122631 122634, 123209, 123211, 123216, 123217, 123797, 123805, 123806, 123807, 123810, 302297 приложения № 1 в следующей редакции:

«2658	05:06:000035:3	22 384 097,34
3262	05:01:000022:3	89 252 648,85
4846	05:03:000001:201	35 902 171,95
4849	05:03:000001:227	35 900 000,00
4852	05:03:000001:312	259 305 901,04
5951	05:02:000070:1	68 262 359,28
7277	05:08:000062:135	29 998 056,94
8049	05:01:000073:6	85 370 477,14
8337	05:03:000003:775	38 346 917,13
8888	05:02:000078:1	64 180 545,50
10549	05:50:000082:605	904 049,89
11736	05:01:000155:1	85 898 520,00
12398	05:03:000003:683	45 546 600,00
12400	05:03:000003:754	46 793 336,72
12625	05:03:000001:242	28 720 000,00
12628	05:03:000001:271	147 464 875,53

12629	05:03:000001:289	35 739 168,00
12630	05:03:000001:325	25 130 761,08
12636	05:03:000003:682	33 244 280,00
14170	05:01:000187:1	37 978 885,65
14985	05:01:000054:9	40 324 329,53
15670	05:04:000043:3	112 420 923,84
18515	05:01:000091:1	14 089 495,40
18672	05:03:000007:665	34 282 623,76
18673	05:03:000007:666	30 960 000,00
18677	05:03:000007:685	34 572 000,00
20297	05:03:000001:179	89 755 927,09
20301	05:03:000001:253	28 535 398,61
20309	05:03:000007:644	68 800 000,00
20321	05:34:000141:1	43 831 720,37
20293	05:03:000000:41	165 534 900,00
23564	05:32:000097:1	69 700 131,98
23601	05:03:000003:726	27 977 684,00
26553	05:01:000328:3	533 000,00
27719	05:03:000005:1021	34 341 940,00
28376	05:03:000001:345	37 904 297,00
28083	05:03:000001:250	28 361 542,09
28087	05:03:000001:335	21 540 000,00
28389	05:03:000003:676	111 338 236,65
29262	05:50:000031:21	454 908,75
36209	05:04:000111:1	32 160 091,12
36320	05:03:000000:40	72 875 197,82
36324	05:03:000001:1543	118 388 532,13
36346	05:03:000001:339	35 857 383,11
39255	05:03:000007:1578	18 606 695,12
39266	05:03:000003:688	57 342 703,84

39268	05:03:000003:780	32 341 987,64
43777	05:03:000001:317	93 231 657,39
47059	05:04:000042:2	27 600 011,04
50272	05:03:000007:932	33 864 202,80
51860	05:01:000084:5	84 084 717,15
51875	05:03:000001:159	17 960 770,00
54386	05:01:000125:5	58 345 656,81
55399	05:03:000003:695	151 867 481,07
55768	05:02:000108:2	98 426 095,51
59017	05:03:000000:31	211 929 733,68
59491	05:03:000001:1602	35 900 000,00
59493	05:03:000001:214	35 901 094,95
59499	05:03:000003:837	41 200 000,00
59501	05:03:000003:848	53 889 600,00
59598	05:03:000001:267	70 671 304,00
59599	05:03:000001:283	237 912 358,68
59613	05:03:000003:653	40 751 495,15
59617	05:03:000003:734	69 134 220,08
61855	05:04:000043:1	42 079 502,58
65479	05:28:000022:11	15 066 400,74
65855	05:01:000164:5	46 829 241,96
66049	05:00:000000:51539	18 788 124,38
66066	05:03:000007:791	30 014 839,36
67385	05:04:000112:7	130 047 236,88
67485	05:03:000001:188	35 900 000,00
67486	05:03:000001:220	27 329 741,62
67488	05:03:000001:243	43 093 588,15
67490	05:03:000001:286	71 411 203,00
70100	05:01:000132:1	122 043 746,70
71145	05:03:000007:1577	34 400 000,00

73661	05:01:000155:6	54 383 574,15
74724	05:03:000005:1016	17 411 500,00
74743	05:03:000005:1689	53 040 896,57
74867	05:03:000005:995	39 681 409,68
75414	05:03:000001:232	17 950 000,00
75416	05:03:000001:282	56 286 590,44
75417	05:03:000001:291	25 130 000,00
76954	05:03:000001:1034	37 804 193,44
76955	05:03:000001:1043	63 827 712,13
76956	05:03:000001:209	35 601 911,53
78328	05:04:000084:1	78 114 923,46
78172	05:01:000055:16	47 711 592,03
81704	05:28:000016:10	13 093 393,48
83143	05:02:000134:1	122 569 675,93
86837	05:03:000003:749	156 777 236,88
86359	05:01:000081:405	18 239 556,92
86852	05:03:000007:1592	29 584 000,00
87574	05:02:000077:2	13 210 236,38
90271	05:01:000156:13	15 811 830,75
91768	05:03:000001:268	23 179 068,35
91784	05:03:000003:691	37 715 819,00
92857	05:01:000054:10	26 202 103,32
93828	05:04:000069:25	8 886 636,96
93830	05:04:000072:33	50 649 731,96
97570	05:28:000016:9	10 029 017,97
97685	05:08:000048:5	22 970 140,33
99168	05:01:000201:9	34 509 349,35
99439	05:01:000073:5	25 255 899,39
99450	05:03:000001:228	47 765 800,83
102462	05:03:000003:700	49 440 000,00

102464	05:03:000003:724	166 435 640,00
105818	05:04:000101:569	26 992 062,40
106802	05:03:000005:1053	50 254 489,35
106247	05:01:000155:5	25 170 929,88
107259	05:03:000003:702	137 291 880,64
107446	05:03:000001:1670	18 847 471,28
107447	05:03:000001:186	28 720 000,00
107451	05:03:000001:299	38 014 510,00
110116	05:22:000040:8	32 002 155,25
114415	05:01:000156:11	24 944 111,51
114417	05:01:000159:2	15 898 330,00
115517	05:03:000001:162	43 095 512,39
115529	05:03:000007:641	43 363 921,04
118288	05:08:000027:1	13 359 092,00
118356	05:04:000098:1	273 945 199,80
118706	05:01:000085:4	85 801 089,20
118718	05:01:000114:4	11 001 347,16
118963	05:03:000003:668	73 482 543,70
121859	05:01:000156:14	2 717 865,06
122631	05:03:000000:52	114 669 016,78
122634	05:03:000003:978	45 985 256,40
123209	05:03:000001:160	17 611 147,08
123211	05:03:000001:170	35 900 000,00
123216	05:03:000001:2050	52 091 190,79»;
123217	05:03:000001:199	150 118 372,38
123797	05:03:000001:332	54 124 721,16
123805	05:03:000003:655	215 664 588,88
123806	05:03:000003:714	42 238 532,52
123807	05:03:000003:728	103 444 004,16
123810	05:03:000003:771	80 188 445,80

302297	05:01:000055:17	81 564,18»;
--------	-----------------	-------------

б) изложить пункты 47991, 139517, 158036, 165052, 291043, 291094, 327408, 327417, 395306, 443656, 509127, 541958, 557648, 603124, 603283, 629017, 720079, 836436, 887074 приложения № 2 в следующей редакции:

«47991	05:40:000051:2462	2 128 364,97
139517	05:40:000059:2246	303 349 522,02
158036	05:40:000047:272	267 961 284,94
165052	05:40:000053:53	5 802 731,61
291043	05:40:000051:59	2 989 562,65
291094	05:40:000059:102	209 353 895,48
327408	05:40:000058:862	559 513 616,26
327417	05:40:000043:446	262 026 351,39
395306	05:40:000034:723	168 416 009,07
443656	05:00:000000:77835	9 810 961,03
509127	05:40:000051:16	10 618 357,39
541958	05:40:000040:5	120 390 504,72
557648	05:40:000060:360	9 899 038,85
603124	05:40:000027:457	2 859 567,72
603283	05:40:000090:123	41 939 292,49
629017	05:40:000034:81	6 767 506,37
720079	05:40:000090:125	16 775 717,00
836436	05:40:000090:127	47 282 358,35
887074	05:43:000313:171	488 484,70»;

в) изложить пункт 377 приложения № 4 в следующей редакции:

«377	05:40:000006:2	28 429 402,90»;
------	----------------	-----------------

г) изложить пункт 684 приложения № 6 в следующей редакции:

«684	05:40:000085:10	23 503 193,16».
------	-----------------	-----------------

2. Внести в приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 29 июля 2026 г. № 509 «О внесении изменений в приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 11 ноября 2022 г. № 204 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином реестре недвижимости на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан www.pravo.e-dag.ru, 2026, 11 августа, № 05032018750; зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан 11 августа 2026 г. за регистрационным № 9369) следующие изменения:

а) в пункте 2 слова «(Магомедовой А.И.)» исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Управлению государственной службы, кадров и по работе с обращениями граждан обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внести в приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 29 июля 2026 г. № 510 «О внесении изменений в приказ Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 17 ноября 2023 г. № 414 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан www.pravo.e-dag.ru, 2026, 11 августа, № 05032018751; зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Дагестан 11 августа 2026 г. за регистрационным № 9370) следующие изменения:

а) в пункте 2 слова «(Магомедовой А.И.)» исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Управлению государственной службы, кадров и по работе с обращениями граждан обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономики и проверок порядка использования государственного имущества:

- обеспечить направление в течение семи дней со дня подписания настоящего приказа в Министерство юстиции Республики Дагестан на государственную регистрацию;

- в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию с указанием сведений о датах его официального опубликования, а также сведения об основаниях внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения соответствующих сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости;

- направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в Прокуратуру Республики Дагестан в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования.

5. Управлению государственной службы, кадров и по работе с обращениями граждан обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио заместителя Председателя Правительства
Республики Дагестан – министра

 З.С. Эминов