



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

«18» ноя 2024 г.

№ 68/24-09

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42 и Требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2023, 19 октября, № 0001202310190008), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2015, № 38, ст. 5298; 2021, № 44 (Часть III), ст. 7408), пп. 6.3 п. 6 ст. 7, ст. 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2024, 11 марта, № 0500202403110028), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; 2024, 27 апреля, № 0500202404270014),

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42, согласно приложению № 1;

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить размещение информации о границах зон охраны, режимах использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан г. Буйнакск, ул. Ленина, 42, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Направить копию приказа в Администрацию ГО «Город Буйнакск» в течение семи календарных дней с даты вступления в силу данного приказа.

5. Консультанту отдела Алиевой Н.М. разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республике Дагестан в информационно-телекоммуникационной в сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от «18» июня 2024 года № 68/24-ор

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в
годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г.,
(Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42)**

М 1:1000

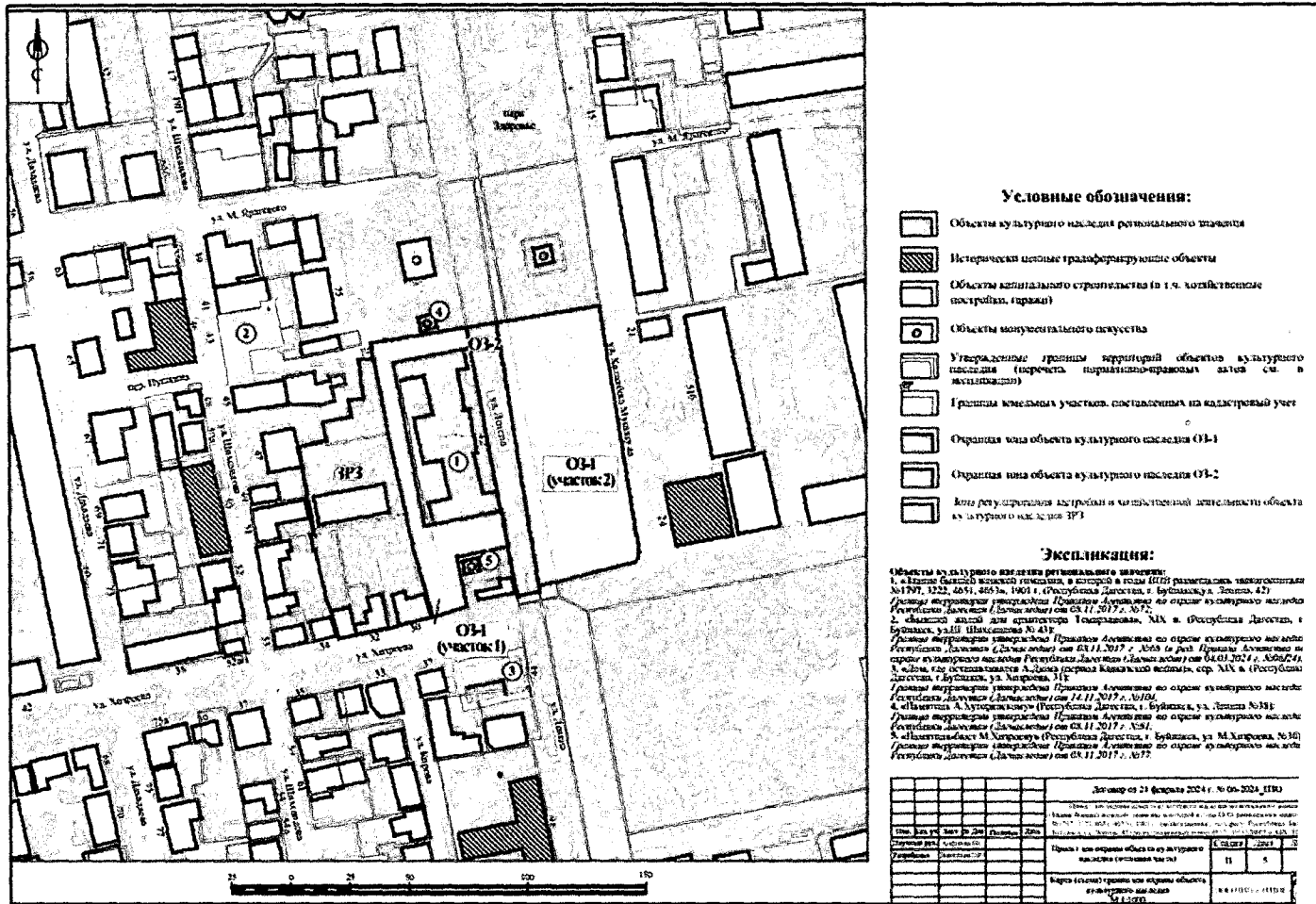


Рис.1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42).

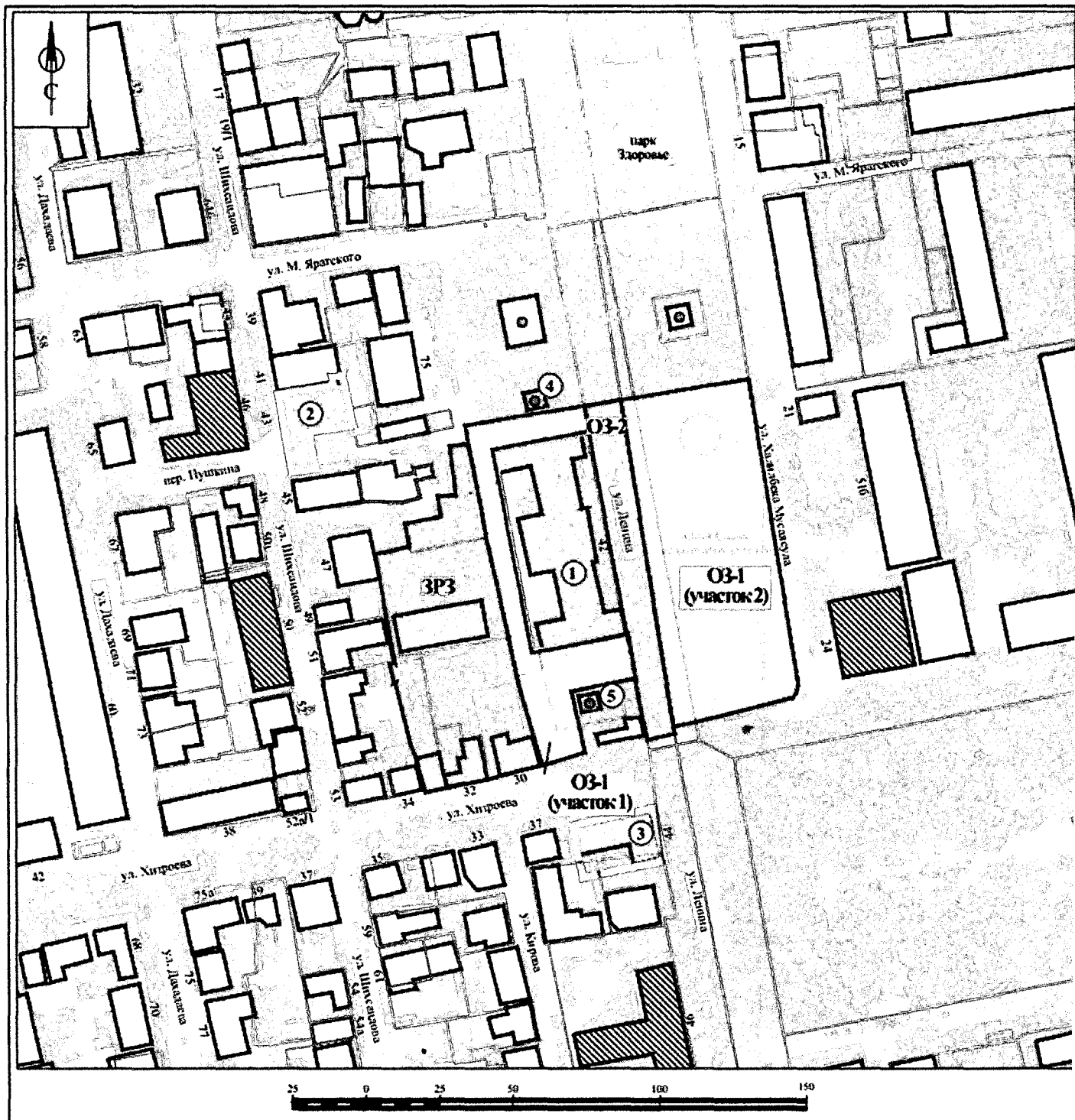











Рис.2. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797 3222, 4651, 4653», 1901 г., (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42).

Условные обозначения:

	Объекты культурного наследия регионального значения
	Исторически ценные градостроительные объекты
	Объекты капитального строительства (в т.ч. хозяйственные постройки, гаражи)
	Объекты монументального искусства
	Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (перечень нормативно-правовых актов см. в экспликации)
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1
	Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №72;
- «Бывший жилой дом архитектора Темирханова», XIX в. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ш. Шихсаидова № 43);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №68 (в ред. Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.03.2024 г. №06/24);
- «Дом, где останавливался А.Дюма (период Кавказской войны)», сер. XIX в. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева, 31);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 г. №104;
- «Памятник А.Хуторянскому» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина №38);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №81;
- «Памятник-бюст М.Хизроеву» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. М.Хизроева, №30);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №77.


						Договор от 21 февраля 2024 г. № 06-2024_ПЗО			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42 (регистрационный номер 051710851520805 в АИС ЕГРОКН)			
Изм.	Код. ул.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть)	Стадия	Лист	Листов
Научный рук.	Алафия ИС						П	5	5
Разработал	Вязрава ИЮ					Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия М 1:1000	ООО НПП «ЭПРОС» 		

Рис.3. Условные обозначения к карте (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42).

Экспликация:**Объекты культурного наследия регионального значения:**

1. «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42);
2. «Бывший жилой дом архитектора Темирханова», XIX в. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ш. Шихсаидова № 43);
3. «Дом, где останавливался А.Дюма (период Кавказской войны)» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева №31);
4. «Памятник А.Хуторянскому» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, № 38);
5. «Памятник-бюст М.Хизроеву» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Хизроева №30);

Исторически ценные градоформирующие объекты:

1. Здание (г. Буйнакск, ул. Ленина, 46);
2. Здание (г. Буйнакск, ул. Хизроева, 24);
3. Здание (г. Буйнакск, ул. Шихсаидова, 46);
4. Здание (г. Буйнакск, ул. Шихсаидова, 50).

I. Установление границ охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42)

1.1. Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
ОЗ-1 участок 1				
1	2	в юго-восточном	08.72	168° 17' 26"
2	3	в юго-западном	33.55	259° 23' 12"
3	4	в юго-восточном	70.25	169° 23' 38"
4	5	в северо-восточном	33.57	78° 39' 36"
5	6	в юго-восточном	15.42	170° 56' 0"
6	7	в юго-западном	22.12	258° 54' 23"
7	8	в юго-восточном	21.32	168° 34' 50"
8	9	в юго-западном	15.15	253° 18' 45"
9	10	в северо-западном	31.63	344° 28' 15"
10	11	в северо-западном	13.06	348° 28' 30"
11	12	в северо-западном	34.62	347° 46' 41"
12	13	в северо-западном	38.91	349° 16' 35"
13	14	в северо-восточном	06.09	80° 50' 0"
14	1	в северо-восточном	35.03	80° 50' 0"
ОЗ-1 участок 2				
15	16	в юго-западном	44.11	260° 50' 0"
16	17	в юго-восточном	112.13	171° 6' 30"
17	18	в северо-восточном	07.74	78° 19' 47"
18	19	в северо-восточном	34.29	75° 57' 35"
19	20	в северо-восточном	01.08	35° 58' 50"
20	21	в северо-восточном	02.59	14° 47' 19"
21	1	в северо-западном	105.24	351° 3' 44"

1.2. Сведения о местоположении границы охранной зоны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ОЗ-1)

Описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ-1)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристика объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Республика Дагестан, г. Буйнакск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			6744 м ² ± 29 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			Состоит из 2х участков	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 участок 1					
1	199942,53	318454,41	Картометрический	0.10	-
2	199933,99	318456,18	Картометрический	0.10	-
3	199927,81	318423,20	Картометрический	0.10	-
4	199858,76	318436,13	Картометрический	0.10	-
5	199865,36	318469,04	Картометрический	0.10	-
6	199850,13	318471,47	Картометрический	0.10	-
7	199845,88	318449,76	Картометрический	0.10	-
8	199824,98	318453,98	Картометрический	0.10	-
9	199820,63	318439,47	Картометрический	0.10	-
10	199851,11	318431,00	Картометрический	0.10	-
11	199863,91	318428,39	Картометрический	0.10	-
12	199897,75	318421,06	Картометрический	0.10	-
13	199935,98	318413,82	Картометрический	0.10	-
14	199936,95	318419,83	Картометрический	0.10	-
1	199942,53	318454,41	Картометрический	0.10	-

ОЗ-1 участок 2					
15	199951,58	318510,51	Картометрический	0.10	-
16	199944,56	318466,96	Картометрический	0.10	-
17	199833,77	318484,29	Картометрический	0.10	-
18	199835,34	318491,87	Картометрический	0.10	-
19	199843,66	318525,14	Картометрический	0.10	-
20	199845,12	318526,20	Картометрический	0.10	-
21	199847,62	318526,86	Картометрический	0.10	-
1	199951,58	318510,51	Картометрический	0.10	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координ ат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Опис ание обозн ачени я точки на местн ости (при налич ии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.3.Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2			
1	2	в юго-восточном	114.56	171° 6' 30"
2	3	в юго-западном	09.5	257° 42' 24"
3	4	в северо-западном	14.43	348° 51' 13"
4	5	в северо-западном	22.15	350° 56' 0"
5	6	в северо-западном	69.82	349° 23' 13"
6	7	в северо-западном	08.72	348° 17' 26"
7	1	в северо-восточном	12.71	80° 50' 0"

1.4. Сведения о местоположении границы охранной зоны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ОЗ-2)

**Описание местоположения границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
(ОЗ-2)**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристика объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Республика Дагестан, г. Буйнакск	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)			1290 м ² ± 13 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	199944,56	318466,96	Картометрический	0.10	-
2	199831,37	318484,67	Картометрический	0.10	-
3	199829,33	318475,32	Картометрический	0.10	-
4	199843,49	318472,53	Картометрический	0.10	-
5	199865,36	318469,04	Картометрический	0.10	-
6	199933,99	318456,18	Картометрический	0.10	-
7	199942,53	318454,41	Картометрический	0.10	-
1	199944,56	318466,96	Картометрический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

					ии)
№ 1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

II. Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г., (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42)

2.1. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	2	в юго-восточном	32.43	169° 16' 35"
2	3	в юго-восточном	34.62	167° 46' 41"
3	4	в юго-восточном	13.06	168° 28' 30"
4	5	в юго-восточном	31.63	164° 28' 15"
5	6	в юго-западном	18.73	255° 42' 35"
6	7	в юго-западном	14.44	258° 17' 36"
7	8	в юго-западном	07.44	258° 41' 24"
8	9	в северо-западном	11.09	343° 57' 20"
9	10	в северо-западном	05.61	339° 6' 33"
10	1	в северо-западном	21.01	347° 1' 25"
11	12	в юго-западном	0.68	257° 1' 25"
12	13	в северо-западном	06.55	348° 38' 19"
13	14	в северо-восточном	01.63	78° 46' 17"
14	15	в северо-западном	02.05	348° 46' 17"
15	16	в северо-западном	35.35	350° 14' 40"
16	17	в северо-восточном	11.99	77° 8' 42"
17	18	в северо-западном	07.87	349° 28' 22"
18	19	в северо-восточном	12.19	79° 27' 59"
19	20	в северо-западном	07.17	351° 58' 58"
20	21	в северо-восточном	06.14	88° 58' 25"
21	22	в северо-западном	16.89	353° 38' 41"
22	23	в северо-восточном	06.04	83° 43' 22"

1	2	3	4	5
23	1	в северо-восточном	0.41	86° 13' 11"

2.2. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристика объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Республика Дагестан, г. Махачкала	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			3710 м ² ± 21 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	199929,62	318415,03	Картометрический	0.10	-
2	199897,75	318421,06	Картометрический	0.10	-
3	199863,91	318428,39	Картометрический	0.10	-
4	199851,11	318431,00	Картометрический	0.10	-
5	199820,63	318439,47	Картометрический	0.10	-
6	199816,01	318421,32	Картометрический	0.10	-
7	199813,08	318407,18	Картометрический	0.10	-
8	199811,62	318399,88	Картометрический	0.10	-
9	199823,06	318396,59	Картометрический	0.10	-
10	199828,30	318394,59	Картометрический	0.10	-
11	199848,86	318389,85	Картометрический	0.10	-
12	199848,71	318389,19	Картометрический	0.10	-
13	199855,13	318387,90	Картометрический	0.10	-
14	199855,45	318389,50	Картометрический	0.10	-

15	199857,46	318389,10	Картометрический	0.10	-
16	199892,30	318383,11	Картометрический	0.10	-
17	199894,97	318394,80	Картометрический	0.10	-
18	199902,70	318393,36	Картометрический	0.10	-
19	199904,93	318405,35	Картометрический	0.10	-
20	199912,03	318404,35	Картометрический	0.10	-
21	199912,14	318410,49	Картометрический	0.10	-
22	199928,93	318408,62	Картометрический	0.10	-
23	199929,59	318414,62	Картометрический	0.10	-
1	199848,71	318389,19	Картометрический	0.10	-

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от «18» июня 2024 года № 68/24 - о/р

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ
размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г.,
(Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Ленина, 42)

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 статьи 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

I. Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (ОЗ - 1)

1. Настоящим режимом разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;
- 3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных и архитектурных характеристик;

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г.;

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация существующих зеленых насаждений (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением); озеленение пред главным фасадом объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. не должно препятствовать его визуальному восприятию;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения, скульптур, памятных знаков.

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

3. Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима;

4) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий;

5) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

6) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

7) осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления исторически ценного ландшафта.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакск с учетом настоящих требований.

II. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ - 2)

1. Настоящим режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)

природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историческом и ландшафтном окружении;

7) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. и на смежных территориях.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных и архитектурных характеристик;

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г.;

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г.;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения.

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

3. Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакска с учетом настоящих требований.

III. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историческом и ландшафтном окружении;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптация архитектурно-художественного решения, цветового решения уличных фасадов и крыш существующих объектов капитального строительства к параметрам исторической среды, характерной для г. Буйнакск начала XX века.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 9,0 метров;

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г.;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицу Хизроева) исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222, 4651, 4653», 1901 г. в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности, а также некапитальных строений, сооружений.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в которой в годы ВОВ размещались эвакогоспитали №1797, 3222,

4651, 4653», 1901 г. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакса с учетом настоящих требований.

»
