



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2021 г. № 166

г. МАХАЧКАЛА

Вопросы Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

В соответствии с Указом Главы Республики Дагестан от 28 декабря 2020 г. № 146 «О структуре органов исполнительной власти Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан и структуру ее аппарата.

2. Установить Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан: предельную численность работников аппарата в количестве 62 единиц, в том числе младшего обслуживающего персонала – 2 единицы; количество заместителей руководителя – 2 единицы; годовой фонд оплаты труда в размере 27077,1 тыс. рублей; лимит служебных легковых автомобилей в количестве 1 единицы.

3. Признать утратившими силу: постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан». (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 21, ст. 1435);

пункт 3 постановления Правительства Республики Дагестан от 22 января 2014 г. № 15 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 2, ст. 80);

пункт 18 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 1 октября 2014 г. № 458 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 19, ст. 1119);

постановление Правительства Республики Дагестан от 25 ноября 2014 г. № 564 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 22, ст. 1330);

пункт 18 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 марта 2015 г. № 87 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 6, ст. 284);

постановление Правительства Республики Дагестан от 19 июня 2015 г. № 187 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 576» (Дагестанская правда, 2015, 30 июня, № 287-289);

пункт 15 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях противодействия коррупции, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2016 г. № 384 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 15 декабря, № 0500201612150003);

пункт 13 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях противодействия терроризму, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 14 марта 2017 г. № 61 «Об организации деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан в области противодействия терроризму» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 16 марта, № 0500201703160012);

постановление Правительства Республики Дагестан от 21 сентября 2018 г. № 134 «О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 21 сентября, № 0500201809210004);

пункт 11 постановления Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2018 г. № 186 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в целях содействия развитию конкуренции» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 25 декабря, № 05002003528);

пункт 2 постановления Правительства Республики Дагестан от 19 декабря 2019 г. № 323 «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 24 декабря, № 05002005095);

постановление Правительства Республики Дагестан от 31 января 2020 г. № 14 «О внесении изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2020, 17 февраля, № 0500205283).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Амирханов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 2 июля 2021 г. № 166

ПОЛОЖЕНИЕ о Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

I. Общие положения

1. Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим государственный жилищный надзор, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль в установленной сфере деятельности на территории Республики Дагестан.

2. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, общественными объединениями и иными организациями.

3. Инспекция руководствуется в своей деятельности федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан, а также настоящим положением.

II. Задачи Инспекции

4. Основными задачами Инспекции являются:
осуществление регионального государственного жилищного надзора;
лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль в установленной сфере деятельности.

III. Функции Инспекции

5. Инспекция осуществляет следующие функции (согласно Кодификатору функций органов исполнительной власти Республики Дагестан):

а) лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Дагестан (01.08.01);

б) региональный жилищный надзор и лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (04.01.03).

Инспекция взаимодействует с:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

стратегическое планирование и прогнозирование социально-экономического развития региона (01.01);

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Дагестан (01.15.01);

Министерством финансов Республики Дагестан при осуществлении функции управления государственными финансами (01.02);

Министерством труда и социального развития Республики Дагестан при осуществлении функции управления трудовыми отношениями и развития трудовых ресурсов (01.13);

Министерством цифрового развития Республики Дагестан при осуществлении функции управления информатизацией (01.15);

Министерством по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан при осуществлении функции управления в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах (02.01);

Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление использованием недвижимого имущества (здания, сооружения), транспорта, оборудования, объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Дагестан (01.07.01);

управление в установленном порядке приватизацией имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан (01.07.03);

Министерством строительства Республики Дагестан при организации управления, эксплуатации, содержания, ремонта (включая капитальный ремонт) жилищного фонда Республики Дагестан (01.05.01.09);

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан при утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (01.05.01.10);

Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан при осуществлении функции управления в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды (01.06);

Республиканской службой по тарифам Республики Дагестан при осуществлении функции регулирования в установленном порядке цен (тарифов, надбавок, наценок и др.) на товары (работы, услуги) (01.09).

IV. Полномочия Инспекции

6. Инспекция осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

6.1. осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного

контроля и органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2. осуществляет контроль за подготовкой жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

6.3. осуществляет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг технического обслуживания, ремонта и технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

6.4. осуществляет контроль за соблюдением Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410;

6.5. осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

6.6. проводит организационные мероприятия по формированию лицензионной комиссии Республики Дагестан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и организационно-техническое обеспечение ее деятельности;

6.7. обеспечивает доступ к размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о ходе принятия предусмотренных Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» решений о предоставлении лицензий или об отказе в предоставлении лицензии;

6.8. формирует и ведет реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

6.9. обеспечивает реализацию антикоррупционной политики в пределах своей компетенции;

6.10. участвует:

в разработке и реализации мер, а также государственных программ Республики Дагестан в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

в разработке мер по устранению предпосылок для возникновения конфликтов, способствующих совершению террористических актов и формированию социальной базы терроризма;

в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Инспекции;

6.11. осуществляет ведение в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

6.12. осуществляет ведение в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

6.13. осуществляет ведение в системе реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта;

6.14. размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, указанную в пунктах 2, 5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

6.15. осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, актами Главы Республики Дагестан и Правительства Республики Дагестан, полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, необходимого для обеспечения исполнения функции органа государственной власти Республики Дагестан в установленных настоящим Положением сферах деятельности;

6.16. осуществляет в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации прием, учет и хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах;

6.17. осуществляет прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, представляемых товариществами собственников жилья в Инспекцию. Ведет реестр уведомлений в соответствии с частью 6 статьи 110 и частью 7 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.18. ведет реестр уведомлений и реестр специальных счетов, указанных в статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

6.19. представляет сведения, указанные в статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти;

6.20. определяет при проведении проверки соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия

многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме;

6.21. направляет в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копию акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на дату составления акта;

6.22. осуществляет внесение информации в федеральную информационную систему «Единый реестр проверок» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

6.23. осуществляет в рамках своих полномочий производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

6.24. осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля;

6.25. обеспечивает мобилизационную подготовку Инспекции;

6.26. участвует в решении задач и проведении мероприятий в области гражданской обороны;

6.27. обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи;

6.28. осуществляет функции главного распорядителя средств и получателя средств республиканского бюджета, предусмотренных на содержание сотрудников Инспекции и реализацию возложенных на нее функций;

6.29. осуществляет функции государственного заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Инспекции;

6.30. участвует в реализации федеральных программ, разрабатывает и реализует государственные программы Республики Дагестан и ведомственные целевые программы по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;

6.31. оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции;

6.32. проводит семинары, конференции, совещания и другие мероприятия;

6.33. обеспечивает в рамках своей компетенции мероприятия в сфере стратегического планирования;

6.34. запрашивает в банках и у владельцев специальных счетов информацию, предусмотренную частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.35. осуществляет мероприятия по реализации, обеспечению и защите прав потребителей по направлениям, отнесенным к компетенции Инспекции;

6.36. осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

6.37. осуществляет в соответствии со статьей 2.4 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» в сфере организации проведения капитального ремонта:

ведение реестра уведомлений, указанных в части 4 статьи 9 настоящего Закона, реестров специальных счетов;

информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

мониторинг технического состояния многоквартирных домов;

представление в Правительство Республики Дагестан доклада о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, включающего предложения по обеспечению сохранности многоквартирных домов, приведению их в надлежащее состояние и безопасности проживания в них;

осуществление контроля за формированием фондов капитального ремонта;

осуществление регионального жилищного надзора за деятельностью регионального оператора;

иные полномочия, предусмотренные законодательством;

6.38. осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, включая:

разработку и утверждение ежегодной программы профилактики нарушений; размещение на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления контрольно-надзорной деятельности и размещение на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

6.39. организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по реализации государственной политики по содействию развитию конкуренции в курируемых сферах деятельности, включая содействие развитию негосударственного сектора;

6.40. выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

V. Права Инспекции

7. Инспекция имеет право:

7.1. запрашивать у органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;

7.2. проводить в соответствии с федеральным законодательством плановые и внеплановые проверки, инспекционные обследования поднадзорных объектов в соответствии с установленной периодичностью;

7.3. участвовать в порядке и случаях, установленных законодательством, в реализации государственных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

7.4. участвовать в порядке и случаях, установленных законодательством, в работе комиссии по приемке в эксплуатацию жилых зданий и инженерных систем после завершения их капитального ремонта и реконструкции;

7.5. вносить заключения о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на рассмотрение межведомственной комиссии, созданной в указанных целях;

7.6. привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к компетенции Инспекции, научные и иные организации, специалистов и экспертов;

7.7. создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы) в сфере, отнесенной к компетенции Инспекции;

7.8. вносить в Правительство Республики Дагестан проекты правовых актов в сфере деятельности Инспекции.

VI. Организация деятельности Инспекции

8. Возглавляет Инспекцию руководитель – Главный государственный жилищный инспектор Республики Дагестан, который назначается и освобождается от должности Главой Республики Дагестан по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9. Руководитель Инспекции имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Дагестан по представлению руководителя Инспекции.

10. Руководитель Инспекции:

10.1. осуществляет руководство деятельностью Инспекции на основе единоначалия и отвечает за выполнение возложенных на нее задач, функций и за состояние антикоррупционной работы в Инспекции;

10.2. распределяет обязанности между заместителями, назначает и

освобождает от должности работников Инспекции в установленном порядке;

10.3. издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Инспекции;

10.4. в установленном порядке применяет меры поощрения к работникам Инспекции и налагает на них дисциплинарные взыскания;

10.5. решает в соответствии с законодательством Республики Дагестан о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Инспекции;

10.6. представляет Инспекцию без доверенности во всех государственных и судебных органах;

10.7. представляет в порядке, установленном законодательством, особо отличившихся работников Инспекции к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами;

10.8. утверждает:

штатное расписание в пределах утвержденной численности работников Инспекции;

положения о структурных подразделениях Инспекции;

иные документы, относящиеся к компетенции Инспекции;

10.9. в целях исполнения возложенных на Инспекцию функций распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденных смет и ассигнований.

11. Инспекция является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также печать, штампы и бланки со своим наименованием и изображением Государственного герба Республики Дагестан.

12. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах ассигнований, выделенных на эти цели.

13. Должностные лица Инспекции имеют служебные удостоверения единого образца по форме, утвержденной в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Республики Дагестан.

14. В Инспекции образуется коллегия, которая на своих заседаниях рассматривает основные вопросы деятельности Инспекции.

Состав коллегии утверждается Правительством Республики Дагестан по представлению Инспекции.

Решения коллегии принимаются большинством голосов и оформляются постановлением коллегии. В случае наличия разногласий между Инспекцией и членами коллегии решение принимает руководитель Инспекции, докладывая о возникших разногласиях в Правительство Республики Дагестан.

15. Оценка эффективности деятельности структурных подразделений, работников Инспекции осуществляется на основании перечня показателей эффективности, утвержденного приказом руководителя Инспекции.

16. Место нахождения Инспекции и ее юридический и почтовый адрес: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Имама Шамиля, 58.

17. Полное юридическое наименование Инспекции – Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан. Сокращенное официальное наименование – Госжилинспекция РД.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 2 июля 2021 г. № 166

СТРУКТУРА
аппарата Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан

