



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 17 декабря 2018 г. № 112-рг (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 18 декабря, № 0500201812180002), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).



Глава
Республики Дагестан

В. Васильев

17 мая 2019 года
№ 42-рг

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
Республики Дагестан
от 17 мая 2019 г. № 42-рг
«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
Республики Дагестан
от 17 декабря 2018 г. № 112-рг
(в редакции распоряжения Главы
Республики Дагестан
от 17 мая 2019 г. № 42-рг)

П Л А Н - Г Р А Ф И К («Д О Р О Ж Н А Я К А Р Т А»)
**по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
												меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
адрес многоквартирного дома, отнесенного к «проблемным объектам»	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан – участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Махачкала, просп. А. Султана, 3а	№ 63 от 23.10.2010 г.	05:40:000091:0686, 05:40:000091:0675, 05:40:000091:1849, 05:40:000091:1857, 05:40:000091:0685	5773	96	3%	-	-	-	38	ООО «Спецтехнологии», ИНН 0562061731	решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 06.02.2012 г. ООО «Спецтехнологии» признано несостоятельным (банкротом)	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства посредством торгов	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределенных средств, полученных от продажи земельного участка и объекта незавершенного строительства, между участниками строительства	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства	не смотрено	не смотрено	не смотрено	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределенных средств, полученных от продажи земельного участка и объекта незавершенного строительства, между участниками строительства	IV квартал 2020 г.
г. Махачкала, МКР Г-1 Приморского жилого района	№ RV053 08200-16 от 4.05.2011 г.	05:40:000067:0215	13200		1%	-	-	-	1	ООО «Спецтехнологии», ИНН 0562061731	решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 06.02.2012 г. ООО «Спецтехнологии» признано несостоятельным (банкротом)	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства посредством торгов	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределенных средств, полученных от продажи земельного участка и объекта незавершенного строительства, между участниками строительства	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства	не смотрено	не смотрено	не смотрено	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределенных средств, полученных от продажи земельного участка и объекта незавершенного строительства, между участниками строительства	IV квартал 2020 г.
г. Махачкала, ул. Энгельса, 23а	-	05:40:000045:1070; 05:40:000045:1071; 05:40:000045:1071;	10000	200	100%	-	-	-	21	ТСЖ «Автоспорт», ИНН 562061731	-	не смотрено	не смотрено	не смотрено	оказание мер поддержки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.	оказание мер поддержки за счет средств инвестора, поскольку	не смотрено	не смотрено	не смотрено	оказание мер поддержки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		00045: 1072			более догово- ров в отноше- нии одного и того же объекта долевого строи- тельства												передача жилых помещений пострадав- шим граж- данам застройщи- ком не планирует- ся					
г. Дербент, ул. Гага- рина (пе- ресечение с ул. Г. Гаса- нова)	№ 013/13 от 13.03. 2013 г.	05:42:0 00019: 14	8635	128	100 %	--	--	--	24	ТСЖ «Фе- никс», преобра- зовано в ЖСК «Спасе- ние», ИННО 542026 626	--	не преду- смотре- но	не преду- смотре- но	не преду- смотрено	оказание мер под- держки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.	оказание мер под- держки за счет средств инвестора, поскольку передача жилых помещений пострадав- шим граж- данам застройщи- ком не планирует- ся	не преду- смотрено	не преду- смотрено	не преду- смотрено	оказание мер под- держки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.
г. Махач- кала, просп. А. Султа- на, 2 км	№ 12 от 28.02. 2008 г.	05:40:0 00091: 0974; 05:40:0 00091: 0976	10000	165	поз. 1 – 90 % поз. 2 – 90 % поз. 3 – 80 % поз. 4 – 70 % поз. 5 – 10 % поз. 6 – 20 % поз. 7 – 30 %	--	--	--	68	ОООСК «Строй мир», ИНН 54402028 1	определе- нием Арбит- ражного суда Респуб- лики Дагестан № 127- от 18.08.201 4 г. в несо- отноше- нии ООО СК «Строй мир» введена процеду- ра банк- ротства	Феде- раль- ный закон от 26 октября 2002 г. № 127- ФЗ «О несо- стоя- тельности ООО (банк- рот- стве)»	IV квар- тал 2019 г.	принятие судебного акта о переда- че земельного участка и объекта незавершен- ного строи- тельства вновь создан- ному ЖСК или продажа земельного участка и объекта незавершен- ного строи- тельства посредством торгов	завершение строитель- ства объек- та вновь созданным ЖСК или распреде- ление денеж- ных средств, от продажи объекта незавершен- ного строи- тельства, между участника- ми строи- тельства	IV квар- тал 2020 г.	подписание актов приема- передачи после принятия судебного акта, ввод объек- та в эксплу- атацию или распреде- ление денеж- ных средств, выручен- ных от продажи объекта незавершен- ного строи- тельства	не преду- смотрено	не преду- смотрено	не преду- смотрено	завершение объекта вновь созданным ЖСК или распреде- ние денежных средств, полученных от продажи объекта незавершен- ного строи- тельства, между участ- никами строительства	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 55а	--	05:40:00064:1255	7500	120	55 %	--	--	--	84	ОООСК «Строймир», ИНН 544020281	определением Арбитражного суда Республики Дагестан № 127-от 18.08.2014 г. в отношении ООО СК «Строймир» (банковведена процедура банкротства)	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IVквартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства, а также иного имущества посредством торгов	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределение денежных средств, полученных от продажи земельного участка и незавершенного строительства, а также иного имущества посредством торгов между участниками строительства	IVквартал 2020 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, а также иного имущества	не смотрено	не смотрено	не смотрено	завершение строительства объектом вновь созданным ЖСК или распределение денежных средств, полученных от продажи незавершенного строительства, между участниками строительства	IV квартал 2020 г.
г. Махачкала, просп. Насрутдинова, 50г	--	05:40:00069:0192	7500	130	95 %	--	--	--	63	ОООСК «Строймир», ИНН 544020281	определением Арбитражного суда Республики Дагестан № 127-от 18.08.2014 г. в отношении ООО СК «Строймир» (банковведена процедура банкротства)	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IVквартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства, а также иного имущества посредством торгов	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК	IVквартал 2020 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию	не смотрено	не смотрено	не смотрено	завершение строительства объектом вновь созданным ЖСК	IV квартал 2020 г.
г. Дербент, ул. Строительная, дом 3	RU № 05-30300-071/16-2016 от 14.12.2016 г.	05:42:00052:184; 05:42:00052:186	32868,7	557	25%	-	39	39	9	ООО «Гранит», ИНН 0531006233	определением Арбитражного суда города Москвы	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-	IV квартал 2022 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строи-	завершение строительства объектом вновь созданным ЖСК или распределение денежных	II квартал 2023 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта,	не смотрено	не смотрено	не смотрено	завершение строительства объектом вновь созданным ЖСК или распределение денежных	IV квартал 2023 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
											от 14.02. 2019 г. (дело № А40-181777/18-95-226) в отношении должника ООО «Гранит» введена процедура наблюдения	ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»			тельства вновь созданному ЖСК или продажа земельного участка и незавершенного строительства	ных средств, полученных от продажи объекта незавершенного строительства, между участниками строительства	ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства					полученных от продажи объекта незавершенного строительства, между участниками строительства»	