



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. №1063-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график).

2. Правительству Республики Дагестан ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированный план-график и информацию о ходе его реализации, а также, в случае изменения срока восстановления прав граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, направлять документы, обосновывающие изменение такого срока.

3. Определить ответственным за реализацию плана-графика заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Лемешко В.В.

4. Признать утратившим силу распоряжение Главы Республики Дагестан от 7 августа 2017 г. № 106-рг (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 14 августа, № 0500201708140001).



Глава
Республики Дагестан

В. Васильев

17 декабря 2018 года
№ 112-рг

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
Республики Дагестан
от 17 декабря 2018 г. № 112-рг

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
					наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	16-этажный 96-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Махачкала, просп. А. Султана,	38	-	ООО «Спецтехнологии» (процедура банкротства)	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	I квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства вновь	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределение денежных	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	3а						созданному ЖСК или продажа земельного участка и объекта незавершен- ного строитель- ства посредством торгов	средств, получен- ных от продажи объекта незавер- шенного строитель- ства, между участника- ми строитель- ства		или распреде- ление денежных средств, выручен- ных от продажи объекта незавер- шенного строитель- ства				
2.	16-этажный многоквар- тирный жилой дом, расположен- ный по адресу: г. Махач- кала, МКР Г-1 Приморского района	1	-	ООО «Спецтехно- логии» (процедура банкротства)	Федераль- ный закон от 26 октяб- ря 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоя- тельности (банкрот- стве)»	I квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавер- шенного строитель- ства вновь созданному ЖСК или продажа земельного участка и объекта незавер- шенного строитель- ства посредством торгов	завершение строитель- ства объекта вновь созданным ЖСК или распреде- ление денежных средств, полученных от продажи объекта незавер- шенного строитель- ства, между участни- ками строитель- ства	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема- передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуата- цию или распре- деление денежных средств, выручен- ных от продажи объекта незавер- шенного строи- тельства	не предусмо- трено	не предусмо- трено	не предусмо- трено	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Энгельса 23а. Строительство дома завершено, объект эксплуатируется. Имеются факты заключения двух и более договоров в отношении одного и того же объекта долевого строительства	21	-	ТСЖ «Автоспорт»	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	оказание мер поддержки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.	оказание мер поддержки за счет средств инвестора, поскольку передача жилых помещений пострадавшим гражданам застройщиком не планируется	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	IV квартал 2020 г.
4.	9-этажный 128-квартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями, расположенный	23	-	ТСЖ «Феникс», преобразован в ЖСК «Спасение»	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	оказание мер поддержки за счет средств инвестора	IV квартал 2020 г.	оказание мер поддержки за счет средств инвестора, поскольку передача жилых помещений	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	по адресу: г. Дербент, ул. Гагарина (пересечение с ул. Г. Га- санова).														пострадав- шим гражданам застройщи- ком не планирует- ся
	Строитель- ство дома завершено, объект эксплуатиру- ется. Имеются факты заключения двух и более договоров в отношении одного и того же объекта долевого строитель- ства														
5.	9-этажные многоквар- тирные жилые дома, располо- женные по адресу: г. Махач- кала, просп. А. Султана, 2 км	68	-	ООО СК «Строй мир» (процедура банкротства)	Федераль- ный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоя- тельности (банкрот- стве)»	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершен- ного строитель- ства вновь созданному ЖСК или продажа	завершение строитель- ства объекта вновь созданным ЖСК или распреде- ление денежных средств, полученных от продажи объекта	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема- передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуата- цию или распреде- ление	не предусмо- рено	не предусмо- рено	не предусмо- рено	IV квар- тал 2020 г.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
							земельного участка и объекта незавершенного строительства посредством торгов	незавершенного строительства, между участниками строительства			денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства				
6.	9-этажный 5-подъездный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Махачкала, просп. И. Шамиля, 55а. На основании решения суда собственником данного объекта является залогодатель (ОАО «Россельхозбанк»), идут судебные разбиратель-	84	-	ООО СК «Строймир» (процедура банкротства)	Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершенного строительства вновь созданному ЖСК или продаже земельного участка и объекта незавершенного строительства, а также иного имущества посредством торгов	завершение строительства объекта вновь созданным ЖСК или распределение денежных средств, полученных от продажи объекта незавершенного строительства, а также иного имущества посредством торгов между участниками строительства	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема-передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуатацию или распределение денежных средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства, а также иного имущества	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	IV квартал 2020 г.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ства.													
7.	9-этажный 3-подъезд- ный многоквар- тирный жилой дом, располо- женный по адресу: г. Махач- кала, просп. Насрутди- нова, 50г	63	-	ООО СК «Строй мир» (процедура банкротства)	Федераль- ный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоя- тельности (банкрот- стве)»	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершен- ного строитель- ства вновь созданному ЖСК	завершение строитель- ства объекта вновь созданным ЖСК	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема- передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуата- цию	не предусмо- трено	не предусмо- трено	не предусмо- трено	IV квартал 2020 г.
8.	10-этажный 10-блочный многоквар- тирный жилой дом, расположен- ный по адресу: г. Дербент, ул. Советская, 13	4	-	ООО «Эхтибар»	не предус- мотрено	не предус- мотрено	не предус- мотрено	завершение строитель- ства незакон- ченного объекта путем привлече- ния инвестора	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема- передачи, ввод объекта в эксплуата- цию	не предусмо- трено	не предусмо- трено	не предусмо- трено	IV квар- тал 2020 г.
9.	12-этажный многоквар- тирный жилой дом, расположен- ный	1	1	ООО «Столица-М» (процедура банкротства)	Федераль- ный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоя-	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и	завершение строитель- ства объекта вновь созданным	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема- передачи после принятия	не предусмо- трено	не предусмо- трено	не предусмо- трено	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	по адресу: г. Махач- кала, ул. Лаптиева, 53, позиция 1 «в»				тельности (банкрот- стве)»		объекта незавершен- ного строитель- ства вновь созданному ЖСК	ЖСК			судебного акта, ввод объекта в эксплуата- цию				
10.	12-этажный многоквар- тирный жилой дом, расположен- ный по адресу: г. Махач- кала, ул. Бейбула- това, 18	2	2	ООО «Столица-М» (процедура банкротства)	Федераль- ный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоя- тельности (банкрот- стве)»	IV квартал 2019 г.	принятие судебного акта о передаче земельного участка и объекта незавершен- ного строитель- ства вновь созданному ЖСК	завершение строитель- ства объекта вновь созданным ЖСК	IV квартал 2020 г.	подписание актов приема передачи после принятия судебного акта, ввод объекта в эксплуата- цию	не предусмо- трено	не предусмо- трено	не предусмо- трено	IV квар- тал 2020 г.	