



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

25 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, № 5, ст. 279; 2007, № 6, ст. 317; № 20, ст. 948; 2011, № 24, ст. 1197; 2013, № 8, ст. 501; № 12, ст. 777; № 13, ст. 871; № 19, ст. 1187; № 24, ст. 1624; 2015, № 5, ст. 182; № 6, ст. 236; № 7, ст. 345; № 9, ст. 489; № 13, ст. 774; № 13, ст. 777; Дагестанская правда, 2016, 27 мая, № 133–134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 10 марта 2017 года, № 05004002257) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1.1 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Дагестан, документов территориального планирования Республики Дагестан;»;
в пункте 9 слова «определение состава и» исключить;

б) дополнить пунктом 12.2 следующего содержания:

«12.2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции

объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) в статье 4:

а) часть 4 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) энергетика;»;

б) пункт 1 части 8 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Республики Дагестан, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Дагестан на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

в) в подпункте «а» пункта 2 части 9 слова «документами территориального планирования Республики Дагестан» заменить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Дагестан, документами территориального планирования Республики Дагестан»;

4) статью 14 признать утратившей силу;

5) статью 21 признать утратившей силу;

б) статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Проект планировки территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории содержит:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том

числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В соответствии с частью 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

7) дополнить статьей 22.1 следующего содержания:

«Статья 22.1. Проект межевания территории

Проект межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

8) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

9) в части 1 статьи 26:

а) в абзаце первом слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней», после слов «на строительство» дополнить словами «, за исключением случая,

предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) в пункте 2 слова «градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»;

в) пункт 4 признать утратившим силу;

10) в пункте 1 части 2 статьи 28 слова «либо является типовой проектной документацией или ее модификацией» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава
Республики Дагестан В. Васильев

г. Махачкала
6 ноября 2018 года
№ 71