



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2018 г. № 117

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, жилых помещений в собственность этих граждан бесплатно или по договору социального найма за счет средств федерального бюджета и Порядка предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, жилых помещений в собственность этих граждан бесплатно или по договору социального найма за счет средств федерального бюджета;

Порядок предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета.

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению на территории Республики Дагестан за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями некоторых категорий граждан, уволенных с военной службы (службы).

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 19 августа 2011 г. № 280 «Об утверждении Порядка обеспечения на территории Республики Дагестан за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 16, ст. 709);

постановление Правительства Республики Дагестан от 21 ноября 2012 г. № 402 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 19 августа 2011 г. № 280» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 22, ст. 977);

постановление Правительства Республики Дагестан от 1 марта 2013 г. № 106 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 19 августа 2011 г. № 280» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 5, ст. 300);

пункт 12 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 4 декабря 2013 г. № 632 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 23, ст. 1607);

постановление Правительства Республики Дагестан от 3 марта 2015 г. № 60 «О внесении изменений в Порядок обеспечения на территории Республики Дагестан за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 5, ст. 205).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 13 августа 2018 г. № 117

П О Р Я Д О К

**предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий
гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к
ним лицам, жилых помещений в собственность этих граждан бесплатно
или по договору социального найма за счет средств федерального бюджета**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет форму и условия предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, принятым на учет в органах местного самоуправления Республики Дагестан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года и имеющим право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность этих граждан бесплатно или по договору социального найма.

2. Настоящий Порядок распространяется на следующие категории граждан:

а) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей;

б) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста

пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления Республики Дагестан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающие с ними члены их семей;

в) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления Республики Дагестан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающие с ними члены их семей;

г) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях или имевших основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Федеральный закон) до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

3. В общую продолжительность военной службы (службы) включается суммарная продолжительность военной службы по контракту и призыву, службы в органах внутренних дел Российской Федерации, в Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета.

4. Жилые помещения предоставляются указанным в пункте 2 настоящего Порядка гражданам (далее – граждане, уволенные с военной службы (службы)) и членам их семей, состоящим на учете, в порядке очередности, в которой они включены в список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – список граждан), и с учетом степени укомплектованности учетных дел.

Очередность в списке граждан устанавливается в соответствии с датой поступления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан – уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению на территории Республики Дагестан за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями

некоторых категорий граждан, уволенных с военной службы (службы) (далее — уполномоченный орган), заявления о предоставлении жилого помещения и приложенных к нему документов.

Граждане, уволенные с военной службы (службы), обратившиеся в уполномоченный орган в один и тот же день, указываются в списке граждан в алфавитном порядке.

Не допускается предоставление жилых помещений не состоящим в очереди гражданам, уволенным с военной службы (службы).

5. Не имеющими жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации являются граждане, уволенные с военной службы (службы), которые:

а) не имеют на территории Российской Федерации жилых помещений в собственности или на условиях договора социального найма для постоянного проживания;

б) проживают в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

в) проживают на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

6. Жилые помещения предоставляются уполномоченным органом по выбору граждан, уволенных с военной службы (службы):

а) в собственность бесплатно;

б) по договору социального найма.

7. Членами семьи гражданина, уволенного с военной службы (службы), признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг(а), а также дети и родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина в судебном порядке.

За членами семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и за членами семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях или имевших основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, сохраняется право на обеспечение жилыми помещениями, которое они приобрели в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

При этом супруг(а) погибшего (умершего) гражданина – получателя единовременной денежной выплаты имеет право на получение единовременной денежной выплаты до повторного вступления в брак.

8. Норма предоставления площади жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определяется в следующем размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

на семью из 3 и более человек – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Предоставление жилого помещения осуществляется с учетом права на дополнительную жилую площадь и иными положениями, установленными статьей 15.1 Федерального закона.

9. Жилые помещения предоставляются по нормам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, в случае если:

а) гражданин, уволенный с военной службы (службы), и (или) члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином, уволенным с военной службы (службы), и членами его семьи, проживающим на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде, принимается обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения;

в) гражданином, уволенным с военной службы (службы), и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности указанных граждан жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность.

Право на обеспечение жилым помещением на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, предоставляется указанным гражданам один раз и носит заявительный характер.

10. В случае отчуждения гражданином, уволенным с военной службы (службы), и (или) членами его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 9 настоящего Порядка), или принятия решения не отчуждать жилое помещение, принадлежащее на праве собственности, или принятия решения не освобождать занимаемое по договору социального найма жилое помещение, жилое помещение предоставляется гражданину, уволенному с военной службы, по нормам, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, за вычетом общей площади отчужденного жилого

помещения или общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. При этом предоставление жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы, осуществляется только в случае, если определенный таким образом размер общей площади жилого помещения, которое предполагается предоставить, составляет не менее 18 кв. метров.

В остальных случаях предоставление жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы (службы), возможно при выполнении им условий, предусмотренных подпунктом «в» пункта 9 настоящего Порядка.

11. Для обеспечения жилым помещением граждан или его представитель подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

выписка из приказа об увольнении с указанием основания увольнения;

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилого помещения) до 1 января 2005 года;

справка с последнего места службы с указанием общей продолжительности службы в календарном исчислении на должностях, содержащихся за счет средств федерального бюджета;

копия паспорта гражданина и копии паспортов и свидетельств о рождении членов его семьи;

справка о составе семьи со сведениями о проживании гражданина и членов его семьи по постоянному месту жительства;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов семьи;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина – участника основного мероприятия и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

письменное обязательство о передаче в собственность Республики Дагестан жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, и не имеющего обременений (в случае обеспечения гражданина и членов его семьи жилым помещением без учета имеющихся у них в собственности жилых помещений), по форме, утвержденной уполномоченным органом;

письменное обязательство гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищных фондах (в случае обеспечения гражданина и членов его семьи жилым помещением без учета жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма), по форме, утвержденной уполномоченным органом;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем).

Документы представляются в подлиннике или в форме надлежаще заверенной копии. Требовать от заявителя представления документов, не

предусмотренных настоящим пунктом, запрещается.

Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с присвоением порядкового номера в специальном журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, и выдает расписку о получении заявления и приложенных документов с указанием даты и времени их принятия.

12. Уполномоченный орган проверяет достоверность и полноту представленных документов, в том числе в виде запросов в администрации муниципальных образований по месту принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также в органы (учреждения) по последнему месту их службы, и в течение 25 календарных дней с даты представления заявления принимает решение об отказе либо о включении гражданина, уволенного с военной службы (службы), в список граждан.

О принятом решении гражданин, уволенный с военной службы (службы), письменно уведомляется уполномоченным органом в течение 5 календарных дней с даты принятия решения об отказе либо о включении гражданина, уволенного с военной службы, в список граждан с указанием причин принятого решения и возвратом представленных документов (если таковые частично были представлены).

Решение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, принимается комиссией, созданной для этих целей правовым актом уполномоченного органа.

13. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении гражданина, уволенного с военной службы (службы), в список граждан являются:

отсутствие у гражданина права на обеспечение его и членов его семьи жилым помещением в соответствии с настоящим Порядком;

представление документов, оформленных с нарушением законодательства;

выявление факта использования ранее гражданином или членами его семьи права на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

выявление факта неправомерного нахождения гражданина или членов его семьи на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отказа гражданину, уволенному с военной службы (службы), в обеспечении жильем он вправе устранить причины, послужившие основанием для отказа, и снова подать документы в уполномоченный орган.

II. Предоставление жилого помещения гражданину в собственность бесплатно

14. В целях предоставления жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы (службы), в собственность бесплатно уполномоченный орган осуществляет приобретение жилых помещений на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством. Заказчиком по

государственному контракту выступает уполномоченный орган. Получателями и собственниками жилого помещения по государственному контракту являются гражданин, уволенный с военной службы (службы), и члены его семьи, указанные в заявлении. Приобретаемое жилое помещение переходит в собственность гражданина, уволенного с военной службы (службы), и членов его семьи, указанных в заявлении, в равных долях.

15. Максимальная стоимость приобретаемого жилого помещения при проведении аукциона определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Дагестан, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент принятия решения о проведении аукциона, и общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину и членам его семьи.

16. Общая площадь предоставляемого в собственность гражданину и членам его семьи жилого помещения определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона с учетом письменного обязательства, предусмотренного абзацем девятым пункта 11 настоящего Порядка, при наличии у гражданина жилых помещений в собственности.

17. Приобретение жилого помещения в собственность осуществляется в границах муниципального образования Республики Дагестан, указанного в заявлении заявителя. В случае отсутствия в населенном пункте, указанном в заявлении, соответствующих жилых помещений, жилое помещение по согласованию с заявителем приобретается в другом населенном пункте Республики Дагестан в течение 30 календарных дней по мере поступления субвенции из федерального бюджета на счет уполномоченного органа.

III. Предоставление жилого помещения гражданину по договору социального найма

18. В целях предоставления жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы (службы), по договору социального найма уполномоченный орган осуществляет приобретение жилых помещений на основании государственных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством. Приобретение жилых помещений осуществляется с учетом количества граждан, выбравших предоставление им и членам их семей жилого помещения по договорам социального найма в качестве формы обеспечения их жилыми помещениями.

19. Предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в границах населенного пункта муниципального образования Республики Дагестан, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

20. Максимальная стоимость приобретаемого жилого помещения при проведении аукциона определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике

Дагестан, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент принятия решения о проведении аукциона, и общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину и членам его семьи.

21. Общая площадь предоставляемого гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона с учетом наличия письменного обязательства, предусмотренного абзацем десятым пункта 11 настоящего Порядка, при наличии у гражданина жилых помещений по договорам социального найма.

22. Заключение договора социального найма жилого помещения осуществляется уполномоченным органом с гражданином, уволенным с военной службы (службы), в течение 10 рабочих дней со дня оформления данного жилого помещения в собственность Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления нуждающимся
в улучшении жилищных условий гражданам,
уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним
лицам, жилых помещений в собственность этих граждан
бесплатно или по договору социального найма
за счет средств федерального бюджета

Форма

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

от _____,

(фамилия, имя, отчество заявителя)
проживающего по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» прошу обеспечить меня (и членов моей семьи) жилым помещением в форме _____

(указывается форма жилого помещения, в собственность или по договору социального найма, при предоставлении жилого помещения в собственность указывается муниципальное образование, в котором оно должно быть предоставлено)

С требованиями Порядка предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, жилых помещений в собственность этих граждан бесплатно или по договору социального найма за счет средств федерального бюджета ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилого помещения) после обеспечения меня жилым помещением в соответствии с вышеуказанным Порядком.

Я и члены моей семьи согласны на обработку и использование Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан представленных персональных данных в целях принятия решений о предоставлении жилого помещения за счет средств федерального бюджета.

Члены семьи заявителя:

(указываются фамилии, имена, отчества и степень родства)

Приложение:

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 13 августа 2018 г. № 117

П О Р Я Д О К
предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий
гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к
ним лицам, единовременной денежной выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет форму и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, принятым на учет в органах местного самоуправления Республики Дагестан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года (далее – граждане – получатели единовременной денежной выплаты), за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

2. Настоящий Порядок распространяется на следующие категории граждан:

а) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более (независимо от даты увольнения с военной службы) и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей;

б) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий,

учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления Республики Дагестан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающие с ними члены их семей;

в) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР, и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления Республики Дагестан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающие с ними члены их семей;

г) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях или имевших основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Федеральный закон) до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

3. В общую продолжительность военной службы (службы) включается суммарная продолжительность военной службы по контракту и призыву, службы в органах внутренних дел Российской Федерации, в Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета.

4. С помощью единовременной денежной выплаты граждане – получатели единовременной денежной выплаты вправе:

а) приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц жилое помещение, в том числе квартиру (комнату), индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в том числе в сельской местности,

выбранного для постоянного проживания и расположенного на территории Республики Дагестан;

б) приобрести жилое помещение сверх нормы общей площади жилого помещения, указанной в пункте 12 настоящего Порядка, и сверх суммы предоставляемой единовременной денежной выплаты при условии оплаты разницы за счет собственных средств;

в) использовать единовременную денежную выплату для строительства жилого дома.

5. Право на обеспечение жилым помещением на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, предоставляется указанным гражданам один раз и носит заявительный характер.

II. Перечень документов, необходимых для получения единовременной денежной выплаты. Порядок расчета единовременной денежной выплаты

6. Для обеспечения жилым помещением граждан или его представитель подает в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

выписка из приказа об увольнении с указанием основания увольнения;

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилого помещения) до 1 января 2005 года;

справка с последнего места службы с указанием общей продолжительности службы в календарном исчислении на должностях, содержащихся за счет средств федерального бюджета;

копия паспорта гражданина и копии паспортов и свидетельств о рождении членов его семьи;

справка о составе семьи со сведениями о проживании гражданина и членов его семьи по постоянному месту жительства;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов семьи;

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина – участника основного мероприятия и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

письменное обязательство о передаче в собственность Республики Дагестан жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, и не имеющего обременений (в случае обеспечения гражданина и членов его семьи жилым помещением без учета имеющихся у них в собственности жилых помещений), по форме, утвержденной уполномоченным органом;

письменное обязательство гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, о расторжении договора социального найма жилого помещения,

находящегося в государственном или муниципальном жилищных фондах (в случае обеспечения гражданина и членов его семьи жилым помещением без учета жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма), по форме, утвержденной уполномоченным органом;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем).

Документы представляются в подлиннике или в форме надлежаще заверенной копии.

Требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящим пунктом, запрещается.

Уполномоченный орган регистрирует заявление с присвоением порядкового номера в специальном журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью, и выдает расписку о получении заявления и приложенных документов с указанием даты и времени их принятия.

7. Уполномоченный орган проверяет достоверность и полноту представленных документов, в том числе в виде запросов в администрации муниципальных образований по месту принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также в органы (учреждения) по последнему месту их службы, и в течение 25 календарных дней с даты их представления принимает решение об отказе либо о включении гражданина, уволенного с военной службы (службы), в список граждан (далее – список граждан).

О принятом решении гражданин – получатель единовременной денежной выплаты письменно уведомляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе либо о включении гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в список граждан с указанием причин принятого решения и возвратом представленных документов (если таковые частично были представлены).

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается комиссией, созданной для этих целей правовым актом уполномоченного органа.

8. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в список граждан являются:

отсутствие у гражданина права на обеспечение его и членов его семьи жилым помещением в соответствии с настоящим Порядком;

представление документов, оформленных с нарушением законодательства;

выявление факта об использовании гражданином или членами его семьи ранее права на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

выявление факта неправомерного нахождения гражданина или членов его семьи на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

выявление факта об использовании гражданином или членами его семьи ранее права на обеспечение жилым помещением в форме получения земельного участка для строительства жилого дома.

9. Не имеющими жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации являются граждане – получатели единовременной денежной выплаты, которые:

а) не имеют на территории Российской Федерации жилых помещений в собственности или на условиях договора социального найма для постоянного проживания;

б) проживают в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

в) проживают на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

10. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам – получателям единовременной денежной выплаты осуществляется в порядке очередности и с учетом степени укомплектованности учетных дел.

Очередность в списке граждан – получателей единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с датой поступления в уполномоченный орган заявления и приложенных к нему документов.

Граждане, уволенные с военной службы, обратившиеся в уполномоченный орган в один и тот же день, указываются в списке граждан в алфавитном порядке.

Не допускается предоставление единовременных денежных выплат не состоящим в очереди гражданам, уволенным с военной службы (службы).

11. Расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, определяемого в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, ежеквартально утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. Норма предоставления площади жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определяется в следующем размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

на семью из 3 и более человек – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации,

при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера единовременной денежной выплаты, учитывается право гражданина – получателя единовременной денежной выплаты на дополнительную общую площадь жилого помещения по норме не менее 15 кв. метров и не более 25 кв. метров. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

13. Норматив, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, применяется при расчете размера единовременной денежной выплаты в случае, если:

а) гражданин – получатель единовременной денежной выплаты и (или) члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином – получателем единовременной денежной выплаты, и членами его семьи, проживающим на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственной или муниципальной собственности, принимается обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения;

в) гражданином – получателем единовременной денежной выплаты и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности указанных граждан жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность.

14. В случае отчуждения гражданином – получателем единовременной денежной выплаты и (или) членами его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 13 настоящего Порядка), или принятия решения не отчуждать жилое помещение, принадлежащее на праве собственности, или принятия решения не освобождать занимаемое по договору социального найма жилое помещение, единовременная денежная выплата предоставляется гражданину – получателю единовременной денежной выплаты по нормам, указанным в пункте 12 настоящего Порядка, за вычетом общей площади отчужденного жилого помещения или общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. При этом предоставление единовременной денежной выплаты гражданину – получателю единовременной денежной выплаты осуществляется только в случае, если определенный таким образом размер общей площади жилого помещения составляет не менее 18 кв. метров.

В остальных случаях предоставление единовременной денежной выплаты гражданину, уволенному с военной службы (службы), возможно при выполнении им условий, предусмотренного подпунктом «в» пункта 13 настоящего Порядка.

III. Порядок оплаты Свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

15. Право гражданина – получателя единовременной денежной выплаты на получение денежной выплаты удостоверяется Свидетельством о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Свидетельство является именным и не подлежит передаче другому лицу.

Единовременная денежная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичном порядке путем зачисления средств на счет:

а) собственника (застройщика) жилья, указанного в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве);

б) на лицевой счет гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в случае строительства им жилого помещения.

16. Уполномоченный орган оформляет Свидетельство для выдачи гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в течение 30 календарных дней при поступлении субвенции из федерального бюджета на счет уполномоченного органа.

17. При наличии у владельца Свидетельства обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, он обращается в уполномоченный орган с заявлением о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложенными к нему документами, подтверждающими эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства.

Решение о замене Свидетельства принимается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления о замене Свидетельства.

Расчет размера единовременной денежной выплаты при выдаче нового Свидетельства производится исходя из норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действовавшего на дату выдачи Свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены Свидетельства в связи со смертью владельца свидетельства.

В случае смерти владельца Свидетельства член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности от других совершеннолетних членов семьи, обращается в уполномоченный орган с заявлением о его замене.

Расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Дагестан, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового Свидетельства, и общей площади жилого помещения, исчисленной с учетом измененного состава семьи.

При замене бланка Свидетельства уполномоченный орган на бланке нового Свидетельства в правом верхнем углу делает отметку «Взамен Свидетельства № _».

Право на улучшение жилищных условий с использованием единовременной денежной выплаты предоставляется только один раз.

18. Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты имеет право использовать единовременную денежную выплату на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

Приобретаемое или построенное жилое помещение оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина – получателя единовременной денежной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также требующего капитального ремонта.

19. Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанной в Свидетельстве, в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения должны быть определены условия оплаты недостающей суммы.

Допускается принятие договора купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость жилого помещения ниже размера единовременной денежной выплаты, указанного в Свидетельстве. При этом оплате за счет средств единовременной денежной выплаты подлежит стоимость жилого помещения, определенная договором.

20. Улучшение в последующем жилищных условий граждан – получателей единовременной денежной выплаты, которые приобрели жилые помещения с помощью единовременной денежной выплаты, осуществляется на общих основаниях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

21. Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока действия Свидетельства представляет в уполномоченный орган письменное заявление о перечислении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- а) копия договора на приобретение жилого помещения, явившегося

основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение;

б) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

в) при превышении цены договора размера выделенной единовременной денежной выплаты – копия платежного документа, подтверждающего внесение гражданином – получателем единовременной денежной выплаты суммы доплат за счет собственных или заемных средств;

г) копия документа, устанавливающего право собственности гражданина на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

д) копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок;

е) обязательство гражданина об оформлении жилого помещения после завершения строительства в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи;

ж) банковские реквизиты получателя.

Документы, указанные в подпунктах «г» – «ж» настоящего пункта, представляются владельцем Свидетельства в случае осуществления строительства жилого дома.

При заключении договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве граждан – получатель единовременной денежной выплаты представляет в уполномоченный орган справку от застройщика об окончании сроков строительства и сдачи дома в эксплуатацию, а также договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации.

В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры купли-продажи жилых помещений и свидетельства о государственной регистрации права собственности должны представляться одновременно.

В договоре купли-продажи жилого помещения (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) должны быть указаны реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и счет собственника (застройщика) жилья, указанного в договоре купли-продажи (долевого участия строительства или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) в качестве стороны продавца.

Одновременно с копиями указанных документов гражданином – получателем единовременной денежной выплаты предъявляются оригиналы, а также документ, удостоверяющий личность гражданина – получателя единовременной денежной выплаты и членов его семьи. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю. В случае

представления заявителем нотариально заверенных копий представления оригиналов документов не требуется.

Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, не возмещаются.

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином – получателем единовременной денежной выплаты договора купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения осуществляет проверку данных, указанных в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения, на предмет:

соответствия жилого помещения установленным в пункте 19 настоящего Порядка требованиям;

наличия на договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон, специальной регистрационной надписи территориального отделения управления Федеральной регистрационной службы по Республике Дагестан.

23. При соответствии представленных документов указанным требованиям и соблюдении условия приобретения жилого помещения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней осуществляет перечисление средств на счет собственника (застройщика) жилья, указанного в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) в качестве стороны продавца.

24. Перечисление единовременной денежной выплаты осуществляется уполномоченным органом в пределах объема средств, указанных в Свидетельстве и рассчитанных на дату выдачи Свидетельства.

Сумма единовременной денежной выплаты, предоставленной гражданину – получателю единовременной денежной выплаты, остается неизменной на весь период действия свидетельства.

25. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину – получателю единовременной денежной выплаты после перечисления уполномоченным органом средств федерального бюджета на счет продавца жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи (долевого участия в строительстве или уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), или на лицевой счет владельца Свидетельства.

26. Предоставление единовременной денежной выплаты гражданину – получателю единовременной денежной выплаты подтверждается копией платежного поручения, заверенной управлением Федерального казначейства по Республике Дагестан, и служит основанием для направления письма в орган местного самоуправления Республики Дагестан для снятия его с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления нуждающимся
в улучшении жилищных условий гражданам,
уволенным с военной службы (службы), и приравненным
к ним лицам, единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета

Форма

Министру
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Дагестан

от _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем помещениями некоторых категорий граждан» прошу обеспечить меня (и членов моей семьи) жильем помещением в форме _____
(указывается форма в виде единовременной денежной выплаты)

С требованиями Порядка предоставления нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилого помещения) после обеспечения меня жильем помещением в соответствии с вышеуказанным Порядком.

Я и члены моей семьи согласны на обработку и использование Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан представленных персональных данных в целях принятия решения о предоставлении жилого помещения за счет средств федерального бюджета.

Члены семьи заявителя:

_____ (указываются фамилии, имена, отчества и степень родства)

Приложение:

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления нуждающимся
в улучшении жилищных условий гражданам,
уволенным с военной службы (службы), и приравненным
к ним лицам, единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об
обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину (гражданке) _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: _____ № _____ выдан _____

(когда и кем выдан)

предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого
помещения в размере _____

(размер выплаты цифрами и прописью)

из расчета необходимости обеспечения гражданина (и членов его семьи) жилым помещением
общей площадью ____ кв. метров по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади
жилья на ____ квартал текущего финансового года в размере _____ рублей, установленной
Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для
Республики Дагестан.

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

М.П.

(дата, подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления нуждающимся
в улучшении жилищных условий гражданам,
уволенным с военной службы (службы), и приравненным
к ним лицам, единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения
за счет средств федерального бюджета

Фома

Министру
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Дагестан

от _____
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить единовременную денежную выплату, предоставленную мне Свидетельством
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
от « ____ » ____ 20 ____ г. № _____ для _____

(указывается приобретение или строительство)

жилого помещения за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от
8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», на следующие реквизиты
кредитного учреждения (банка): _____

К заявлению прилагаю: _____
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)