



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2018 г. № 54

г. МАХАЧКАЛА

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2017–2018 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2018–2019 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства в результате проведенных подготовительных работ своевременно получены акты готовности жилищного фонда, предприятий теплоэнергетики и паспорта готовности муниципальных образований Республики Дагестан к отопительному периоду 2017–2018 годов.

Во всех муниципальных образованиях республики своевременно начат отопительный период и в целом обеспечено устойчивое функционирование систем водо-, тепло-, газо- и электроснабжения населенных пунктов Республики Дагестан.

Вместе с тем в период подготовки и прохождения отопительного периода имели место отдельные недостатки.

В частности, по причине неисправности внутридомового газового оборудования в одном из многоквартирных домов в г. Махачкале произошел взрыв бытового газа, из-за технологических нарушений в системе газоснабжения 15 населенных пунктов Новолакского района в зимний период в течение двух часов оставались без газа.

В период выпадения обильных осадков в виде снега (12–14 января текущего года) на территории г. Махачкалы не принимались своевременные и достаточные меры по очистке дорожного покрытия и уборке дворовых территорий и крыш жилых домов от снега и наледи.

В результате аварийного отключения подстанции около суток в зимний период оставались без электроснабжения более 45 тыс. человек в Тляратинском, Цунтинском и Шамильском районах.

В г. Дербенте длительное время остаются нерешенными вопросы теплоснабжения 11 многоквартирных домов, которые ранее отапливались от ведомственных котельных, и подключения двух домов по ул. Приморская к сетям централизованного электроснабжения ввиду отсутствия технических условий на подключение к инженерным сетям. Жильцами указанных домов самовольно проложены линии электропередачи от трансформаторных подстанций.

В г. Кизилюрте из-за недостаточной мощности городской котельной, ветхого состояния сетей теплоснабжения, отсутствия внутридомовых систем отопления, а также отказа жильцов от малоэффективной услуги теплоснабжения централизованно отапливаются только 42 из 109 многоквартирных домов, обеспеченных централизованным теплоснабжением. Жильцы 67 многоквартирных домов используют индивидуальные отопительные приборы.

Администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан не на должном уровне проводятся мероприятия по разработке комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры, внедрению концессионной формы управления объектами жилищно-коммунального хозяйства, выявлению и постановке на учет в установленном порядке бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, реализации мероприятий по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства и реструктуризации их дебиторской и кредиторской задолженности.

Уровень собираемости платежей от населения за предоставленные коммунальные услуги остается низким и составляет в среднем по республике за 2017 год – 55,8 проц., в том числе в Ахтынском районе – 15,7 проц., в г. Хасавюрте – 27,6 проц., в Казбековском районе – 41,1 проц., в Буйнакском районе – 41,3 проц., в г. Буйнакске – 57,5 проц., в г. Махачкале – 58,3 процента.

Задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан за потребленные газ и электроэнергию по состоянию на 1 апреля 2018 года составила 3273,8 млн руб. и 1242,7 млн руб. соответственно и увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по газу – на 18,9 проц., по электроэнергии – на 22,1 процента.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства республики к отопительному периоду 2018–2019 годов, бесперебойного обеспечения жилищно-коммунальными услугами населения, учреждений и организаций Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять к сведению информацию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан о работе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства по

обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2017–2018 годов.

2. Образовать Республиканский штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2018–2019 годов (далее – Республиканский штаб) и утвердить его состав согласно приложению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018–2019 годов:

а) провести анализ итогов работы организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2017–2018 годов, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2018–2019 годов и представить их до 25 мая 2018 года в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

б) образовать штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации в 2018–2019 годах и комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103;

в) предусмотреть в планах мероприятий выполнение работ по: ремонту жилищного фонда и замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объемах, установленных нормативами;

созданию инженерной инфраструктуры на новых земельных участках, выделяемых населению в расширяемой части микрорайонов и населенных пунктов;

ремонту неисправных систем наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения зданий и сооружений, обеспечению условий для беспрепятственного подъезда и установки пожарной техники;

укомплектованию объектов теплоснабжения (котельных) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечению помещений котельных, работающих на газовом топливе, приборами безопасности (газоанализаторами);

оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения;

созданию нормативных запасов топлива для котельных;

обеспечению готовности сил и средств диспетчерских и аварийно-ремонтных служб для оперативного реагирования и устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействия с подразделениями Главного

управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

созданию необходимого запаса реагентов и парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети от снега;

развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

г) принять меры по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, погашению их задолженности за потребленные энергоресурсы;

д) совместно с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг проводить систематическую информационно-разъяснительную работу среди населения по повышению уровня собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги;

е) представлять в период с 1 июня по 1 ноября 2018 года к 29-му числу каждого месяца в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», подписанный главой администрации муниципального образования;

ж) завершить:

до 1 сентября 2018 года в установленном законодательством порядке мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, и представить информацию в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан;

до 1 июля 2018 года мероприятия по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов, передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства частным операторам по концессионным соглашениям в соответствии с утвержденными графиками;

до 15 сентября 2018 года оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2018–2019 годов в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 23 августа 2016 г. № 266, и представить их в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

до 25 октября 2018 года оформление актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций;

до 1 ноября 2018 года получение паспортов готовности муниципальных образований к предстоящему отопительному периоду и представление их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

з) обеспечить размещение на своих официальных сайтах и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ):

планов подготовки жилищного фонда и объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2018–2019 годов в срок до 5 июня 2018 года;

паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к предстоящему отопительному периоду в срок до 1 октября 2018 года;

актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к зимней эксплуатации 2018–2019 годов в срок до 20 октября 2018 года;

и) обеспечить проведение проверки адресного хозяйства в городских округах и населенных пунктах, расположенных на территории муниципальных районов, изготовление и установку аншлагов с названиями улиц и номерными знаками домов.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

совместно с Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан, Территориальным управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан и администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан образовать рабочую группу для проведения сплошной инвентаризации многоквартирного жилищного фонда, расположенного на территории республики, и установления точного количества многоквартирных домов;

совместно с Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан и Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору обеспечить мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2018–2019 годов;

обеспечить представление в установленном порядке отчета по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан представить предложения по увеличению

объема замены ветхих и аварийных инженерных сетей с доведением его до 15 процентов;

совместно с администрацией городского округа «город Кизилюрт» рассмотреть вопрос модернизации системы теплоснабжения города, в том числе за счет привлечения внебюджетных источников финансирования.

5. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

совместно с Министерством информатизации, связи и массовых коммуникаций Республики Дагестан, Министерством промышленности и энергетики Республики Дагестан в целях автоматизации начислений, сбора и распределения поставщикам (исполнителям) услуг платы за электро- и газоснабжение, жилищно-коммунальных и иных услуг принять меры по созданию единого платежного центра Республики Дагестан;

ускорить решение вопроса проведения конкурсных процедур по поэтапной передаче акционерному обществу «Дагестанская сетевая компания» электрических сетей, находящихся в собственности Республики Дагестан.

6. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обеспечить контроль за:

осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда (общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах) к сезонной эксплуатации 2018–2019 годов;

наличием у управляющих организаций договора на проведение специализированными организациями всего комплекса работ по техническому обслуживанию и техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, соответствием договора требованиям законодательства и его исполнением;

получением в срок до 15 сентября 2018 года паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к сезонной эксплуатации 2018–2019 годов и размещением органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан паспортов готовности жилищного фонда в ГИС ЖКХ.

размещением в ГИС ЖКХ информации, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан.

7. Управлению Правительства Республики Дагестан по вопросам переселения лакского населения Новолакского района на новое место жительства и восстановления Ауховского района проработать с Министерством Российской Федерации по делам Северного Кавказа вопрос

финансирования строительства высоковольтной линии электропередачи напряжением 110 кВт.

8. Рекомендовать:

акционерному обществу «Дагестанская сетевая компания», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов электро- и газоснабжения в муниципальных районах и городских округах республики к эксплуатации в осенне-зимний период 2018–2019 годов и до 25 мая 2018 года представить их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Махачкала» и публичному акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания» принять меры по погашению задолженности организаций тепло- и электроэнергетики за потребленные газ и электроэнергию и обеспечить бесперебойное газо- и электроснабжение потребителей в осенне-зимний период 2018–2019 годов.

9. Рекомендовать Кавказскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

в рамках законодательства обеспечить реализацию контрольно-надзорных полномочий при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2018–2019 годов;

принять участие в проверках готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;

осуществить в установленном порядке проверки готовности муниципальных образований республики к отопительному периоду 2018–2019 годов с выдачей паспортов готовности в срок до 1 ноября 2018 года.

10. Рекомендовать Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан обеспечить реализацию контрольно-надзорных полномочий при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2018–2019 годов.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

12. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 11 мая 2017 г. № 106 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2016–2017 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 17 мая, № 0500201705170002);

постановление Правительства Республики Дагестан от 23 ноября 2017 г. № 270 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к отопительному периоду 2017–2018 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 27 ноября, № 0500201711270004).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 24 мая 2018 г. № 54

СОСТАВ
Республиканского штаба по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
к осенне-зимнему периоду 2018–2019 годов

- | | | |
|------------------|---|---|
| Баглиев М.Д. | – | министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (руководитель штаба) |
| Абакаров И.Л. | – | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (заместитель руководителя штаба) |
| Алиев Р.А. | – | заместитель министра финансов Республики Дагестан |
| Анастасов В.А. | – | генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала», исполнительный директор ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию) |
| Асланбеков Р.М. | – | генеральный директор ОАО «Даггаз» (по согласованию) |
| Гитинасулов М.М. | – | управляющий директор АО «Дагестанская сетевая компания» (по согласованию) |
| Гитинов М.Ш. | – | исполняющий обязанности управляющего директора ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (по согласованию) |
| Джабраилов А.М. | – | руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан |

- Цейтлин Э.Н. — исполняющий обязанности заместителя руководителя Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
- Хамавов Э.Г. — заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан (по согласованию)
- Мусаев М.Ш. — начальник управления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (секретарь штаба)
-